POSKYTNUTÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI Č. 4

Zadavatel: Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov, IČ: 00261891
Název veřejné zakázky: „Fotovoltaická elektrárna – ZŠ Kadaňská Chomutov - Design & Build“
Systémové číslo VZ: P26V00000073

Zadavatel obdržel dotaz k výkladu platebních podmínek obsažených v návrhu servisní smlouvy a jejich vazbě na celkovou nabídkovou cenu. V souladu s principy transparentnosti poskytuje zadavatel následující vysvětlení:

Odpověď na dotaz – Výpočet ceny za servis a její vazba na cenu díla

Dotaz: Převádí se cena ze servisní smlouvy do nabídkového listu? Obsahuje servisní smlouva platbu 20 % za každý rok z celkové ceny díla (zhotovení elektrárny)? Znamenalo by to, že servis stojí stejně jako elektrárna?

Vysvětlení zadavatele: Zadavatel objasňuje, že došlo k nesprávné interpretaci pojmu „celková cena“ použitého v textu servisní smlouvy.

1. **Definice ceny v servisní smlouvě:** V článku III. odst. 1 návrhu servisní smlouvy (Příloha č. 9 ZD) je definována **„celková cena“** výhradně jako **paušální částka za servisní činnost na celých 5 let**. Tato částka je v rámci rekapitulace nabídkové ceny uvedena jako samostatná položka **„Zajištění záručního servisu po celou dobu záruky“**.
2. **Výpočet ročních plateb:** Ustanovení v čl. III. odst. 2 servisní smlouvy, které hovoří o úhradě **20 % z celkové ceny za každý rok**, se vztahuje **pouze k této konkrétní paušální částce za servis**, nikoliv k ceně za zhotovení fotovoltaické elektrárny (díla).
3. **Vazba na nabídkový list:** Účastník v dokumentu „Rekapitulace nabídkové ceny“ navrhne cenu za 5 let servisu. Tato částka se započítává do „CELKEM nabídkové ceny“. Ročně pak bude zhotoviteli vyplácena jedna pětina (20 %) z této jím navržené částky za servis.

Závěr: Cena za servis **není** stanovena jako 20 % z ceny elektrárny. Je to **vlastní nabídková cena účastníka za pětiletý servis**, která je následně pro účely cash-flow rozložena do pěti ročních splátek po 20 %. Obava z navýšení nabídkové ceny o 100 % je tedy bezpředmětná.

Upozornění: Lhůta pro podání nabídek zůstává nezměněna, tj. do **12. 6. 2026 do 12:00 hodin**.

V Chomutově dne 11. 6. 2026

.....