

ZPRÁVA O OTVÍRÁNÍ, HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK

ZADAVATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
Zastoupen: Mgr. Milan Märč, primátor města
IČ: 00261891

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby na akci „Statutární město Chomutov, ul. Táboritská 115, Kulturní a komunitní centrum“

Veřejná zakázka byla zadávaná v souladu se směrnicí RM č. 2023-47 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

1) KOMISE PRO OTEVÍRÁNÍ, HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK

Členové komise pro otevírání (zpřístupnění) nabídek
Ing. Hana Jeřábková
Petra Brožíková, DiS.
Členové komise pro posouzení a hodnocení nabídek
Ing. Hana Jeřábková,
Ing. Stanislav Říha
Petra Brožíková, DiS.

Všichni členové komise prohlásili, že nejsou ve střetu zájmů, tj. nejsou v situaci, která ohrožuje jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením. Tuto skutečnost stvrzují podpisy čestného prohlášení.

2) OTEVÍRÁNÍ (ZPŘÍSTUPNĚNÍ) NABÍDEK

a) Nabídky podané elektronicky

Nabídky podané prostřednictvím elektronického nástroje EZAK byly zpřístupněny 26. 1. 2026 v 10:16 hodin. Nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě, při zpřístupnění byly autentické a s datovými zprávami obsahujícími nabídky nebylo před jejich otevřením manipulováno.

Číslo nabídky	1
Účastník:	INVENTE s.r.o.
Sídlo společnosti:	Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice
IČ:	25171232
Nabídková cena v Kč bez DPH:	2 568 000,- Kč
Doručeno:	23. 01. 2026, 10:57:30

Číslo nabídky	2
Účastník:	ARTENDR s.r.o.
Sídlo společnosti:	Nádražní67, 281 51 Velký Osek
IČ:	24190853
Nabídková cena v Kč bez DPH:	2 100 000 Kč
Doručeno:	24. 01. 2026, 22:16:53

Číslo nabídky	3
Účastník:	Arch 5d s.r.o.
Sídlo společnosti:	Kochova 6016, 430 01 Chomutov
IČ:	05825466
Nabídková cena v Kč bez DPH:	2 850 000 Kč
Doručeno:	26. 01. 2026, 08:12:25

Číslo nabídky	4
Účastník:	Quality Group s.r.o.
Sídlo společnosti:	Příkop 843/4, 602 00 Brno
IČ:	08879737
Nabídková cena v Kč bez DPH:	2 870 000,00
Doručeno:	26. 01. 2026, 09:12:06

Číslo nabídky	5
Účastník:	KAHAA ATELIER s.r.o.
Sídlo společnosti:	Uralská 770/6, Bubeneč, 160 00 Praha 6
IČ:	09046097
Nabídková cena v Kč bez DPH:	2 240 000,00 (vč. DPH) není plátcem DPH
Doručeno:	26. 01. 2026, 09:44:07

3) HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotícím kritériem veřejné zakázky byla nejnižší nabídková cena za část I a část II celkem.

Pořadí nabídek dle hodnotících kritérií

Č nabídky	Účastník	Nabídková cena	Pořadí
1	INVENTE s.r.o.	2 568 000,00 Kč	3.
2	ARTENDR s.r.o.	2 100 000,00 Kč	1.
3	Arch 5d s.r.o.	2 850 000,00 Kč	4.
4	Quality Group s.r.o.	2 870 000,00 Kč	5.
5	KAHAA ATELIER s.r.o.	2 240 000,00 Kč (vč./bez DPH)	2

4) POSOUZENÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE A OSTATNÍCH PODMÍNEK STANOVENÝCH ZADAVATELEM V ZADÁVACÍCH PODMÍNKÁCH

Komise zahájila posuzování ekonomicky nejvýhodnější nabídky z hlediska splnění kvalifikačních podmínek a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

Kvalifikační a ostatní požadavky:	Účastník: ARTENDR s.r.o., 24190853	
	Doloženo ANO/NE	poznámky / způsob splnění
Nabídková cena v Kč bez DPH	ANO	2 100 000,00 Kč z toho 1 476 000 Kč DPS, 624 000 Kč AD
Čestné prohlášení k základní způsobilosti	ANO	z 23.1.2026
Kopie výpisu z OR	ANO	ze 4.12.2025
Kopie výpisu z ŽR (Projektová činnost ve výstavbě)	ANO	ze 4.12.2025
Odborná způsobilost-autorizovaný inženýr s autorizací pro obor pozemní stavitelství	ANO	Ing. Fr. Mandovec, osvědčení o autorizaci obor pozemní stavby Zaměstnanec společnosti
Odborná způsobilost – architekt s autorizací v oboru architektura nebo se všeobecnou působností.	ANO	Ing. arch. Martin Řehák Autorizovaný architekt
Smlouva	ANO	Doložena podepsaná smlouva jednatelkou společnosti ARTENDR s.r.o
Poddodavatel	ANO	Ing. arch. Martin Řehák Stavebně konstrukční část 10 % Doložena smlouva o poskytování služeb mezi dodavatelem a poddodavatelem

5) POSOUZENÍ MIMOŘÁDNĚ NÍZKÉ NABÍDKOVÉ CENY

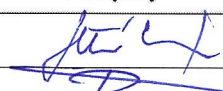
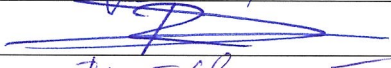
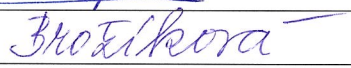
Požadavek	Položkový rozpočet nabídky (dokument předložený účastníkem)
Posouzení nabídkové ceny nejvýhodnější nabídky	<i>Dne 03. 02. 2026 posuzovala hodnotící komise nabídkovou cenu předloženou účastníkem č. 2 ARTENDR s.r.o. z 24. 01. 2026, 22:16:53.</i> V rámci posouzení ekonomicky nejvýhodnější nabídky hodnotící komise posoudila výši nabídkové ceny a dospěla k závěru, že nabídková cena nevyvolává pochybnosti o schopnosti dodavatele řádně plnit předmět veřejné zakázky.

6) VÝBĚR DODAVATELE – EKONOMICKY NEJVÝHODNĚJŠÍ NABÍDKA, KTERÁ SPLNILA ZADÁVACÍ PODMÍNKY

Zadavatelem ustanovená hodnotící komise posoudila nabídku účastníka z hlediska splnění kvalifikačních, technických a dalších požadavků zadavatele a konstatuje, že nabídka splňuje požadavky stanovené zadavatelem ve Výzvě k podání nabídky.

Hodnotící komise doporučuje zadavateli výběr a uzavření smlouvy se společností **ARTENDR s. r. o.**, sídlo: Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, IČO: 24190853, neboť účastník prokázal kvalifikaci a splnil podmínky účasti v zadávacím řízení.

V Chomutově 03. 02. 2026

Členové hodnotící komise	Podpisy
Ing. Hana Jeřábková	
Ing. Stanislav Říha	
Petra Brožíková, DiS.	

PROHLÁŠENÍ O NEEXISTENCI STŘETU ZÁJMŮ

Veřejný zadavatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Sídlo:	Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
Oprávněný zástupce zadavatele:	Mgr. Milan Märč
IČ/DIČ:	00261891

Veřejná zakázka:

„Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby na akci „Statutární město Chomutov, ul. Táboritská 115, Kulturní a komunitní centrum“

Já, níže podepsaná **Hanka Jeřábková**, jako člen hodnotící komise prohlašuji, že si nejsem vědoma žádného střetu zájmů, v němž bych se mohl nacházet ve vztahu k dodavatelům, kteří podali žádost o účast v tomto jednacím řízení s uveřejněním, ať jde o jednotlivce, členy konsorcia nebo navržené poddodavatele. To znamená, že:

- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost
- nemám zájem získat osobní výhodu
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

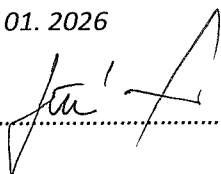
Potvrzuji, že pokud v průběhu hodnocení zjistím, že existuje či nastal střet zájmů, neprodleně tuto skutečnost oznámím zadavateli, a pokud se zjistí, že střet zájmů skutečně existuje, upustím od další účasti v hodnocení komise a od všech souvisejících činností.

Rovněž potvrzuji, že zachovám mlčenlivost o všech záležitostech, které mi budou svěřeny v souvislosti s výše uvedenou zakázkou. Nezveřejním žádné důvěrné informace, které mi budou sděleny nebo které zjistím v souvislosti s výše uvedenou zakázkou.

Rovněž souhlasím, že si neponechám kopie žádných písemných informací, které mi budou poskytnuty, za účelem jejich zneužití.

Datum: 26. 01. 2026

Podpis:



PROHLÁŠENÍ O NEEXISTENCI STŘETU ZÁJMŮ

Veřejný zadavatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Sídlo:	Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
Oprávněný zástupce zadavatele:	Mgr. Milan Märč
IČ/DIČ:	00261891

Veřejná zakázka:

„Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby na akci „Statutární město Chomutov, ul. Táboritská 115, Kulturní a komunitní centrum“

Já, níže podepsaný **Stanislav Říha**, jako člen hodnotící komise prohlašuji, že si nejsem vědom žádného střetu zájmů, v němž bych se mohl nacházet ve vztahu k dodavatelům, kteří podali žádost o účast v tomto jednacím řízení s uveřejněním, ať jde o jednotlivce, členy konsorcia nebo navržené poddodavatele. To znamená, že:

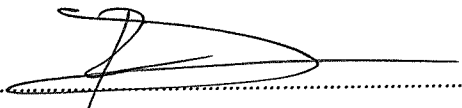
- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost
- nemám zájem získat osobní výhodu
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

Potvrzuji, že pokud v průběhu hodnocení zjistím, že existuje či nastal střet zájmů, neprodleně tuto skutečnost oznámím zadavateli, a pokud se zjistí, že střet zájmů skutečně existuje, upustím od další účasti v hodnocení komise a od všech souvisejících činností.

Rovněž potvrzuji, že zachovám mlčenlivost o všech záležitostech, které mi budou svěřeny v souvislosti s výše uvedenou zakázkou. Nezveřejním žádné důvěrné informace, které mi budou sděleny nebo které zjistím v souvislosti s výše uvedenou zakázkou.

Rovněž souhlasím, že si neponechám kopie žádných písemných informací, které mi budou poskytnuty, za účelem jejich zneužití.

Datum: 26. 01. 2026

Podpis: 

PROHLÁŠENÍ O NEEEXISTENCI STŘETU ZÁJMŮ

Veřejný zadavatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Sídlo:	Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
Oprávněný zástupce zadavatele:	Mgr. Milan Märč
IČ/DIČ:	00261891

Veřejná zakázka:

„Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby na akci „Statutární město Chomutov, ul. Táboritská 115, Kulturní a komunitní centrum“

Já, níže podepsaná **Petra Brožíková**, jako člen hodnotící komise prohlašuji, že si nejsem vědoma žádného střetu zájmů, v němž bych se mohl nacházet ve vztahu k dodavatelům, kteří podali žádost o účast v tomto jednacím řízení s uveřejněním, ať jde o jednotlivce, členy konsorcia nebo navržené poddodavatele. To znamená, že:

- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost
- nemám zájem získat osobní výhodu
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

Potvrzuji, že pokud v průběhu hodnocení zjistím, že existuje či nastal střet zájmů, neprodleně tuto skutečnost oznámím zadavateli, a pokud se zjistí, že střet zájmů skutečně existuje, upustím od další účasti v hodnocení komise a od všech souvisejících činností.

Rovněž potvrzuji, že zachovám mlčenlivost o všech záležitostech, které mi budou svěřeny v souvislosti s výše uvedenou zakázkou. Nezveřejním žádné důvěrné informace, které mi budou sděleny nebo které zjistím v souvislosti s výše uvedenou zakázkou.

Rovněž souhlasím, že si neponechám kopie žádných písemných informací, které mi budou poskytnuty, za účelem jejich zneužití.

Datum: 26. 01. 2026

Podpis: 
.....