

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Název stavby	REKONSTRUKCE + ZATEPLENÍ OBJEKTU
Místo stavby	ul. Legionářská 3878 - 3879 Chomutov
Obec:	562971 Chomutov
Katastrální území :	652636 Chomutov I
Číslo parcel dotčených stavbou	3039, 3038
Charakter stavby :	stávající objekt bytového domu – objekt k bydlení
Stupeň dokumentace:	Projektová dokumentace

1.POPIS ÚZEMÍ

A/ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Objekt leží na pozemcích v zastavěné části města Chomutova. Pozemek je rovinný, zastavěný. Objekt leží na pozemcích p.č. 3038 a 3039 v katastrálním území Chomutov I. Pozemky se nachází v zastavěném území města Chomutova. Terén je rovinný, v okolí domu jsou zpevněné plochy.

B/ ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM , REGULAČNÍM PLÁNEM, VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ, ÚZEMNÍM SOUHLASEM

Projektová dokumentace splňuje podmínky a územně plánovací informace.

Záměr je v souladu s územním plánem města Chomutov – splňuje podmínky hlavního využití pozemků.

stavba je v souladu s cíly a úkoly územního plánování - §18 a19 Stavebního zákona.

§ 18 : Stavba je trvale udržitelná z hlediska vývoje území – plochy pro bydlení s převahou bytových domů (BH).

§ 19 : Nedochází ke změně koncepce rozvoje území - objekt odpovídá současnému využití území.

Vzhled objektu odpovídá architektonické a urbanistické povaze okolní zástavby – rekonstrukcí a zateplením objektu se nemění.

BH bydlení hromadné – v bytových domech

bydlení v bytových domech s možným částečným nebytovým využitím - Ve vstupním podlaží možnost umístění nerušících služeb, obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí, stravovacích zařízení s denním provozem.

ZÁMĚR VYHOVUJE HLAVNÍMU VYUŽITÍ

C/ ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

D/ INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH A POVOLENÍ VYJÍMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Nejsou žádné výjimky.

E/ INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Projektová dokumentace pro ohlášení stavebních úprav splňuje požadavky dotčených orgánů – viz. dokladová část této dokumentace a navržený objekt je v souladu s těmito požadavky.

F/ VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Před zahájením projekčních prací nebyly vzhledem k charakteru stavby (stávající budova) provedeny průzkumy z hlediska zjištění výskytu radonu.

Lokalita není nijak právně chráněna.

G/ OCHRANNÁ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

V lokalitě se nenacházejí ochranná pásma.

H) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ ...

- a) povodně
Objekt není umístěn v záplavovém území a není potřeba navrhovat proti povodňová opatření.
- b) sesuvy půdy
Opatření proti sesuvům půdy se nenavrhují.
- c) poddolování
Stavba se nenachází v poddolovaném území
- d) seismicity
Stavba se nenachází v seismicky aktivním území.

I) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ POZEMKY A STAVBY, OCHRANA OKOLÍ , VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Užíváním stavby nedojde k ohrožení životního prostředí odpadními látkami, hlukem apod. Stavba neovlivní odtokové poměry v území (stávající objekt)

J) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Nejsou

K) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZPF NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Nejsou

ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (MOŽNOST NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU KE STAVBĚ)

Stávající způsob příjezdu a parkování zůstane zachován. Nové napojení na přípojky IS nebude. Množství dešťových vod je stejný jako doposud.

Objekt je napojen na elektřinu, kanalizaci a vodovod a plyn.

M) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Nejsou

N) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBY NACHÁZÍ

3038	zastavěná plocha a nádvoří	221m ²
3039	zastavěná plocha a nádvoří	193m ²

O) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ PÁSMO NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

Na pozemku se nenacházejí ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1) ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEHO UŽÍVÁNÍ

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby – Jedná se o rekonstrukci a zateplení objektu.
- b) účel užívání stavby - Objekt č.p. 3878 - 3879 se nachází v ulici Legionářská v Chomutově. Jedná se o čtyřpodlažní objekt, podsklepený s podkrovím. Technické podlaží je situováno v 1.PP – jsou zde sklepy a ostatní společné prostory. Zbývající nadzemní podlaží jsou bytová. Střecha objektu je valbová.
- c) trvalá nebo dočasná stavba - Jedná se o stavbu trvalou.
- d) bezbariérové užívání stavby – objekt je stávající, bezbariérovost není řešena
- e) dotčené orgány:
Orgán životního prostředí – odpadové hospodářství : Odpady vzniklé stavbou budou vytríděné podle druhů a kategorií odpadů dle platných vyhlášek. Zneškodňovány budou pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých.

V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech. Doklady o zneškodnění odpadů, vzniklých na stavbě, doloží investor při kontrolních prohlídkách.

Orgán požární ochrany : Stavba byla posouzena v souladu s požárními předpisy dle § 41 odst. 2 vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. Řeší samostatná část PD.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – stavba není právně chráněná

g) zastavěná plocha objektu - 414m²

h) základní bilance vody – nemění se

i) základní předpoklady výstavby – 3.Q. 2020

j) orientační náklady na výstavbu – dle rozpočtu

2.2) CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) Urbanismus – nemění se

b) architektonické řešení – objekt je stávající, jedná se o bytový dům

2.3) CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ A TECHNOLOGIE VÝROBY

Technické podlaží je situováno v 1.PP – jsou zde sklepy a ostatní společenské prostory. Zbývající nadzemní podlaží jsou bytová.

2.4) BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ

Objekt není řešen bezbariérově – stávající objekt.

2.5) BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Navržená řešení této projektové dokumentace splňují bezpečnost při užívání stavby.

2.6) ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a/ Stavební řešení - na objektu bude nově provedeno oprava + revitalizace podkladu a zateplení obvodových stěn, nově se provede nový okapový chodníček. Dále budou vyměněna sklepní okna za nová plastová. Návrhy barevného řešení nové fasády jsou součástí této projektové dokumentace.

b/ Konstrukční a materiálové řešení - Jedná se o čtyřpodlažní objekt s podkrovím a se suterénem. Obvodové stěny jsou zděné z plných cihel. Stropy jsou skládané z železobetonových dutinových panelů na betonové nosníky. Objekt je zastřešen valbovou střechou, krytina je plechová.

Stávající konstrukce : cihelné zdivo, stropy železobetonové, střešní konstrukce dřevěné.

Zateplení objektu bude polystyrenem, sklepní okna budou vyměněna za nová plastová s izolačním dvojsklem.

c/ Mechanická odolnost a stabilita - dle ČSN, do nosných konstrukcí se nezasahuje

2.7) ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Každá bytová jednotka má své vytápění – plynové gamaty, plynový kotel kombinovaný, lokální na tuhá paliva.

2.8) POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

viz. samostatná zpráva a výkres PBR

2.9) ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

Každá bytová jednotka má své vytápění – plynové gamaty, plynový kotel kombinovaný, lokální na tuhá paliva.

2.10) HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Neřeší se. Prostory jsou vytápěné. Místnosti jsou přirozené větrané a osvětlené jak okny, tak umělým

osvětlením.

2.11) OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

- a) radon
neřeší se
- b) bludné proudy
nejsou
- d) technická seismická
Stavba se nenachází v seismicky aktivním území.
- e) hluk
v lokalitě nejsou zdroje zvuku, neřeší se
- f) povodně
není ohrožena

3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

zůstává napojení na elektřinu, vodu, kanalizaci a plyn.

4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) Popis dopravního řešení – Objekt stojí u komunikace s parkováním v ulici Legionářská – nemění se.
- b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu – zůstává původní
- c) doprava v klidu – parkování na ulici před objektem
- d) pěší a cyklistické stezky – nejsou

5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- a) Terénní úpravy – po zateplení se provede úprava okolního terénu
- b) Použité vegetační prvky – neřeší se
- c) Biotechnická opatření - nejsou

6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a/ Vliv stavby na životní prostředí - užíváním stavby nedojde k ohrožení životního prostředí odpadními látkami, hlukem apod.

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí a zdraví osob.

• U veškerých odpadů vzniklých stavbou bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 9a zákona o odpadech. Od hierarchie způsobů nakládání s odpady se lze odchýlit jen, pokud se na základě posuzování životního cyklu celkových dopadů zahrnujícího vznik odpadu a nakládání s ním prokáže, že je to vhodné.

• Dle § 16 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech je původce odpadů povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Z uvedeného vyplývá, že po čas provádění stavby se budou všechny odpady třídit a odděleně shromažďovat a předávat takto roztříděné oprávněným osobám.

• Odpady vyříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů) budou dále zneškodňovány pouze prostřednictvím fyzických osob oprávněných k podnikání nebo právnických osob a výhradně v zařízeních k tomu určených dle § 10 a 12 zákona o odpadech a v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

• Po dokončení stavby budou předloženy doklady o zneškodnění (popř. o dalším využití) všech odpadů vzniklých při této akci.

b/ Vliv stavby na přírodu a krajinu – bez vlivu

c/ Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 – netýká se

d/ návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA – netýká se

e/ integrovaná prevence – netýká se

f/ Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma – nenavrhují se

7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Zateplení rekonstrukce objektu nebude mít negativní vliv na obyvatelstvo.

8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
viz. výkaz výměr

b) odvodnění staveniště

zůstává stávající – do kanalizační sítě

c) nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Nápojení potřebných energií bude z objektu bytového domu, dopravní řešení zůstává stávající.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

nebude mít vliv na okolní stavby ani pozemky

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

nejsou

f) maximální zábory staveniště

Zábor pozemku bude proveden s ohledem na stavbu lešení.

g) požadavky na bezbariérové trasy

nejsou

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Veškeré odpady vzniklé stavbou a následným provozem budou zneškodňovány vytříděné podle druhu a kategorizaci odpadů dle vyhl. MŽP ČR č. 93/2016 Sb., katalog odpadů a pouze prostřednictvím oprávněných fyzických či právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých dle par. 10 a 12 zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Při kolaudačním řízení budou investorem doloženy doklady o zneškodnění, případně dalším využití všech odpadů, vzniklých při stavbě. Investor, případně dodavatel stavebních prací požádá o souhlas k nakládání s nebezpečným odpadem, dle § 16, odst. 3, zák. č. 185/2001 Sb. Případně bude předložena smlouva o servisním způsobu zneškodňování odpadů. Tento bod platí pouze za předpokladu vzniku odpadů kat. N (nebezpečné).

i) balance zemních prací

nejsou

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Veškeré odpady byly likvidovány dle odstavce g) této zprávy

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při realizaci vlastní stavby se musí dodržet podmínky vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení na stavbách, ve znění vyhlášek č. 591/2006 Sb. a č. 207/1991 Sb., v oblasti způsobilosti pracovníků a jejich vybavení (odborná a zdravotní způsobilost, proškolení atd.), požadavky na staveniště (oplocení, ohrazení, udržování pracovních ploch a přístupových komunikací, osvětlení, podchodné výšky, manipulační šířky pro pěší 0,75 m, zajištění otvorů a jam, použití žebříků, skladování materiálů apod. Dále požadavky na BOZP při zemních pracích (práce v ochranném pásmu elektrických, plynových a jiných nebezpečných podpovrchových vedení, zajištění stability stěn výkopů apod.), betonářských pracích, zednických pracích, pracích ve výškách a nad volnou hloubkou a pracích v mimořádných výškách.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených pozemků

bezbariérovost – neřeší se

m) zásady pro dopravně inženýrské řešení

příjezd na pozemek je stávající po zpevněné komunikaci

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

nebyly

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

demontáže (individuálně namontované kce, hromosvod aj..)

příprava podkladu pro zateplení

reprofilace ŽB dílců a styků, ochrana výztuže

zateplení kontaktní technologií včetně výztužné armovací vrstvy

aplikace probarvené fasádní omítky

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Neřeší se.