

K R A J S K Á H Y G I E N I C K Á S T A N I C E

ÚSTECKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ÚSTÍ NAD LABEM

adresa: Moskevská 1531/15, 40001 Ústí nad Labem, tel.: 477755110, e-mail: e-podatelna@khsusti.cz, ID: 8p3ai7n

V Chomutově dne 28.května 2025

Čj. odesílatele:

Čj.: KHSUL 24578/2025

Sp. značka: S-KHSUL 19057/2025

Vyřizuje: Olga Hájková

Telefon: 477755321

E-mail: olga.hajkova@khsusti.cz

Počet listů/příloh: 1/0

Statutární město Chomutov

Zborovská 4602

430 28 Chomutov

V zastoupení :

JKPO CZ s.r.o.

28. října 1081/19

430 01 Chomutov

IDDS sygc9tz

Souhlasné závazné stanovisko k projektové dokumentaci

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem (dále jen „KHS UL“), jako dotčený orgán místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 a § 94 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. v souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti společnosti JKPO CZ s.r.o., Ing. Aleny Kůrkové, 28. října 1081/19, Chomutov, IČ 07324537, o vydání stanoviska k projektové dokumentaci stavby „**Odstranění přístavby k objektu č.p. 38, Husovo náměstí, Chomutov**“ pro vydání stavebního povolení (dále jen „záměr“), doručené dne 28.4.2025, **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **toto**

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky právních předpisů v oblasti ochrany zdraví při práci stanovenými v § 2 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), a v nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 361/2007 Sb.“),

KHS UL se záměrem s o u h l a s í .

Odůvodnění :

V souladu s § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, KHS UL k věci uvádí : PD stavby, vypracovaná společností JKPO CZ s.r.o., IČ 07324537, byla

hodnocena pouze v rozsahu věcné působnosti KHS UL. Orgán ochrany veřejného zdraví při vydání tohoto závazného stanoviska vycházel z požadavků zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

KHS UL byl posouzen záměr, který řeší demolici dvoupodlažní přístavby s pultovou střechou v uzavřeném dvoře objektu č.p. 38 na parcele číslo 122 v k.ú. Chomutov I. Parcela zahrnuje stavbu občanského vybavení (prodejna, kanceláře), velký dvůr a řešenou přístavbu. V přístavbě byly kanceláře, technické místnosti a garáž. V 1.NP se nachází 2 funkční skladové prostory, jinak je budova cca 20let nevyužívána.

V objektu proběhly v roce 2024 dva stavebně technické průzkumy - výsledky se shodují na kompletní demolici objektu, stav objektu je havarijní. Azbest a ani jiná nebezpečná látka se v objektu nevyskytuje.

Objekt bude postupně rozebírán - bude provedeno odstranění krovu, poté postupně shora rozebírání obvodových a vnitřních stěn a stropů. Po odstranění objektu se zasypou případné jámy, doplní se pojezdová plocha stejným povrchem, jako je použit ve dvoře (beton). V průběhu prací budou prováděna opatření k zajištění maximálního omezení prašnosti kropením a okamžitým likvidováním odpadu. Z podkladů vyplývá, že bourací práce bude provádět specializovaná firma pomocí bouracího stroje - bourací stroj provádí bourání na vzdálenost hydraulického výložníku, ukládá jednotlivé kusy konstrukce na zem a následně je nakládá na dopravní prostředek, který suť odváží na skládku. Kromě pracovníků specializované bourací firmy nebude mít nikdo na pracoviště povolený vstup. Pracoviště je ohraničeno výstražnou páskou a je prováděn dohled zabráňující vstupu do prostoru stavby.

Důvodem pro vyjádření souhlasu se záměrem bez stanovení podmínek bylo, že stavba neobsahuje azbest, že z podkladů nevyplývá, že by mělo dojít k negativnímu ovlivnění okolních staveb, že jsou navržena opatření na eliminaci prašnosti a že jsou řešeny zásady ochrany zdraví při práci na staveništi.

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z těchto podkladů:

- Žádost společnosti JKPO CZ s.r.o., Ing. Aleny Kůrkové, doručená dne 28.4.2025 a zaevidovaná pod č.j. KHSUL 19057/2025;
- Plná moc k zastupování udělená Statutárním městem Chomutov společnosti JKPO CZ s.r.o. dne 28.4.2025;
- PD stavby vypracovaná společností JKPO CZ s.r.o. v 04/2025, č. zakázky 2025.

MUDr. Zuzana Peterková

vedoucí oddělení hygieny práce
Krajské hygienické sanice Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem
územní pracoviště Chomutov, Louny, Most, Teplice