



Projekt:	Rekonstrukce objektu č.p. 98 v ul. Chelčického, Chomutov
Objednatel:	Statutární město Chomutov
Předmět:	Změnový list č.20

Komu:	Statutárnímu městu Chomutov	Od:	Metrostav DIZ s.r.o., Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
-------	-----------------------------	-----	--

Stavební Objekt: SO 01, SO 1-1, SO 02-1, SO 02-2, SO 03, SO 04, SO 06, SO 07, SO 09

Předmět změny: Odpočet neprovedených prací. Doplnění prací na základě požadavků investora

Žádost o změnu vznesl: Statutární město Chomutov

Odkazy na výkresy : -

Důvod změny: Důvodem změn je optimalizace provedení konstrukcí podlah, nástupních konstrukcí podlah k výtahu v jednotlivých patrech, zámečnických konstrukcí, zemních prací, TZB konstrukcí a částí rozvodů elektro. Ke změně došlo z nepředpokládaných důvodů, které jsou zapříčiněny stářím objektu a chybějící dokumentací změn, které na objektu provedly předchozí vlastníci. Dále je nutné uvést, že tuto problematiku nebylo možné řešit v rámci přípravy zadávací dokumentace, z důvodu její komplexity - nebylo možné provést větší množství sond do stávajících konstrukcí.

Časové ohodnocení:	není	Dopad do celkových termínů:	NE
		původní termín dle SOD	798 dnů
		termín dle ZL.č. 20	0
		nový termín:	-

SPECIFIKACE ZMĚNY (změny položky, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné / neprovedené práce):
změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ

POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz. rozdílový rozpočet v příloze):

	Cena
Odpočty	-2 989 337,47 Kč
Přípočty	1 136 656,32 Kč

Celkové předpokládané náklady

Cena
-1 852 681,15 Kč bez DPH
-2 241 744,19 Kč včetně DPH

Toto oznámení nesmí být považováno za pokyn k provedení změny.



Projekt:	Rekonstrukce objektu č.p. 98 v ul. Chelčického, Chomutov	
Objednatel:	Statutární město Chomutov	
Předmět:	Změnový list č.20	

Komu: Statutárnímu městu Chomutov

Od: Metrostav DIZ s.r.o., Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

Stavební Objekt: SO 01, SO 1-1, SO 02-1, SO 02-2, SO 03, SO 04, SO 06, SO 07, SO 09

Předmět změny: Odpočet neprovedených prací. Doplnění prací na základě požadavků investora

Žádost o změnu vznesl: Statutární město Chomutov

Odkazy na výkresy :

Důvod změny: Důvodem změn je optimalizace provedení konstrukcí podlah, nástupních konstrukcí podlah k výtahu v jednotlivých patrech, zámečnických konstrukcí, zemních prací, TZB konstrukcí a částí rozvodů elektro. Ke změně došlo z nepředpokládaných důvodů, které jsou zapříčiněny stářím objektu a chybějící dokumentací změn, které na objektu provedly předchozí vlastníci. Dále je nutné uvést, že tuto problematiku nebylo možné řešit v rámci přípravy zadávací dokumentace, z důvodu její komplexity - nebylo možné provést větší množství sond do stávajících konstrukcí.

Časové ohodnocení:

není

Dopad do celkových termínů:

NE

původní termín dle SOD

798 dnů

termín dle ZL.č. 20

0

nový termín:

-

SPECIFIKACE ZMĚNY (změny položky, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné / neprovedené práce):

dodatečné stavební práce

POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz. rozdílový rozpočet v příloze):

Cena

Odpočty

-2 989 337,47 Kč

Připočty

1 136 656,32 Kč

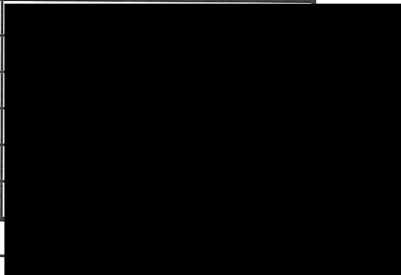
Celkové předpokládané náklady

Cena

-1 852 681,15 Kč bez DPH

2 344 711,49 Kč s DPH

Tento Pokyn k provedení změny opravňuje Zhotovitele k provedení prací

	ZMĚNOVÝ LIST pro změny dle § 222 odst. ZZVZ		
	Název stavby:	Rekonstrukce objektu č.p. 98, Chelčického, Chomutov	
	Číslo Změnového listu:	20	
	Číslo SO/PS:	SO 01, SO 1-1, SO 02-1, SO 02-2, SO 03, SO 04, SO 06, SO 07, SO 09	
Název stavebního objektu / provozního souboru:	Architektonicko - stavební řešení		
Objednatel:	STAUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV	Zhotovitel:	Metrostav DIZ s.r.o.
Předmět změny:	Odpočet neprovedených prací. Doplnění prací na základě požadavků investora		
Iniciátor změny:	Zhotovitel/Objednatel		
Popis změny: (popis předmětu změny, specifikace, zda jde o změny položek, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné/neprovedené práce a zdůvodnění pro zařazení do patřičného odstavce § 222 nebo § 100)	Důvodem změn je optimalizace provedení konstrukcí podlah, nástupních konstrukcí podlah k výtahu v jednotlivých patrech, zámečnických konstrukcí, zemních prací, TZB kostrukcí a částí rozvodů elektro. Ke změně došlo z nepředpokládaných důvodů, které jsou zapříčiněny stářím objektu a chybějící dokumentací změn, které na objektu provedly předchozí vlastníci. Dále je nutné uvést, že tuto problematiku nebylo možné řešit v rámci přípravy zadávací dokumentace, z důvodu její komplexity - nebylo možné provést větší množství sond do stávajících konstrukcí.		
Odkazy na výkresy:	Dopad do celkových termínů	NE	
-	Původní termín dle SOD:	798 dnů	
	Termín dle ZL. č. 20	0	
	Nový temín:	-	
NOVÉ POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz rozdílový rozpočet v příloze):	Odpočty v Kč bez DPH	-2 989 337,47 Kč	
	Přípočty v Kč bez DPH	1 136 656,32 Kč	
	Celkem bez DPH	-1 852 681,15 Kč	
	DPH	-389 063,04 Kč	
	Celkem včetně DPH	-2 241 744,19 Kč	
	Jméno:	Datum:	
Zástupce objednatele:	Bc. Jakub Justa	9.12.2024	
Autorský dozor:	Ing. Jan straka	9.12.2024	
Objednatel: osoby s oprávněním vydání povolení konat dle Pod-čl.	Mgr. Hana Nováková	27.1.2025	
	Judr. Milan Petrilák	27.1.2025	
Zhotovitel:	Ing. Pavel Gvoždíak	9.12.2024	
Přílohy změnového listu:	Změnový rozpočet		
	Vyjádření ADP souhlasí		
	Vyjádření zástupce objednatele / TDS souhlasí		
	Pokyn k provedení variace		
	Orientační zakres do koordinační situace		neaplikováno

REKAPITULACE STAVBY			
Kód	09/10/2024-odp		
Stavba:	Reko Chelčického - odpočty k 30.9.2024		
KSO	CC-CZ	Datum	3. 10. 2024
Místo			
Zadavatel	IC		
	DIČ		
Zhotovitel	IC		
	DIČ		
Projektant	IC		
	DIČ		
Zpracovatel	IC		
	DIČ		
Poznámka	Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na webu podmínky urs cz		
Cena bez DPH			-1 852 681,15
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	#ODKAZ!	#ODKAZ!
	12,00%	#ODKAZ!	#ODKAZ!
Cena s DPH	v	CZK	#ODKAZ!

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ				
Kód	09/10/2024-odp			
Stavba:	Reko Chelčického - odpočty k 30.9.2024			
Místo	Datum		3. 10. 2024	
Zadavatel	Projektant			
Zhotovitel	Zpracovatel			
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		-1 852 681,15	-2 241 744,19	
ZL 20 - odpočty				
Objekt1	Obklady a dlažby	-11 472,97	-13 882,29	STA
Objekt2	Zámečnické prvky	-319 215,02	-386 250,17	STA
Objekt3	Elektro	-637 797,49	-771 734,96	STA
Objekt4	Dveřní mřížky - VZT	-47 125,69	-57 022,08	STA
Objekt5	Teraco	-334 429,79	-404 660,05	STA
Objekt6	Sanace	-984 584,31	-1 191 347,02	STA
Objekt7	Izolace ÚT	-102 351,60	-123 845,44	STA
Objekt8	Zemní práce	-300 566,16	-363 685,05	STA
Objekt9	Zařizovací předměty	-121 798,37	-147 376,03	STA
Objekt10	Ostatní	-129 996,07	-157 295,24	STA
ZL 20 - přípočty				
Objekt11	SDK	578 031,06	699 417,58	STA
Objekt12	Podlahy	148 642,82	179 857,81	STA
Objekt13	Ostatní doplnění	409 982,44	496 078,75	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Reko Chelčického - odpočty k 30.9.2024
Objekt: Objekt1 - Obklady a dlažby

KSO	CC-CZ
Místo:	Datum: 3. 10. 2024
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH	11 472,97
--------------	-----------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	11 472,97	21,00%	2 409,32
snižená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	13 882,29
------------	-------	-----------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Reko Chelčického - odpočty k 30.9.2024
Objekt: Objekt1 - Obklady a dlažby

Místo:	Datum: 3. 10. 2024
Zadavatel:	Projektant:
Zhotovitel:	Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	11 472,97
-----------------------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV	11 472,97
---------------------------	-----------

771 - Podlahy z dlaždic	11 472,97
-------------------------	-----------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Reko Chelčického - odpočty k 30.9.2024
Objekt: Objekt1 - Obklady a dlažby

Místo:	Datum: 3. 10. 2024
Zadavatel:	Projektant:
Zhotovitel:	Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							11 472,97	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				11 472,97	
D	771		Podlahy z dlaždic				11 472,97	
553	K	771574263	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 9 do 12 ks/m2	m2	2,220	530,90	1 178,60	SoD
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 9 do 12 ks/m2					
	VV		Balkon 2 np		2,220			
	VV		1,8+1,4*0,3					
	VV		Součet		2,220			
554	M	59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	2,331	584,83	1 363,24	SoD
	PP		dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2					
	VV		balkon 2 np		2,331			
	VV		2,22*1,05					
	VV		Součet		2,331			
544	K	771274113	Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem š přes 250 do 300 mm	m	4,750	405,00	1 923,75	SoD
	PP		Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem stupnic hladkých, šířky přes 250 do 300 mm					
	VV		schodiště sklep-vnitřní		4,750			
	VV		19*0,25					
	VV		Součet		4,750			
545	K	771274242	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic keramických reliéfních nebo z dekorů lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 150 do 200 mm	m	2,850	131,78	375,57	SoD
	PP		Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem podstupnic reliéfních nebo z dekorů, výšky přes 150 do 200 mm					
	VV		schodiště sklep-vnitřní		2,850			
	VV		19*0,15					
	VV		Součet		2,850			
554	M	59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	10,549	584,83	6 169,37	SoD
	PP		dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2					
	VV		schodiště vnitřní		1,031			
	VV		(1,77*3+2,1*2+1,55*2+3,6*2-19*0,25*2)*0,1					
	VV		(19*(0,15+0,25)*2)*0,1		1,520			
	VV		1,77*1,55*2+1,62*1,55		7,998			
	VV		Součet		10,549			
555	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	%	110,105	4,20	462,44	SoD
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								319 215,02
D	HSV	Práce a dodávky HSV					83 259,43	
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					52 110,92	
D	62	Úpravy povrchů vnější					52 110,92	
528	K	625681013.1	Ochrana proti holubům hrotovým systémem třířadým s účinnou šířkou 20 cm	m	330,905	157,48	52 110,92	SoD
PP								
Online PSC								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
D								
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					31 148,51	
D	95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb					30 359,79	
154	K	953941516	Osazování drobných kovových předmětů se zalitím maltou cementovou, do vysekaných kapes nebo připravených otvorů konzol nebo kotev, např. pro záclonové kryty, zavěšené skříňky, radiátorové držáky apod.	kus	153,000	97,02	14 844,06	SoD
PP								
156								
M								
48441500.0.1								
kotva parapetu pozinkovaná								
kus								
153,000								
101,41								
15 515,73								
SoD								
PP								
VV								
VV								
VV								
D								
D	99	Staveništní přesun hmot					788,72	
531	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	1,061	743,37	788,72	SoD
PP								
Online PSC								
D								
D	PSV	Práce a dodávky PSV					235 955,59	
D	761	Konstrukce prosvětlovací					32 483,84	
300	K	761811118	Stropy deskové ze skleněných tvárnic pochozích pro zatížení do 500 kg/m2 rozměr 190 x 190 x 80 mm bezbarvé s protiskluzovou úpravou	m2	4,200	7 459,17	31 328,51	SoD
PP								
P								
VV								
VV								
VV								
301								
K								
761990001								
Příplatek ke konstrukcím ze skleněných tvárnic za plochu do 10 m2								
m2								
4,200								
39,24								
164,81								
SoD								
PP								
Online PSC								
VV								
302								
K								
761990002								
Příplatek ke konstrukcím ze skleněných tvárnic za omezený prostor								
m2								
4,200								
139,45								
585,69								
SoD								
PP								
Online PSC								
VV								
303								
K								
998761103								
Přesun hmot tonážní pro konstrukce prosvětlovací v objektech v přes 12 do 24 m								
t								
0,462								
571,30								
263,94								
SoD								
PP								
VV								
304								
K								
998761181								
Příplatek k přesunu hmot tonážní 761 prováděný bez použití mechanizace								
t								
0,462								
304,95								
140,89								
SoD								
PP								

D 767		Konstrukce zámečnické				203 471,75	
525	K	767662110	Montáž mříží pevných, připevněných šroubováním	m2	1,680	212,23	356,55 SoD
PP		Montáž mříží pevných, připevněných šroubováním					
VV		poz. 07/D					
VV		1,2*0,7*2				1,680	
VV		Součet				1,680	
526	M	767766.M2	mříž kovaná dveřní- antracit	kus	4,000	11 024,87	44 099,48 SoD
PP		mříž kovaná dveřní- antracit					
VV		07/D, 08/L					
VV		4				4,000	
VV		Součet				4,000	
149	K	953941209	Osazování drobných kovových předmětů se zalitím maltou cementovou, do vysekaných kapes nebo připravených otvorů komínových dvířek	kus	1,000	1 056,89	1 056,89 SoD
150	M	59882561	dvířka komínová nerezová	kus	1,000	2 052,03	2 052,03 SoD
160	K	953942627	Osazování drobných kovových předmětů se zalitím maltou cementovou, do vysekaných kapes nebo připravených otvorů praporevých konzol	kus	2,000	130,61	261,22 SoD
VV		2				2,000	
161	M	9539428.1	držák praporu	kus	2,000	1 142,93	2 285,86 SoD
509	K	767531121	Montáž vstupních čistících zón z rohoží osazení rámu mosazného nebo hliníkového zapuštěného z L profilů	m	16,055	298,26	4 788,56 SoD
510	M	69752161	rám pro zapuštění profil L-30/30 20/30 -mosaz	m	17,661	942,50	16 645,49 SoD
502	K	766002.1	Recepce dle výkr. č. 06.06, 2200x2260x1000mm-recepční pult-dodávka a montáž	kus	1,000	34 025,46	34 025,46 SoD
298	M	63482406.1	tvárnice skleněná 200x100x50mm vzor I 903	kus	242,550	399,67	96 939,96 SoD
536	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	444,560	2,16	960,25 SoD
PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m					

SOUPIS PRACÍ

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							637 797,49	
27	K	357312016	Rozvaděč stojanový 19",42U, hloubka 600	kus	3,000	15 400,00	46 200,00	SoD
29	K	21618VD	Bezpečnostní prvek, dle specifikace "POPIS SERVERU" na výkrese 1PP	kpl	1,000	66 764,00	66 764,00	SoD
30	K	21620VD	48 portový POE přepínač, dle specifikace "POPIS SERVERU" na výkrese 1PP	kus	4,000	51 280,00	205 120,00	SoD
38	K	210010120RT2	Kanál parapetní PVC š. do 215 mm	m	177,000	835,37	147 860,49	SoD
PP Kanál parapetní PVC š. do 215 mm Rozměry a k položce včetně dodávky PK 170 x 70 D								
1	K	344643VD	BT CLASSE300 video 7" graf.-WF	ks	1,000	11 548,00	11 548,00	SoD
2	K	344632VD	BT stojan CL300	ks	1,000	1 049,00	1 049,00	SoD
3	K	3499VD	BT Zakončovací odpor	ks	1,000	274,00	274,00	SoD
4	K	336904VD	BT 2 vodičový kabel 200m	ks	1,000	37,00	37,00	SoD
5	K	346050VD	BT zdroj - 2vod AV system 6DIN	ks	1,000	2 899,00	2 899,00	SoD
6	K	346020VD	BT nap. zdroj 0,6A 2DIN, 2V	ks	1,000	1 549,00	1 549,00	SoD
7	K	346841VD	BT videorozbočovač 2 vod.	ks	1,000	1 075,00	1 075,00	SoD
8	K	348200VD	BT klíčenka černá	ks	20,000	192,00	3 840,00	SoD
9	K	348402VD	BT programátor klíčenek	ks	1,000	4 668,00	4 668,00	SoD
10	K	350020VD	BT NS Instal. krabice do zdi 2M	ks	2,000	175,00	350,00	SoD
11	K	350221VD	BTNS rám + šasi kov 2M	ks	2,000	1 671,00	3 342,00	SoD
12	K	350521VD	BTNS stříška kov 2M	ks	2,000	2 406,00	4 812,00	SoD
13	K	351300VD	BTNS A/V širokoúhla kamera	ks	2,000	8 740,00	17 480,00	SoD
14	K	351311VD	BTNS kryt 351300 1T kov	ks	2,000	845,00	1 690,00	SoD
15	K	353200VD	BT NS čtečka karet	ks	2,000	4 373,00	8 746,00	SoD
16	K	353201VD	BTNS kryt 353200 kov	ks	2,000	1 016,00	2 032,00	SoD
17	K	354000VD	BT NS kabel pro panely 620mm	ks	2,000	540,00	1 080,00	SoD
18	K	35011VD	BT konfigurátor 1	ks	4,000	158,00	632,00	SoD
66	K	22707VD	Rozhlasová ústředna + zesilovač 1x mikrofon, 2x reproduktor 500W, USB, Bluetooth	sada	1,000	66 850,00	66 850,00	SoD
67	K	22705VD	Kabeláž včetně příslušenství	m	100,000	39,00	3 900,00	SoD
68	K	22606VD	Montážní práce	hod	40,000	150,00	6 000,00	SoD
69	K	21606VD	Drobný elektroinstalační materiál	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	SoD
47	K	35145VD.R	Ovládací panel OP-3 pro ovládání turniketu, komplet včetně montáže a připojení - sleva z nemožností dodat OP3 panel	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	Nová
69	K	21606VD	Drobný elektroinstalační materiál	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	SoD

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Reko Chelčického - odpočty k 30.9.2024
Objekt: Objekt4 - Dveřní mřížky - VZT

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 3. 10. 2024
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH	47 125,69
--------------	-----------

DPH- základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	41 278,02	21,00%	8 668,38
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	55 794,07
------------	-------	-----------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Reko Chelčického - odpočty k 30.9.2024
Objekt: Objekt4 - Dveřní mřížky - VZT

Místo:	Datum: 3. 10. 2024
Zadavatel:	Projektant:
Zhotovitel:	Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	47 125,69
-----------------------	-----------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Reko Chelčického - odpočty k 30.9.2024
Objekt: Objekt4 - Dveřní mřížky - VZT

Místo:	Datum: 3. 10. 2024
Zadavatel:	Projektant:
Zhotovitel:	Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem	47 125,69
------------------------	-----------

0	K	2.13	Dveřní mřížka 510/130.Mřížka v rámu s listy s roztečí 20mm.	ks	42,000	982,81	41 278,02	SoD
	PP		Dveřní mřížka 510/130.Mřížka v rámu s listy s roztečí 20mm.					
	P		Poznámka k položce: Výrobce/Typ: Proclima/DM-J 510x130 nebo rovnocenné					
		3.3	Dveřní mřížka 510/130.Mřížka v rámu s listy s roztečí 20mm.	ks	2,000	982,82	1 965,64	SoD
		4.3	Dveřní mřížka 510/130.Mřížka v rámu s listy s roztečí 20mm.	ks	2,000	982,82	1 965,64	SoD
		5.5	Dveřní mřížka 510/130.Mřížka v rámu s listy s roztečí 20mm.	ks	1,000	983,58	983,58	SoD
		5A.5	Dveřní mřížka 510/130.Mřížka v rámu s listy s roztečí 20mm.	ks	1,000	932,81	932,81	SoD

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Reko Chelčického - odpočty k 30.9.2024
Objekt: Objekt5 - Teraco

KSO:	CC-CZ:
Misto:	Datum: 3. 10. 2024
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH	334 429,79
--------------	------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	292 539,74	21,00%	61 433,35
snižená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	395 863,14
------------	-------	------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Reko Chelčického - odpočty k 30.9.2024
Objekt: Objekt5 - Teraco

Misto:	Datum: 3. 10. 2024
Zadavatel:	Projektant:
Zhotovitel:	Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	334 429,79
-----------------------	------------

773 - Podlahy teracové	334 429,79
------------------------	------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Reko Chelčického - odpočty k 30.9.2024
Objekt: Objekt5 - Teraco

Misto:	Datum: 3. 10. 2024
Zadavatel:	Projektant:
Zhotovitel:	Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								334 429,79
D		773	Podlahy teracové					334 429,79
579	M	TER08862002.2	logo města - příplatek za složitost provedení	kpl	3,000	53 686,73	161 060,19	SoD
PP			logo města - příplatek za složitost provedení					
577	K	773521361	Podlahy z barveného litého teraca zřízení podlahy z vápencových drtí, cementu a barviva nebo suché teracové směsi (prováděné po dilatačních částech) prosté (drt' ve specifikaci) tl. 30 mm	m2	31,690	3 877,38	122 874,17	SoD
PP			Podlahy z barveného litého teraca zřízení podlahy z vápencových drtí, cementu a barviva nebo suché teracové směsi (prováděné po dilatačních částech) prosté (drt' ve specifikaci) tl. 30 mm					
580	K	773529090	Příplatek k podlahám z barevného litého teraca za bílý cement	m2	31,090	178,96	5 671,24	SoD
PP			Podlahy z barveného litého teraca Příplatek k cenám za bílý cement					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01-773529090					
90	M	55343036.1	profil oddělovací a ukončovací Pz pro vnitřní omítky-negativní spára sokl-det. 02.10.	m	127,449	62,04	7 906,94	SoD
583	M	773.2	lišta podlahová dilatační	m	48,279	703,89	33 983,11	SoD
581	K	773901112	Strojní broušení povrchu litého teraca	m2	31,690	1,19	37,71	SoD
PP			Strojní broušení povrchu litého teraca					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01-773901112					
582	K	998773203	Přesun hmot procentní pro podlahy teracové lité v objektech v do 24 m	%	2 896,433	1,00	2 896,43	SoD
PP			Přesun hmot pro podlahy teracové lité stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Reko Chelčického - odpočty k 30.9.2024
Objekt:
Objekt6 - Sanace

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 3. 10. 2024
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH	984 584,31
--------------	------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	984 584,31	21,00%	206 762,71
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	1 191 347,02
------------	-------	--------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Reko Chelčického - odpočty k 30.9.2024
Objekt:
Objekt6 - Sanace

Místo:	Datum: 3. 10. 2024
Zadavatel:	Projektant:
Zhotovitel:	Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	984 584,31
-----------------------	------------

D1 - Sklep	500 618,33
------------	------------

HSV - Práce a dodávky HSV	483 965,98
---------------------------	------------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	483 965,98
--	------------

61 - Úprava povrchů vnitřních	483 965,98
-------------------------------	------------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	#ODKAZ!
---	---------

98 - Demolice a sanace	#ODKAZ!
------------------------	---------

998 - Přesun hmot	#ODKAZ!
-------------------	---------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Reko Chelčického - odpočty k 30.9.2024

Objekt:

Objekt6 - Sanace

Místo:

Datum: 3. 10. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

984 584,31

D D1

Sklep

500 618,33

39	K	905230111	Úprava spár po spárování zdiva kamenného nebo cihelného délky spáry na 1 m2 upravované plochy do 6 m uhlazením	m2	1 417,620	353,14	500 618,33	SoD
----	---	-----------	--	----	-----------	--------	------------	-----

PP

Úprava spár po spárování zdiva kamenného nebo cihelného délky spáry na 1 m2 upravované plochy do 6 m uhlazením

VV

1417,62

1 417,620

D HSV

Práce a dodávky HSV

483 965,98

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

483 965,98

D 61

Úprava povrchů vnitřních

483 965,98

83	K	612821012.1	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně	m2	292,683	984,26	288 076,17	SoD
----	---	-------------	---	----	---------	--------	------------	-----

PP

Sanační omítka vnitřních ploch stěn pro vlhké a zasolené zdivo, prováděná ve dvou vrstvách, tl. jádrové omítky do 30 mm ručně štuková

Online PSC

https://podminky.urscizitem-CB_UPE_3021_31-612821012.1

VV

1.pp-0.02

VV

(1,468+1,45+2*0,6)*4,1+(4,95-1,45)*2,7/2*2

26,334

VV

1.pp-0.03

VV

(3,592+4,5*2+(2,55+0,6)*2+0,7+1,65+1,281)*2,7+-1,45*2,2-0,8*-0,9*2,2-0,7*2+(1,2+2,2*2)*0,7+(0,9+2*2,1)*0,65

65,041

VV

6,41

6,410

VV

1.pp-07

VV

46,17*1,3

60,021

VV

(0,4+5,3+0,3+0,2+4,48+0,44*3+2,05+5,26-0,9+0,5+2,6+0,3*3+4,48)*(2,25+0,4+(5,7-3,5))

130,417

VV

(0,65*5,26+0,65*0,6*2+(5,26*2,25*2-0,6*5,26*2-3,14*1,65*1,65*2))

4,460

84	K	612821031.1	Vnitřní vyrovnávací sanační omítka prováděná ručně	m2	292,683	669,29	195 889,81	SoD
----	---	-------------	--	----	---------	--------	------------	-----

PP

Sanační omítka vnitřních ploch stěn vyrovnávací vrstva, prováděná v tl. do 20 mm ručně

VV

292,683

292,683

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Reko Chelčického - odpočty k 30.9.2024
Objekt: Objekt7 - Izolace ÚT

KSO	CC-CZ:
Místo:	Datum: 3. 10. 2024
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH	102 351,60
--------------	------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	102 351,60	21,00%	21 493,84
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	123 845,44
------------	-------	------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Reko Chelčického - odpočty k 30.9.2024
Objekt: Objekt7 - Izolace ÚT

Místo:	Datum: 3. 10. 2024
Zadavatel:	Projektant:
Zhotovitel:	Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	102 351,60
-----------------------	------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Reko Chelčického - odpočty k 30.9.2024
Objekt: Objekt7 - Izolace ÚT

Místo:	Datum: 3. 10. 2024
Zadavatel:	Projektant:
Zhotovitel:	Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							102 351,60	
0	K	4.6.4	tloušťka:9mm-potrubí d32	m	648,000	157,95	102 351,60	SoD
			tloušťka:9mm-potrubí d32					
			Poznámka k položce					
			výrobce:Typ: Materiál: Tloušťka					
			nebo rovnocenný					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Reko Chelčického - odpočty k 30.9.2024
Objekt: Objekt8 - Zemní práce

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 3. 10. 2024
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH	300 566,16
--------------	------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	63 689,10	21,00%	13 374,71
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	313 940,87
------------	-------	------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Reko Chelčického - odpočty k 30.9.2024
Objekt: Objekt8 - Zemní práce

Místo:	Datum: 3. 10. 2024
Zadavatel:	Projektant:
Zhotovitel:	Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	300 566,16
-----------------------	------------

HSV - Práce a dodávky HSV	0,00
1 - Zemní práce	0,00
11 - Přípravné a přidružené práce	0,00
13 - Hloubené vykopávky	0,00
16 - Přemístění výkopku	0,00
17 - Konstrukce ze zemin	0,00
8 - Trubní vedení	0,00
87 - Potrubí z trub plastických a skleněných	0,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00
997 - Přesun sutě	0,00
998 - Přesun hmot	0,00
PSV - Práce a dodávky PSV	0,00
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	0,00

D

HSV

<

151	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	17,932	402,14	7 211,17	SoD
PP			Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu vybouraných hmot					
Online PSO			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/997221612					
D 998			Přesun hmot					
152	K	998229111	Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s krytem z kameniva, betonu, živice na vzdálenost do 50 m	t	0,409	238,56	97,57	SoD
PP			Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s naložením a složením na vzdálenost do 50 m, s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živinovým					
Online PSO			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998229111					
D PSV			Práce a dodávky PSV					
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					
164	K	711161222.1	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií s textilii svislá, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	46,487	210,23	9 772,96	SoD
PP			Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi na ploše svislé s vrstvou ochrannou, odvětrávací a drenážní s nakaširovanou filtrační textilií výška nopku 8,0 mm, tl. fólie do 0,6 mm					
Online PSO			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/711161222.1					
VV			výkop pro osazení nopové folie					
VV			(6,485+1,805+3,12)*0,5		5,705			
VV			24,15*0,5		12,075			
VV			(15,36+0,5)*0,5		7,930			
VV			14,877*0,5		7,439			
VV			12,162*0,5		6,081			
VV			14,513*0,5		7,257			
159	K	711161383.1	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení horní lištou	m	92,974	123,22	11 456,26	SoD
PP			Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi ostatní ukončení izolace lištou					
Online PSO			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/711161383.1					
VV			46,487/0,5		92,974			
160	K	711161385.1	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií připevnění koutové tvarovky	kus	4,000	112,31	449,24	SoD
PP			Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi ostatní tvarovka připevněná k fóliím samolepicí páskou, koutová					
Online PSO			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/711161385.1					
VV			4		4,000			
161	K	711161386.1	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií připevnění rohové tvarovky	kus	5,000	125,97	629,85	SoD
PP			Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi ostatní tvarovka připevněná k fóliím samolepicí páskou, rohová					
Online PSO			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/711161386.1					
VV			5		5,000			
162	K	711161390.1	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií utěsnění spár šňůrou samolepicí	m	19,279	50,53	974,17	SoD
PP			Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi ostatní utěsnění spár šňůrou samolepicí					
Online PSO			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/711161390.1					
VV			77,114/2*0,5		19,279			
163	K	711161391.1	Izolace proti zemní vlhkosti připevnění folie hřebky	kus	185,948	15,49	2 880,33	SoD
PP			Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi ostatní připevnění folie hřebky pevnostními					
Online PSO			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/711161391.1					
VV			46,487*4		185,948			

1	K	113107043	Odstranění podkladů nebo krytů při překopech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku ve vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně živinových, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm	m2	14,400	393,42	5 665,25	SoD
VV			12*1,2		14,400			
2	K	113107012	Odstranění podkladů nebo krytů při překopech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku ve vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně z kameniva těženého, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	14,400	202,21	2 911,82	SoD
VV			14,4		14,400			
3	K	119003217	Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu svislé ocelové mobilní oplocení, výšky do 1,5 m panely vyplněné dráty zřízení	m	26,000	52,36	1 361,36	SoD
VV			12*2+2		26,000			
4	K	119003218	Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu svislé ocelové mobilní oplocení, výšky do 1,5 m panely vyplněné dráty odstranění	m	26,000	31,70	824,20	SoD
VV			26		26,000			
5	K	132351111	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm při překopech inženýrských sítí strojné s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu objemu do 15 m3 v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4	m3	12,480	943,42	11 773,88	SoD

VV			délka*šířka*(hloubka-tloušťka komunikace)				
VV			12*0,8*(1,5-0,2)		12,480		
6	K	139001101	Příplatek k cenám hloubených výkopávek za ztížení výkopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin pro jakoukoliv třídu horniny	m3	12,480	416,79	5 201,54 SoD
VV			předpoklad délky*šířka*hloubka				
VV			12*0,8*1,3		12,480		
D	16		Přemístění výkopku				
7	K	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	23,040	34,06	784,74 SoD
VV			předpoklad délky*šířka*hloubka				
VV			12*0,8*1,3		12,480		
VV			10,56		10 560		
VV			Součet		23,040		
8	K	162351104	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 500 do 1 000 m	m3	1,920	69,39	133,23 SoD
VV			1,92		1,920		
9	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	28,800	17,61	507,17 SoD
VV			1,92		1,920		
VV			1,92*15 *Přepočtené koeficientem množství		28,800		
10	K	167151102	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	10,560	152,64	1 611,88 SoD
VV			10,56		10,560		
D	17		Zemní práce - konstrukce ze zemin				
11	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	6,240	286,33	1 786,70 SoD
VV			1,92		1,920		
VV			14,4*0,3		4,320		
12	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopkách	m3	10,560	109,50	1 156,32 SoD
VV			12,48		12,480		
VV			-1,92		-1,920		
VV			Součet		10,560		
13	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	1,920	422,93	812,03 SoD
VV			délka*šířka*tloušťka vrstvy obsypu				
VV			12*0,8*0,2		1,920		
14	M	58337308	Štěrkopísek frakce 0/2	t	3,168	526,13	1 666,78 SoD
VV			šířka*délka*tloušťka vrstvy obsypu*spotřeba				
VV			12*0,8*0,2*1,65		3,168		
D	4		Vodorovné konstrukce				
D	45		Podkladní a vedlejší konstrukce kromě vozovek a železničního svršku				
15	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku	m3	0,720	1 214,92	874,74 SoD
VV			délka*šířka*výška podkladního lože				
VV			12*0,6*0,1		0,720		
D	5		Komunikace pozemní				
D	56		Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch				
16	K	566901144	Vyspravení podkladu po překozech inženýrských sítí plochy do 15 m2 s rozprostřením a zhutněním kamenivem hrubým drceným tl. 250 mm	m2	14,400	433,97	6 249,17 SoD
VV			14,4		14,400		
D	57		Kryty pozemních komunikací letišť a ploch z kameniva nebo živčité				
17	K	572341111	Vyspravení krytu komunikací po překozech inženýrských sítí plochy přes 15 m2 asfaltovým betonem ACO (AB), po zhutnění tl. přes 30 do 50 mm	m2	14,400	459,51	6 616,94 SoD
VV			14,4		14,400		
18	K	572341112	Vyspravení krytu komunikací po překozech inženýrských sítí plochy přes 15 m2 asfaltovým betonem ACO (AB), po zhutnění tl. přes 50 do 70 mm	m2	14,400	705,34	10 156,90 SoD
VV			14,4		14,400		

D 8		Trubní vedení				
D 87		Potrubí z trub plastických a skleněných				
19	K	871181141	Montáž vodovodního potrubí z plastů v otevřeném výkopu z polyetylénu PE 100 svařovaných na tupo SDR 11/PN16 D 50 x 4,6 mm	m	13,500	60,30 814,05 SoD
VV		délka				
VV		13,5			13,500	
20	M	28613823	trubka vodovodní HDPE (IPE) tyče 6,12m 63x5,8mm	m	14,175	115,13 1 631,97 SoD
VV		délka*ztrátové				
VV		13,5*1,05			14,175	
21	K	891211112	Montáž vodovodních šoupátek otevřený výkop DN 50	kus	1,000	832,67 832,67 SoD
VV		1			1,000	
22	M	42221104	šoupátko s přírubami voda kategorie č.4000A DN 50 PN16	kus	1,000	7 313,33 7 313,33 SoD
VV		1			1,000	
23	K	891269111	Montáž navrtávacích pasů na potrubí z jakýchkoli trub DN 100	kus	1,000	840,90 840,90 SoD
VV		1			1,000	
24	M	42291072	souprava zemní pro šoupátka DN 40-50mm Rd 1,5m	kus	1,000	1 024,82 1 024,82 SoD
VV		1			1,000	
25	K	892233122	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN od 40 do 70	m	13,500	20,11 271,49 SoD
VV		délka				
VV		13,5			13,500	
26	K	892241111	Tlaková zkouška vodou potrubí do 80	m	13,500	14,04 189,54 SoD
VV		délka				
VV		13,5			13,500	
27	K	899401112	Osazení poklopů litinových šoupátkových	kus	1,000	471,10 471,10 SoD
VV		1			1,000	
28	M	42291352	poklop litinový šoupátkový pro zemní soupravy osazení do terénu a do vozovky	kus	1,000	993,80 993,80 SoD
VV		1			1,000	
D 89		Ostatní konstrukce				
29	K	899721111	Signalizační vodič na potrubí DN do 150 mm	m	13,500	58,32 787,32 SoD
VV		13,5			13,500	
30	K	899722113	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC šířky 34 cm	m	13,500	12,51 168,89 SoD
VV		13,5			13,500	
31	K	899913122	Koncové uzavírací manžety chrániček DN potrubí x DN chráničky DN 50 x 100	kus	2,000	537,56 1 075,12 SoD
VV		2			2,000	
32	K	899914113	Montáž ocelové chráničky v otevřeném výkopu vnějšího průměru D 273 x 10 mm	m	1,100	1 269,29 1 396,22 SoD
VV		1,1			1,100	
33	M	14011110	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 273x7,0mm	m	1,100	4 127,91 4 540,70 SoD
VV		1,1			1,100	
D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				
D 91		Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch				
34	K	919735113	Řezání stávajícího živичného krytu nebo podkladu hloubky přes 100 do 150 mm	m	25,200	169,65 4 275,18 SoD
VV		2*12+1,2			25,200	
D 97		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				
35	K	977151123	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 130 do 150 mm	m	1,100	4 369,80 4 806,78 SoD
VV		1,1			1,100	
D 93		Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb				
36	K	938908411	Čištění vozovek splachováním vodou povrchu podkladu nebo krytu živичného, betonového nebo dlažďného	m2	24,000	8,35 200,40 SoD
VV		12*2			24,000	
D 997		Přesun sutě				
37	K	997013645	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	4,550	2 887,15 13 136,53 SoD
VV		14,4*0,316			4,550	
D 998		Přesun hmot				
38	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody nebo kanalizace v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t	15,010	753,83 11 314,99 SoD
119	K	914111121	Montáž svislé dopravní značky základní velikosti do 2 m2 objímkami na sloupky nebo konzoly	kus	2,000	408,34 816,68 SoD
VV		informativní značka stání pro osoby ZTP				
VV		1			1,000	

	VV		značka u přechodu pro chodce					
	VV		1			1,000		
120	M	40445622	informativní značky provozní IP1-IP3, IP4b-IP7, IP10a, b 750x750mm	kus	1,000	2 075,89	2 075,89	SoD
	VV		informativní značka stání pro osoby ZTP					
	VV		1			1,000		
121	K	914511111	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m do betonového základu	kus	1,000	288,32	288,32	SoD
	VV		značka u přechodu pro chodce					
	VV		1			1,000		
122	K	914511112	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m do hliníkové patky	kus	1,000	978,45	978,45	SoD
	VV		informativní značka stání pro osoby ZTP					
	VV		1			1,000		
123	M	40445225	sloupek pro dopravní značku Zn D 60mm v 3,5m	kus	1,000	712,24	712,24	SoD
	VV		1			1,000		
124	M	40445240	patka pro sloupek Al D 60mm	kus	1,000	658,56	658,56	SoD
125	M	40445256	svorka upínací na sloupek dopravní značky D 60mm	kus	2,000	103,68	207,36	SoD
	VV		2			2,000		
126	K	915211116	Vodorovné dopravní značení stříkaným plastem dělicí čára šířky 125 mm souvislá žlutá retroreflexní	m	12,000	71,93	863,16	SoD
	VV		parkovací stání pro nvalidy					
	VV		3*4			12,000		
127	K	915231116	Vodorovné dopravní značení stříkaným plastem přechody pro chodce, šipky, symboly nápisy žluté retroreflexní	m2	1,000	597,59	597,59	SoD
	VV		symbol osoby se sníženou schopností pohybu					
	VV		1			1,000		
166	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	kpl	1,000	5 965,19	5 965,19	SoD
167	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	...	1,000	5 965,19	5 965,19	SoD
168	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	5 965,19	5 965,19	SoD
	VV		1			1,000		
39	M	58337308	štěrkopísek frakce 0/2	t	39,474	526,13	20 768,46	SoD
73	K	572360112	Vyspravení krytu komunikací po překopech inženýrských sítí plochy do 15 m2 asfaltovou směsí aplikovanou za studena, po zhutnění tl. přes 40 do 60 mm	m2	4,935	4 109,64	20 281,07	SoD
74	K	591412111	Kladení dlažby z mozaiky komunikací pro pěší s vyplněním spár, s dvojnásobným beraněním a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m dvoubarevné a vícebarevné, s ložem tl. do 40 mm z kameniva	m2	23,852	636,40	15 179,23	SoD
75	M	58381007	kostka dlažební žula drobná 8/10	m2	24,515	854,22	20 941,59	SoD
117	M	63126047.1	poklop pojezdový hranatý včetně rámu a příslušenství 900/900mm A15-logo města	kus	1,000	18 432,44	18 432,44	SoD

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	-----------------

121 798,37

38	M	55441000.1	deska mramorová pod umyvadlo zápuštné vč. otvoru pro umyvadlo a baterii- atyp	m	16,165	2 204,18	35 630,57	SoD
----	---	------------	---	---	--------	----------	-----------	-----

			Sleva z mramorové desky za klasickou pracovní desku					
			Cena za bm SoD - 3054,18			3 054,180		
			Cena za bm pracovní deska - 850			-850,000		
			Rozdíl ceny			2 204,180		

15	K	725201631.2	Doplňky zařízení koupelen a záchodů elektrický tryskový vysoušeč rukou stříbrný	soubor	10,000	8 616,78	80 107,80	Nová
----	---	-------------	---	--------	--------	----------	-----------	------

			Sleva z tryskového vysoušeče za beztryskový osoušeč rukou rychlost do 100 km/h					
			Cena za ks tryskový vysoušeč SoD			21 116,780		
			Cena za ks osoušeč			-12 500,000		
			Rozdíl ceny			8 616,780		

129 996,07

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
586	M	61418203.1	lišta podlahová dřevěná dub atyp 30x220 mm - I 105	m	218,700	112,15	24 527,21	SoD
	VV		I 105 - přesný rozsah konzultovat s investorem a architektem					
	VV		202,5		202,500			
	VV		202,5*1,08 *Přepočtené koeficientem množství		218,700			
44	M	02640445.1	dodávka stromu - výběr dle objednatele 200-250cm	kus	1,000	2 207,12	2 207,12	SoD
	VV		výběr typu dřeviny dle požadavků objednatele- návrh Acer					
	VV		2		2,000			
46	K	184102116	Výsadba dřeviny s balen do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 600 do 800 mm	kus	1,000	1 109,07	1 109,07	SoD
	VV		2		2,000			
137	M	74910194	mříže ke stromům bez rámu tvárná litina kruhové otvory 18mm/1200x1200x470mm	kus	1,000	23 622,16	23 622,16	SoD
	VV		2		2,000			
138	M	74910202	rám ochranný ke stromům 4 díly kruhový, tvárná litina 1200x200x30mm	kus	1,000	14 862,87	14 862,87	SoD
	VV		2		2,000			
78	K	765125302	Montáž střešních doplňků krytiny betonové střešního výlezu plochy jednotlivě přes 0,25 m2	kus	4,000	557,97	2 231,88	SoD
79	M	59244016	okno střešní výstupní univerzální otevírané ven 3 směry 705x765mm, otvor 480x510mm	kus	4,000	5 344,81	21 379,24	SoD
42	K	184215132	Ukotvení dřeviny kůly třemi kůly, délky přes 1 do 2 m	kus	1,000	148,43	148,43	SoD
43	M	60591253	kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8cm dl 2m	kus	3,000	147,94	443,82	SoD
668	K	784681035	Montáž ozdobných prvků (materiál ve specifikaci) s převažujícím délkovým rozměrem ornamentových, výšky přes 120 do 200 mm	m	68,250	407,61	27 819,38	SoD
	VV		1.np- stropní lišta I 107					
	VV		36,66		36,660			
	VV		štuko šambrána - I 102					
	VV		(3+2*2,5+2,795+2*2,5)*2		31,590			
669	M	58124929.1	dekorační sádková interiérová stropní lišta I 107	m	40,326	77,55	3 127,28	SoD
	VV		stropní lišta I 107					
	VV		36,66		36,660			
	VV		36,66*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		40,326			
670	M	58124915.1	dekorační prvek interiérový štuko šambrána I 102	m	31,590	269,63	8 517,61	SoD
	VV		štuko šambrána I 102					
	VV		(3+2*2,5+2,795+2*2,5)*2		31,590			

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce objektu č.p 98, Chelčického, Chomutov

Objekt: SDK konstrukce

Objednatel: Město Chomutov, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Zhotovitel: Metrostav DIZ s.r.o., Koželužská 2450/4 180 00 Praha

Zpracoval:

Datum: 2. 10. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Cenová soustava
PSV			Práce a dodávky PSV	578 031,06					
763			Konstrukce suché výstavy						
1	R	763131511.1	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	69,000	468,84	1,00000	32 349,96	SoD
			I.r.p SDK podhled A 301 - 1.01+1.02+1.04 příplatek za protipožární podhled 2x deska (1230-761,16) (16,7+30,3+22)		69,000				
3	763	763164638	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru U rozvinuté šíře přes 0,6 do 1,2 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 2 x 15 mm	m	31,100	1 620,00	1,00000	50 382,00	Nová
			(2,495+1,603+7,354+1,603+2,495)*2		31,100				
4	R	763251311	Podlaha ze sádrovláknitých desek na pero a drážku podlaha tl. 38 mm podlahová deska tl. 18 mm s podsypem tl. 20 mm	m2	84,220	1 797,91	1,00000	151 419,98	SoD
			Mísntost 2.01, 2.02, 2.16 10,74+14,98+14,77 Mísntost 3.01, 3.02, 3.15 11,17+16,36+16,2		40,490 43,730				
342	R	763431011	Montáž podhledu minerálního včetně zavěšeného roštu polozapuštěného s panely vyjimatelnými, velikosti panelů do 0,36 m2	m2	185,340	131,23	1,00000	24 322,17	Nová
			VV 1NP VV 33,3+38,8+9+27,14+13,26+31,19+2,12+1,49+3,29+2,12+1,49+4,92+1,88+1,68+3,94+3,45+1,66+1,71+2,9 Navýšení ceny oproti kalsickým SDK pohledům Cena v SoD SDK podhled plný - 761,16 Kč Cena v SoD montáž podhledu minerálního 892,39 Kč Rozdíl - příplatek		185,340 131,230				
343	M	59036024	panel akustický z části zapuštěný rošt bílá tl 20mm	m2	185,340	1 587,93	1,00000	294 306,95	SoD

766

Konstrukce truhlářské

5	766	766231113	Montáž sklápěcích schodů na půdu s vyřezáním otvoru a kompletizací	kus	1,000	1 850,00	1,00000	1 850,00
Schody ve 4 NP podkrovi								
1					1,000			
6	612	61233165	schody půdní skládací protipožární dřevěné, pro výšku max. 280cm, 12 schodnic EI 15, 110x70cm	kus	1,000	23 400,00	1,00000	23 400,00
Celkem								

Celkem

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Chodba 1.04a								
Přípočet vinyl								
591	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	34,530	9,54	329,42	SoD
593	K	776121321	Příprava podkladu penetrace neředěná podlah	m2	34,530	46,40	1 602,19	SoD
594	K	776141121	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	34,530	290,00	10 013,70	SoD
604	K	776251111	Montáž podlahovin z přírodního linolea (marmolea) lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	34,530	495,11	17 096,15	SoD
605	M	28411069	linoleum přírodní ze 100% dřevité moučky tl 2,5mm, zátěž 34/43, R9, hořlavost Cfl S1	m2	34,530	799,34	27 601,21	SoD
61C	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	30,000	52,49	1 574,70	SoD
611	M	284110030.1	lišta soklová obvodová 50 mm, l 110	m	30,000	101,41	3 042,30	SoD

Přípočet dřevěná podlaha výklenky sál

Změna z cementové stěrky na sádrovou stěrku s vlákny - SDK podlahy 2-3NP								
611	M	284110030.1	lišta soklová obvodová 100 mm, l 110	m	786,461	60,00	47 187,66	Nová
			příplatek mezi obvodovou lištou výšky 50 mm a 100 mm = 125-65 = 60					
594	K	776141121.R	Sádrová nivelační stěrka s vlákny	m2	812,030	49,50	40 195,49	Nová

Celkem

148 642,82

Po demontáži dřevěného obložení bočnic schodiště bylo zjištěno, že boky kamenných schodů mají původní reliéf, který je narušený a v některých místech kompletně zničený. Aby bylo možné schodiště začistit dle PD a instalovat konstrukci výťahu je nutné schodiště zarovnat oříznutím kamenných bočnic

Na základě požadavku investora budou mramorové desky na WC nahrazeny u skříňek klasickými laminátovými deskami. Na základě požadavku investora budou kompaktní desky u 4 kuchyněk nahrazeny klasickými pracovními laminátovými deskami. Na základě požadavku investora bude doplněna jedna kuchyňka do místnosti 1.12, která v rozpočtu chyběla

409 982,44

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Doplnění kuchyňské linky								
496	K	7668111.2	Montáž kuchyňské linky - 7.5 - A 03		1,000	6 203,80	6 203,80	SoD
497	M	6151001.2	Linka kuchyňská atypická - 7.5. - A 03	soubor	1,000	63 770,29	63 770,29	SoD
Nová kuchyňská linka v místnosti 1.12								
Doplnění hasičích přístrojů								
164	M	44932211.1	přístroj hasičí ruční sněhový S 5 (55 B)	kus	1,000	1 700,08	1 700,08	SoD
1								
165	M	44932110.1	přístroj hasičí ruční P6 (21A)	kus	14,000	811,27	11 357,78	SoD
14								
Doplnění mazaniny vnitroblok nad šachtou								
113	K	631311234	Mazanina z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tř. C 25/30	m3	6,400	4 542,45	29 071,68	SoD
Vnitroblok 32*0,2								
1		771595222	Odřezání kamenných schodů pro zarovnění bočnic a osazení ocelové konstrukce výťahu Roh kamenický dlažeb se slitým stěpem maloformátových řezání bočnic kamenných schodů	m	23,760	933,00	22 168,08	Nová
Doplnění parapetů								
112	K	631311131	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivé do 1 m2 a tl. přes 80 mm	m3	1,290	4 701,51	6 063,07	SoD
62*1,3*0,2*0,04*2								
62	K	434351141	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímočarých zřízení	m2	32,240	579,09	18 669,86	SoD
62*1,3*0,2*2								
63	K	434351142	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímočarých odstranění	m2	32,240	97,51	3 143,72	SoD
62*1,3*0,2*2								
Protipožární dveře 4 NP vstup do vedlejšího objektu								
117	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	1,000	487,61	487,61	SoD
118	M	55331492	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 160-200mm rozměru 800/1970, 2100mm - 02/P	kus	1,000	2 529,24	2 529,24	SoD
424	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm - 02/P	kus	1,000	480,79	480,79	SoD
2	M	55341193	dveře jednokřídlé ocelové interiérové plně hladké s polodrážkou protipožární EI30 C DP1 800x2100mm	kus	1,000	20 500,00	20 500,00	Nová
459	K	766660716	Montáž dveřních doplňků samozavírače na zárubeň dřevěnou	kus	1,000	361,16	361,16	SoD
460	M	54917250	samozavírač dveří hydraulický K214 č.11 zlatá bronz	kus	1,000	1 467,44	1 467,44	SoD
Připojení kondenzátu od klima jednotek 4 NP								
1.1			Potrubí z trub PP system HT - odpadní DN 32	m	116,00	424,09	49 194,44	SoD
3	M	42612000	čerpadlo kondenzátu 15l/min plovákový spínač IPX7 230V pro hadičku 6mm	kus	9,000	1 760,00	15 840,00	Nová
Připojení radiátorů								
4	M	VGA.729844	Viega Smartpress Viega Smartpress-oblouk 90° - ušlechtilá ocel, lisovací přípoje, d: 16,	kus	660,000	133,99	88 433,40	Nová
Počet kolen na 1 radiátor dle PD 4 ks*110 ks radiátorů = 440 ks								
Počet kolen skutečnost 10 ks*110 ks radiátorů = 1100 ks								
Rozdíl 1100-440 = 660 ks								
Kamenný portál								
				kus	1,000	68 540,00	68 540,00	Nová

Adresát: **Statutární město Chomutov**
Garnets Consulting a.s.
Bc. Jakub Justa
Zástupce objednatele

V Chomutově dne 7.5.2024

SMLOUVA O DÍLO: d202200301 ze dne 21.6. 2022

ZHOTOVITEL: Metrostav DIZ s.r.o.

PŘEDMĚT SMLOUVY: realizace zakázky „**Rekonstrukce objektu č.p.98, Chelčického, Chomutov**“

Věc: **OZNÁMENÍ VARIACE č.17**

OBSAH OZNÁMENÍ:

Na základě uzavřené SoD, ust.čl.12.1 a 12.2, části A – Obecné smluvní podmínky, předkládá zhotovitel Variaci s názvem „**Odpočet neprovedených prací. Doplnění prací na základě požadavků investora**“.

Důvodem změn je optimalizace provedení konstrukcí podlah, nástupních konstrukcí podlah k výtahu v jednotlivých patrech, zámečnických konstrukcí, zemních prací, TZB konstrukcí a částí rozvodů elektro. Ke změně došlo z nepředpokládaných důvodů, které jsou zapříčiněny stářím objektu a chybějící dokumentací změn, které na objektu provedly předchozí vlastníci. Dále je nutné uvést, že tuto problematiku nebylo možné řešit v rámci přípravy zadávací dokumentace, z důvodu její complexity - nebylo možné provést větší množství sond do stávajících konstrukcí.

Zhotovitel předkládá rozpočet Variace č.17 ve výši:

	ZL 20 - odpočty	
Objekt1	Obklady a dlažby	- 11 472,97 Kč
Objekt2	Zámečnické prvky	- 319 215,02 Kč
Objekt3	Elektro	- 637 797,49 Kč
Objekt4	Dveřní mřížky - VZT	- 47 125,69 Kč
Objekt5	Teraco	- 334 429,79 Kč
Objekt6	Sanace	- 984 584,31 Kč
Objekt7	Izolace ÚT	- 102 351,60 Kč
Objekt8	Zemní práce	- 300 566,16 Kč
Objekt9	Zařizovací předměty	- 121 798,37 Kč
Objekt10	Ostatní	- 129 996,07 Kč
	ZL 20 - přípočty	
Objekt11	SDK	578 031,06 Kč
Objekt12	Podlahy	148 642,82 Kč
Objekt13	Ostatní doplnění	409 982,44 Kč

Celkem Variace č.17**- 1 852 681,15 Kč bez DPH**

Tato Variace bude mít dopad na cenu díla.

S pozdravem

Pavel Gvoždíak
Stavbyvedoucí

Metrostav DIZ s.r.o.
Koželušská 2450/4, 180 00 Praha 8
IČ 25021915, DIČ CZ25021915
(148)

Přílohy: Změnové rozpočty