

polohopisný systém:
S-JTSK

výškový systém:
Bpv

$\pm 0,00 = 336,550$ m. n.m.

investor:



Statutární město Chomutov
Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
Czech Republic
T: +420 474 637 111
e-mail: podatelna@chomutov.cz

hlavní architekt projektu:



Boele s.r.o.
Korunní 2569/108G, 101 00 Praha 10
Czech Republic
e-mail: info@boele.cz

hlavní inženýr projektu:



AED project, a.s.
Pod Radnicí 1235 / 2A, 150 00 Praha 5
Czech Republic
T: +420 257 257 100
e-mail: aed@aedproject.cz

zpracovatel této části:



AED project, a.s.
Pod Radnicí 1235 / 2A, 150 00 Praha 5
Czech Republic
T: +420 257 257 100
e-mail: aed@aedproject.cz

stavba:

Konverze Městských lázní Chomutov

stupeň:

DPS - Bourací práce nenosných konstrukcí pro další fáze STP

hlavní architekt projektu:

Ing. arch Petr Fajfr
Ing. arch Petr Šuma
Ing. arch Marek Kociolek

vedení projektu:

Ing. Zbyněk Ransdorf

hlavní inženýr projektu:

Ing. Aleš Heřmánek

zodpovědný projektant části:

Ing. Aleš Heřmánek

vypracoval:

Michal Beneš

datum:

10/2024

formát:

měřítko:

zakázkové č.:

23-004_CHKN

číslo změny:

-

datum změny:

-

část:

D.1.1.2

číslo přílohy:

07002

paré:

část / profese:

AST - Architektonicko - stavební

příloha:

Technicka-zprava

TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Dokumentace bouracích prací nenosných konstrukcí pro další fáze
stavebně technického průzkumu**

BÝVALÉ MĚSTSKÉ LÁZNĚ

Mánesova 4757

Chomutov

430 01

OBSAH

1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
1.1.	Údaje o stavbě	3
a)	Název stavby	3
b)	Místo stavby	3
c)	Předmět projektové dokumentace	3
1.2.	Údaje o stavebníkovi	3
1.3.	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
a)	Architekt	3
b)	HIP	3
2.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
3.	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
4.	STÁVAJÍCÍ PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	4
4.1.	Dopravní napojení objektu	4
4.2.	Vodovod	4
4.3.	Kanalizace	4
4.4.	Plynovod	4
4.5.	Elektro – silnoproud	4
4.6.	Elektro – slaboproud	4
5.	POPIS STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU	4
6.	ROZSAH PRACÍ	5
6.1.	Odstrojení a ochrana historicky cenných prvků	6
6.2.	Odpojení inženýrských sítí	6
6.3.	Odstranění podhledů	7
6.4.	Odebrání překážejících rozvodů TZB	7
6.5.	Vybourání značených příček a obkladů	7
6.6.	Odebrání zbylých překážejících rozvodů TZB	8
6.7.	Zajištění objektu dočasnými konstrukcemi	8
6.8.	Postup bouracích prací	8
6.9.	Skladování demontovaných materiálů pro další využití	8
6.10.	Obecně k bouracím pracím	8
7.	ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ	9
7.1.	Odstranění sutě a ostatního materiálu	9
7.2.	Vibrace	9
7.3.	Prašnost	9
7.4.	Odpady	9
7.5.	Zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků	9
8.	ZÁVĚR	10
	SEZNAM PŘÍLOH	10
	Příloha č.1 – Stavebně technický průzkum I. etapa	10
	Příloha č.2 – Stavebně technický průzkum II. etapa	10
	Příloha č.3 – Předrekonstrukční audit I. fáze	10
	Příloha č.4 – Předrekonstrukční audit II. fáze	10

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1. Údaje o stavbě

a) Název stavby

Konverze Městských lázní Chomutov

b) Místo stavby

ul. Mánesova č.p. 4757, Chomutov, 430 01

c) Předmět projektové dokumentace

Bourací práce nenosných konstrukcí pro další fáze STP.

1.2. Údaje o stavebníkovi

Statutární město Chomutov,
Zborovská 4602, 430 28, Chomutov

1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Architekt

Boele s.r.o., Korunní 2569/108G, 101 00, Praha 10

Zodp. architekti: Ing. arch Petr Fajfr
 Ing. arch Petr Šuma
 Ing. arch Marek Kociolek

b) HIP

AED project, a.s., Pod Radnicí 1235/2A, 150 00 Praha 5

Zodp. projektant.: Ing. Zbyněk Ransdorf
HIP: Ing. Aleš Heřmánek
Projektant: Michal Beneš

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Studie stavby
- Geodetické zaměření
- 3D scan
- Stavebně technický průzkum
- Biologický průzkum
- Dendrologický průzkum
- Korozní průzkum lokality

Průzkumy jsou k dispozici v samostatných přílohách projektové dokumentace, případně budou předloženy na vyžádání. Jejich výsledky jsou do projektové dokumentace zakomponovány.

3. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

Stávající objekt bývalých městských lázní se nachází v Chomutově v ulici Mánesova, č.p. 4757. Objekt je situován v centru města, na okraji městského parku (Sady Čs. armády), v sousedství původní sportovní haly a fotbalového stadionu.

Konkrétně se stavba se nachází v k.ú. Chomutov na pozemku č.p. 299/2.

Pozemek stavby i stavby v blízkém okolí jsou ve výlučném vlastnictví města (stavebníka).

4. STÁVAJÍCÍ PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Objekt je napojen na stávající rozvody inženýrských sítí (kanalizace, vodovod a elektro).

4.1. Dopravní napojení objektu

Městské lázně jsou situovány při ulici Mánesova na okraji parku Sady Čs. armády. Ulice Mánesova je místní komunikace se sběrnou funkcí, obousměrný jízdní pás zahrnuje dva jízdní pruhy. Z této ulice je vyvedena slepá odbočka přímo k objektu lázní.

4.2. Vodovod

Stávající přípojka vody je dimenze DN200 litina, vodoměrná sestava v objektu.

Řešené bourací práce neovlivní napojení na veřejný vodovod.

4.3. Kanalizace

Objekt je napojen na jednotnou kanalizační přípojku dimenze DN500 BET, která začíná ve východní části řešeného areálu. Rozvody mezi přípojkou a objektem kolem objektu jsou vedeny jako areálové rozvody a nejsou ve správě SČVK a. s.

Řešené bourací práce neovlivní napojení na kanalizaci.

4.4. Plynovod

V jihovýchodní části pod vykonzolovanou konstrukcí objektu je plynový sloupek, ale není v něm měření, jen regulace tlaku plynu. Pod vykonzolovanou hranou, cca 1m od objektu je zemní uzávěr plynu.

Řešené bourací práce neovlivní napojení na plynovod.

4.5. Elektro – silnoproud

Veškeré kabelové trasy VN rozvodů jsou vedeny do severovýchodního rohu objektu. Na základě místního šetření a v rámci přístupu bylo zjištěno následující.

V objektu v úrovni 1.PP se nachází rozvodna NN v majetku společnosti ČEZ. Vedle rozvodny NN společnosti ČEZ se nachází kobková vnitřní rozvodna v majetku ČEZ, obsahující distribuční trafostanici (DTS) 400 kVA a několik kobek s kabelovými vývody VN směr Hotel, Žižkova, Sportovní hala a trafo T2 (velkoodběratelské trafo Městských lázní). Velkoodběratelské trafo pro objekt Městských lázní se nachází v samostatné místnosti. Dle vyjádření zástupce ČEZ je trafo v provozu a má následující parametry 1000 kVA, jistič Deon 1600A.

Řešené bourací práce neovlivní napojení na silnoproud a nezasahují do místností s trafostanicemi ve správě ČEZu.

4.6. Elektro – slaboproud

Objekt je napojen na stávající metalický kabel.

Řešené bourací práce neovlivní napojení metalického kabelu.

5. POPIS STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU

Stávající objekt Městských lázní byl projektován na konci 60. let 20. století a architektonický styl tedy odpovídá trendům tohoto období. Autorem původního návrhu stavby byl Ing. arch. Jiří Eisenreich.

Celý komplex bazénové haly a administrativně-provozní části je navržen jako architektonický a stavební celek, který se vzájemně prolíná a tvoří jeden objekt.

Administrativně-provozní část budovy, orientovaná svým průčelím na jiho – západní stranu, je řešena jako dvoupodlažní objekt obdélníkového půdorysu s plochou střechou, na který na severovýchodní straně navazuje bazénová hala. Konstruktivní systém administrativní budovy je skeletový, monolitický železobetonový. Jihozápadní a jihovýchodní průčelí objektu je doplněno venkovními otevřenými galeriemi – ochozy, v 1.NP částečně krytými svislými lamelami. Suterénní část objektu je částečně viditelná nad úrovní venkovního terénu, obvodové zdivo je obloženo přírodním kamenem.

Bazénová hala je v suterénní části řešena také jako monolitický železobetonový skelet. Obvodový plášť celé haly začínající na úrovni 1.NP je tvořen šikmými ocelovými sloupy nesoucími příhradové střešní vazníky, tvořící plochou střechu. Tyto obvodové sloupy jsou exteriérově viditelné a spolu s obdobnými vodorovnými prvky, které však nejsou rozmístěny symetricky, rozčleňují fasádu na nepravidelně velké prosklené části. Svislé i vodorovné ocelové prvky jsou oplášťeny profilovanými plechy z hliníkové slitiny, zasklení

obvodového pláště je provedeno zdvojenými skly na straně bazénu a jednoduchými skly na straně vstupní haly. Střešní vazníky na severozápadní a jihovýchodní straně haly přesahují přes obvodový plášť haly jako konzoly a tvoří tak výraznou atiku částečně zastřešující venkovní ochozy. Bazénová hala je na úrovni 1.NP po obvodu lemována ochozy sloužící pro přístup do vstupní haly a na jihovýchodě v letním období jako venkovní terasa. Suterénní část objektu je rovněž částečně viditelná na úrovni terénu, zdívo je obloženo přírodním kamenem.

Povrchové úpravy obvodových stěn obou částí objektu jsou převážně řešeny obklady keramickou mozaikou, v kombinaci načervenalé a šedé barvy, korespondující s hliníkovými prvky obvodového pláště.



Obr. č. 1 – Stávající objekt

6. ROZSAH PRACÍ

Rozsah bouraných stavebních konstrukcí je zřejmý z půdorysů a řezů (bourací výkresy). Ve výkresech není zohledněna demontáž a likvidace stávajících rozvodů TZB pro které neexistuje podrobné zaměření stávajícího stavu, je však potřeba jej provést v místech kde blokují přístup k nosným konstrukcím (zejména v prostoru střešní OK). Ve výkres není ani zahrnut stávající nábytek a ostatní přemístitelné prvky, které je potřeba z objektu odstranit.

Zjednodušeně lze konstatovat, že je potřeba odkrýt nosné konstrukce a zpřístupnit objekt pro další fáze podrobného stavebního průzkumu, potřebného k dalším fázím projektování konverze.

V rámci tohoto procesu je potřeba objekt lázní kompletně vyklidit. Zejména odnést veškerý zbylý nábytek a přemístitelné prvky, které nejsou stavebně zabudovány do objektu.

Veškeré bourací i přípravné práce se budou týkat pouze nenosných konstrukcí, zejména zděných příček a montovaných podhledů, a to pouze uvnitř objektu. V této fázi nesmí dojít k zásahu do nosných konstrukcí stavby, nesmí se změnit vzhled stavby, ani způsob užívání. Veškeré práce budou probíhat dle platných právních předpisů a norem a dle zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

V rámci bouracích prací je uvažováno s dvěma přístupy. V objektu je potřeba určité konstrukce odbourat a odstranit. Jiné (zejména hliníkový podhled a umělecká díla) odborně demontovat specializovanou firmou a uchovat k následující opravě a znovu využití na objektu.



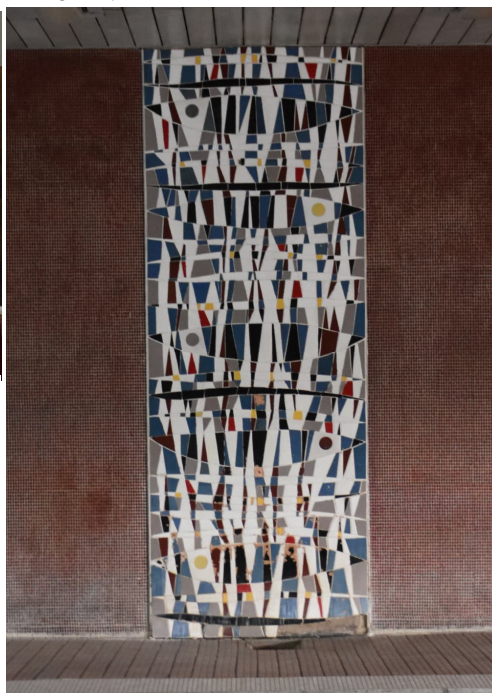
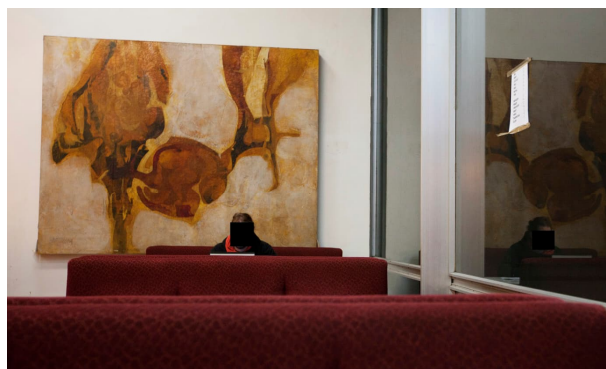


Obr. č. 2 – Stávající stav interiérů

6.1. Odstrojení a ochrana historicky cenných prvků

Z objektu lázní je nejdříve třeba odklidit stávající nábytek a ostatní přemístitelné prvky, aby následně neomezovala pohyb techniků provádějících podrobné průzkumy uvnitř objektu. Stejně tak je třeba odebrat veškerý odpad, který mohl vzniknout při předchozích průzkumech.

V objektu lázní se nachází četná umělecká díla, z nichž mnohá, přes chátrání lázní v poslední dekádě, zůstala dochována. Tyto umělecká díla je potřeba šetrně demontovat a uchovat pro další využití. Jedná se zejména o obrazy, mozaiky v obkladech, ale také veškeré piktogramy sloužící k orientaci návštěvníků.



Obr. č. 3 – Stávající umělecká díla

6.2. Odpojení inženýrských sítí

Bouracím pracím bude předcházet uzavření vnitřních inženýrských sítí bez zásahu do objektových přípojek. Jedná se zejména o hlavní uzávěry vody, jističe silnoproudé elektroinstalace, uzávěry a ventily systémů topení, včetně deaktivace a odpojení výměňkové stanice s horkovodem.

Bourací práce budou zahrnovat demontáž potřebných rozvodů sítí elektro a ZTI, včetně koncových prvků. Veškeré prvky instalací je potřeba před zásahem prověřit, zda jsou skutečně odpojeny. V případě zavodněných potrubí, bude třeba dotčená potrubí před demontáží vypustit.

V rámci řešených bouracích prací bude potřeba odebrat i dotčené koncové prvky. Zejména prvky v podhledech – světla a výústky VZT potrubí.

6.3. Odstranění podhledů

V objektu je potřeba odebrat veškeré vnitřní podhledy v provozní části objektu, mimo bazénovou halu a vstupní halu. (značeno ve výkresové části). Tyto podhledy je potřeba demontovat kompletně, jednak včetně pohledové desky s povrchovou úpravou, tak i samotný zavěšený rastr a kotvy do stropní konstrukce.

Dále je potřeba demontovat stávající hliníkové lamelové podhledy značky Hunter Douglas, nacházející se zejména pod ocelovou konstrukcí. Tyto podhledy jsou určeny k zachování a znovuvyužití, je tedy potřeba je demontovat nedestruktivně a uchovat je.

Předpokládaný postup demontáže lamelových podhledů:

1. Odstranění izolace nad podhledem

Nad podhledem na nosné konstrukci je položena izolace, která musí být odstraněna před demontáží lamel. Jedná se o akustickou izolaci převážně z vláknitých materiálů.

2. Demontáž jednotlivých lamel

Lamely podhledu jsou nasunuty do nosných profilů. Jednotlivé lamely lze vysunout z drážek. Vysunutí bude s maximální opatrností tak, aby nedošlo k mechanickému poškození lamel. Lamely budou následně uloženy a uskladněny ve vymezených prostorách v rámci objektu.



3. Demontáž koncových prvků

V některých podhledových lamelách se nachází koncové prvky: VZT výústky, tělesa světel. Ty je potřeba spolu s podhledem demontovat a uskladnit.

4. Demontáž nosné podkladní konstrukce

Následně po odstranění všech lamel v dané místnosti, budou demontovány nosné profily, ve kterých byly vsunuty lamely. Také nosné lišty je nutné zachovat pro budoucí využití. Budou uloženy a skladovány spolu s lamelami.

5. Demontáž táhel

6. Uskladnění lamel a nosné konstrukce podhledu v prostorech určených výkresovou částí.

Rozsah odborné demontáže podhledů je patrný z výkresové části dokumentace. Způsob uchycení a možné demontáže je uveden v stavebně technickém průzkumu, který je přílohou této PD. Jednotlivé lamely jsou nasunuty do drážek v nosných profilech podhledu. Veškeré lamely budou z drážek vytahovány maximálně opatrně. Manipulace a uskladnění lamel bude probíhat tak, aby nedošlo k jejich poškození. Technický postup demontáže předloží dodavatel k odsouhlasení investorovi a GP před zahájením prací.

6.4. Odebrání překážejících rozvodů TZB

V případě ocelové příhradové střešní konstrukce, nad hliníkovým lamelovým podhledem, je potřeba odstranit veškeré technologie vedoucí skrz tuto příhradovou konstrukci. Lze zachovat pouze přístupové lávky.

Po odstranění podhledu a technologií (zejména velké potrubí VZT) v ocelové konstrukci by mělo dojít ke kompletnímu odhalení střešní příhradové konstrukce (ta bude jedním z hlavních předmětů následující fáze STP). Pochozí lávky ve stávající ocelové konstrukci zachovat.

6.5. Vybourání značených příček a obkladů

Následně lze začít odbourávat vyznačené příčky pro odhalení nosných konstrukcí. Ve výkresové části je vždy zakreslen a zakótován potřebný rozsah odbourání daných příček (kolem sloupů, apod.). Ten není potřeba dodržen naprosto přesně, jedná se spíše o preferovanou hodnotu, na stavbě lze vzhledem k

podmínkám a stavu příčky lze odbourat i více. Některé příčky jsou dle potřeb předepsány ke zbourání v plném rozsahu.

V PD jsou zakresleny povrchové úpravy (zejména obklady), které je potřeba odborně demontovat. Jedná se zejména o keramické obklady, či koženkové obložení. Tyto materiály jsou v zachovalém stavu a je možnost je znovu využít v novém návrhu objektu.

Odbourané části je potřeba začistit a zajistit aby neohrožovalo samovolné zhroutení těchto konstrukcí. Případě vytvořené ostré hrany a jiné nebezpečné části ošetřit a opatřit ochrannými prvky, aby nedošlo k ohrožení pracovníků následujících fází.

6.6. Odebrání zbylých překážejících rozvodů TZB

Po odbourání příček a odstranění stavební suti bude potřeba ještě jednou odebrat rozvody TZB – nově odhalené které brání volnému přístupu k nosným konstrukcím (případně velké potrubí VZT nebo v místech shluků mnoha dílčích potrubí).

6.7. Zajištění objektu dočasnými konstrukcemi

Na závěr je potřeba objekt zajistit pro přístup budoucích pracovníků. Jde zejména o nově odhalené prostupy stropem či vybourání příček ohraničující šachty. Takové prostory je potřeba opatřit dřevěným zábradlím. Také odhalené ostré prvky, či nebezpečné části konstrukcí je potřeba výrazně označit.

6.8. Postup bouracích prací

Bourací práce budou prováděny postupným rozebíráním stavebních konstrukcí od shora dolů s použitím mechanismů a nástrojů, před velkou mechanizací je upřednostňována mechanizace ruční, která redukuje zvýšenou prašnost a hluk.

Nenosné konstrukce se odstraňují bez statického zajištění. Jedná se o povrchové vrstvy, podhledy, omítky a obklady, výplně otvorů (dveře, okna, vrata, mříže, rolety, které nebyly odborně odstrojeny), příčky (obecně stěny do tloušťky 150 mm), zařizovací předměty a technologický zařízení, které nebyly odborně odstrojeny.

Odstranění a zásahy do nosných konstrukcí není předmětem této fáze. Je v plánu v následující fázi v rámci samostatné dokumentace. V této fázi nesmí dojít k zásahům do nosných konstrukcí! V případě, že dodavatel narazí na železobeton, či tlustší konstrukce v místech, kde je v dokumentaci značená konstrukce nenosná, bourací práce přeruší a kontaktuje hlavního inženýra projektu.

6.9. Skladování demontovaných materiálů pro další využití

Materiály označené jako „odborně demontované“ se nepovažují za stavební odpad. Je potřeba je ponechat v objektu pro další využití v rámci stavby. Jedná se zejména o demontované podhledy, včetně jejich výustek VZT a větracích mřížek. Dále také keramických obkladů, či koženkového obložení.

Pro toto skladování jsou ve výkresové části vyhrazeny prostory v rámci objektu. Jedná se o prostory v stávajícím 1.PP (nově 1.NP) v prostorech původních provozních skladů restaurace a prostory v zázemí lázní. Dále také v 1.NP (nově 2.NP) v prostoru stávajících šaten. Prostory určené pro skladování demontovaného materiálu je potřeba odstrojit předčasně.

Demontované materiály pro další využití musí být skladovány rovnoměrně po celé ploše, aby nedošlo ke koncentraci zatížení na stávající nosnou konstrukci.

6.10. Obecně k bouracím pracím

Při všech zásazích do stávajících konstrukcí je nezbytné dbát zvýšené opatrnosti.

Veškeré bourací práce musí probíhat směrem shora dolů, od částí nesených k nesoucím, vždy se zajištěním (podepřením) navazujících a podpíraných konstrukcí, jejichž stabilita nesmí být bouráním ohrožena. Bouraný materiál (stavební suť) nesmí být skladován na stropních konstrukcích, ale neprodleně transportován mimo objekt.

Při dočasném podpírání konstrukcí je nezbytné prověřit únosnost konstrukce, o kterou je podepření realizováno, případně podpěry propsat až na konstrukci únosnou.

Během bouracích prací je nutné respektovat všechny zásady bezpečnosti práce, související předpisy a používat osobní ochranné pomůcky.

Z bezpečnostních předpisů a ustanovení se jedná zejména o:

- ustanovení o bezpečnosti práce obsažená v zákoně č.65/1965 Sb, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášku Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č.324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích,
- zákon č.133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku MV č.246/2001 Sb. o požární prevenci,

- nařízení vlády č.495/2001 Sb. , kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků.

7. ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ

7.1. Odstranění sutě a ostatního materiálu

Suť a odpadový materiál budou odstraňovány neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a životního prostředí. Zneškodňování sutě a odpadového materiálu ze stavby bude prováděno v souladu se zákonem č. 125/1997 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Odvoz suti a ostatního materiálu bude prováděn selektivně po roztřídění.

Dle předdemoličního auditu bude co nejvíce stávajícího materiálu využito k recyklaci.

Kontaminovaná suť bude podrobena ekologické likvidaci.

7.2. Vibrace

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví Nařízení vlády 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací. K zamezení nepříznivých účinků stavebních strojů s vibračními účinky na budovy v blízkosti stavby pozemní komunikace je možné tyto použít pouze se souhlasem stavebního dozoru po předchozím posouzení statického stavu budov.

7.3. Prašnost

V průběhu provádění stavebních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti, u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz.

7.4. Odpady

Odpadový materiál, vzniklý při stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Všechny nebezpečné odpady je třeba v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady skladovat v uzavřených nepropustných označených nádobách a likvidovat osobou oprávněnou k nakládání s nebezpečnými odpady. Ropné látky a konstrukce zasažené olejem mohou být likvidovány biodegradací, ostatní nebezpečné odpady mohou být uloženy na skládku kategorie S-NO nebo spaleny ve spalovně.

Recyklace, uložení na skládky

Odpadní materiál, vznikající při realizaci stavby, je odpad vhodný k výrobě recyklátu, použitelného v různých oborech stavební činnosti samozřejmě v závislosti na kvalitě a zrnitosti recyklátu.

Obecně platí, že na tomto objektu je snaha o maximální využití stávajících konstrukcí pro recyklaci. Předpokládaný rozsah materiálu pro recyklaci je uveden v předdemoličním auditu, který je přílohou této PD.

Odpadní materiály, nevhodné pro recyklaci, budou odváženy na vhodné řízené skládky. Vhodné skládky pro ukládání odpadu ze stavební činnosti nevhodných k recyklaci zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

7.5. Zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Při všech zásazích do stávajících konstrukcí je nezbytné dbát zvýšené opatrnosti.

Veškeré bourací práce musí probíhat směrem shora dolů, od částí nesených k nesoucím, vždy se zajištěním (podepřením) navazujících a podpíraných konstrukcí, jejichž stabilita nesmí být bouráním ohrožena. Bouraný materiál (stavební suť) nesmí být skladován na stropních konstrukcích, ale neprodleně transportován mimo objekt.

Během bouracích prací je nutné respektovat všechny zásady bezpečnosti práce, související předpisy a používat osobní ochranné pomůcky.

Z bezpečnostních předpisů a ustanovení se jedná zejména o:

ustanovení o bezpečnosti práce obsažená v zákoně č.65/1965 Sb, ve znění pozdějších předpisů,

vyhlášku Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č.324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích,

zákon č.133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku MV č.246/2001 Sb. o požární prevenci,

nařízení vlády č.495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků,

8. ZÁVĚR

Stavební konstrukce určené k demolici jsou vyznačeny ve výkresové části. Není v ní však vyznačena potřeba odebrání rozvodů TZB, ani potřeba úklidu a odstranění volně ležících objektů (včetně odebrání a uchování umělecký děl). Také ve výkresové části nejsou zaneseny povrchové úpravy.

Projektovaná opatření a zásahy vychází z aktuální znalosti objektu a projektant si vyhrazuje právo na jejich úpravu v rámci realizace. Při provádění bouracích prací je nutno postupovat obezřetně. Použitou technologii je třeba přizpůsobit daným konstrukcím. V případě výskytu nejasností, nebo pokud vznikne při odhalení konstrukcí jakékoliv podezření na nestabilitu jakékoliv části konstrukce odstraňovaných částí či konstrukcí v jejich okolí, je nutno demoliční práce ihned zastavit, všichni pracovníci musí stavbu neprodleně opustit a musí být přivolán statik k posouzení stavu. Pro zajištění bouracích prací ve všech podlažích dodavatel musí použít takovou mechanizaci, která vyhoví únosnosti nosných konstrukcí.

Při všech bouracích pracích je třeba dodržet všechny předpisy a zásady bezpečnosti práce.

SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č.1 – Stavebně technický průzkum I. etapa

Příloha č.2 – Stavebně technický průzkum II. etapa

Příloha č.3 – Předrekonstrukční audit I. fáze

Příloha č.4 – Předrekonstrukční audit II. fáze

V Praze	10/2024
Vypracoval:	AED project - Michal Beneš
Schvaloval:	AED project - Ing. Aleš Heřmánek