

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Ve stávajícím objektu v ulici Kostnická č.p. 4088, Chomutov je řešena změna užívání 1.NP na prádelnu. Díky této skutečnosti bylo potřeba vyřešit místo pro zastavení aut, které přiváží špinavé prádlo a naopak odváží čisté, co nejbližší ke stávajícímu vchodu a nově navrženému vchodu z boku budovy v ul. Kostnická. V současné době je u budovy zelený pás, vedle kterého je stávající chodník ze zámkové dlažby, asfaltová komunikace v ulici a na protější straně chodník u stávající zástavby. Jedná se tedy o území zastavěné. Území je výškově téměř rovinné. Požadavkem investora byl záliv pro dvě auta, která v místě zálivu zastaví, vyloží či naloží prádlo a odjedou. Záliv pro dvě vozidla byl navržen v místě stávajícího chodníku a chodník přesunut do míst stávající zeleně. Vzhledem k výškovému převýšení vchodů a stávajícího terénu jsou navíc řešeny nízké krátké rampy, pro dopravení prádla do a z vozů. Stavba je v souladu s charakterem území.

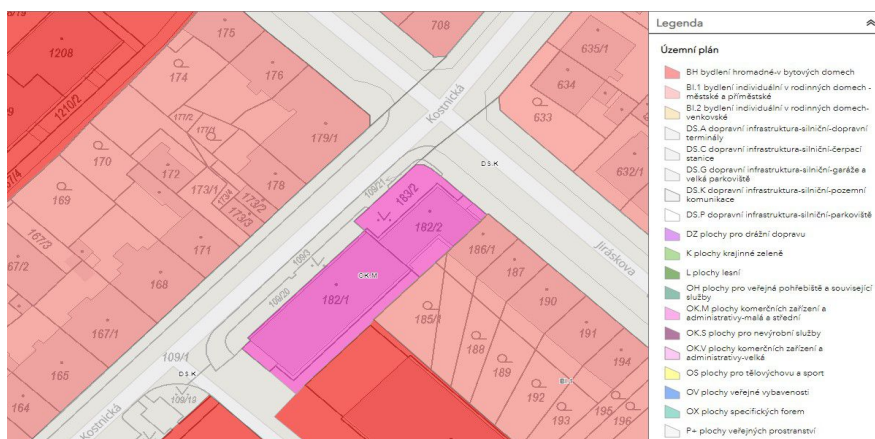
b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Základní řešení stavby a její umístění je omezené definicí územního plánu a jeho regulativy, dopravní situací, možnostmi napojení na inženýrské sítě, funkčními a estetickými požadavky apod. Projektová dokumentace a její vazby jsou v souladu s územním plánem a jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu.

Územní plán Chomutova (dále také „územní plán“) byl pořízen v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Pro katastrální území Chomutov I a Chomutov II byl vydán Územní plán Chomutov, který nabyl účinnosti 29.6.2017. Jeho platné znění je dle Změny č. 1 Územního plánu Chomutov, která nabyla účinnosti 5.3.2021 a dle Změny č. 2 Územního plánu Chomutov, která nabyla účinnosti 29.11.2022.

Výřez z koordinačního výkresu ÚP dotčeného území a okolí:



Záliv a chodník je na ploše označené DS.K – dopravní infrastruktura – silniční - pozemní komunikace.

Projektová dokumentace splňuje podmínky a územně plánovací informace.

Záměr je v souladu s územním plánem Chomutova – splňuje podmínky využití pozemků podle hlavního využití.

stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování - §18 a19 Stavebního zákona.

§ 18 : Stavba je trvale udržitelná z hlediska vývoje území

Způsob využití pozemků lze považovat za účelný také pro veřejné zájmy.

§ 19 : Nedochozí ke změně koncepce rozvoje území. Koncepce odpovídá způsobu využití pozemků.

Stavba a související objekty inženýrských sítí a komunikace odpovídají hlavnímu a přípustnému využití.

c) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod,

Průzkumy nebyly provedeny.

d) výčet a závěry provedených průzkumů a měření - geotechnický průzkum, hydrogeologický průzkum, korozní průzkum, geotechnický průzkum materiálůvých nalezišť (zemníků), stavebně historický průzkum apod.,

Negativní závěry v neprospěch stavby nejsou projektantovi známy.

e) ochrana území podle jiných právních předpisů,

V dané lokalitě se nacházejí stávající inženýrské sítě, které mají svá ochranná pásma. Tato ochranná pásma jsou respektována. Budou splněny podmínky pro ochranu sítí jednotlivých správců.

V území se nachází konkrétně:

Podzemní vedení ČEZ NN

Rozvod tepla – Actherm

Kanalizace jednotná – SČVK (v rámci stavby je řešena výšková úprava objektů na kanalizaci – konkrétní detailní řešení je v samostatné části celkového projektu změny užívání objektu)

Rozvody vody – SČVK

Plyn NTL – GASNET

SEK CETIN a.s. - Zaměřený průběh metalického kabelu

SEK CETIN a.s. - Neprovozované sítě

Stávající veřejné osvětlení – Technické služby Chomutov (v rámci stavby je řešen přesun dvou lamp veřejného osvětlení – konkrétní detailní řešení je v samostatné části celkového projektu změny užívání objektu)

Ochranná pásma při ochraně přírody a krajiny

Ochranná pásma při ochraně přírody a krajiny jsou určena zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v § 37, § 46.

Netýká se stavby.

Zátopová území

Netýká se; stavba nezasahuje do zátopového území.

f) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Nejedná se o záplavové ani poddolované území.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Souhrnně se dá konstatovat, že stavba ani její provoz nemají výrazný negativní vliv na životní prostředí. Vlastním provozem zpevněných ploch nevzniknou žádné škodlivé odpady a exhalace. Při provozu budou dodržovány všechny legislativně stanovené požadavky na dodržování životního prostředí. Realizací nedojde k zásahu do krajinného rázu lokality. Samostatná realizace se neprojeví negativním způsobem na životní prostředí v okolí stavby. Okolí bude zatěžováno jen minimálně a krátkodobě především v době realizace. Vzhledem k druhu stavby nebudou hodnoty stavebního hluku představovat výrazný vliv na zdraví obyvatel a nebudou překročeny nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku. Při použití hlučných zařízení, budou práce omezeny na minimum. Po dobu výstavby je potřeba počítat se znečištěním ovzduší (prašností) a to v samotném prostoru stavby a pak při dopravě materiálu a odvozu stavebního odpadu. Rozsah znečištění bude minimální.

Dešťové a povrchové vody ze zpevněných ploch, týkajících se stavby, budou likvidovány po dobu výstavby vsakem. Po realizaci stavby bude odvedení povrchových vod řešeno stávajícím systémem odvodnění – a to částečně do zeleně a částečně do stávající štěrbínové vpusti. Realizace navrženého řešení nemá žádný negativní vliv na odtokové poměry v území.

h) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Vzhledem k charakteru projektu se nepočítá s realizací sanačních prací. Demoliční práce představují pouze bourání části stávajícího chodníku v ploše 75 m² – viz. situace bourání. Odpady budou vznikat při samotné realizaci stavby. Bude se však jednat o odpady stavebního charakteru, které není zapotřebí třídit dle příslušné vyhlášky 541/2020 Sb. Tyto odpady budou odvezeny na skládku a řádně zlikvidovány.

Na dotčených pozemcích stavbou se nachází keře – živé ploty – 8 m², které je nutno odstranit viz. situace a foto.

i) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba se nenachází na pozemcích ZPF.

j) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Na dotčené území nejsou kladeny žádné územně technické podmínky. Napojení zálivu je v ul. Kostnická. Inženýrské sítě nejsou v rámci této části PD řešeny – jsou pouze informativně zakresleny do situací. Odvodnění nové komunikace bude stejným systémem odvodnění – částečně volně na terénu vsakem v zeleni, část stávající štěrbínovou vpustí. Veřejné osvětlení je stávající – dvě lampy VO budou posunuty. Nový návrh ctí bezbariérové předpisy.

k) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Není projektantovi známo.

l) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba zpevněných ploch umísťuje a provádí,

k.ú. Chomutov II [652636]					
parcelní číslo	vlastnické právo	výměra (m ²)	číslo LV	druh pozemku	způsob ochrany
182/1	CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s., Křížkova 1098/6, 430 01 Chomutov	342	6249	zast. pl.a nádvoří	-
109/20	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	105	1	ostatní plocha	-
109/3	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	138	1	ostatní plocha	-
Výpis pozemků dne 22.3.2023					

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,

Není projektantovi známo. Případně dle požadavků správců sítí ve vyjádřeních ke stavbě.

n) požadavky na monitoringy a sledování přetvoření,

Netýká se.

o) možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Na dopravní infrastrukturu se záliv napojuje do stávající ulice Kostnická. Napojení na technickou infrastrukturu není žádáno.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Celková koncepce řešení stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí; údaje o dotčené komunikaci,

Jedná se o novou stavbu zálivu sloužícího pro potřeby prádelny. Konkrétní typ aut přivážející a odvázející prádlo - Dacia Duster, Renault Kangoo, Opel Vivaro, Ford Transit. V rámci návrhu nového zálivu pro zmíněná vozidla a zmíněné účely je řešen posun chodníku s vodící linií, navazující na stávající chodník, aby nebyla dotčena návaznost trasy peších v území a řešení nízkých ramp z důvodu nutnosti překování výškového rozdílu mezi stávajícím terénem a výškou vstupů potažmo výškou podlah v budově, kvůli svozu a odvozu prádla na z a do aut.

b) účel užívání stavby,

Zpevněné plochy zálivu budou sloužit pro účely prádelny.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchylným řešením z platných předpisů a norem,

Bezbariérová řešení dle vyhlášky 398/2009 je v projektu zohledněno. Chodník má svou vodící linii, u snížené obruby zálivu je varovný pás a rampy určené pro svoz prádla na vozících odpovídají sklonem i rozměrem požadavkům vyhlášky na rampy.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Závazná stanoviska jsou v dokladové části dokumentace a jsou zohledněna v celém projektu.

f) celkový popis koncepce řešení stavby včetně základních parametrů stavby - návrhová rychlost, provozní staničení, šířkové uspořádání, intenzity dopravy, technologie a zařízení, nová ochranná pásma a chráněná území apod.,

Nově navržený záliv je v místě původního chodníku, který je dle nového návrhu posunut blíže k budově č.p. 4088. Záliv je určen pro dvě auta. Šířka zálivu je 2,50 m, délky stání jsou 8,00 m a 9,50 m. Podélný sklon respektuje sklon stávající komunikace v ulici Kostnická (-0,12%), příčný sklon je 2,00%. Záliv je ze zámkové dlažby tl. 80 mm barvy béžové. Mezi zálivem a posunutým chodníkem, je z důvodu odvozu prádla do aut snížená silniční obruba a varovný pás. Chodník je ve sklonu 2,00% ze zámkové dlažby tl. 60 mm – barva šedá – může být použita zpětně dlažba z chodníku původního. Je neponičená a plochou odpovídající. Z boku budovy č.p. 4088 je stávající vchod a druhý nově navržený vchod. Díky výšce podlah v budově a výšce vchodů vzniká ke stávajícímu terénu výškový rozdíl 26 cm. Tento přechod je řešen nízkými rampami. Rampy jsou lemovány betonovými palisádami. Sklon ramp na 3 m délky je 1:12. Skladba konstrukce je ta samá co u chodníku – zámková dlažba tl. 60 mm, navazující na chodník.

Odvodnění zpevněných ploch bude zajištěno částečně volně na terénu v zeleni vsakem. Částečně příčnými sklony vody odvedeny do stávající štěrbínové vpusti v ulici Kostnická.

Skladba zálivu a chodníku je uvedena ve výkresové části dokumentace. Podmínkou při pokládání jednotlivých vrstev zpevněných ploch je dodržení předepsaného hutnění a zajištění modulu přetvárnosti pláně. Pro vylepšení pláně pokud bude nutno, je doporučeno provést stabilizaci popílkem nebo vápnem, či položit geotextilii.

Při dodávce materiálů a při stavebních pracích je třeba dodržet příslušné technologické předpisy a zejména ustanovení norem.

g) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Celá stavba je navržena v souladu s platnými právními předpisy:

- ČSN 73 6101 – Projektování pozemních komunikací,
- ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací,
- ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek na pozemních komunikacích,
- platnými TP a TKP.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Stavba do daného území nepřináší další výraznou dopravní zátěž, která by měla mít vliv na okolní území.

Emise z dopravy nebudou zásadním způsobem navýšeny.

Dodavatel stavby musí zajistit dodržování BOZP při výstavbě.

Na staveništi nebudou prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobou zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle NV.č.591/2006 Sb. Přílohy č. 5.

Během stavby bude zajištěn bezpečný pohyb obyvatel v okolí.

U veškerých odpadů vzniklých stavbou bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 9a zákona o odpadech. Od hierarchie způsobů nakládání s odpady se lze odchýlit jen, pokud se na základě posuzování životního cyklu celkových dopadů zahrnujícího vznik odpadu a nakládání s ním prokáže, že je to vhodné.

Nakládání s odpady

Předpokládaná tvorba odpadů během výstavby, dle vyhlášky 541/2020 Sb.:

03 01 05	piliny, hobliny, odřezky, dřevěná deska, dřevotříska, dýha
15 01 01	papírový a/nebo lepenkový obal
15 01 02	plastový obal
15 01 03	dřevěný obal
15 01 04	kovový obal
15 02 02	sorbent, upotřebená čistící tkanina, filtrační materiál, ochranná tkanina
17 01 01	beton
17 02 01	dřevo
17 02 03	plast
20 02 01	biologicky rozložitelný (kompostovatelný) odpad
20 03 01	směsný komunální odpad

Stavební odpad bude členěn na nebezpečný a ostatní. Pro zařízení staveniště (sklad materiálu apod.) bude využíván pozemek p.p.č. 183/1. Odpady budou pravidelně odváženy. Kontejner na stavební odpad musí být svým rozměrem a objemem přiměřený množství a charakteru stavebního odpadu a bude umístěn na nezbytně nutnou dobu na místě, které je pro toto umístění vhodné vzhledem k místu vzniku stavebního odpadu. Pokud není stavební odpad odkládán do kontejneru na stavební odpad, musí být průběžně odvážen.

Obaly od nového stavebního materiálu a hmot a nezpracované zbytky stavebního materiálu budou roztríděné uskladňovány na stavbě a následně odváženy do nejbližšího sběrného dvora k recyklaci nebo na smluvně zajištěnou skládku.

Dle § 16 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech je původce odpadů povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Z uvedeného vyplývá, že po čas provádění stavby se budou všechny odpady třídít a odděleně shromažďovat a předávat takto roztríděné oprávněným osobám.

V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s nimi nakládáno v souladu s § 12 zákona o odpadech a s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Původce odpadů musí mít udělen souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady, jak je uvedeno v § 16 odst. 3 zákona o odpadech.

Odpady vytríděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č. 541/2020 Sb., Katalog odpadů) budou dále zneškodňovány pouze prostřednictvím fyzických osob oprávněných k podnikání nebo právnických osob a výhradně v zařízeních k tomu určených dle § 10 a 12 zákona o odpadech a v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

Po dokončení stavby budou předloženy doklady o zneškodnění (popř. o dalším využití) všech odpadů vzniklých při této akci. **Při výstavbě se však nepředpokládá výskyt nebezpečných odpadů.**

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Odhadovaný začátek výstavby je plánován po vydání stavebního povolení IV.Q 2023. Realizace stavby bude probíhat cca v tomto postupu a v těchto etapách

- Vytýčení stávajících inženýrských sítí
- Rozebrání zámkové dlažby stávajícího chodníku
- Hrubé terénní úpravy
- Zemní práce
- Přesun veřejného osvětlení a výšková úprava objektů na kanalizaci
- Úprava pláň pro nové podkladní vrstvu zpevněných ploch
- Osazení silničních a zahradních obrub, osazení palisád
- Položení finálních vrstev zámkové dlažby
- Úprava okolních ploch

j) základní požadavky na předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu, doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby (údaje o postupném předávání částí stavby do užívání, které budou samostatně uváděny do zkušebního provozu),

Není znám požadavek na předčasné užívání.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Územní regulace se na řešenou lokalitu nevztahují. Prostorové řešení respektuje stávající pozemky a začlenění vůči okolním stavbám.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Nové zpevněné plochy jsou navrženy ze zámkové dlažby – záliv barvy béžové, chodník barvy šedé. Ohraničeno silničními a zahradními obrubníky šedé barvy. Palisády – betonové šedé.

B.2.3 Celkové technické řešení

a) popis celkové koncepce technického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech včetně údajů o statických výpočtech prokazujících, že stavba je navržena tak, aby návrhové zatížení na ni působící nemělo za následek poškození stavby nebo její části nebo nepřipustné přetvoření,

Zpevněné plochy

Zpevněné plochy jsou lemovány silničním obrubníkem o rozměrech 150 x 250 mm s výškou nášlapu 20 mm a 100 mm nad niveletou; obruby budou osazeny do betonového lože z betonu C 20/25n XF3 tl. min. 100 mm. Skladba zpevněných ploch je uvedena ve výkresové části dokumentace. Podmínkou při pokládání vrstvy šterkodrti je dodržení předepsaného hutnění a zajištění modulu přetvárnosti pláň. Pro vylepšení pláň pokud bude nutno, je doporučeno provést stabilizaci popílkem nebo vápnem, či položit geotextilii. Při dodávce materiálů a při stavebních pracích je třeba dodržet příslušné technologické předpisy a zejména ustanovení norem.

Palisády budou uloženy také do betonového lože z betonu C 20/25n XF3 tl. min. 100 mm.

Směrové a výškové řešení

Směrový návrh je patrný ze situace. Výškově se jedná o území bez velkých výškových rozdílů co se terénu týká. Výškový rozdíl cca 26 cm je pouze mezi terénem a vstupy do budovy.

Šířkové uspořádání

Šířkové uspořádání je také patrné ze situací – záliv je širší 2,50 m, chodník 2,00 m v místě ramp 1,90 m, aby rampy splňovali min. požadavek na šířku ramp 1,20 m.

Příčné a podélné sklony

Příčný sklon zálivu i chodníku je jednostranný 2,00% směrem ke komunikaci a zelenému pásu. Podélný sklon ctí sklon komunikace v ulici Kostnická -0,12%.

Zemní práce

Zemní práce představují po rozebrání dlažby stávajícího chodníku pouze odebrání zeminy v místech zálivu a posunutého chodníku pro uložení nových vrstev skladby dle návrhu.

Plocha komunikace je navržena s následující konstrukcí:

Konstrukce zálivu

Bet. zámková dl.	DL	80 mm		ČSN 73 6131
Kladecí vrstva	L	40 mm		ČSN 73 6126-1
Štěrkodrt' frakce 0/32	ŠD _A	150 mm	E _{def,2} 100 MPa	ČSN 73 6126-1
Štěrkodrt' frakce 0/63	ŠD _A	150 mm	E _{def,2} 70 MPa	ČSN 73 6126-1

Celkem	420 mm			
Hutněná zemní pláň		E _{def,2} min. 45 MPa		
Aktivní zóna	tl. 300 mm, materiál dle ČSN 73 6133 (nenamrzavý, nesoudržný, hrubozrnný)			

Konstrukce chodníku pro pěší:

Skladebná betonová dlažba	DL	60 mm		ČSN 73 6131
Kladecí vrstva	L	40 mm		ČSN 73 6126-1
Štěrkodrt' frakce 0/32	ŠD _A	150 mm	E _{def,2} 50 MPa	ČSN 73 6126-1

Celkem	240 mm			
Hutněná zemní pláň		E _{def,2} min. 30 Mpa		

b) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody (podmínky zvýšeného odběru elektrické energie, podmínky při zvýšení technického maxima),

Netýká se.

c) celková spotřeba vody,

Netýká se.

d) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem,

Odpady vzniklé během stavby mají charakter běžného stavebního odpadu a dodavatel zajistí jejich likvidaci, o čemž doloží doklady. Vlastní stavba nebude produkovat žádné odpady. Vzniklé odpady budou likvidovány dle vyhl. 541/2020 – popsáno již výše.

e) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.

Stavba nemá požadavky na kapacity komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Chodník má svou vodící linii. Vodicí linii tvoří o 8 cm zvýšená zahradní obruba, v místě ramp jsou vodící linií palisády. Mezi zálivem a chodníkem je z důvodu odvážení prádla do prádelny a z prádelny k autům vozíky snižená obruba ohraničená varovným pásem šíře 0,40 m. Rampy svým rozměrem s sklonem 1:12 na 3 m odpovídají také předpisům.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby vyhovovala všem bezpečnostním předpisům.

A je v souladu s platnými právními předpisy:

- ČSN 73 6101 – Projektování pozemních komunikací,
- ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací,
- ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek na pozemních komunikacích,
- platnými TP a TKP.

Dodavatel stavby musí zajistit dodržování BOZP při výstavbě.

Na staveništi nebudou prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobou zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle NV.č.591/2006 Sb. Přílohy č. 5.

Během stavby bude zajištěn bezpečný pohyb obyvatel provizorními opatřeními např. lávky, oplocení apod.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) popis současného stavu,

V současné době je na plochách určených pro výstavbu zeleň, v místě nového zálivu chodník.

b) popis navrženého řešení.

Viz. popis výše.

1. Pozemní komunikace

a) výčet a označení jednotlivých pozemních komunikací stavby,

b) základní charakteristiky příslušných pozemních komunikací:

- kategorie, třída, návrhová kategorie nebo funkční skupina a typ příčného uspořádání,
- parametry a zdůvodnění trasy,
- návrh zemního tělesa, použití druhotných materiálů, výsledky bilance zemních prací,
- vstupní údaje a závěry posouzení návrhu zpevněných ploch.

Nový záliv je šíře 2,50 m délky 8,00 + 9,50 m. Chodník je šíře 1,90 m a 2,00 m. Rampy šíře 1,20 m.

Závěr návrhu zpevněných ploch odpovídá příslušným předpisům, ČSN a vyhláškám.

Dokumentace stavby obecně, je zpracována v souladu s technicko kvalitativními podmínkami (TKP) staveb pozemních komunikací vydaných ministerstvem dopravy ČR a které musí být v průběhu stavby dodržovány.

Obecně technické požadavky na výstavbu ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v posledním znění včetně souvisejících předpisů jsou v dokumentaci dodrženy.

Ve stavbě nejsou použity materiály ani výrobky vyžadující zvýšenou nebo náročnou údržbu. Pravidelnou běžnou údržbu budou vyžadovat použité technologie. Údržbu jednotlivých částí stavby budou zajišťovat jejich správci a majitelé.

Kapacita zpevněných ploch splňuje požadavky ČSN 73 6110. Materiály použité na stavbě musí splňovat vyhlášku č. 63/2002 Sb. a musí být doloženy prohlášením o shodě. Zpevněné plochy budou udržovány běžnými mechanizmy. Životnost stavby při běžné údržbě je předpokládána 25 let.

2. Mostní objekty a zdi

a) výčet objektů a zdí,

Mostní objekty ani opěrné zdi se tohoto projektu netýkají.

b) základní charakteristiky jednotlivých objektů, zejména základní údaje - rozpětí, délky, šířky, průjezdní a průchozí prostory:

- základní technické řešení a vybavení,
- druhy konstrukcí a jejich zdůvodnění,
- postup a technologie výstavby.

Netýká se.

3. Odvodnění pozemní komunikace

Odvodnění zpevněných ploch bude zajištěno částečně volně na terénu v zeleni vsakem. Částečně příčnými sklony vody odvedeny do stávající štěrbinové vpusti v ulici Kostnická.

4. Tunely, podzemní stavby a galerie

- a) základní údaje (délka, příčné uspořádání, sklony),*
- b) technické vybavení tunelu,*
- c) navržená technologie výstavby,*
- d) principy systémů provozních informací, řízení dopravy a požární bezpečnosti.*

Netýká se projektu.

5. Obslužná zařízení, veřejná parkoviště, únikové zóny a protihlukové clony - navržená zařízení, která jsou součástí pozemní komunikace a jejich umístění, rozsah a vybavení.

Netýká se.

6. Vybavení pozemní komunikace

- a) záchytná bezpečnostní zařízení,*

Netýká se.

- b) dopravní značky, dopravní zařízení, světelné signály, zařízení pro provozní informace a telematiku,*

Je navrženo svislé dopravní značení u nového zálivu – B29 – zákaz stání s dodatkovou tabulkou E13 – Mimo vozidel Sociálních služeb Chomutov. Dvě stání zálivu jsou oddělena vodorovným dopravním značením V10a – barva.

- c) veřejné osvětlení,*

Veřejné osvětlení je stávající, a dva stožáry osvětlení budou pouze přesunuty – řeší samostatný projekt.

- d) ochrany proti vniku volně žijících živočichů na komunikace a umožnění jejich migrace přes komunikace,*

Netýká se.

- e) clony a sítě proti oslnění.*

Netýká se.

7. Objekty ostatních skupin objektů

- a) výčet objektů,*

Mezi ostatní objekty této složky „Zpevněných ploch“ se řadí

- SO 001 Kácení
- SO 101 Zpevněné plochy
- SO 181 Dopravní značení
- SO 191 Dopravně inženýrské opatření

- b) základní charakteristiky,*

Dopravní značení bylo popsáno výše. A co se týká dopravně inženýrského opatření tak je v dokumentaci naznačen návrh pouze předběžný – viz. výkres D-SO191-02-Situace DIO. Zhotovitel stavby dle postupu

prací si nechá vyhotovit aktuální dopravní omezení dle potřeb stavby, které musí být vždy schváleno příslušným dopravním inspektorátem.

c) související zařízení a vybavení,

Není známo.

d) technické řešení,

Netýká se.

e) postup a technologie výstavby.

Netýká se.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Technická ani technologická zařízení nejsou projektovou dokumentací uvažována.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Stavba splňuje podmínky ČSN 73 0802.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Netýká se stavby dopravní a tech. infrastruktury.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí

Netýká se stavby dopravní a tech. infrastruktury.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,*
- b) ochrana před bludnými proudy,*
- c) ochrana před technickou seismicitou,*
- d) ochrana před hlukem,*
- e) protipovodňová opatření,*
- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.*

Netýká se stavby dopravní a tech. infrastruktury.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Netýká se.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Netýká se.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Dopravní řešení je ve své podstatě předmětem řešení této PD a bylo již popsáno výše. Bezbariérová opatření jsou zohledněna.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Zůstává bez změn.

c) doprava v klidu,

Není požadováno řešit. Záliv je určen pro potřeby prádelny.

d) pěší a cyklistické stezky.

Cyklistické stezky zde nejsou, chodníky pro pěší jsou respektovány co se návaznosti týká a posunutý chodník je součástí.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Ve smyslu doplnění zeminy k novým obrubníkům....

b) použité vegetační prvky,

...a osetí těchto nezpevněných ploch travním semenem.

c) biotechnická, protierozní opatření.

Netýká se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Dle charakteru a rozsahu stavby lze souhrnně konstatovat, že stavba a její provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba se po dokončení začlení do stávajícího systému.

Stavba bude zdrojem hluku, avšak povrch zpevněných ploch a nízká rychlost negativně neovlivní stávající úroveň hluku.

Stavba nemá vliv na hodnocení z hlediska šíření hluku a vibrací. Její realizací nedojde ke změně akustických parametrů v zájmové oblasti.

Pouze během výstavby může dojít ke zvýšené hladině hluku vlivem provozu mechanizace. Stavba bude prováděna pouze v denních hodinách.

Stavba do daného území nepřináší další výraznou dopravní zátěž, která by měla mít vliv na okolní území.

Emise z dopravy nebudou zásadním způsobem navýšeny.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

V rámci předmětné stavby budou před realizací, během realizace a po realizaci dodrženy podmínky stanovené úřadem, odborem životního prostředí.

Stavba do daného území nepřináší další výraznou dopravní zátěž, která by měla mít vliv na okolní území.

Ochrana krajiny a přírody není dotčena.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Zjišťovací řízení a stanovisko se na tento typ stavby nepožaduje.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Netýká se.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Pouze ochranná pásma dotčených orgánů.

Stavba se nenachází v zátopovém území.

Orgán životního prostředí – odpadové hospodářství : Odpady vzniklé stavbou budou vytříděné podle druhů a kategorií odpadů dle platných vyhlášek. Zneškodňovány budou pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých. Doklady o zneškodnění odpadů, vzniklých na stavbě, doloží investor při kontrolních prohlídkách.

V dané lokalitě se nacházejí stávající nadzemní i podzemní inženýrské sítě, které mají svá ochranná pásma. Tato ochranná pásma jsou respektována. Při provádění prací je nutné dodržet platné předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví. Inženýrské sítě je nutné před zahájením výstavby vytýčit.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Ochrana obyvatelstva představuje plnění úkolů v oblasti plánování, organizování a výkonu činností za účelem předcházení vzniku, zajištění připravenosti na mimořádné události a krizové stavy a jejich řešení; ochranou obyvatelstva je dále plnění úkolů civilní obrany. Jedná se tedy o plnění úkolů v souvislosti s ochranou života, zdraví, majetku a životního prostředí při mimořádných událostech a krizových situacích jak nevojenského, tak vojenského charakteru – stavba není určena pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

B.8.1 Technická zpráva

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energi a vody – viz. bod c).

b) odvodnění staveniště,

Odvodnění staveniště je řešeno volně na terénu - vsakem.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu je z přilehlé stávající ulice.

Dodávka energií pro stavbu je přípustná ve 2 variantách:

- vlastními zdroji zhotovitele,
- napojením na stávající IS – v tomto případě je zhotovitel povinen postupovat dle návrhu SoD

Voda pro stavbu bude dodávána buď zhotovitelem prostřednictvím cisterny nebo po dohodě s příslušnými úřady z přípojky.

Energie pro stavbu bude dodána benzínovým agregátem, případně pak napojením na stávající síť nízkého napětí – bod napojení a osazení měření stanoví správce ČEZ Distribuce.

Napojení na telekomunikace není požadováno. Domluva na stavbě bude probíhat pomocí mobilních telefonů.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Provádění stavby nemá výrazný vliv na okolní pozemky a stavby.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Staveniště bude zabezpečeno, kácení dřevin se týká pouze keřů – živého plotu. Demolice se týká pouze ve smyslu rozebrání dlažby stávajícího chodníku, který bude přesunut.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Trvalý zábor staveniště je vymezen vnějšími hranicemi stavebního pozemku. Bude-li to nutné, vzniknou dočasné zábory na přilehlých okolních pozemcích. Dočasné zábory budou co nejmenšího rozsahu po dobu nezbytně nutnou a budou předem domluveny s příslušným vlastníkem pozemku a správcem sítě.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Jedná se o stavbu v ulici Kostnická, kde se nachází na protější straně stavby chodník, který bude po dobu realizace chodci využíván. Chodník je bezbariérově řešen.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Viz. popsáno výše.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Návrh nové nivelety zpevněných ploch vychází ze stávající výškové polohy komunikace v Kostnické ulici. Sejmутá zemina bude uložena na dočasné skládce a po dokončení výstavby bude použita při konečné úpravě terénu.

Veškeré plochy používané v rámci stavby budou používány v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. Na těchto plochách bude oddělena ornice v tl. min. 150 mm a tato bude uložena v prostoru staveniště tak, aby nedošlo k jejímu znehodnocení. Po skončení prací bude provedena technická rekultivace tj. zpětné uložení zemin v původním pořadí včetně rozproštění ornice a osetí travním semenem, aby pozemky byly vráceny do původního stavu.

Přebytečná ornice bude uložena na skládce a následně použita při rekultivaci ploch dotčených dobýváním. Zhotovitel stavby zajistí v průběhu prací udržování pořádku na staveništi. Dále zajistí, že při přepravě zeminy, sutě a materiálu nedojde ke znečištění místních a veřejných komunikací. Bude provádět při každém výjezdu ze staveniště očištění a omytí vozidel. V případě, že dojde ke znečištění komunikace, zhotovitel stavby zajistí důkladnou a bezodkladnou očistu znečištěné části komunikace. Zhotovitel stavby zajistí, aby při výstavbě nedošlo ke znečištění podloží ropnými nebo jinými nebezpečnými produkty. Požadavky na uvolnění pozemku a na odstranění staveb nejsou.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Ochrana životního prostředí bude při výstavbě zajištěna.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při stavbě musí být dodrženy všeobecné zásady BOZP. Pro provádění stavby je nutné dbát vyjádření správců sítí.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Popsáno výše.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

DIO je nutné přizpůsobit aktuálnímu navrženému postupu výstavby. Svým rozsahem není tento projekt rozdělen na etapy výstavby - viz. výkres SO 191 – 02. Pracovní místo bude označeno a vymezeno dopravním značením Z2.

Konkrétní DIO bude řešeno až vybraným zhotovitelem stavby, který vypracuje a projedná konkrétní návrh, dle zvoleného postupu výstavby především pak u navazujících komunikací.

Zhotovitel zajistí provedení navržených DIO tak, aby byl zajištěn alespoň omezený pohyb vozidel lidí bydlících v dané ulici.

DIO musí být vždy schváleno příslušným dopravním inspektorátem a příslušným správním úřadem.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - řešení dopravy během výstavby, například přepravní a přístupové trasy, zvláštní užívání pozemní komunikace, uzavírky, objízďky a výluky; opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou.

o) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu,

Konkrétní návrh zařízení staveniště nebyl stanoven. Zařízení staveniště bude vzhledem k charakteru stavebních prací tvořit skládka stavebních materiálů, plochy pro odstav mechanizace. Vjezd k zařízení staveniště bude ze stávající ulice. Zařízení staveniště je možné umístit na pozemku p.p.č. 183/1.

p) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Svým rozsahem je předběžně stavba popsána takto:

Před zahájením hlavních stavebních prací je nutné provést práce související s přípravou staveniště:

- vytýčení staveniště,
- zřízení zařízení staveniště,
- vytýčení průběhu inženýrských sítí, což prokáží potvrzené dokumenty jednotlivými správci,
- kontrola vytýčení inženýrských sítí ve staveništi.

Samotnou realizaci pak lze shrnout do těchto základních kroků:

- hrubé terénní práce,
- provedení prací souvisejících s technickou infrastrukturou,
- provedení nových konstrukčních vrstev, včetně osazení betonových obrub a palisád,
- dokončení.

Doba trvání stavebních prací se předpokládá 2 měsíce – do této doby není započítána případná technologická přestávka v zimních měsících.

B.8.2 Výkresy

Situace organizace výstavby je součástí objektu SO191-03-Situace ZOV.

B.8.3 Harmonogram výstavby

Stavba bude probíhat cca v tomto postupu:

- Vytýčení stávajících inženýrských sítí
- Rozebrání zámkové dlažby stávajícího chodníku
- Hrubé terénní úpravy
- Zemní práce
- Přesun veřejného osvětlení a výšková úprava objektů na kanalizaci
- Úprava pláň pro nové podkladní vrstvu zpevněných ploch
- Osazení silničních a zahradních obrub, osazení palisád
- Položení finálních vrstev zámkové dlažby
- Úprava okolních ploch

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Popsáno viz. text výše.

Vypracovala: Ing. Lenka Tišlerová, Ph.D.

Únor 2023