

Odbor stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/163183/2022
ČJ.: MMCH/40435/2023
VYŘIZUJE: Jana Kotenová
TEL.: 474 637 436
E-MAIL: j.kotenova@chomutov.cz

DATUM: 21. 03. 2023

Oznámení společného územního a stavebního řízení

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, IČO 00261891, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov 1, které zastupuje SM - PROJEKT spol. s r.o., IČO 25494741, Blatenská 2306/109, 430 03 Chomutov 3 (dále jen "žadatel") podal dne 14. 12. 2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

rekonstrukce objektu č.p. 224, Hálkova ul., Chomutov

na pozemcích parc. č. 555 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 558/1 (ostatní plocha), parc. č. 558/2 (ostatní plocha), parc. č. 558/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Chomutov I (dále jen "stavební záměr"). Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Magistrát města Chomutova, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m odst. 1 stavebního zákona, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky

15 dnů od doručení oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Chomutova, obecný stavební úřad, úřední dny pondělí a středa od 8:00-17:00, úterý a čtvrtek 8:00-15:00 (pouze po telefonické domluvě)).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve výše stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko a před vydáním rozhodnutí se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Účastník řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, a to vlastník stavby nebo pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn nebo osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatnit námitky proti projednávanému stavebnímu záměru,

dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jejich vlastnické nebo jiné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Jana Kotenová
referent odboru stavební úřad

Obdrží:

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

SM - PROJEKT spol. s r.o., IDDS: 4sx2xbi

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Chomutov, IDDS: 8p3ai7n

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, odpadové hospodářství

Magistrát města Chomutova, Odbor stavební úřad, Orgán státní památkové péče

Magistrát města Chomutova, Odbor RaI, Úsek územního plánování

Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Čechy, Sekce nakládání s majetkem MO, IDDS: hjyaavk