	ZMĚNOVÝ LIST pro změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ		
	Název stavby:	Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, ev.č. d202200327	
	Číslo Změnového listu:	ZL 47	
	Číslo SO/PS:	SO 05	
Název stavebního objektu/provozního souboru:	VSTUPNÍ OBJEKT		
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV	Zhotovitel:	Společnost Kamencové jezero – Přemyslova
Předmět změny:	Základy pro turnikety		
Iniciátor změny:	Zhotovitel/Objednatel		
Popis změny: (popis předmětu změny, specifikace, zda jde o změny položek, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné/neprovedené práce a zdůvodnění pro zařazení do přílohy Změnového listu dle § 222 odst. 6 ZZVZ nebo § 100)	Zdůvodnění změny: V zadávací dokumentaci nebyly řešeny základy pro turnikety, provedení turniketů bylo řešeno pouze připevněním na betonové panely. Dodání a osazení turniketů probíhá v rámci jiné zakázky Objednatele, nicméně byla nutná koordinace s naší stavbou, kdy dodavatel turniketů vznesl požadavek na provedení betonových základů pod panely, jelikož původní způsob připevnění turniketů není dostatečný pro vybraný typ turniketů. Byly zhotoveny betonové základy pro turnikety a přivedeny ovládací kabely pro ovládání turniketů (řeší ZL45). Nové řešení : Bylo provedeno ruční vyhloubení jam pro betonové základy turniketů dle PD, provedl se podsyp a zabetonování základových patek betonem C 25/30. Betonové panely nad betonovými patkami turniketů se jádrové provrtaly, pro protažení ovládacích a napájecích kabelů. Zdůvodnění pro zařazení změny : Z hlediska rozsahu, významu, důvodu vzniku změny a způsobu její administrace lze změnu hodnotit jako změnu nepodstatnou. V důsledku předmětné změny nedochází ke vzniku podstatné změny práv a povinností vyplývajících ze smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 222, odst. (3) ZZVZ. Provedení betonových základů pro turnikety v rámci této stavby bylo nezbytné, protože zadání těchto prací jiné firmě by způsobilo Objednateli značné potíže, jelikož by bylo nutné zasahovat do dokončené plochy z betonových panelů a do konstrukčních vrstev pod nimi. Tím by vznikl problém se zárukou na tuto část stavby (při realizaci jinou firmou). Zároveň se jedná pro Objednatele o nepředvídané změny, jelikož v době zpracování ZDS nebyl známý konkrétní typ turniketu, který bude k dispozici v době realizace. Zároveň se jedná o práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku. Zákonná podmínka nepředvídanosti dle § 222 odst. 6 ZZVZ 134/2016 Sb. je splněna.		
Odkazy na výkresy:	Dopad do celkových termínů:	ANO/NE	
Viz. přílohy Změnového listu	Původní termín dle SOD:	06.04.2023	
	Termín dle ZL. č.		
	Nový termín:	viz. Claim č.1	
NOVÉ POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz rozdílový rozpočet v příloze):	Odpočty v Kč bez DPH	0,00 Kč	
	Připočty v Kč bez DPH	4 505,36 Kč	
	Celkem bez DPH	4 505,36 Kč	
Viz. přílohy Změnového listu	DPH	946,13 Kč	
	Celkem včetně DPH	5 451,49 Kč	
	Jméno:	Datum:	Podpis:
Zástupce objednatele:	Ing. Jan Dědeček		
Autorský dozor:	Ing.arch. Zbyněk Ryška		
Objednatel: osoby s oprávněním vydání povolení konat dle Pod-čl. 3.1 OP/ZP	David Dinda		
	Mgr. Hana Nováková		
Zhotovitel:	Ing. Tomáš Holan		
Přílohy změnového listu:	Změnový rozpočet ZL 47	3/2	
	Přehled nových položek	1/5	
	Přehled zařazení změn do skupin	1/6	
	Oznámení Variace č.47	1/7	
	PD změny	1/8	
	Pokyn ZO	2/9	
	Vyjádření AD	1/11	
	Vyjádření TDS	1/12	
	Zápis z KD	5/13	

REKAPITULACE STAVBY

Kód:
Stavba:

P/055/22
Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z
ulice Přemyslova a městské pláže

KSO:
Místo:

Chomutov

CC-CZ:
Datum:

18.08.2023

Zadavatel:
Statutární město Chomutov

IČ:
DIČ:

00261891
CZ00261891

Zhotovitel:
Společnost Kamencové jezero - Přemyslova

IČ:
DIČ:

26769611
CZ26769611

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			4 505,36
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	4 505,36	946,13
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			5 451,49

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	P/055/22		
Stavba:	Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže		
Místo:	Chomutov	Datum:	18.08.2023
Zadavatel:	Statutární město Chomutov	Projektant:	
Zhotovitel:	Společnost Kamencové jezero - Přemyslova	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		4 505,36	5 451,49
SO 05	VSTUPNÍ OBJEKT / ZL47	4 505,36	5 451,49

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže

Objekt: SO 05 - VSTUPNÍ OBJEKT / ZL47

Místo: Chomutov Datum: 18.08.2023
Zadavatel: Statutární město Chomutov Projektant:
Zhotovitel: Společnost Kamencové jezero - Přemyslova Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 4 505,36

D HSV Práce a dodávky HSV 4 505,36

D 1 Zemní práce 805,76

1	K	131113702	Hloubení nezapažených jam v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 ručně	m3	0,672	740,00	497,28	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	----------------

vv základy pro turnikety 1,2*0,4*0,6*2+0,4*0,4*0,6 0,672
vv Součet 0,672

2	K	162751115	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 7 000 do 8 000 m	m3	0,672	180,00	120,96	SO 05.1
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	---------

vv Odvoz na skládku
vv základy pro turnikety 1,2*0,4*0,6*2+0,4*0,4*0,6 0,672
vv Součet 0,672

3	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	0,672	125,00	84,00	SO 05.1
---	---	-----------	---	----	-------	--------	-------	---------

vv základy pro turnikety 1,2*0,4*0,6*2+0,4*0,4*0,6 0,672
vv Součet 0,672

4	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	1,210	80,00	96,80	SO 05.1
---	---	-----------	--	---	-------	-------	-------	---------

vv 0,672*1,8 "Přepočtené koeficientem množství 1,210
vv Součet 1,210

5	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	0,672	10,00	6,72	SO 05.1
---	---	-----------	---	----	-------	-------	------	---------

D 2 Zakládání 2 511,60

6	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 16 - 32 mm	m3	0,168	950,00	159,60	SO 05.1
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	---------

vv pod základy pro turnikety (1,2*0,4*2+0,4*0,4)*0,15 0,168
vv Součet 0,168

7	K	273322511	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	0,672	3 500,00	2 352,00	SO 05.1
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	---------

vv základy pro turnikety 1,2*0,4*0,6*2+0,4*0,4*0,6 0,672
vv Součet 0,672

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 1 188,00

8	K	977151114	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 50 do 60 mm	m	0,450	2 640,00	1 188,00	SO 06
---	---	-----------	---	---	-------	----------	----------	-------

vv Prostupy v betonové dlažbě pro turnikety 0,15*3 0,450
vv Součet 0,450

PŘEHLED NOVÝCH POLOŽEK ZL 47

PŘEHLED ZAŘAZENÍ ZMĚN DO SKUPIN (údaje v Kč bez DPH)																																
Název a evidenční číslo Stavby:		Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, ev.č. d202200327										Sledování limitů pro Skupinu 5 - limit 15 % z Přijaté smluvní částky		do 31.12.2019		od 1.1.2020		a max. 140 448 000 Kč od 1.1.2022														
1		Přijátá smluvní částka bez rezervy a DPH	64 786 160,01		6=30+34		Suma Změn záporných a Změn kladných Skupiny 3 a Skupiny 4		1 968 584,01		bez ABS		9=(31/1)*100		Sledování limitu 50 % Skupina 3		11,85%		ABS		12=39		Sledování čerpání limitu		9 717 924 Kč		9 717 924 Kč		5 735 629 Kč		ABS	
2=1+19+20		Aktuální smluvní částka (cena stavby)	71 184 640,68		7=(6/1)*100		Sledování limitu 30 % - součet Skupiny 3 a Skupiny 4		3,04%				10=(35/1)*100		Sledování limitu 50 % Skupina 4		0,66%		ABS		13=částka fin. limitu-39		Zbývá do vyčerpání limitu		9 717 924 Kč		9 717 924 Kč		3 982 295 Kč		ABS	
3=(2/1)*100		Procento změny přijaté smluvní částky	109,88%		8=1*0,3		Zákonný limit 30 % pro Skupinu 3 a Skupinu 4		19 435 848,00 Kč				11=1*0,5		Zákonný limit 50 % pro Skupinu 3 a Skupinu 4		32 393 080,01 Kč				14=(39/1)*100		Sledování čerpání limitu 15 % z Přijaté smluvní částky				8,85%		ABS			
4=(24/1)*100		Sledování vyhrazených změn (Skupina 1)	0,00%																						OK v limitu							
5=(27/1)*100		Sledování zaměny položek (Skupina 2)	0,00%																													
		15 % z Přijaté smluvní částky	9 717 924,00 Kč																													
Skupiny změn																																
		-1-			-2-			-3-			-4-			-5-						-6-												
		Vyhrazené změny (Doměrky) (dle §100 zákona č. 134/2016 Sb.)			Záměna položek (dle §222 odst. (7) zákona č. 134/2016 Sb.)			Změny nepředvídané (dle §222 odst. (6) zákona č. 134/2016 Sb.)			Změny nezbytné (dle §222 odst. (5) zákona č. 134/2016 Sb.)			Změny neměnící celkovou povahu veřejné zakázky (dle §222 odst. (4) zákona č. 134/2016 Sb.)						Smluvní kompenzační nároky												
SO	ZL č.	Název SO/PS / předmět Změny	Změny záporné (žadavat se znaménkem minus)	Změny kladné	Hodnota ZBV	Změny záporné (žadavat se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (žadavat se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (žadavat se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Suma abs hodnot Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (žadavat se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Suma abs hodnot Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (žadavat se znaménkem minus)	Změny kladné	limit 15 %	Suma abs hodnot Změn záporných a Změn kladných	Změny kladné								
16	17	18	19=22+25+28+32+36	20=23+26+29+33+37+40	21=19+20	22	23	24=22+23	25	26	27=25+26	28	29	30=28+29	31=28+29	32	33	34=32+33	35=32+33	36	37	38=(39/1)*100	39=36+37	40								
			- 3 719 389,66	10 117 870,33	6 396 480,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- 3 014 746,72	4 659 950,89	1 645 204,17	7 674 697,61	- 51 776,60	375 156,44	323 379,84	426 933,04	- 652 866,34	5 082 763,00	8,85%	5 735 629,34	0,00								
SO 05	1	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ / Nová napojovací lampa na MP	0,00	76 788,61	76 788,61			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	76 788,61	0,12%	76 788,61									
SO 12	2	PLYNOVOD / Přeložka HUP do země	0,00	109 724,28	109 724,28			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00									
SO 01	3	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / změna sanace zemní pláně	- 1 619 564,50	1 378 466,01	- 241 098,49			0,00			0,00	- 1 619 564,50	1 378 466,01	-241 098,49	2 998 030,51			0,00	0,00			0,00%	0,00									
SO 01	4	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / vybourání dešťové kanalizace v parkovišti	0,00	51 737,06	51 737,06			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	51 737,06	0,08%	51 737,06									
SO 09	5	ZÁVADNÝ NÁPOJENÍ / Nový závlahový systém	0,00	1 194 840,21	1 194 840,21			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	1 194 840,21	1,84%	1 194 840,21									
SO 04.10	6	Přípravné práce - kácení dřevin, ochrana stromů při stavební činnosti / Kácení smrků U Řevy	0,00	5 694,80	5 694,80			0,00			0,00			0,00	0,00	0,00	5 694,80	5 694,80	5 694,80			0,00%	0,00									
SO 01	7	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / úprava výjezdu z parkoviště a oddělení parkovacích míst	- 405 214,50	404 475,64	- 738,86			0,00			0,00	-405 214,50	404 475,64	-738,86	809 690,14			0,00	0,00			0,00%	0,00									
SO 04	8	ZELEN / Změna ploch trávníků na městsképláži	- 246 623,25	445 696,64	199 073,39			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	-246 623,25	445 696,64	1,07%	692 319,89									
SO 01.1	9	Demolice / Demolice plochy pře arealovým WC	0,00	32 826,17	32 826,17			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	32 826,17	0,06%	32 826,17									
SO 03	10	MOBILIÁŘ / Vypouštění sprch na městské pláži	0,00	50 142,08	50 142,08			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		0,00%	0,00									
SO 02	11	KOMUNIKACE A AREALOVÉ PLOCHY / sanace zemní pláně	0,00	457 201,29	457 201,29			0,00			0,00	0,00	457 201,29	457 201,29	457 201,29	0,00	50 142,08	50 142,08	50 142,08			0,00%	0,00									
SO 02	12	KOMUNIKACE A AREALOVÉ PLOCHY / změna rozsahu zpevněných ploch	- 75 366,87	961 621,96	886 255,09			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	-75 366,87	961 621,96	1,60%	1 036 988,83									
SO 03	13	DEŠŤOVÁ KANALIZACE / retenční nádrž podkladní žbt a nátěr	- 25 900,37	137 542,62	111 642,25			0,00			0,00	- 25 900,37	137 542,62	111 642,25	163 442,99			0,00	0,00			0,00%	0,00									
SO 05	14	VSTUPNÍ OBJEKT / změna založení SO 05	0,00	318 877,14	318 877,14			0,00			0,00	0,00	318 877,14	318 877,14	318 877,14			0,00	0,00			0,00%	0,00									
SO 03	15	DEŠŤOVÁ KANALIZACE / poklopy, kolektor, přepad z RN	- 212 413,01	205 316,18	- 7 096,83			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	-212 413,01	205 316,18	0,64%	417 729,19									
SO 03	16	DEŠŤOVÁ KANALIZACE / uliční vpusti	- 42 712,00	108 520,00	65 808,00			0,00			0,00	- 42 712,00	108 520,00	65 808,00	151 232,00			0,00	0,00			0,00%	0,00									
SO 02	17	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ / Nová lampa v Maroldově ulici	0,00	81 258,56	81 258,56			0,00			0,00	0,00	81 258,56	81 258,56	81 258,56			0,00	0,00			0,00%	0,00									
SO 05	18	VSTUPNÍ OBJEKT/ ochrana betonových povrchů a změna omítek SO 05	- 25 551,38	165 631,43	140 080,05			0,00			0,00	- 25 551,38	136 393,67	110 842,29	161 945,05			0,00	0,00	0,00	29 237,76	0,06%	29 237,76									
SO 06	19	OPĚRNÉ STĚNY / podkladní beton, izolace a prostupy technologické šachty fontány	0,00	160 963,87	160 963,87			0,00			0,00	0,00	160 963,87	160 963,87	160 963,87			0,00	0,00			0,00%	0,00									
SO 08	20	VODOVOD / dopouštění RN, vypuštění pítky, šoupátka	- 25 013,18	100 081,27	75 068,09			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	-25 013,18	100 081,27	0,19%	125 094,45									
SO 05	21	VSTUPNÍ OBJEKT / změna VŠ1	- 19 485,00	60 282,49	40 797,49			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	-19 485,00	60 282,49	0,12%	79 767,49									
SO 03	22	DEŠŤOVÁ KANALIZACE / asymetrický žlab a změny DK	- 10 698,20	279 195,61	268 497,41			0,00			0,00	- 10 698,20	279 195,61	268 497,41	289 893,81			0,00	0,00			0,00%	0,00									
SO 06	23	OPĚRNÉ STĚNY /antigrafity nátěr	0,00	117 570,53	117 570,53			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	117 570,53	0,18%	117 570,53									
SO 04	24	SADOVÉ ÚPRAVY / odstranění parézů	0,00	77 294,40	77 294,40			0,00			0,00	0,00	77 294,40	77 294,40	77 294,40			0,00	0,00			0,00%	0,00									
SO 02	25	KOMUNIKACE A AREALOVÉ PLOCHY / změna podkladního roštu palub	- 51 776,60	288 111,56	236 334,96			0,00			0,00			0,00	0,00	- 51 776,60	288 111,56	236 334,96	339 888,16			0,00%	0,00									
SO 08	26	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ / změna splaškové kanalizace na MP	- 14 188,17	552 927,72	538 739,55			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	- 14 188,17	552 927,72	0,88%	567 115,89									
SO 05	27	VSTUPNÍ OBJEKT / změna ČS SO05	- 23 869,00	236 542,15	212 673,15			0,00			0,00	-23 869,00	54 784,65	30 915,65	78 653,65			0,00	0,00	0,00	181 757,50	0,28%	181 757,50									
SO 02	28	KOMUNIKACE A AREALOVÉ PLOCHY / zídka pro rozvaděč u sprch	0,00	38 820,07	38 820,07			0,00			0,00	0,00	38 820,07	38 820,07	38 820,07			0,00	0,00			0,00%	0,00									
SO 02	29	KOMUNIKACE A AREALOVÉ PLOCHY / zídka pro rozvaděč u pítky	0,00	36 379,22	36 379,22			0,00			0,00	0,00	36 379,22	36 379,22	36 379,22			0,00	0,00			0,00%	0,00									
SO 03	30	DEŠŤOVÁ KANALIZACE / prodloužení odvodňovacího žlabu	0,00	31 208,00	31 208,00			0,00			0,00			0,00	0,00	0,00	31 208,00	31 208,00	31 208,00			0,00%	0,00									
SO 01	31	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / opěrná stěna vjezd, bourání betonu	- 35 163,50	173 398,04	138 234,54			0,00			0,00	- 35 163,50	173 398,04	138 234,54	208 561,54			0,00	0,00			0,00%	0,00									
SO 07	32	VODOVOD / změna vodovodu na městské pláži	0,00	121 835,08	121 835,08			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	121 835,08	0,19%	121 835,08									
SO 04	33	SADOVÉ ÚPRAVY / přesazení stromů p.Tichá	0,00	63 486,38	63 486,38			0,00			0,00			0,00																		

Statutární město Chomutov

Ing. Jan Dědeček

Zástupce Objednatele

Váš dopis/značky/ze dne:

Datum: 31.05.2023

Vyřizuje: Jiří Blochin

E-mail: blochin@silnicetopolany.cz

Mobil: +420 602 233 080

Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže

Věc: Oznámení Variace č.47 – základy pro turnikety

Na základě vzájemně uzavřené Smlouvy o dílo, č. d202200327 na akci Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, dle Smluvních podmínek, čl. 12.1, oznamuje Zhotovitel Variaci č.47, která se týká zhotovení základů pro turnikety.

V zadávací dokumentaci nebyly řešeny základy pro turnikety. Dodání a osazení turniketů probíhá v rámci jiné zakázky Objednatele, nicméně byla nutná koordinace s naší stavbou, byly zhotoveny betonové základy pro turnikety a přivedeny ovládací kabely pro ovládání turniketů (jiný ZL).

Zhotovitel předkládá rozpočet Variace č.47 ve výši **4.735,52 Kč bez DPH**.

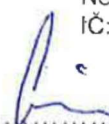
V souvislosti s touto Variací budeme nárokovat prodloužení Doby pro dokončení o 2 pracovní dny.

SILNICE TOPOLANY a.s.

Nerudova 67/10, 430 01 Chomutov

IC: 057 58 734, DIČ: CZ05758734

⑨



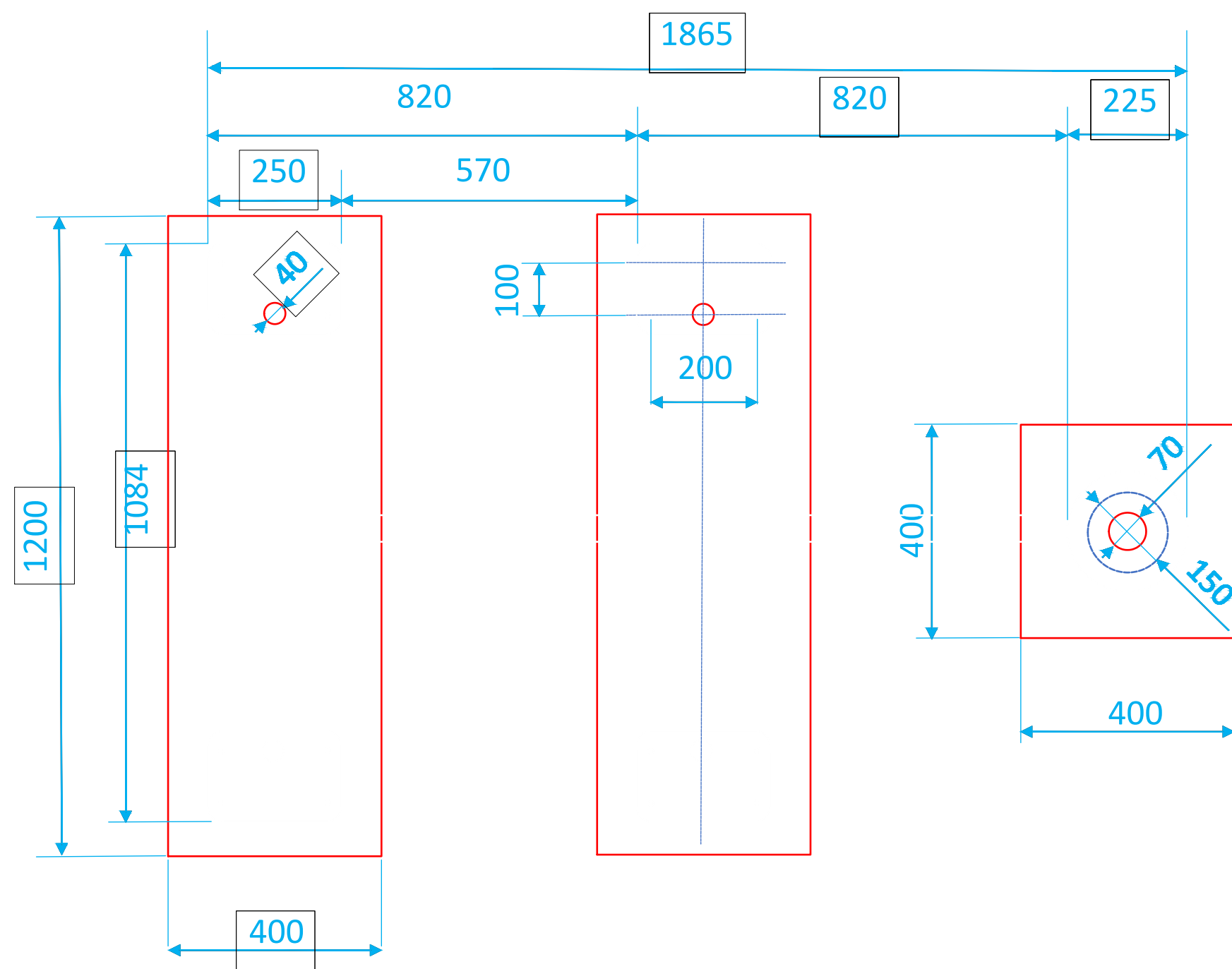
Jiří Blochin
Příprava stavby

Přílohy: Rozpočet Variace č.47

PD základů

Zápis z KD

ZÁKLADY PRO TURNIKETY



Číslo jednací: CHKJ-Př/SpS/Ded/072
Vyřizuje: Ing. Jan Dědeček, Zástupce objednatele
Datum: 28.06.2023

**Společnost Kamencové jezero
- Přemyslova**

Jiří Blochin
Silnice Topolany a.s.
Běchovická 701/26
100 00 Praha 10

Věc: Pokyn Zástupce objednatele k provedení Variace č. 47

Dílo: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže

Smlouva: Číslo smlouvy d202200327
Součástí smlouvy je Český smluvní standard (Design-Bid-Build) – Obecné podmínky a Zvláštní podmínky (dále jen OP/ZP)

Související korespondence „Oznámení Variace č.47 – základy pro turnikety“ ze dne 31.05.2023

Vážený pane Blochine,

Vaším dopisem ze dne 31.05.2023 jste předložili návrh Variace č. 47, která se týká stavebního objektu SO 05 a která spočívá ve zhotovení základů pro turnikety. (dále jen „**Variace č. 47**“).

Uvedli jste, že v zadávací dokumentaci Stavby nebyly řešeny základy pro turnikety. Dodání a osazení turniketů probíhá v rámci jiné veřejné zakázky, avšak na základě koordinace Stavby a této jiné veřejné zakázky byly zhotoveny betonové základy pro turnikety a přivedeny ovládací kabely pro ovládání turniketů.

Provedení Variace č. 47 podle Vás zahrnuje pouze změny kladné v celkové výši 4 735,52 Kč bez DPH. Uvedli jste, že v souvislosti s Variací č. 47 budete nárokovat prodloužení Doby pro dokončení o 2 pracovní dny.

Autorský dozor (dále jen „**AD**“) se k návrhu Variace č. 47 vyjádřil svým vyjádřením ze dne 05.06.2023, ve kterém neměl k návrhu Variace č. 47 připomínky.

Asistent Zástupce objednatele – technický dozor stavebníka (pozemní a dopravní stavby) (dále jen „**TDS**“) se k návrhu Variace č. 47 vyjádřil ve svém e-mailu ze dne 28.06.2023, ve kterém s návrhem souhlasil.

Na základě výše uvedeného Vám tímto vydávám pokyn podle Pod-čl. 12.1 OP/ZP k provedení Variace č. 47 dle Vašeho návrhu.

Definitivní ocenění Variace č. 47 bude však následně projednáno v rámci změnového řízení. **Z tohoto důvodu Vám vydávám pokyn podle Pod-čl. 3.3 OP/ZP ke zpracování a předložení Změnového listu včetně příloh na Variaci č. 47, a to bezodkladně a s co možná největším urychlením.**

V souvislosti s Vámi tvrzeným vlivem Variace č. 47 na Dobu pro dokončení Vám oznamuji, že toto Vaše sdělení považuji za oznámení Claimu na prodloužení Doby pro dokončení. Připomínám



Vám, že i nadále jste při administraci tohoto Claimu povinni postupovat podle Pod-čl. 6.2 OP/ZP (zejm. podle odst. 3 tohoto ustanovení).

S pozdravem

Jan
Dědeček

Digitally signed by Jan Dědeček
DN: cn=Jan Dědeček, c=CZ,
o=Contract management, a.s.,
ou=00054,
email=dedecek@cmanagement.cz
Date: 2023.06.28 14:26:54 +02'00'

Ing. Jan Dědeček
Zástupce objednatele

Přílohy:

- „Oznámení Variace č. 47 – základy pro turnikety“ stanovisko AD ze dne 05.06.2023
- „Vyjádření TDS k Variaci č. 47“ doručené e-mailem ze dne 28.06.2023



Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera – ulice Přemyslova a městské pláže

Věc: Oznámení Variace č.47 – základy pro turnikety

V PD bylo řešeno osazením turniketů na betonové panely, které jsou součástí PD i VV.
Dodavatel turniketů požaduje doplnění základů.

AD souhlasí s provedením.

V Brně dne 5. 6. 2023

Ing. arch. Zbyněk Ryška
jednatel Refuel s.r.o.

zbynek@refuel.cz
+420 736 605 107

Ing. Arch.
Zbyněk
Ryška



Digitálně podepsal Ing. Arch. Zbyněk Ryška
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-24849308, o=Refuel s.r.o., ou=1, cn=Ing. Arch. Zbyněk Ryška, sn=Ryška, givenName=Zbyněk, serialNumber=P676123
Datum: 2023.06.05 10:04:34 +02'00'

Jan Dědeček

Od: Jakub Justa <j.justra@garnets.cz>
Odesláno: středa 28. června 2023 7:06
Komu: David Klíma
Kopie: Zbynek Ryska; jan; fislá; Jan Dědeček
Předmět: Re: KJ Přemyslova - Oznámení Variace č.47 – základy pro turnikety

Dobrý den, k zaslané variaci - KJ Přemyslova - Oznámení Variace č.47 – základy pro turnikety nemám za TDS připomínky.
S pozdravem

Bc. Jakub Justa
manažer projektu
GARNETS CONSULTING a.s.
kancelář/sídlo: Čs. legií 445/4,
Teplice, 415 01
mobil: +420 602 292 602
fax: +420 417 532 951
[e-mail: j.justra@garnets.cz](mailto:j.justra@garnets.cz)
web: www.garnets.cz

1. 6. 2023 v 10:34, David Klíma <klima@cmanagement.cz>:

Vážení,

zdravím Vás a přílohou Vám zasílám návrh Variace č. 47, který předložil Zhotovitel. Variace č. 47 má spočívat ve vybudování základů pro turnikety. Žádám Vás, abyste mi k návrhu Variace č. 47 zaslali svá vyjádření. Autorský dozor prosím, aby se ve svém vyjádření vypořádal s důvody, pro jaké nebylo v PDPS se základy pro turnikety uvažováno.

Vaše vyjádření k návrhu Variace č. 47 mi, prosím, zašlete do dne 06.06.2023.

S pozdravem a poděkováním za spolupráci

<image002.png>

DAVID KLÍMA

konzultant-právník

<image003.png>

<image004.png>

<image005.png>

<image006.png>

<image007.png>

1753/10a

140 00 Praha 4

+420 736 242 868

klima@cmanagement.cz

www.contractmanagement.cz

Parkview, Pujmanové

Zápis z kontrolního dne stavby

„Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže“

Kontrolní den č. 33

Datum: 30.05.2023.
Čas: 09:00 hodin
Místo: Salónek restaurace Golf Club – Chomutov, Mostecká
Zapsal: Bc. Jakub Justra
Přítomni: dle prezenční listiny

Program KD:

- A. Informace o průběhu prací
- B. Kontrolní body a jejich plnění
- C. BOZP
- D. Závěr a poznámky

A. Informace o průběhu prací

32KD

SO 01 náměstí – pokládka kostek 8/10, dokončení pokládky schodiště
SO 01 hlavní vjezd – podkladní vrstvy ze ŠD, pokládka kostek 8/10
SO 01 Přemyslova, dodláždění kostek 8/10 a 15/17, dokončení pokládky obrub a krajníků
SO 02 veřejné osvětlení náměstí
SO 03 osazení čerpací stanice u SO 05
SO 04 – zálivky travnatých ploch, postřiky
SO 05 – odbednění stropu, dozvěnění příček, penetrace a hydroizolace střechy, ZTI, VZT, elektroinstalace, bednění a betonáž stropu 1.13, osazení oken, polystyren + betonáž podlah
SO 05a – podlahy
SO 13 – technologie fontány

33KD

SO 01 náměstí – pokládka kostek 8/10
SO 01 dokončení pokládky asfaltových vrstev
SO 01 hlavní vjezd – podkladní vrstvy ze ŠD, pokládka kostek 8/10
SO 02 veřejné osvětlení náměstí
SO 03 osazení čerpacích stanic na městské pláži
SO 04 – zálivky travnatých ploch, postřiky
SO 05 – ZTI, VZT, elektroinstalace, SDK, omítky, fasáda obložení dřevem, zámečnické práce – kóje, vrata
SO 13 – pokládka vnitřních žulových desek ve fontáně, spárování kostek
MP – plocha z betonových panelů pod SO 05

B. Kontrolní body a jejich plnění



B1.3 – Realizační a finanční harmonogram stavby (HMG) Zhotovitele a organigram týmu Zhotovitele

13KDZ

- Provede aktualizaci realizačního HMG – termín bude určen do příštího KD 17.1.2023 – **trvá – do 14 dnů**

16KD

- Z oznamuje, že do 2.2.2023 bude dokončeno Parkoviště SO01 – **info**

24KD

- Z předložil koncept HMG k 27.3.2023 - **info**

27KD

- SpS se vyjádří – **info**

29KD

- SpS žádá – Z o předložení seznam předávací dokumentace – **Z předal koncept SpS zaslal připomínky – info**

33KD

- **Z zaslal žádost o prodloužení termínu – do 16.6.2023 – O/SpS se vyjádří**

B1.4 – Zpráva o postupu prací

26KD

Z předal koncept Zprávy o postupu prací k posouzení - info

Nově projednávané body:

26KD

- Turniket SO05 – nutná koordinace vedení kabelových tras pro vlastní turniket – nutná koordinace s dodavatelem turniketu – O zajistí – **projednáno – viz zápis KD 32**

30KD

- Travnaté plochy - O upozorňuje na následující skutečnost – na travnatých plochách se vyskytují skleněné střepy – O požaduje neprodlené odstranění – Z zahájil odstraňování 8.5.2023 – **průběžně kontrolováno**

31KD

- **Bude předložen zakres – vyvedení trasy slaboproud turnikety – předloží p. Gaudl - splněno**
- Lavičky v prostoru pláže – O požaduje provedení opravy výdřevy laviček – zčernalé části – **info**

32KD

- SO05a – AD zašle koncept mříží na okna – **info**
- **AD upřesní instalaci nábytku do SO05 – pokladna – z důvodu instalace rozvodů el. a sl. – info - řešení dle PD**
- Instalace ovládání čerpací jímky – u SO05 – Stará plavčíkárna – ze zadní strany – **info**
- Z zašle odsouhlasené instalační **předměty – info**

33KD

- **AD předloží řešení – výklopná okenice - SO05 – dle stávající PD nelze realizovat – do 06.06.2023**
- **Z provede instalaci stožárů – dětské hřiště - info**
- **AD určí pozici cedule pro instalaci provozního řádu - info**



B1.6 – Technologické předpisy a kontrolní zkušební plán

01KD – TDS požaduje předkládat TePř a KZP po jednotlivých činnostech dle členění ZDS v termínu nejméně 8 dní před zahájením prací.

- TDS obdržel TePř na zemní práce, nestmelené podkladní vrstvy, dlážděné kryty, asfaltové vrstvy včetně KZP,
- TDS obdržel vzorkování kostek, štípaná hlava a slepecké dlažby.
 - o Dlažba řezaná 8/8/8 cm barva šedá – použité kolem fontány
 - o Dlažby reliéfní 39,5/39,5/6,5 cm povrch tryskaný barva šedá – hmatové úpravy
 - o Hladká dlažba 40/25/6 cm povrch tryskaný barva šedá – lemování kolem reliéfní dlažby
 - o Hladká dlažba 60/40/6 cm povrch tryskaný barva žlutá – vstup u autobusové zastávky
 - o Vádící linie (průběžné drážky) 40/40/6,5 cm povrch tryskaný barva šedá – vodící linie
- Vzorky jsou odsouhlaseny.

B6.2 – Oklep nákladních automobilů

- TDS požaduje zajištění oklepu pro nákladní vozidla při výjezdu ze stavby, aby nebylo roznášeno špína na vedlejší komunikace. Komunikace budou vyčištěny. Stavba si zajistí obratem – **info**

C. BOZP

- Koordinátor BOZP na stavbě provádí paní Eva Bambasová ze společnosti Sinnet.EU s r.o. , tel: +420 607 051 250, e-mail: eva.bambasova@sinneteu.cz

D. Závěr a poznámky

D1.1 – Všeobecné

01KD

- TePř vč. KZP budou nejprve zasílány v konceptu na TDS a Objednatele k připomínkám. Bez odsouhlaseného TePř vč. KZP **nejsou práce povoleny**. Odsouhlasený TePř bude opatřen razítky: Zhotovitele + TDS + AD + Koo BOZP + Objednatele.
- TDS požaduje od Objednatele zaslání 1 paré dokumentace. Zhotovitel bude na KD nosit vždy aktuální projektovou dokumentaci.
- Součástí zápisu KD bude evidenční tabulka claimů a variací od příštího KD








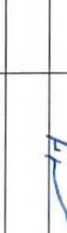




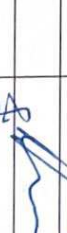









Příští kontrolní den se bude konat v úterý dne **06.06.2023** od 9.00 hodin v prostoru stavby, zápis bude proveden v restaurace Golf Club.



"Rekonstrukce západního vstupního prostoru do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže"

Prezenční listina

Příloha č. 1 k Zapisu kontrolního dne stavby č. 88 konaném dne 30.5.2022 v místě předmetné stavby od 09:00 hodin.

Jméno	Organizace	Funkce	Telefon	E-mail	Podpis
p. Jan Kuna	Magistrát města Chomutov	Stavební technik	+420 736 663 263	j.kuna@chomutov-mesto.cz	
Mgr. Hana Nováková	Magistrát města Chomutov	Vedoucí odboru rozvoje a investic	420 725 586 172	h.novakova@chomutov.cz	
p. David Dinda	Magistrát města Chomutov	1. náměstek primátora	420 474 637 210	d.dinda@chomutov.cz	
Ing. Jan Dědeček	Contract management, a.s.	Zástupce objednatele	+420 733 733 164	dedecek@cmmanagement.cz	
Mgr. Arnošt Táborský	Contract management, a.s.	Projektový manažer	+420 735 758 804	taborisky@cmmanagement.cz	
Bc. Jakub Justra	Garnets Consulting a.s.	TDS	+420 602 292 602	j.justra@garnets.cz	
p. Martin Dušek	Aquagen s.r.o.	TDS	+420 724 166 133	martin.dusek72@gmail.com	
pl. Eva Bambasová	SINNET EU s.r.o.	Koo BOZP	+420 607 051 250	eva.bambasova@sinneteu.cz	
Ing. arch. Jan Skoupý	Refuel s.r.o.	AD	+420 608 119 965	jan@refuel.cz	
Ing. arch. Zbyněk Ryška	Refuel s.r.o.	AD	+420 736 605 107	zbynek@refuel.cz	
Mgr. Ing. Luce Radilová, DIS	Refuel s.r.o.	AD	+420 604 844 319	lradila@seznam.cz	
p. Petr Kasper	PETROM STAVBY, a.s.	Předseda představenstva	+420 777 165 578	kasper@petromstavby.cz	
Ing. Tomáš Holan	PETROM STAVBY, a.s.	Zástupce Zhotovitele Projektový manažer	+420 724 209 222	holan@petromstavby.cz	
p. Jan Opat	PETROM STAVBY, a.s.	Stavbyvedoucí	+420 702 154 002	opat@petromstavby.cz	
p. Martin Rychtecký	PETROM STAVBY, a.s.	Stavbyvedoucí	+420 774 334 124	martin.rychtecky@rr-cv.cz	
p. Jiří Blochín	Silnice Topolany a.s.	Stavbyvedoucí	+420 602 233 080	blochin@silnicetopolany.cz	
Anna Roučková	KAP ATELIER s.r.o.	AD	+420 722 511 458	rouckova@kapatelier.cz	
Gabriela Blásková	KAP ATELIER s.r.o.	AD	+420 733 737 535	blaszkova@kapatelier.cz	
Ilona Štyr	KAP ATELIER s.r.o.	AD	+420 776 552 290	ilonasrtyr@kapatelier.cz	
Jarmila Roučková	KAP ATELIER s.r.o.	AD	+420 702 029 010	roucova@kapatelier.cz	
Jiří Gaudi	IDEAFACTORY s.r.o.	konzultant data	+420 603 281 642	info@idfa.cz	
Adam Studený	Studený s.r.o.		+420 603 573 973	adam@skolky-studený.cz	
Věra Fryčová	Zoo-park	ředitelka	+420 777 266 222	director@zoo-park.cz	
p. Kučerovský	Zoo-park	provoz	+420 603 499 210		