	ZMĚNOVÝ LIST pro změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ		
	Název stavby:	Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, ev.č. d202200327	
	Číslo Změnového listu:	ZL 7	
	Číslo SO/PS:	SO 01	
Název stavebního objektu/provozního souboru:	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ		
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV	Zhotovitel:	Společnost Kamencové jezero – Přemyslova
Předmět změny:	Úprava výjezdu z parkoviště a oddělení parkovacích míst		
Iniciátor změny:	Zhotovitel/Objednatel		
Popis změny: (popis předmětu změny, specifikace, zda jde o změny položek, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné/neprovedené práce a zdůvodnění pro zařazení do patřičného odstavce § 222 nebo § 100)	Zdůvodnění změny: V ZDS bylo navrženo oddělení jednotlivých parkovacích míst ve šterkovém trávníku pomocí žulové kostky 15/17 osazené do betonové lože. Při tomto technickém řešení by docházelo k vyvalování kostek při nájezdu těžším automobilem. AD navrhl a Objednatel odsouhlasil oddělení parkovacích míst pomocí krajníků. V ZDS byl navržen výjezd + vjezd z parkoviště do Maroldovy ulice široký 3+3 m. V rámci provádění zemních prací bylo zjištěno, že kořenový systém přilehlého dubu zasahuje do konstrukčních vrstev navrženého vjezdu do parkoviště. Z důvodu ochrany kořenového systému dubu u výjezdu byl zachován pouze výjezd šíře 3 m a vjezd byl zrušen. Dále byla zrušena 2 parkovací stání ve výjezdu a přidána 4 parkovací stání v prostoru parkoviště. Nové řešení : Jednotlivá parkovací místa budou oddělena pomocí žulového krajníku 100/200 osazeného do betonového lože. Bude provedeno pouze příčné oddělení parkovacích míst žulovým krajníkem, podélné nebude řešeno. Přibyl oddělení parkovacích míst na parkovišti pro invalidy a změna počtu parkovacích míst z důvodu změny výjezdu u dubu. Výjez z parkoviště byl zúžen na 3 m zrušením vjezdu z ulice Maroldova. Zdůvodnění pro zařazení změny : Z hlediska rozsahu, významu, důvodu vzniku změny a způsobu její administrace lze změnu hodnotit jako změnu nepodstatnou. V důsledku předmětné změny nedochází ke vzniku podstatné změny práv a povinností vyplývajících ze smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 222, odst. (3) ZZVZ. Při provedení původně navrženého řešení oddělení parkovacích míst by docházelo k vyvalování žulových kostek, které je nutné nahradit žulovým krajníkem osazeným do betonu. Zadavatel při zadávání zadávací dokumentace stavby postupoval jako řádný hospodář, tj. vyhledal pomoc profesionála, který se veřejně hlásí k určitému povolání, je osobou autorizovanou a má tedy ve smyslu ustanovení platného občanského zákoníku povinnost jednat s odbornou péčí, s využitím svých nadprůměrných znalostí a dovedností a s takovou neobvyklou pečlivostí, jaké vyžaduje ona profese. Požadavek kladený na zadavatele ustanovením § 222 odst. 6 písm. a) zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek nedosahuje míry péče odborné, tak jak bylo popsáno výše, ale pouze péče náležitě, nevyžaduje tedy odbornou kvalifikaci zadavatele ani vyšší než obvyklou míru péče, ale pouze náležitou péči o to, aby zájmy společnosti byly vyřízeny co nejlépe. Zadavatel při zadávání zpracování zadávací dokumentace vyhledal pomoc speciálně kvalifikovaného subjektu, který odpovídá za svou odbornou činnost. Zadavatel tímto naplnil požadavek jednání s náležitou péčí. Změna řešení vjezdu a koncepce parkoviště v prostoru dubu vznikla na základě zjištění při zemních pracích a je nezbytná k zajištění ochrany kořenového systému dubu. Zároveň se jedná o práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. Zákonná podmínka nepředvídatelnosti dle § 222 odst. 6 ZZVZ 134/2016 Sb. je splněna.		
Odkazy na výkresy:	Dopad do celkových termínů:	ANO/NE	
Viz. přílohy Změnového listu	Původní termín dle SOD:	06.04.2023	
	Termín dle ZL. č.		
	Nový termín:	viz. Claim č.1	
NOVÉ POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz rozdílový rozpočet v příloze): nejsou	Odpočty v Kč bez DPH	-405 214,50 Kč	
	Přípočty v Kč bez DPH	404 475,64 Kč	
	Celkem bez DPH	-738,86 Kč	
	DPH	-155,16 Kč	
	Celkem včetně DPH	-894,02 Kč	
	Jméno:	Datum:	Podpis:
Zástupce objednatele:	Ing. Jan Dědeček		
Autorský dozor:	Ing.arch. Zbyněk Ryška		
Objednatel: osoby s oprávněním vydání povolení konat dle Pod-čl. 3.1 OP/ZP	David Dinda		
	Mgr. Hana Nováková		
Zhotovitel:	Ing. Tomáš Holan		

Přílohy změnového listu:	Změnový rozpočet ZL 7	6/3
	Přehled nových položek	1/9
	Přehled zařazení změn do skupin	1/10
	Oznámení Variace č.7	1/11
	Oznámení Variace č.7 _aktualizace 1	1/12
	PD - situace změny	1/13
	Pokyn ZO	2/14
	Pokyn ZO k aktualizaci 1	2/16
	Vyjádření AD	1/18
	Vyjádření AD k aktualizaci 1	1/19
	Vyjádření TDS	1/20
	Vyjádření TDS k aktualizaci 1	2/21
	Zápis z KD	7/23

REKAPITULACE STAVBY

Kód:
P/055/22

Stavba:
Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z
ulice Přemyslova a městské pláže

KSO:
Místo:
Chomutov

CC-CZ:
Datum:
29.06.2023

Zadavatel:
Statutární město Chomutov

IČ:
DIČ:
00261891
CZ00261891

Zhotovitel:
Společnost Kamencové jezero - Přemyslova

IČ:
DIČ:
26769611
CZ26769611

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			-738,86
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně -738,86	Výše daně -155,16
	15,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		-894,02

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	P/055/22		
Stavba:	Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže		
Místo:	Chomutov	Datum:	29.06.2023
Zadavatel:	Statutární město Chomutov	Projektant:	
Zhotovitel:	Společnost Kamencové jezero - Přemyslova	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-738,86	-894,02
SO 01	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / ZL 7	-738,86	-894,02
MNP	Méněpráce	-405 214,50	-490 309,55
VCP	Vícepráce	404 475,64	489 415,52

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže

Objekt:

SO 01 - KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / ZL 7

Soupis:

MNP - Měněpráce

Místo:

Datum: 29.06.2023

Zadavatel: Statutární město Chomutov

Projektant:

Zhotovitel: Společnost Kamencové jezero - Přemyslova

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-405 214,50

D 4

Vodorovné konstrukce

-3 510,00

1	K	46591.5	DLAŽBY Z KAMENICKÝCH VÝROBKŮ Kamenná dlažba žulová reliéfní šedá (pojízdné plochy), bližší specifikace viz Technická zpráva	M2	-1,200	1 800,00	-2 160,00	SO 01
---	---	---------	---	----	--------	----------	-----------	-------

P	<div>Poznámka k položce: Poznámka k položce: položka zahrnuje: - nutné zemní práce (svahování, úpravu pláně a pod.) - úpravu podkladu - zřízení spojovací vrstvy - zřízení lože dlažby z předepsaného materiálu - dodávku a uložení dlažby z předepsaných kamenických výrobků do předepsaného tvaru - spárování, těsnění, tmelení a vyplnění spar případně s vyklínováním - úprava povrchu pro odvedení srážkové vody - nezahrnuje podklad pod dlažbu, vykazuje se samostatně položkami SD 45</div>							
VV	varovné a signální pásy, viz Situace a Vzorové řezu: S4 komunikace Přemyslova a sjezdy:							
VV	-3*0,4				-1,200			
VV	Součet				-1,200			

2	K	46591.6	DLAŽBY Z KAMENICKÝCH VÝROBKŮ Kamenná dlažba žulová hladká bílá (pojízdné plochy), bližší specifikace viz Technická zpráva	M2	-0,750	1 800,00	-1 350,00	SO 01
---	---	---------	---	----	--------	----------	-----------	-------

P	<div>Poznámka k položce: Poznámka k položce: položka zahrnuje: - nutné zemní práce (svahování, úpravu pláně a pod.) - úpravu podkladu - zřízení spojovací vrstvy - zřízení lože dlažby z předepsaného materiálu - dodávku a uložení dlažby z předepsaných kamenických výrobků do předepsaného tvaru - spárování, těsnění, tmelení a vyplnění spar případně s vyklínováním - úprava povrchu pro odvedení srážkové vody - nezahrnuje podklad pod dlažbu, vykazuje se samostatně položkami SD 45</div>							
VV	pruh okolo varovných a signálních pásů, viz Situace a Vzorové řezu: S4 komunikace Přemyslova a sjezdy: 5,34=5,340 [A]							
VV	-3*0,25				-0,750			
VV	Součet				-0,750			

D 5

Komunikace

-187 204,50

3	K	567303	VRSTVY PRO OBNOVU A OPRAVY ZE ŠTĚRKODRTI Fr. 0/32	M3	-36,951	900,00	-33 255,90	SO 01
---	---	--------	---	----	---------	--------	------------	-------

P	<div>Poznámka k položce: Poznámka k položce: - dodání kameniva předepsané kvality a zrnitosti - rozprostření a zhutnění vrstvy v předepsané tloušťce - zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách - nezahrnuje postřiky, nátěry</div>							
VV	S2 parkoviště - komunikace: odpočet S2							
VV	-101,975*(0,1+0,25)				-35,691			
VV	S6 sjezd							
VV	-8,4*0,15				-1,260			
VV	Součet				-36,951			

4	K	58211	DLÁŽDĚNÉ KRYTY Z VELKÝCH KOSTEK DO LOŽE Z KAMENIVA „kočičí hlavy“ 15/17 cm	M2	-100,620	1 530,00	-153 948,60	SO 01
---	---	-------	--	----	----------	----------	-------------	-------

P	<div>Poznámka k položce: Poznámka k položce: dodání dlažebního materiálu v požadované kvalitě, dodání materiálu pro předepsané lože v tloušťce předepsané dokumentací a pro předepsanou výplň spar - očištění podkladu - uložení dlažby dle předepsaného technologického předpisu včetně předepsané podkladní vrstvy a předepsané výplně spar - zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách - úpravu napojení, ukončení podél obručníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovačů, vpustí, šachet a pod., nestanovi-li zadávací dokumentace jinak - nezahrnuje postřiky, nátěry - nezahrnuje těsnění podél obručníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovačů, vpustí, šachet a pod.</div>							
VV	S2 parkoviště - komunikace: odpočet dlažby S2 - odpočet dle geodetického zaměření							
VV	-100,62				-100,620			
VV	Součet				-100,620			

D 9

Ostatní konstrukce a práce

-214 500,00

5	K	91771	OBRUBA Z DLAŽEBNÍCH KOSTEK VELKÝCH Pásky z kamenných kostek 15/17 v bet. loži, barva světlé šedá	M	-550,000	390,00	-214 500,00	SO 01
---	---	-------	--	---	----------	--------	-------------	-------

P	<div>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Položka zahrnuje: dodání a pokládku jedné řady dlažebních kostek o rozměrech předepsaných zadávací dokumentací betonové lože i boční betonovou opěrku.</div>							
---	---	--	--	--	--	--	--	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		dělení jednotlivých stání ve štěrku, viz Situace a					
	vv		Vzorové řezy (plochy odměř. z dwg): 4,4*125=550,000 [A]					
	vv		-550,0		-550,000			
	vv		Součet		-550,000			

SOUPIS PRACÍ

Stavba:Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže

Objekt:SO 01 - KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / ZL 7

Soupis:VCP - Vícepráce

Místo:

Datum:29.06.2023

Zadavatel:Statutární město Chomutov

Projektant:

Zhotovitel:Společnost Kamencové jezero - Přemyslova

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

404 475,64

D1Zemní práce

9 334,14

1	K	17380	ZEMNÍ KRAJNICE A DOSYPÁVKY Z NAKUPOVANÝCH MATERIÁLŮ Plochy parkovacích stání - šterkového trávníku, ŠD fr. 16/32 + zemina	M3	11,921	783,00	9 334,14	SO 01
---	---	-------	---	----	--------	--------	----------	-------

P

Poznámka k položce:
Poznámka k položce: položka zahrnuje: - kompletní provedení zemní konstrukce včetně nákupu a dopravy materiálu dle zadávací dokumentace - úprava ukládaného materiálu vlhčením, tříděním, promícháním nebo vysoušením, příp. jiné úpravy za účelem zlepšení jeho mech. vlastností - hutnění i různé míry hutnění - ošetření úložiště po celou dobu práce v něm vč. klimatických opatření - ztlížení v okolí vedení, konstrukcí a objektů a jejich dočasné zajištění - ztlížení provádění vč. hutnění ve ztlížených podmínkách a stísněných prostorech - ztlížené ukládání sypaniny pod vodu - ukládání po vrstvách a po jiných nutných částech (figurách) vč. dosypávek - spouštění a nošení materiálu - výměna částí zemní konstrukce znehodnocené klimatickými vlivy - svahování, hutnění a uzavírání povrchů svahů - udržování úložiště a jeho ochrana proti vodě - odvedení nebo obvedení vody v okolí úložiště a v úložišti - veškeré pomocné konstrukce umožňující provedení zemní konstrukce (příjezdy, sjezdy, nájezdy, lešení, podpěrné konstrukce, přemostění, zpevněné plochy, zakrytí a pod.)

VV

S1 parkoviště - parkovací stání: odpočet vjezdu

VV

-4,5*5*0,15

-3,375

VV

S1 parkoviště - parkovací stání: rozšíření parkovacích míst

VV

101,975*0,15

15,296

VV

Součet

11,921

D5Komunikace

34 730,70

2	K	567303.1	VRSTVY PRO OBNOVU A OPRAVY ZE ŠTĚRKODRTI Fr. 0/63	M3	23,843	900,00	21 458,70	SO 01
---	---	----------	---	----	--------	--------	-----------	-------

P

Poznámka k položce:
Poznámka k položce: - dodání kameniva předepsané kvality a zrnitosti - rozprostření a zhutnění vrstvy v předepsané tloušťce - zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách - nezahrnuje postřiky, nátěry

VV

S1 parkoviště - parkovací stání: odpočet výjezdu

VV

-4,5*5*0,3

-6,750

VV

S1 parkoviště - nová parkovací místa

VV

101,975*0,3

30,593

VV

Součet

23,843

3	K	58221.1	DLÁŽDĚNÉ KRYTY Z DROBNÝCH KOSTEK DO LOŽE Z KAMENIVA Kamenná kostka žulová mix jemnozrnná 8/10 cm, okolo stromů bude proveden pás jiné barvy (šedá)	M2	8,400	1 580,00	13 272,00	SO 01
---	---	---------	--	----	-------	----------	-----------	-------

P

Poznámka k položce:
Poznámka k položce: - dodání dlažebního materiálu v požadované kvalitě, dodání materiálu pro předepsané lože v tloušťce předepsané dokumentací a pro předepsanou výplň spar - očištění podkladu - uložení dlažby dle předepsaného technologického předpisu včetně předepsané podkladní vrstvy a předepsané výplně spar - zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách - úpravu napojení, ukončení podél obrubníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovačů, vpustí, šachet a pod., nestanovi-li zadávací dokumentace jinak - nezahrnuje postřiky, nátěry - nezahrnuje těsnění podél obrubníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovačů, vpustí, šachet a pod.

VV

S5 chodníky: vjezd

VV

2,8*3

8,400

VV

Součet

8,400

D9Ostatní konstrukce a práce

347 699,00

4	K	91743	CHODNÍKOVÉ OBRUBY Z KAMENNÝCH KRAJNÍKŮ 100/200	M	433,000	803,00	347 699,00	SO 01
---	---	-------	--	---	---------	--------	------------	-------

P

Poznámka k položce:
Poznámka k položce: Položka zahrnuje: dodání a pokládku kamenných krajníků o rozměrech předepsaných zadávací dokumentací betonové lože i boční betonovou opěrku.

VV

dělení jednotlivých stání dle skutečnosti

VV

1740-1307

433,000

VV

Součet

433,000

DHSVPráce a dodávky HSV

12 711,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 4.5 A			STÍNOMILNÝ TRÁVNÍK výsevem, ZALOŽENÍ TRÁVNÍKŮ	12 711,80				
5	K	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	7,525	44,85	337,50	SO 04.5
	VV		U vjezdu místo rušených parkovacích stání a u dubu (5*4,5)*0,2		4,500			
	VV		(2,7*5+1,3*2,5/2)*0,2		3,025			
	VV		Součet		7,525			
6	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	7,525	149,50	1 124,99	SO 04.5
7	K	181351103	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	37,625	58,65	2 206,71	SO 04.5
	VV		" výjezd - místo parkovacích míst" 4,5*5		22,500			
	VV		" výjezd u dubu " 2,7*5+1,3*2,5/2		15,125			
	VV		Součet		37,625			
8	M	10371500-01	substrát pro trávníky VL základací - zemina, kompost, štěrk, písek - substrát (A) určen k vytvoření vegetační vrstvy pro výsev travních ploch (vč. atestu)	m3	7,525	977,50	7 355,69	SO 04.5
9	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	37,625	21,85	822,11	SO 04.5
10	M	00572490-27	osivo travní - do stínu spec. suchovzd. směs, přesné složení upřesněno dle stanovišť.podmínek během realizace a odsouhlaseno architektem, výsev 8-10g/m2, travobylinná společenstva	kg	0,376	2 300,00	864,80	SO 04.5
	VV		37,625*0,01		0,376			

Stavba : **Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže**

PŘEHLED NOVÝCH POLOŽEK ZL 7

P.č.	Č.položky	Název položky	MJ	JC	Zdůvodnění JC
5	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	44,85	SO 04.5
6	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	149,50	SO 04.5
7	181351103	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m2	m2	58,65	SO 04.5
8	10371500-01	substrát pro trávníky VL základací - zemina, kompost, štěrky, písek - substrát (A) určen k vytvoření vegetační	m3	977,50	SO 04.5
9	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	21,85	SO 04.5
10	00572490-27	osivo travní - do stínu spec. suchovzd. směs, přesné složení upřesněno dle stanovišť.podmínek během realizace a odsouhlaseno architektem, výsev 8-10g/m2, travobylinná společenstva	kg	2 300,00	SO 04.5

PŘEHLED ZAŘAZENÍ ZMĚN DO SKUPIN (údaje v Kč bez DPH)																										
Název a evidenční číslo Stavby: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, ev.č. d202200327																										
1 Přijátá smluvní částka bez rezervy a DPH			64 786 160,01	6=30+34 Suma Změn záporných a Změn kladných Skupiny 3 a Skupiny 4			- 126 418,27	bez ABS			9=(31/1)*100	Sledování limitu 50 % Skupina 3			6,05%	ABS			Sledování limitů pro Skupinu 5 - limit 15 % z Přijaté smluvní částky			do 31.12.2019	od 1.1.2020	a max. 140 448 000 Kč od 1.1.2022		ABS
2=1+19+20 Aktuální smluvní částka (cena stavby)			65 983 107,62	7=(6/1)*100 Sledování limitu 30 % - součet Skupiny 3 a Skupiny 4			-0,20%				10=(35/1)*100	Sledování limitu 50 % Skupina 4			0,01%	ABS			12=39 Sledování čerpání limitu			9 717 924 Kč	9 717 924 Kč	1 323 366 Kč		
3=(2/1)*100 Procento změny přijaté smluvní částky			101,85%	8=1*0,3 Zákonný limit 30 % pro Skupinu 3 a Skupinu 4			19 435 848,00 Kč				11=1*0,5	Zákonný limit 50 % pro Skupinu 3 a Skupinu 4			32 393 080,01 Kč				13=částka fin. limitu-39 Zbývá do vyčerpání limitu			9 717 924 Kč	9 717 924 Kč	8 394 558 Kč		ABS
4=(24/1)*100 Sledování vyhrazených změn (Skupina 1)			0,00%																						OK v limitu	
5=(27/1)*100 Sledování záměny položek (Skupina 2)			0,00%																							
15 % z Přijaté smluvní částky			9 717 924,00 Kč																							
Skupiny změn																										
			-1-			-2-			-3-			-4-			-5-						-6-					
			Vyhrazené změny (Doměrky) (dle §100 zákona č. 134/2016 Sb.)			Záměna položek (dle §222 odst. (7) zákona č. 134/2016 Sb.)			Změny nepředvídané (dle §222 odst. (6) zákona č. 134/2016 Sb.)			Změny nezbytné (dle §222 odst. (5) zákona č. 134/2016 Sb.)			Změny neměnnící celkovou povahu veřejné zakázky (dle §222 odst. (4) zákona č. 134/2016 Sb.)						Smluvní kompenzační nároky					
SO	ZL č.	Název SO/PS / předmět Změny	Změny záporné (zadávat se znaménkem minus)	Změny kladné	Hodnota ZBV	Změny záporné (zadávat se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (zadávat se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (zadávat se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Suma abs hodnot Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (zadávat se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Suma abs hodnot Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (zadávat se znaménkem minus)	Změny kladné	limit 15 %	Suma abs hodnot Změn záporných a Změn kladných	Změny kladné		
16	17	18	19=22+25+28+32+36	20=23+26+29+33+37+40	21=19+20	22	23	24=22+23	25	26	27=25+26	28	29	30=28+29	31=28+29	32	33	34=32+33	35=32+33	36	37	38=(39/1)*100	39=36+37	40		
			- 2 024 779,00	3 221 726,61	1 196 947,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- 2 024 779,00	1 892 665,93	- 132 113,07	3 917 444,93	0,00	5 694,80	5 694,80	5 694,80	0,00	1 323 365,88	2,04%	1 323 365,88	0,00		
SO 05	1	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ / Nová napojovací lampa na MP	0,00	76 788,61	76 788,61			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	76 788,61	0,12%	76 788,61			
SO 12	2	PLYNOVOD / Přelozka HUP do země	0,00	109 724,28	109 724,28			0,00			0,00	109 724,28	109 724,28	109 724,28			0,00	0,00	0,00			0,00%	0,00			
SO 01	3	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / změna sanace zemní pláně	- 1 619 564,50	1 378 466,01	- 241 098,49			0,00			0,00	- 1 619 564,50	1 378 466,01	-241 098,49	2 998 030,51			0,00	0,00			0,00%	0,00			
SO 01	4	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / vybourání dešťové kanalizace v parkovišti	0,00	51 737,06	51 737,06			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	51 737,06	0,08%	51 737,06			
SO 09	5	ZAULAHY NAPOJENÍ / Nový závlahový systém	0,00	1 194 840,21	1 194 840,21			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	1 194 840,21	1,84%	1 194 840,21			
SO 04.10	6	Přípravné práce - kácení dřevin, ochrana stromů při stavební činnosti / Kácení smrků U Řevy	0,00	5 694,80	5 694,80			0,00			0,00			0,00	0,00	0,00	5 694,80	5 694,80	5 694,80			0,00%	0,00			
SO 01	7	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / úprava výjezdu z parkoviště a oddělení parkovacích míst	- 405 214,50	404 475,64	- 738,86			0,00			0,00	-405 214,50	404 475,64	-738,86	809 690,14			0,00	0,00			0,00%	0,00			
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00			
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00			
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00			
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00			
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00			
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00			
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00			

Poznámka: Formulář má informativní charakter a zobrazuje stav k datu předložení Evidenčního listu vyhrazené změny, Evidenčního listu smluvních kompenzačních nároků či Změnového listu ke schválení.

Statutární město Chomutov
Ing. Jan Dědeček
Zástupce Objednatele

Váš dopis/značky/ze dne:

Datum: 21.11.2022

Vyřizuje: Jiří Blochin

E-mail: blochin@silnicetopolany.cz

Mobil: +420 602 233 080

Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže

Věc: Oznámení Variace č.7 – změna oddělení parkovacích míst žulovým krajníkem

Na základě vzájemně uzavřené Smlouvy o dílo, č. d202200327 na akci Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, dle Smluvních podmínek, čl. 12.1, oznamuje Zhotovitel Variaci č.7, která se týká změny oddělení parkovacích míst pomocí žulového krajníku.

V PD bylo navrženo oddělení parkovacích stání ve štěrkovém trávníku pomocí žulové kostky 15/17 osazené do betonového lože. Při tomto technickém řešení by docházelo k vyvalování kostek při nájezdu těžším automobilem. Z tohoto důvodu navrhl zhotovitel oddělit parkovací stání pomocí žulového krajníku osazeného do betonového lože.

Detailní popis provedených prací:

- Osazení žulového krajníku do betonového lože

Zhotovitel předkládá rozpočet Variace č.7 ve výši **227.150,00 Kč bez DPH**.

SILNICE TOPOLANY a.s.
Nerudova 67/10, 430 01 Chomutov
IČ: 057 58 734, DIČ: CZ05758734
(9)

Jiří Blochin
Příprava stavby

Přílohy: Rozpočet Variace č.7

Statutární město Chomutov
Ing. Jan Dědeček
Zástupce Objednatele

Váš dopis/značky/ze dne:

Datum: 13.02.2023

Vyřizuje: Jiří Blochin

E-mail: blochin@silnicetopolany.cz

Mobil: +420 602 233 080

Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže

Věc: Aktualizace č. 1 Oznámení Variace č. 7 – změna ploch oddělení parkovacích míst žulovým krajníkem – doplnění změn u výjezdu do Maroldovy ulice

Na základě vzájemně uzavřené Smlouvy o dílo, č. d202200327 na akci Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, dle Smluvních podmínek, čl. 12.1, oznamuje Zhotovitel aktualizaci 1 Variace č. 7, která se týká doplnění změn u výjezdu z parkoviště do ulice Maroldova, dle požadavku Objednatele.

Popis aktualizace změny: V ZDS byl navržen výjezd + vjezd z parkoviště do Maroldovy ulice široký 3+3 m. Z důvodu ochrany kořenového systému dubu u výjezdu (požadavek OŽP) byl zachován pouze výjezd 3 m a vjezd byl zrušen. Dále byla zrušena 2 parkovací stání ve výjezdu a přidána 4 parkovací stání v prostoru parkoviště. Dle požadavku Objednatele a AD byl symbol invalidy v zadlážděných parkovacích stáních nahrazen dlážděným symbolem z bílých kostek, namísto stříkaného plastu. Z důvodu zrušení vjezdu byl aktualizován počet dopravních značek.

Na základě dohody s Objednatelem byly tyto změny doplněny k Variaci č. 7, z důvodu změny počtu parkovacích míst.

Zhotovitel předkládá aktualizaci rozpočtu Variace č. 7 ve výši **-5 498,21 Kč bez DPH**.

SILNICE TOPOLANY a.s.
Nerudova 67/10, 430 01 Chomutov
IČ: 057 58 734, DIČ: CZ05758734

Jiří Blochin
Příprava stavby

*Přílohy: Rozpočet Variace č. 7
PD změny*

Číslo jednací: CHKJ-Př/SpS/Ded/015
Vyřizuje: Ing. Jan Dědeček, Zástupce objednatele
Datum: 01.12.2022

**Společnost Kamencové jezero
- Přemyslova**

Jiří Blochin
PETROM STAVBY, a.s.
Běchovická 701/26
100 00 Praha 10

Věc: Pokyn Zástupce objednatele k provedení Variace č. 7

Dílo: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže

Smlouva: Číslo smlouvy d202200327
Součástí smlouvy je Český smluvní standard (Design-Bid-Build) – Obecné podmínky a Zvláštní podmínky (dále jen OP/ZP)

Související korespondence „Oznámení Variace č. 7 – změna oddělení parkovacích míst žulovým krajníkem“ ze dne 21.11.2022

Vážený pane Blochine,

Vaším dopisem ze dne 21.11.2022 jste předložili návrh Variace č. 7, která spočívá ve změně oddělení parkovacích míst žulovým krajníkem (dále jen „**Variace č. 7**“). V zadávací dokumentaci Stavby je navrženo oddělení parkovacích stání ve šterkovém trávníku pomocí žulových kostek 15/17 osazených do betonového lože. Uvedli jste, že při tomto řešení by však docházelo k vyvalování kostek při nájezdu těžším automobilem. Z toho důvodu jste navrhli oddělení parkovacích míst právě pomocí žulových krajníků osazených do betonového lože.

Provedení Variace č. 7 podle Vámi předloženého ocenění vyvolá 441 650,- Kč bez DPH změn kladných a 214 500,- Kč bez DPH změn záporných. Neuvedli jste případný dopad Variace č. 7 na Dobu pro dokončení a smluvní Milník č. 1.

Autorský dozor se k návrhu Variace č. 7 vyjádřil svým vyjádřením ze dne 24.11.2022, ve kterém souhlasil s provedením Variace č. 7.

Asistent Zástupce objednatele – technický dozor stavebníka (pozemní a dopravní stavby) (dále jen „**TDS**“) se k návrhu Variace č. 7 vyjádřil svým stanoviskem ze dne 24.11.2022, ve kterém souhlasil s technickým řešením Variace č. 7.

Na základě výše uvedeného Vám tímto vydávám pokyn podle Pod-čl. 12.1 OP/ZP k provedení Variace č. 7 podle Vašeho návrhu.


Definitivní ocenění Variace č. 7 bude však následně projednáno v rámci změnového řízení. Z tohoto důvodu Vám vydávám pokyn podle Pod-čl. 3.3 OP/ZP ke zpracování a předložení Změnového listu včetně příloh na Variaci č. 7, a to bezodkladně, nejpozději však do 21 dní ode dne doručení tohoto dopisu.



S ohledem na to, že jste ve svém návrhu Variace č. 7 neuvedli její časový dopad, mám oprávněně za to, že provedení Variace č. 7 nezpůsobilo a nezpůsobí žádné zpoždění.

S pozdravem

Jan
Dědeček



Digitally signed by Jan Dědeček
DN: cn=Jan Dědeček, c=CZ,
o=Contract management, a.s.,
ou=00054,
email=dedecek@cmanagement.cz
Date: 2022.12.01 14:27:46 +01'00'

Ing. Jan Dědeček
Zástupce Objednatele

Přílohy:

- „Vyjádření AD k Oznámení Variace č. 7 Změna oddělení parkovacích míst žulovým krajníkem“ ze dne 24.11.2022
- „Stanovisko TDS k Variaci číslo 7 – změna oddělení parkovacích míst žulovým krajníkem“ ze dne 24.11.2022



**Společnost Kamencové jezero
- Přemyslova**

Jiří Blochin
PETROM STAVBY, a.s.
Běchovická 701/26
100 00 Praha 10

Číslo jednací: CHKJ-Př/SpS/Ded/029
Vyřizuje: Ing. Jan Dědeček, Zástupce objednatele
Datum: 23.03.2023

Věc: Pokyn Zástupce objednatele k provedení Variace č. 7

Dílo: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže

Smlouva: Číslo smlouvy d202200327
Součástí smlouvy je Český smluvní standard (Design-Bid-Build) – Obecné podmínky a Zvláštní podmínky (dále jen OP/ZP)

Související korespondence „Oznámení Variace č. 7 – změna oddělení parkovacích míst žulovým krajníkem“ ze dne 21.11.2022;
„Aktualizace č. 1 Oznámení Variace č. 7 – změna ploch oddělení parkovacích míst žulovým krajníkem – doplnění změn u výjezdu do Maroldovy ulice“ ze dne 13.02.2023

Vážený pane Blochine,

Vaším dopisem ze dne 21.11.2022 jste předložili návrh Variace č. 7, která spočívá ve změně oddělení parkovacích míst žulovým krajníkem. V zadávací dokumentaci Stavby (dále jen „ZDS“) je navrženo oddělení parkovacích stání ve šterkovém trávníku pomocí žulových kostek 15/17 osazených do betonového lože, uvedli jste však, že při tomto řešení by docházelo k vyvalování kostek při nájezdu těžším automobilem. Z toho důvodu jste navrhli oddělení parkovacích míst právě pomocí žulových krajníků osazených do betonového lože.

Vaším dopisem ze dne 13.02.2023 jste výše uvedené oznámení doplnili o aktualizaci, spočívající ve zrušení v ZDS původně navrženého vjezdu z parkoviště do Maroldovy ulice z důvodu ochrany kořenového systému dubu u výjezdu, zrušení 2 parkovacích stání ve výjezdu a přidání 4 parkovacích stání v prostoru parkoviště. Uvedli jste, že v ZDS byl původně navržen výjezd a vjezd, oba o šířce 3 m, na základě požadavku Odboru životního prostředí na ochranu kořenového systému dubu však byl zachován pouze výjezd o šířce 3 m. Dále jste uvedli, že symbol invalidy v zadlážděných parkovacích stáních byl dle požadavku Objednatele a autorského dozoru nahrazen dlážděným symbolem z bílých kostek namísto stříkaného plastu a z důvodu zrušení vjezdu byl aktualizován počet dopravních značek (vše společně dále jen jako „**Variace č. 7**“).

Provedení Variace č. 7 podle Vámi původně předloženého ocenění vyvolávalo 441.650,- Kč bez DPH změn kladných a 214.500,- Kč bez DPH změn záporných. V rámci zaslané aktualizace pak bylo ocenění upraveno na změny kladné ve výši 430 959,94 Kč bez DPH a změny záporné ve výši - 436 458,15 Kč bez DPH. Celkové ocenění Variace č. 7 tedy činí -5 498,21 Kč bez DPH.

Neuvedli jste případný dopad Variace č. 7 na Dobu pro dokončení a smluvní Milník č. 1.

Autorský dozor se k aktualizaci návrhu Variace č. 7 vyjádřil svým vyjádřením ze dne 02.03.2023, ve kterém souhlasil s provedením Variace č. 7.



Asistent Zástupce objednatele – technický dozor stavebníka (pozemní a dopravní stavby) se k aktualizaci návrhu Variace č. 7 vyjádřil ve svém e-mailu ze dne 28.02.2023, ve kterém s návrhem souhlasil.

Na základě výše uvedeného Vám tímto vydávám pokyn podle Pod-čl. 12.1 OP/ZP k provedení Variace č. 7 podle Vašeho návrhu, a to včetně výše uvedené aktualizace. Současně Vás upozornuji, že výše uvedený aktualizovaný pokyn nahrazuje předešlý pokyn v této věci, který tímto v důsledku aktualizace věcné stránky Variace pozbývá platnosti.

Definitivní ocenění Variace č. 7 bude však následně projednáno v rámci změnového řízení. Z tohoto důvodu Vám vydávám pokyn podle Pod-čl. 3.3 OP/ZP ke zpracování a předložení Změnového listu včetně příloh na Variaci č. 7, a to bezodkladně a s co možná největším urychlením.

S ohledem na to, že jste ve svém návrhu Variace č. 7 neuvedli její časový dopad, mám za to, že provedení Variace č. 7 nezpůsobilo a nezpůsobí žádné zpoždění.

S pozdravem

Jan
Dědeček

Digitally signed by Jan Dědeček
DN: cn=Jan Dědeček, c=CZ,
o=Contract management, a.s.,
ou=00054,
email=dedecek@cmanagement.cz
Date: 2023.03.23 15:44:58 +01'00'

Ing. Jan Dědeček
Zástupce Objednatele

Přílohy:

- „Vyjádření AD – Aktualizace č.1 Oznámení Variace č.7 – změna ploch oddělení parkovacích míst žulovým krajníkem – doplnění změn u výjezdu do Maroldovy ulice“ ze dne 02.03.2023
- „Vyjádření TDS k Variaci č. 7“ e-mailem ze dne 28.02.2023



Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera – ulice Přemyslova a městské pláže

Věc: Oznámení Variace č. 7 Změna oddělení parkovacích míst žulovým krajníkem

Za AD souhlasíme se záměnou žilové kostky 15/17 za žulový krajník a to z důvodu delší
trvanlivosti a bezpečnosti stavby.

V Brně dne 24. 11. 2022

Ing. arch. Zbyněk Ryška
jednatel Refuel s.r.o.

zbynek@refuel.cz
+420 736 605 107

Ing. Arch.
Zbyněk
Ryška

Digitálně podepsal Ing.
Arch. Zbyněk Ryška
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-24849308,
o=Refuel s.r.o., ou=1,
cn=Ing. Arch. Zbyněk
Ryška, sn=Ryška,
givenName=Zbyněk,
serialNumber=P676123
Datum: 2022.11.24
12:45:24 +01'00'

Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera – ulice Přemyslova a městské pláže

Věc: Aktualizace č. 1 Oznámení Variace č. 7 – změna ploch oddělení parkovacích míst žulovým krajníkem – doplnění změn u výjezdu do Maroldovy ulice

Popis aktualizace změny: V ZDS byl navržen výjezd + vjezd z parkoviště do Maroldovy ulice široký 3+3 m. Z důvodu ochrany kořenového systému dubu u výjezdu (požadavek OŽP) byl zachován pouze výjezd 3 m a vjezd byl zrušen. Dále byla zrušena 2 parkovací stání ve výjezdu a přidána 4 parkovací stání v prostoru parkoviště. Dle požadavku Objednatele a AD byl symbol invalidy v zadlážděných parkovacích stáních nahrazen dlážděným symbolem z bílých kostek, namísto stříkaného plastu.

Z důvodu zrušení vjezdu byl aktualizován počet dopravních značek.

Za AD souhlasíme.

V Brně dne 2. 3. 2023

Ing. arch. Zbyněk Ryška
jednatel Refuel s.r.o.

zbynek@refuel.cz
+420 736 605 107

Ing. Arch.
Zbyněk
Ryška

Digitálně podepsal Ing. Arch.
Zbyněk Ryška
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-24849308,
o=Refuel s.r.o., ou=1, cn=Ing.
Arch. Zbyněk Ryška, sn=Ryška,
givenName=Zbyněk,
serialNumber=P676123
Datum: 2023.03.02 09:27:33
+01'00'

**Stavba: „Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu
Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže“**

**Stanovisko TDS k Variaci číslo 7 – změna oddělení parkovacích míst žulovým
krajníkem**

Původně navržené řešení oddělení jednotlivých parkovacích míst bylo žulovými kostkami rozměru 15/17. Toto samozřejmě je proveditelné, ale nikoliv v provozu udržitelné, aby nedocházelo k vyvrácení kostek. Objednatel souhlasil se záměnou žulových kostek za žulové krajníky uložené do betonu, což je o něco málo vhodnější technické řešení z hlediska udržitelnosti, avšak ani při tomto řešení nebude stabilita oddělení parkovacích stání 100% zajištěna.

I přes výhrady výše uvedené za TDS s navrženým technickým řešením souhlasím.

Za TDS:

Ing. Karel Prokeš

24. 11.2022 V Chomutově

**Ing. Karel
Prokeš**

Digitálně podepsal
Ing. Karel Prokeš
Datum: 2022.11.24
10:46:03 +01'00'

Jan Dědeček

Od: Jakub Justa <j.justra@garnets.cz>
Odesláno: úterý 28. února 2023 17:18
Komu: David Klíma
Kopie: Jan Dědeček
Předmět: Fwd: KJ Přemyslova a Mostecká - chybějící vyjádření TDS k návrhům Variací
Přílohy: Příloha pošty.eml; Příloha pošty.eml; Příloha pošty.eml; Příloha pošty.eml; Příloha pošty.eml; Příloha pošty.eml; Příloha pošty.eml; Příloha pošty.eml; Příloha pošty.eml; Příloha pošty.eml; 02_Vyjádření TDS_QM-Variace číslo 09.pdf; 01.1_Oznámení Variace 9 - změna sanace.pdf; 01.2_Rozpočet Variace 9 - změna sanace.pdf; 01.1_Oznámení Variace 3 - změna sanace.pdf; 01.2_Rozpočet Variace 3 - změna sanace.pdf; Vyjádření TDS_QM-Variace číslo 03_Přemysl_Recyklat.pdf; Příloha pošty.eml; Příloha pošty.eml; 03_Vyjádření AD_Oznamení_Variace_9-zmena_sanace_AD.pdf; Vyjádření AD_Přemyslova_Variace_03_Sanace_AD.pdf

Důležitost: Vysoká

Dobrý den, souhlas TDS je zapsán viz níže. TDS neodpovídá za kontrolu jednotkových cen, které jsou uvedeny v jednotlivých Variacích.

S pozdravem

Bc. Jakub Justa
manažer projektu
GARNETS CONSULTING a.s.
kancelář/sídlo: Čs. legií 445/4,
Teplice, 415 01
mobil: +420 602 292 602
fax: +420 417 532 951
[e-mail: j.justra@garnets.cz](mailto:j.justra@garnets.cz)
web: www.garnets.cz

Začátek přeposílané zprávy:

Od: David Klíma <klima@cmanagement.cz>
Předmět: KJ Přemyslova a Mostecká - chybějící vyjádření TDS k návrhům Variací
Datum: 23. února 2023 14:38:34 SEČ
Komu: j.justra <j.justra@garnets.cz>
Kopie: Jan Dědeček <dedecek@cmanagement.cz>, Arnošt Tábořský <taborsky@cmanagement.cz>, Adéla Matoušová <matousova@cmanagement.cz>

Dobrý den,

v návaznosti na poslední KD Vám níže zasílám seznam návrhů Variací, ke kterým jsme od Vás dosud neobdrželi Vaše vyjádření. **V zájmu co nejdřívějšího vydání pokynů k těmto Variacím a vypořádání souvisejících změnových listů Vás žádám o zaslání všech Vašich vyjádření k níže uvedeným návrhům Variací nejpozději do dne 29.02.2023.** Přílohou zasílám e-maily, kterými jsem Vás o Vaše vyjádření žádal. Naleznete v nich příslušné návrhy Variací od Zhotovitele.

KJ Přemyslova:

Variace č. 7 – doplnění změny výjezdu z parkoviště do Maroldovy ul.

Za TDS souhlasím s předloženou - Variací č. 7, Bc. Jakub Justra

Variace č. 15 - zadlažďovací poklapy (zde upozorňuji na předloženou aktualizaci, viz můj e-mail ze dne 23.02.2023)

Za TDS souhlasím s předloženou - Variací č. 15, Bc. Jakub Justra

Variace č. 16 – uliční vpusti

Za TDS souhlasím s předloženou - Variací č. 16, Bc. Jakub Justra

Variace č. 17 - nová lampa VO u výjezdu do Maroldovy ulice

Za TDS souhlasím s předloženou - Variací č. 17, Bc. Jakub Justra

Variace č. 19 – SO 06 – podkladní beton a další změny

Za TDS souhlasím s předloženou - Variací č. 19, Bc. Jakub Justra

KJ Mostecká:

Variace č. 10 – dopouštění KJ – zde jste e-mailem avizoval, že budete mít připomínky, nicméně samotné vyjádření jste nám neposlal

Za TDS zašlu zítra 1.3.2023

Variace č. 12 – rozšíření komunikace v areálu

Za TDS souhlasím s předloženou - Variací č. 12, Bc. Jakub Justra

Variace č. 13 – odvedení kondenzátu

Za TDS souhlasím s předloženou - Variací č. 13, Bc. Jakub Justra

Variace č. 15 – pás zeleně

Za TDS souhlasím s předloženou - Variací č. 15, Bc. Jakub Justra

Variace č. 17 – VO v areálu

Za TDS souhlasím s předloženou - Variací č. 17, Bc. Jakub Justra

Variace č. 18 – rampa u hotelu Golf

Za TDS souhlasím s předloženou - Variací č. 18, Bc. Jakub Justra

Dále Vás žádám o vyjádření k Variaci č. 3 (SO 01 sanace zemní pláně) na KJ Přemyslova a Variace č. 9 (SO 01 – sanace zemní pláně) na KJ Mostecká. K těmto Variacím sice již byl vydán pokyn a vyjádření TDS od pana inženýra Prokeše existuje, ale tato vyjádření jsou jako podklad pro ZL (ZBV) nedostatečná, neboť se vypořádávají především s objemem provedených prací a celkově jsou nepřesná. Ve Vašich vyjádřeních k těmto dvě Variacím se tak prosím vyjádřete ke skutečně provedeným pracím provedených v rámci těchto Variací. Potřebné podklady zasílám přílohou.

- Toto vyjádření zašlu do 2.3.2023, Justra

V případě dotazů či jakýchkoliv nejasností se na mě neváhejte obrátit.

S pozdravem a poděkováním za spolupráci

Zápis z kontrolního dne stavby

„Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže“

Kontrolní den č. 10

Datum: 22.11.2022
Čas: 09:00 hodin
Místo: Salónek restaurace Golf Club – Chomutov, Mostecká
Zapsal: Bc. Jakub Justra
Přítomni: dle prezenční listiny

Program KD:

- A. Informace o průběhu prací
- B. Kontrolní body a jejich plnění
- C. BOZP
- D. Závěr a poznámky

A. Informace o průběhu prací

09KD

SO 02 – provedeny rozvody VO na parkovišti
SO 03 – betonová podkladní deska pod retenční nádrž
SO 04 – vysazeny stromy na parkovišti
SO 05 – provedeno posunutí kabelů VN a NN
SO 09 – provedeny rozvody závlahy v parkovišti
SO 12 – provedena plynová přípojka

10KD

SO 01 - ochranná vrstva pláně parkoviště z frakce 0/63
SO 05 - po odpojení rozvodné skříně a kabelu NN (provede ČEZ) budou zahájeny zemní práce pro základy SO 05
SO 12 – zemní práce pro přemístění HUP do země
SO 02 Městská pláž – zemní práce a HTÚ

B. Kontrolní body a jejich plnění

B1.3 – Realizační a finanční harmonogram stavby (HMG) Zhotovitele a organigram týmu Zhotovitele

06KD

Zhotovitel zaslal dne 21.10.2022 Počáteční HMG upravený dle připomínek ZO. ZO se vyjádří ve smluvním termínu.

08KD

- SpS se k předloženému HMG vyjádří do 4.11.2022, SpS sdělil z připomínky k HMG – Z předloží koncept HMG do příštího KD - trvá

B1.4 – Zpráva o postupu prací



10KD

- Z předloží Zprávu o postupu prací za 11/22

B1.5 – Včasná varování, claimy, ZBV

06KD

Zhotovitel zaslal VV č. 1 dne 24.10.2022 ohledně různých zjištění rozdílných od předpokladu ZDS. Jednotlivá zjištění jsou řešena v rámci jednotlivých KD. ZO požaduje řešit vliv jednotlivých zjištění na cenu i na čas v rámci jednotlivých Variací. Zhotovitel finančně vyčíslí jednotlivé změny na základě AD zpracované PD a výkazů výměr a časově vyčíslí na základě jednotlivých aktualizací Harmonogramu a předloží je formou Změnových listů. Týká se hlavně SO 05. - [info](#)

B1.6 – Technologické předpisy a kontrolní zkušební plán

01KD – TDS požaduje předkládat TePř a KZP po jednotlivých činnostech dle členění ZDS v termínu nejméně 8 dní před zahájením prací.

- TDS obdržel TePř na zemní práce, nestmelené podkladní vrstvy, dlážděné kryty, asfaltové vrstvy včetně KZP,
- TDS obdržel vzorkování kostek, štípaná hlava a slepecké dlažby.
 - o Dlažba řezaná 8/8/8 cm barva šedá – použité kolem fontány
 - o Dlažby reliéfní 39,5/39,5/6,5 cm povrch tryskaný barva šedá – hmatové úpravy
 - o Hladká dlažba 40/25/6 cm povrch tryskaný barva šedá – lemování kolem reliéfní dlažby
 - o Hladká dlažba 60/40/6 cm povrch tryskaný barva žlutá – vstup u autobusové zastávky
 - o Vádící linie (průběžné drážky) 40/40/6,5 cm povrch tryskaný barva šedá – vodicí linie
- Vzorky jsou odsouhlaseny.

B1.7 – Zeleně

10KD

- Na OŽP je podána žádost o kácení 2 lip u kóji, které překáží stavbě opěrné zdi. Předpokladem je, že kácení nebude povoleno. Investor se pokusí získat povolení v odvolacím řízení u krajského úřadu, časový předpoklad do konce roku 2022.
- Pro případ, že kácení nebude povoleno ani v odvolacím řízení, zhotovitel předloží technologický postup k zajištění stromů a obnažení části jejich kořenových systémů..
- Na straně stavby směrem k železničnímu přejezdu (k zooparku) nebude provedena výsadba 2 stromů z vodu kolize s rozvody plynu. Náhradní místa pro výsadbu řeší AD v rámci parkoviště (1 strom), resp. ploch pláže (1 strom)

B1.8 – Dílenská dokumentace - Závlaha

01KD

- Závlaha je v cizím majetku (ne města).
- **Objednatel požaduje navrhnout novou závlahu** nad rámec ZDS – Zhotovitel nechá zpracovat PD v součinnosti s AD a Objednatelem a nové řešení ocení – PD bude zaslána k odsouhlasení na AD, TDS a Objednatele – Z zašle 2.11.2022.
Následně Zhotovitel zašle Návrh Variace.
- Retenční nádrž bude zadána do výroby dle návrhu Dodavatele – AD odsouhlasí – AD souhlasí – čerpací šachta se vypouští.

09KD

- V rámci vedení pro závlahu se protáhne trubka pro přípravu NN a datových rozvodů. Konzultant – Metropolitní síť předloží návrh do 15.11.2022 - splněno



B1.9 – SO 05 vstupní objekt – založení

04KD

- SO 05 Založení objektu - revize (nemožnost realizace z důvodu stávajících rozvodů elektro) – AD zašle kompletní revizi k 1.11. – AD do 8.11.2022 – Přesun kabelu NN – následně budou zahájeny práce předpoklad do 29.11.2022 v souladu s PD

B1.11 – Retenční nádrž

04KD

- Napojení pitné vody na retenci – TRVÁ, čeká se na vyjádření vodáren.
- Rozbor vody Zhotovitel vloží na uložistiště.
- Beton i celá jímka bude natřena epoxidem, betonová deska bude v jiné receptuře oproti PD – do kyselého prostředí. AD pošle změnovou PD s výkazem výměr.
- Vyztužení podkladní betonové desky AD ověří a dá vědět do příštího KD.

06KD

- AD zpracoval změnovou PD s výkazem výměr na podkladní beton a nátěr, ZO přeposlal na Zhotovitele. Zhotovitel předloží návrh Variace.
- Napojení bude řešeno u nového řešení kanalizace.

09KD

- Retenční nádrž přítok spodní vody, zvýšení dna změny výšky založení (snížení výšky vlezu) – AD, pozor na vstupy a výšku – AD zašle do 23.11.2022

B2.3 – Elektro

06KD

- AD zajistí PD pro nové řešení napojení SO 05. – AD předložil návrh O, O odsouhlasí, PD bude následně realizována -
- Objednatel si zařídí zrušení odběrných místa přípojného sloupku
- Nové napojení areálu bude provedeno dle Varianty A předložení AD na KD – AD dopracuje nové řešení včetně výkazu výměr. Viz příloha zápisu z KD.

07KD

- Z důvodu kolize stávajících IS bude nutné pozastavit práce v prostoru založení SO 05 a SO 06 z důvodu vedení nožných datových kabelů – Z prověří s Cetin – do 8.11.2022
- AD předloží revizi PD NN rozvodů – návrh konceptu do 8.11.2022
- Ostatní kabelové trasy budou prověřeny
Trvá

B2.4 – Pláž u restaurace Dřevák

02KD

- Zhotovitel navrhnul změnu povrchu na MZK vzhledem k nalezeným 3 šachtám v místě navržené pláže.
- **Bude provedeno dle projektu** – bude písečná pláž.
- AD prověří případný požadavek na sjednocení ostatních povrchů v bezprostředním okolí restaurace Dřevák.

03KD – Objednatel požaduje změnu písku na pláži u Dřeváku (písečná pláž D) za mlat z důvodu sjednocení povrchů v okolí restaurace. Zhotovitel zašle návrh Variace.

04KD – Návrh od AD je odsouhlasen Objednatel – AD zašle PD a výkaz výměr.

05KD

- AD zaslal PD včetně výkazu výměr – ZO přepošle Zhotoviteli, Zhotovitel předloží návrh Variace.

06KD



- ZO přeposlal PD včetně výkazu výměr na Zhotovitele. Zhotovitel předloží návrh Variace.
- Zhotovitel upozorňuje, že výkazy výměr jsou neúplné. Zhotovitel se spojí s AD ohledně dopracování výkazů výměr pro jednotlivé Variace - trvá

07KD

- Z upozorňuje na nutnost předkládání rozdílových VV – AD se vyjádří – trvá
- AD zaslal předložil, Z se vyjádří do 29.11.2022

B3.1 Splašková kanalizace

03KD

- Je nutno vyřešit napojení SO 05, který měl být napojen do stávající šachty, která na pozemku nebyla nalezena. Je třeba šachtu nově vybudovat a provést přípojku na hlavní stoku v Přemyslově ulici. AD prověří místo napojení nově navržené splaškové tlakové kanalizace.
- AD prověří možnost napojení nové splaškové kanalizace ze stávajících objektů na pláži formou tlakové kanalizace (čerpací stanice). Předpoklad příští KD.

04KD

- Kanalizace na pláži – **05KD, 06KD TRVÁ** – AD navrhne řešení
- Napojení SO 05 – **05KD, 06KD TRVÁ** – AD navrhne řešení

06KD

- AD předloží koncept do 8.11.2022 – splněno Z/O/SpS se vyjádří do příštího KD –

09KD

- OO doplnil požadavek – dopojení tlakové kanalizace, bylo projednáno v rámci KD – AD zapracuje do 22.11 (nutné dopojit stánek - pirát)

10KD

- AD zaslal – O/SpS/Z se vyjádří – do 29.11.2022

B3.2 Zázemí u záchodů a grilbaru

03KD

- Objednatel požaduje doplnění řešení zázemí před záchody a grilbarem – jedná se o rozšíření demolice obrubníků a rozšíření travnaté plochy.
- Před WC bude ze strany AD předložen návrh řešení parteru.
- AD prověří jak je řešeno území před záchody v územní studii.

04KD

- **Návrh na řešení předložil AD Objednateli k odsouhlasení - trvá vyjádření Z**

B3.3 Paluba molo

06KD

- ZO přeposlal PD včetně výkazu výměr na Zhotovitele. Zhotovitel předloží návrh Variace – trvá

08KD

- Kabelové komory – lodičky a vstup na molo – nutná koordinace se stavbou včetně tras (O předloží návrh do 18.11.2022)

10KD

- **Zasláno, nutné rozhodnout dispozici komor AD zakreslil do situace – bude zasláno konečné řešení – do 29.11.2022**

B3.4 Upřesnění navržených řešení ze ZDS

09KD

- **Sprchy i pítka - AD/O souhlasí s předloženými materiály**



B3.5 VO v areálu

06KD

- ZO přeposlal PD včetně výkazu výměr na Zhotovitele. Zhotovitel předloží návrh Variace.

07KD

- Z předloží typ svítidla do bet dlažeb ke schválení O – splněno

08KD

- VO – u vjezdu u dubu – kam bude provedeno řeší AD

09KD

- AD předloží návrh řešení do 16.11. AD zajistí projednání p. Hrych – AD předloží do 29.11.2022

10KD

- Provedení krajníků parkoviště – krajníky místo kostek – dělení parkovacích stání, pouze v příčném směru

B3.6 – Trasa A

05KD

- AD zaslal PD včetně výkazu výměr – ZO přepošle Zhotoviteli, Zhotovitel předloží návrh Variace.

06KD

- ZO přeposlal PD včetně výkazu výměr na Zhotovitele. Zhotovitel předloží návrh Variace.

07KD

- Z žádá O/AD/SpS o vyjádření jakým způsobem budou řešeny alipické kusy bet dlažed – Trasa B – podle vyjádření AD je nutné atipické kusy provést z PREFA betonu – trvá

08KD

- Cesty u pláže – Trasa MZK u A – koncepce řešení dopravy a provedení cest
- Z prověří možnost sanace pláň komunikace - trasy A – doprava a chůze

B3.7 – Turnikety

03KD

- Je třeba vyřešit řešení turniketu – v projektu není vyřešen samostatný odchod návštěvníků z areálu. Objednatel ve spolupráci s AD si zajistí PD.

04KD, 05KD, 06KD – TRVÁ

Pouze příprava – příprava pro instalaci - info

B4.2 – Příprava pro závory na parkovišti

04KD

- Zhotovitel navrhnul provést přípravu k uvažované budoucí závoře na parkovišti před areálem. Bude probráno na KD až bude aktuální.

05KD, 06KD - TRVÁ – AD řeší s Objednatелеm – trvá

08KD –

- projednáno, nutné řešit betonové patky – info (jak bude patka umístěna – O preferuje uložení pod dlažbou – trvá

B5.1 – Vodoměrná šachta

05KD

- Je třeba odpojit vodoměry ve vodoměrné šachtě před pokračováním prací. Objednatel si musí podat oficiální požadavek na odpojení vodoměru v šachtě na SČVK.
- Zhotovitel požaduje zajištění PD na dopouštění retenční nádrže včetně nové vodoměrné šachty, kde budou 2 vodoměry, včetně všech povolení. AD (Refuel) má PD v řešení.

06KD

- Vodoměrná šachta je odpojená.
- PD k dopouštění retenční nádrže je v řešení – AD projednává se správcem – řeší AD Radilová –



trvá, je nutné vyřešit koncepci

09KD

- Trvá je nutné rozhodnout koncepci – z hlediska dopouštění – AD předloží urychleně řešení do 22.11.2022 – trvá (objekt, retence, pítka – měření) - trvá

B5.3 – Plyn

05KD

- v předané PD nebyl výkres k jedné přípojce plynu (pouze výkaz výměr) a u přemístění HUP do země byl výkres, ale chyběl výkaz výměr. Je nutno doplnit – AD předá kontakt na technika z Gasnetu Zhotoviteli a ten předloží návrh Variace.

06KD

- nalezeno nové stávající vedení plynu na konci parkoviště u trafačky velice mělko pod konstrukčními vrstvami. Pařez u plynovodu bude odkopán a zjistí se stav, následně Zhotovitel bude řešit přeložku s Gasnetem.
- Zhotovitel zašle návrh Variace na umístění HUP do země (subdodávka Gasnet).
- Výkres k přípojce byl doplněn.

07KD

- AD předloží změnu PD – 15.11.2022 – projednáno

09KD

- Přípojka se realizuje dle PD – info – provedeno vypouští se
- HUP – trvá do 30.11.2022

B5.4 – Projektová dokumentace

05KD

- ZO žádá o vydání jedné kompletní aktuální revize projektové dokumentace a její uložení na uložistiště, aby stavba pracovala podle aktuální PD.

06KD

- Zhotovitel požaduje ukládat na uložistiště finální verze změnových výkazů výměr ideálně zkontrolovaný se stavbou. V současné chvíli neseď VV vůči skutečnosti – info

B6.1 – Neznámé vedení u trafostanice

06KD – Stavba zjistí o co se jedná a bude následně řešeno.

07KD

- Je nutné oficiální vyjádření ČEZ – souhlas s provedením prací (kabel 22 kV) – zajistí AD

Vypořádáno

B6.2 – Oklep nákladních automobilů

- TDS požaduje zajištění oklepu pro nákladní vozidla při výjezdu ze stavby, aby nebylo roznášeno špína na vedlejší komunikace. Komunikace budou vyčištěny. Stavba si zajistí obratem – info

B6.3 – Kabely CETIN na parkovišti – ruční výkopy v oblasti IS

- Kabely na parkovišti měly být dle ZDS níže než byly ve skutečnosti nalezeny. Zhotovitel se domluví s CC Internet Chomutov (a CETIN) ohledně provedení „přeložky“, Zhotovitel zašle oznámení Variace včetně výkazu výměr – trvá – vypořádáno Z zašle variaci

C. BOZP

- Koordinátor BOZP na stavbě provádí paní Eva Bambasová ze společnosti Sinnet.EU s.r.o. , tel: +420 607 051 250, e-mail: eva.bambasova@sinneteu.cz



D. Závěr a poznámky

D1.1 – Všeobecné

01KD

- TePř vč. KZP budou nejprve zasílány v konceptu na TDS a Objednatele k připomínkám. Bez odsouhlaseného TePř vč. KZP **nejsou práce povoleny**. Odsouhlasený TePř bude opatřen razítky: Zhotovitele + TDS + AD + Koo BOZP + Objednatele.
 - **TDS požaduje od Objednatele zaslání 1 paré dokumentace**. Zhotovitel bude na KD nosit vždy aktuální projektovou dokumentaci.
 - **Součástí zápisu KD bude evidenční tabulka claimů a variací od příštího KD**
-

Příští kontrolní den se bude konat v úterý dne 29.11.2022 od 9.00 hodin v prostoru stavby, zápis bude proveden v restaurace Golf Club.

