

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. při adekvátní použití ust. § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

---

### I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Dopravní podnik města Chomutova a Jirkova a.s.**  
Se sídlem: Chomutov, Školní 999/6, PSČ 430 01  
Zastoupený: Ing. Petrem Maxou, ředitelem  
IČO: 64053466  
DIČ: CZ64053466  
(dále též jako „Objednatel“ či „objednatel“)
- Zhotovitel: Elektroline a.s.  
Se sídlem: K Ládví 1805/20, 184 00 Praha 8  
Zastoupený: Ing. Pavlem Kochem, místopředsedou představenstva  
Ing. Josefem Švehlíkem, členem představenstva  
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze Oddíl: B Vložka: 9880  
IČO: 45312338  
DIČ: CZ45312338

(dále též jako „Zhotovitel“ či „zhotovitel“)

(samostatně jako „smluvní strana“, společně pak jako „smluvní strany“)

2. Kontaktní osoba objednatele: Ing. Petr Maxa, tel. 474 616 100, reditel@dpchj.cz;  
Kontaktní osoba zhotovitele: Ing. Tomáš Koranda, 603 551 441; tkoranda@elektroline.cz

### II. PREAMBULE

1. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem založeným dle příslušných právních předpisů, předmět Smlouvy uvedený v této Smlouvě dokáže splnit řádně, včas a s odbornou péčí a je v této oblasti odborníkem ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku. Dále zhotovitel prohlašuje, že v průběhu zpracování díla bude své práce na díle koordinovat a projednávat s objednatelem a jeho pověřenými zástupci.
2. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Projekční činnosti pro modernizace trakčních vedení Dopravního podniku měst Chomutova a Jirkova a.s.**“ (dále též jako „veřejná zakázka“).

### III. POUŽITÉ NÁZVOSLOVÍ

1. V rámci této Smlouvy jsou použita označení a názvy obvyklé. Pro jednoznačnost použitých pojmů se pod jednotlivými pojmy rozumí:
  - 1.1. Smlouvou tento dokument podepsaný oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele, v němž jsou obsaženy všechny podstatné náležitosti podle zvláštního právního předpisu, včetně všech jeho příloh, jakož i veškeré jeho změny a dodatky, které budou uzavřeny v souladu s ustanoveními Smlouvy.
  - 1.2. Objednatelem osoba označená ve Smlouvě jako Objednatel.
  - 1.3. Zhotovitelem osoba označená ve Smlouvě jako Zhotovitel.

- 1.4. Smluvní stranou osoba Objednatele nebo osoba Zhotovitele.
  - 1.5. Termínem „zahájení prací“ den, v němž se předpokládá, že Zhotovitel zahájí práce na vypracování díla.
  - 1.6. Výkazem výměr matematický a verbální popis způsobu stanovení množství požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na konkrétní výkresovou část projektové dokumentace.
  - 1.7. Položkovým rozpočtem Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se specifikací obvyklých jednotkových cen stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny za stanovené množství měrných jednotek včetně potřebných součtů a mezisoučtů.
  - 1.8. Vadou odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, proti podmínkám stanovených Smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy.
  - 1.9. Částí díla jsou míněny i všechny etapy, jak jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a v této smlouvě.
  - 1.10. Dokumentací pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení je míněna dokumentace ve smyslu Zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a Vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v této smlouvě dále DUSP.
  - 1.11. Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto Smlouvou.
  - 1.12. Inženýrskou činností nebo inženýringem se rozumí podání projektové dokumentace na příslušný úřad za účelem získání územního rozhodnutí a stavebního povolení. Součástí inženýrské činnosti je projednání projektové dokumentace na všech dotčených orgánech státní správy a se správci veřejné distribučních a infrastrukturních sítí (dále jen DOSS) a získání jejich stanoviska k navrhované stavbě.
2. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany konstatují, že používá-li tato Smlouva slova v jednotném čísle, tak tyto v sobě zahrnují podle kontextu Smlouvy i množné číslo a naopak. Toto platí i pro definice užívané ve Smlouvě, které podle kontextu Smlouvy a konkrétních okolností platí i pro jednotné číslo či množné číslo, i když je příslušná definice uvedena ve Smlouvě pouze v jednotném či pouze v množném čísle. Pod pojmem „definice“ se v této Smlouvě rozumí definice uváděné v příslušných ustanoveních Smlouvy v závorce a v uvozovkách.

#### **IV. PŘEDMĚT DÍLA**

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele, a to na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost, vypracovat a dodat projektovou dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení (dále jen DUSP) a projektovou dokumentaci pro provádění stavby umožňující vypsání zadávacího řízení na zhotovitele stavby (dále jen PDPS), a to v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též jako „zákon o zadávání veřejných zakázek“ nebo ZZVZ), zajistit inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení a vydání rozhodnutí ve věci žádosti o sloučené rozhodnutí pro povolení stavby – modernizace trolejového vedení (MTV) pro akce:
  1. Modernizace trakčního vedení v křižovatce ul. Písečná u DPCHJ, Chomutov (MTV1)
  2. Modernizace trakčního vedení v křižovatce ul. Březenecká u měřírny č. 2, Chomutov (MTV2)
  3. Modernizace trakčního vedení v křižovatce ul. Kamenná a ul. Zahradní, Chomutov (MTV3)

2. Zhotovitel zabezpečí v rámci provádění předmětu díla dle této Smlouvy na své náklady, nebezpečí a odpovědnost veškeré nutné průzkumné práce a činnosti nutné pro splnění díla tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby spočívající v modernizaci trolejového vedení instalovaných na uvedených křižovatkách.
3. Zhotovitel vypracuje na každou křižovátku samostatnou projektovou dokumentaci a povede inženýring tak, aby bylo možné získat stavební povolení samostatně na každou z akcí. Objednatel má zájem získat stavební povolení na všechny akce v nejkratším možném termínu a rozdělení na samostatné akce činí pouze z opatrnosti tak, aby se vyhnul zablokování modernizace trolejového vedení v případě, že by některá z akcí nezískala stavební povolení.
4. Předmět díla bude proveden:
  - a) V rozsahu a souladu s podmínkami výzvy ze dne 7.11. 2023 na plnění veřejné zakázky, na základě jejichž výsledků je uzavírána tato Smlouva.
  - b) Dle nabídky zhotovitele ze dne 20.11. 2023 ze zadávacího řízení veřejné zakázky, na základě jejichž výsledků je uzavírána tato Smlouva.
  - c) Projektová dokumentace v členění a rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále též jako „PD“ či „projektová dokumentace“) bude vypracována v souladu s příslušnými normami, právními a technickými předpisy platnými v době provádění díla.
  - d) Projektová dokumentace bude vypracována zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a v rozsahu platných souvisejících podzákonných právních předpisů a jejich příloh.
  - e) Projektová dokumentace bude dále vypracována též v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o rozsahu a dokumentaci staveb, v platném znění.
  - f) Inženýrská činnost bude spočívat v zajištění veškerých úkonů potřebných k vydání všech nutných rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a povolení nezbytných k vydání stavebního povolení nutných k realizaci stavby v souladu se stavebním zákonem. Součástí bude záborový elaborát pozemků dotčených stavbou. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že součástí inženýrské činnosti není zajištění majetkoprávního vypořádání stavbou dotčených nemovitostí ani případné uzavírání dalších příslušných smluv se třetími subjekty, které jsou nutné k provedení díla (smlouvy o přeložkách) a zajištění případných znaleckých posudků. Tyto činnosti se zavazuje zajistit na své náklady Objednatel.
  - g) Dále bude vypracovaná projektová dokumentace sloužit i pro účely zadání veřejné zakázky na stavební práce a bude vypracována i v souladu s **§ 92 a násl. zákona** o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu platných souvisejících podzákonných právních předpisů.
  - h) Jako součást projektové dokumentace zhotovitel vypracuje plán kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 110 odst. 2 písm. f) stavebního zákona.
  - i) Součástí průvodní zprávy či průvodních zpráv projektové dokumentace bude informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu (dle příslušných právních předpisů, technických norem apod.).
  - j) Součástí projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení bude i odhad nákladů v rozsahu a členění dle jednotlivých stavebních objektů, popř. dílčích stavebních nebo funkčních celků v souladu s požadavky objednatele.
  - k) Počet vyhotovení projektové dokumentace pro objednatele:
    - koncept projektové dokumentace ke schválení Objednatelem před zahájením jednání s DOSS:
      - dvě tištěná vyhotovení a elektronicky ve formátu .pdf;

- projektová dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení vč. kompletní dokladové části:
  - 4 vyhotovení v tištěné podobě (z toho 2 vyhotovení budou použita pro stavební řízení) + 1 vyhotovení v digitální podobě (formát dwg, doc a pdf na CD či DVD);
- projektová dokumentace pro provádění stavby:
  - 4 vyhotovení v tištěné podobě + 1 vyhotovení v digitální podobě (formát dwg, doc a pdf na CD či DVD).

Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli vyhotovení dalších paré projektové dokumentace v jakémkoliv stupni ať již v listinné či elektronické podobě (dále též jako „vícetisky“) a zhotovitel je povinen je objednateli poskytnout ve lhůtě objednatelům určené. Další vícetisky v jakémkoliv stupni projektové dokumentace je zhotovitel povinen objednateli vyhotovit, a to za cenu v místě a čase obvyklou.

5. Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem, na svůj náklad, nebezpečí a na svoji odpovědnost v souladu s ust. § 2589 a násl. občanského zákoníku.
6. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Objednatel následně sdělí zhotoviteli písemně informace o dalším postupu provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli odpovídající a přiměřenou součinnost při zajišťování majetkoprávních vypořádání k nemovitostem dotčených prováděným dílem dle této Smlouvy. Majetkoprávní vypořádání a případné uzavírání dalších smluv se třetími subjekty, které jsou nutné k provedení díla dle této Smlouvy, provede objednatel, a to na vlastní náklad a nebezpečí. V případě, kdy toto majetkoprávní vypořádání, případně uzavření dalších smluv se třetími subjekty, bude jedinou překážkou vydání příslušného správního rozhodnutí a zároveň zhotovitel provede veškeré úkony, které se s ohledem na tuto příslušnou část díla od něj požadují, a to v souladu s touto Smlouvou, nedostává se zhotovitel v této části díla do prodlení.
8. Požadavky objednatele – **projektová dokumentace bude kromě jiného obsahovat:**
  - a) zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, podle informací poskytnutých od jejich správců. V případě potřeby návrhu přeložek kolidujících inženýrských sítí se bude jednat o vícepráce,
  - b) vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů,
  - c) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vč. rekapitulace nákladů 1x v tištěné podobě (neoceněné výkazy výměr jednotlivých profesí v členění dle položek Seznamu orientačních cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha nebo RTS Brno) + 1x v elektronické podobě na CD, DVD či jiném nosiči digitálních informací předá zhotovitel objednateli ve formátech .pdf, .xlsx a ve formátu Excel nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru odsouhlaseného objednatelům (stavební část i všechny profese). Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, přičemž úprava excelových souborů soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracována tak, aby byl sloupec buněk (množství) uzamknut a aby po doplnění jednotkových cen docházelo k automatickému výpočtu cen celkem a k jejich součtům, součástí bude rekapitulace všech stavebních objektů,
  - d) položkový rozpočet vč. rekapitulace nákladů v jednom vyhotovení v tištěné a 1x v elektronické podobě zhotovitel zpracuje ve formátech .pdf, .xlsx a ve formátu Excel nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru odsouhlaseného objednatelům s rekapi-

tulací celkových nákladů stavby, dodaný samostatně.

9. Součástí předmětu díla dle této Smlouvy je nutná koordinace a spolupráce zhotovitele s jakýmkoliv jinými zpracovateli projektových dokumentací a jiných osob, která objednatel určí v průběhu plnění předmětu díla dle této Smlouvy.

## V. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Provedené dílo bude realizováno v těchto termínech plnění:
  - 1.1. Zahájení provádění díla: **dnem nabytí účinnosti této Smlouvy.**
  - 1.2. Lhůta pro předání konceptu dokumentace DUSP ke schválení objednatelem před zahájením projednávání s DOSS:  
do **120 dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
  - 1.3. Zahájení projednávání s DOSS:  
do **14 dnů** od schválení konceptu DUSP nebo jejich částí objednatelem.
  - 1.4. Lhůta pro vydání čistopisu projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení a podání žádosti o vydání tohoto povolení:  
do **14 kalendářních dnů** od získání všech nutných souhlasů DOSS ke stavbě nebo jejich částí.
  - 1.5. Lhůta pro vydání čistopisu dokumentace pro provedení stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr:  
do **30 kalendářních dnů** ode dne nabytí vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu nebo jejich částí.
  - 1.6. Lhůty uvedené v tomto odstavci nevyklučují možnost dřívějšího plnění.
2. Pro účely této smlouvy se jako ETAPA 1 označuje příprava a projednání dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení. Lhůta pro zpracování části ETAPA 1 začíná plynout dnem nabytí účinnosti této smlouvy a končí vydáním rozhodnutí drážního úřadu v řízení o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby.
3. Pro účely této smlouvy se jako ETAPA 2 označuje příprava dokumentace pro provedení stavby. Lhůta pro zpracování části ETAPA 2 začíná plynout dnem podání žádosti o společné povolení. Zhotovitel po vydání společného rozhodnutí prověří podmínky společného rozhodnutí speciálního stavebního úřadu ke stavbě a zapracuje je do dokumentace PDPS.
4. Objednatel se zavazuje každý jednotlivý stupeň PD v členění dle čl. IV. odst. 4. písm. k) této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou protokolárně převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. V. této Smlouvy.
5. Lhůty plnění díla uvedené v této Smlouvě jsou odvislé i od spolupráce s objednatelem a dále od dodržení správních lhůt dotčených orgánů státní správy. Objednatel je v této souvislosti povinen vyjádřit se ke všem podkladům, dokladům, žádostem a podnětům zhotovitele nejpozději do 10-ti pracovních dnů od okamžiku, kdy byl o tuto součinnosti zhotovitelem písemně požádán. Nevyjádří-li se objednatel v této lhůtě zhotoviteli, nedostává se zhotovitel o dobu prodloužení objednatele s vyjádřením do prodloužení. V případě, kdy příslušný správní orgán nedodrží lhůty k vyjádření dle příslušných právních předpisů, nedostává se po dobu tohoto zdržení zhotovitel do prodloužení.

6. Objednatel si dále vůči osobě Zhotovitele vyhrazuje právo uplatnit vůči Zhotoviteli požadavek tzv. vyhrazené změny závazku týkající se změny termínů plnění dle této Smlouvy, a to s odkazem na § 100 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek (dále též jako „vyhrazené změny závazku“). Termíny plnění díla dle tohoto článku a nebo jiné lhůty uvedené v této Smlouvě se prodlužují a Zhotovitel není v prodlení s plněním díla dle této Smlouvy nebo jeho části v těchto případech:

- a) příslušný stavební úřad, jiný orgán veřejné správy a/nebo dotčený orgán státní správy a nebo správci sítí nevydají potřebné rozhodnutí, vyjádření, stanovisko, závazné stanovisko, souhlas či jiný úkon v zákonné lhůtě a nebo budou nečinné a nebo vydání potřebných rozhodnutí, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek, souhlasů či jiných úkonů se prodlouží či zcela znemožní z důvodů na straně třetích osob (např. porušení povinností úředních osob, námítky účastníků řízení, odvolání, správní žaloby, neposkytnutí souhlasu) a/nebo dojde k jiné obdobné překážce;
- b) zdržení bylo způsobeno konáním či nekonáním Objednatele bránícím Zhotoviteli pokračovat v plnění dle této Smlouvy (zejména neposkytnutí nezbytné součinnosti, podkladů a informací nezbytných pro činnost Zhotovitele dle této Smlouvy), ač Zhotovitel Objednatele předem písemně upozorňoval na skutečnost, že Objednatel konkrétním způsobem brání Zhotoviteli ve včasném plnění v souladu s touto Smlouvou;
- c) zdržení bylo způsobeno vyšší mocí a/nebo z důvodu jiných objektivních skutečností, které Zhotovitel v době uzavření této Smlouvy nemohl předvídat a/nebo je nemůže odvrátit, včetně změny legislativních požadavků.

Nastane-li jakákoliv skutečnost dle tohoto odstavce, lhůty plnění se vždy prodlužují o dobu, kdy výše uvedené skutečnosti prokazatelně trvaly a smluvní strany v této souvislosti uzavřou dodatek k této Smlouvě.

7. Vznik a trvání jakékoliv překážky způsobující prodloužení lhůt uvedených v této Smlouvě je zhotovitel povinen obratem písemně oznámit objednateli. Smluvní strany následně provedou veškeré úkony k tomu, aby tuto překážku odstranily a plnění díla pokračovalo v souladu s touto Smlouvou. V případě potřeby bude uzavřen dodatek k této Smlouvě, a to v jejím souladu. V případě, kdy vznik překážky zhotovitel objednateli neoznámí, má se za to, že tato překážka nevznikla.

## VI. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena jako cena maximální. Cena díla je stanovena nabídkou zhotovitele do zadávacího řízení veřejné zakázky ze dne 20. 11. 2023. Cena díla i všechny její části obsahují veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech Smlouvou sjednaných činností. Cena díla obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce posledního dne lhůt uvedených v čl. V. odst. této Smlouvy.
2. Cena díla bez DPH se stanovuje jako součet cen jednotlivých samostatně vyhotovených částí díla MTV1, MTV2 a MTV3 po etapách takto:

▪ ETAPA 1: projektová dokumentace pro spojené územní rozhodnutí a stavební povolení:	
MTV1	550 000,00 Kč
MTV2	400 000,00 Kč
<u>MTV3</u>	<u>300 000,00 Kč</u>
DUSP CELKEM	1 250 000,00 Kč

▪ ETAPA 2: projektová dokumentace pro provádění stavby:	
MTV1	300 000,00 Kč
MTV2	225 000,00 Kč
MTV3	175 000,00 Kč
PDPS CELEKM	700 000,00 Kč

**CENA CELKEM BEZ DPH** **1 950 000,00 Kč**

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

3. Cena díla může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za podmínky, pokud se při projektování nebo při výkonu inženýrské činnosti vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu. Toto ujednání se nevztahuje na ujednání podle čl. X. odst. 2 této smlouvy.

## **VII. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ**

1. Jakékoliv platby za plnění díla či jeho jednotlivých částí budou zhotoviteli uhrazeny po splnění jednotlivých částí díla v členění uvedeném v této Smlouvě, a to za splnění konkrétních podmínek zde uvedených. Platby proběhnou výhradně na základě daňových dokladů – faktur vystavených v souladu s touto Smlouvou a prokazatelně doručených objednateli, a to na bankovní účet uvedený na příslušné faktuře – daňovém dokladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady – faktury budou zhotovitelem vystaveny následujícím způsobem uvedeným v tomto ustanovení, a to po splnění díla či jeho jednotlivých částí v členění dle čl. V. odst. 2 této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn fakturovat za dílo či jeho odpovídající části (jednotlivě MTV1, MTV2, MTV3) v členění dle této Smlouvy následovně:

### 2.1. projektová dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení:

ETAPA 1 takto:

- 50% ceny této části díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po získání souhlasu objednatele s konceptem dokumentace DUSP podle čl. V. odst. 1.2 smlouvy;
- 40 % ceny této části díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po podání žádosti o vydání společného povolení na příslušný speciální stavební úřad podle čl. V. odst. 1.4 smlouvy;
- 10 % ceny této části je zhotovitel oprávněn fakturovat po vydání rozhodnutí speciálního stavebního úřadu o spojeném územním rozhodnutí a stavebním povolení.

### 2.2. projektová dokumentace pro provedení stavby

ETAPA 2 takto:

- 100 % ceny této části díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání této části díla nebo jeho jednotlivých částí (MTV1, MTV2, MTV3).

3. Faktury – daňové doklady zhotovitele musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění a dále název akce a evidenční číslo této smlouvy.

4. V případě, že daňový doklad – faktura nebude mít odpovídající náležitosti dle příslušných právních předpisů či této Smlouvy nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti tohoto daňového dokladu – faktury se přerušuje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu – faktury Objednateli.
5. Lhůta splatnosti daňových dokladů – faktur se vzájemnou dohodou sjednává do 14 kalendářních dnů po jejich prokazatelném doručení objednateli. Přednostní způsob doručování faktur – daňových dokladů objednateli je elektronicky, a to do datové schránky objednatele (y34drkw) nebo na e-mail: [dpchj@dpchj.cz](mailto:dpchj@dpchj.cz), nejlépe se zaručeným elektronickým podpisem. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
6. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále též jako „zákon o DPH“), a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na faktuře – daňovém dokladu je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH.

Částka rovnající se DPH bude Objednatel přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH, aniž je zhotovitel oprávněn účtovat jakékoliv smluvní sankce z tohoto postupu vyplývající. Smluvní strany prohlašují, v případě plnění částky DPH příslušnému finančnímu úřadu, tedy správci daně, je uhrazena tato část díla ve výši takto objednatel uhrazené výše DPH.

Pokud zhotovitel na příslušné faktuře – daňovém dokladu uvede bankovní účet nezveřejněný správcem daně či bude Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce daně a objednatel již na takto uvedený bankovní účet provedl úhradu, je zhotovitel povinen nahradit objednateli škodu, která mu z tohoto důvodu vznikla.

7. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu-faktury s náležitostmi podle § 29 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
8. Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednatel, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

### **VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA**

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dílo včetně všech částí a součástí je zhotoveno v rozsahu a za podmínek této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost zpracované PD v členění dle této Smlouvy a díla v členění dle této Smlouvy a za to, že veškeré činnosti zhotovitele vyplývající z této Smlouvy jsou zhotovitelem provedeny v jejím souladu.
2. Záruční doba na PD či jakoukoliv její část či součást je 60 měsíců a začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí poslední části PD v členění dle této Smlouvy Objednatel bez vad a nedodělků, a to v souladu s touto Smlouvou. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení účinnosti ustanovení § 2618 občanského zákoníku, která pro



jejich závazkový právní vztah založený touto Smlouvou neplatí. Místo úpravy ustanovení § 2618 občanského zákoníku platí, že objednateli nebude přiznáno právo z vad díla pouze v případě, že objednatel neoznámí vady díla do uplynutí záruční doby. Objednatel je oprávněn uplatňovat nároky ze záruky za jakost díla až do uplynutí záruční doby také na vady, které byly zřejmě před převjímkou díla, popř. během ní.

3. Pro případ vad díla či jeho části sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady díla či jeho části odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace Objednatelem, nejpozději však do 14 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace vad díla či jeho části ze strany Objednatele, pokud objednatel nestanoví lhůtu jinou. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou. Za vadu díla se pro účely této Smlouvy též považuje i jeho neúplnost, a to jak vlastní PD, tak soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (například nikoliv však výlučně neoceněné či chybějící položky v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, chybně uvedené množství položek a další).
4. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od uplatnění zjištěné vady či vad až do jejich odstranění.

## **IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel je povinen svolávat výrobní výbory před zahájením prací na projektové dokumentaci a v průběhu prací na každém stupni PD v členění dle této Smlouvy za účelem odsouhlasení navrhovaného řešení. Z výrobních výborů zhotovitel pořídí zápis doplněný prezenční listinou, který rozešle elektronicky jednotlivým účastníkům jednání.
2. V rámci provádění díla dle této Smlouvy se zhotovitel zavazuje k tomu, že bude projektová dokumentace pro spojené územní rozhodnutí a stavební povolení obsahovat veškeré podklady, doklady a dokumenty potřebné pro posouzení příslušným orgánem státní správy. Nebude-li konkrétní projektová dokumentace obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, je zhotovitel povinen tyto doklady a podklady doplnit, a to řádně a včasně tak, aby lhůty plnění dle této Smlouvy byly zachovány.
3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy, pro které je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, se rozumí zejména:
  - a) jestliže zhotovitel po dobu delší než 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dní přerušil či pozastavil provádění díla, a to nikoliv z důvodů explicitně uvedených v této smlouvě, a nebo
  - b) jestliže zhotovitel nezahájil provádění díla do 15 (slovy: patnáct) kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy, ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatel, a nebo
  - c) zhotovitel vstoupil do likvidace, a nebo
  - d) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu, a nebo
  - e) zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v této smlouvě, a nebo
  - f) probíhá-li vůči majetku zhotovitele insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku, a nebo
  - g) jestliže zhotovitel neposkytne opakovaně objednateli součinnost dle čl. 4. této smlouvy, a nebo
  - h) jestliže zhotovitel nehradí platby svým poddodavatelům ve lhůtách jejich splatnosti.

Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžitě po doručení písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení Zhotoviteli, nejpozději uplynutím desátého (10.) kalendářního dne po jeho odeslání na adresu sídla Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. V takovém případě je objednatel povinen zhotoviteli uhradit účelně vynaložené náklady související s prováděným dílem, a to do okamžiku doručení písemného oznámení o odstoupení, které zhotovitel objednateli prokáže. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

4. Objednatel je dále oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla dle této Smlouvy od této smlouvy písemně odstoupit, a to i bez uvedení důvodů. Účinky odstoupení nastávají okamžitě po doručení písemného odstoupení zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení Objednatele od Smlouvy je účinné dnem jeho doručení Zhotoviteli, nejpozději uplynutím desátého (10.) kalendářního dne po jeho odeslání na adresu sídla Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. V takovém případě je objednatel povinen zhotoviteli uhradit účelně vynaložené náklady související s prováděným dílem, a to do okamžiku doručení písemného odstoupení, které však zhotovitel objednateli prokáže. Zhotovitel je oproti tomu povinen převést na objednatele vlastnické právo k dílu, a to ve stádiu rozpracovanosti ke dni doručení písemného odstoupení, a to včetně licence v rozsahu uvedené v této Smlouvě. V případě, že v průběhu plnění předmětu díla vyjde najevo, že zhotovitel učinil nepravdivé prohlášení ohledně osob, subjektů nebo orgánů, na které by se měly vztahovat mezinárodní sankce a dále ohledně osob, u kterých nehrozí střet zájmů podle právních předpisů upravujících střet zájmů, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen oznámit veškeré změny okolností podstatné pro splnění požadavků podle právních předpisů upravujících střet zájmů a dále podle předpisů upravujících mezinárodní sankce, a to do 10 dnů od okamžiku, kdy k takové změně dojde nebo se o takové změně dozví. Pokud změnou okolností dojde k porušení uvedených předpisů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Jestliže zhotovitel neoznámí řádně změnu okolností dle výše uvedeného, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

Zhotovitel nesmí k plnění smlouvy využívat osoby, na něž se vztahují uvedené předpisy. Pokud zhotovitel takové osoby využívá, je povinen bezodkladně takové osoby nahradit osobami, na které se uvedené předpisy nevztahují. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

V případě pochybností ohledně uvedených povinností vyplývajících z právních předpisů upravujících střet zájmů a z předpisů upravujících mezinárodní sankce je zhotovitel povinen poskytnout součinnost k odstranění takových pochybností a vyvinout maximální úsilí k odstranění závadného stavu

6. Zhotovitel svolá výrobní výbor neprodleně po zapracování požadavků objednatele na dispoziční řešení stavby, je-li to pro stavbu relevantní. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost výrobních výborů, pokud to vyžadují okolnosti při zpracování projektové dokumentace nebo při výkonu inženýrské činnosti, zejména prodlení v plnění Zhotovitele nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod.
7. Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně potřebnou jednacím místnost nutnou pro konání výrobních výborů. Požadavek na zajištění jednacím místnosti uplatní zhotovitel u objednatele minimálně 5 pracovních dní před konáním jednání.

8. Protokolární předání a převzetí dokončené příslušné projektové dokumentace v členění dle této Smlouvy se uskuteční v sídle Objednatele.
9. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou stávající dostupnou projektovou dokumentaci.
10. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících smluvních pokutách:
  - a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dodat jednotlivé dokončené části předmětu díla v termínech stanovených v čl. V. této Smlouvy, činí smluvní pokuta 0,05 % z ceny díla dle této Smlouvy bez DPH za každý byt' započatý den prodlení.
  - b) při prodlení objednatel se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.
  - c) pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v projektové dokumentaci zjištěné po jejím předání Objednateli, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý byt' započatý den prodlení, kdy neodstraní tyto vady nebo nedodělky v lhůtě dle této Smlouvy či ve lhůtě stanovené objednatel v souladu s touto Smlouvou.
11. Splatnost veškerých smluvních pokut uvedených v této Smlouvě se sjednává do 14 dnů od předání faktury, která předkládá vyúčtování straně povinné k úhradě smluvní pokuty. V případě, kdy objednateli vznikne z ujednání dle této Smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře-daňovému dokladu, resp. více fakturám – daňovým dokladům zhotovitele (na podkladě objednatel vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
12. Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
13. Pokud Zhotovitel při provádění díla použije bez projednání s Objednatel výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.
14. Přípomínky objednatel a dotčených orgánů veřejné správy učiněné v rámci stavebních či jiných správních řízení je zhotovitel povinen zapracovat v rámci předmětu této Smlouvy do projektové dokumentace a provést je v souladu s platnými předpisy, s tím, že odměna za tuto činnost je již obsažena v ceně díla uvedené v této Smlouvě.
15. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu předmětu díla.
16. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku.
17. Pro odpovědnost za vady platí ust. § 2629 občanského zákoníku.
18. Vlastníkem zhotovované projektové dokumentace je zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatel protokolárním předáním a převzetím projektové dokumentace v členění dle této Smlouvy. Současně s převodem vlastnického práva k předmětu díla či jeho části resp. k projektové dokumentaci v členění dle této Smlouvy, poskytuje zhotovitel objednateli výhradní licenci k použití díla, resp. projektové dokumentaci dle této Smlouvy, která je časově a místně neomezená. Objednatel takto tuto licenci není povinen využít. Zhotovitel v rámci takto poskytnuté licence poskytuje objednateli právo dílo použít jakýmkoliv způsobem a k jakýmkoliv účelům, který je smluvním stranám znám. Zhotovitel umožňuje objednateli toto dílo jakýmkoliv způsobem množit, rozšiřovat jej a poskytnout podlicenci jakýmkoliv třetím osobám, které

uzná za vhodné. Objednatel je oprávněn dílo dle svého uvážení spojovat s dílem jiným, upravovat jej a měnit tak, jak sám uzná za vhodné.

19. Protokolárním převzetím projektové dokumentace v členění dle této Smlouvy objednatel nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.
20. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránily jiné právní předpisy.
21. V rámci předmětu díla se zhotovitel taktéž zavazuje k těmto následujícím činnostem:
  - a) zhotovitel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, popřípadě bude-li tento právní předpis nahrazen novým právním předpisem, tak tímto novým právním předpisem, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
  - b) zhotovitel je povinen vzhledem k tomu, že předmět díla může být financován z příslušného fondu Evropské unie či jiného poskytovatele dotace (dále též jako „poskytovatel dotace“), plnit tyto povinnosti:
    - (i) poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s prováděním předmětu plnění, které si mohou vyžádat kontrolní orgány poskytovatele dotace a další oprávněné subjekty,
    - (ii) poskytnout nezbytnou součinnost, informace a dokumentaci včetně účetních dokladů týkající se plnění této Smlouvy orgánům provádějícím audit nebo kontrolu předmětu díla a umožnit jim vstup do svých objektů, ve kterých se předmět díla realizuje.

## **X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tuto Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou – dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu Smlouvy.
2. Tato smlouva je podepisována před zveřejněním prováděcích předpisů k novému stavebnímu zákonu č. 283/2021 Sb., jehož platnost nastane v době trvání této smlouvy. Důvodně předpokladatelná změna obsahu dokumentace vyvolaná dosud nezveřejněným obsahem prováděcích předpisů bude posouzena po zveřejnění prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu 283/2021 Sb. Strany se dohodly, že o důsledcích změn vyvolaných touto změnou ve vztahu ke smlouvou sjednaným termínům plnění díla a cenách jednotlivých částí dokumentace budou jednat, pokud tyto budou uvedenými změnami právních předpisů dotčeny. Dodatkem k této smlouvě je možné v případě souhlasu obou stran upravit z tohoto důvodu termíny uvedené v čl. V. a cenu díla nebo jejich částí uvedených v čl. VI. této smlouvy.
3. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto Smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
5. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s textem a obsahem Smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
6. Zároveň smluvní strany prohlašují, že všem termínům, použitým zkratkám, obsahu této

Smlouvy a veškerým právům a povinnostem z ní vyplývajícím rozumí. Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy nevymahatelné či dojde k jakýmkoliv nesrovnalostem stran výkladu, bude tento rozpor řešen vzájemnou dohodou obou smluvních stran a smluvní strany se zavazují, že následně uzavřou dodatek k této smlouvě, který uvedený rozpor odstraní.

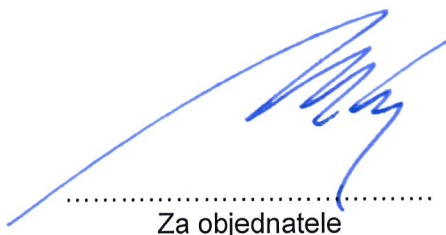
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto Smlouvou.
8. Tato Smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a všech jejích budoucích dodatků. Uveřejnění této Smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti tato Smlouva nabývá okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
10. V případě vzniku sporů z této smlouvy vyplývajících, které smluvní strany nevyřešily vzájemnou dohodou, se smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem je k řešení těchto sporů soud objednatele, a to v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s.

V Chomutově dne:

6. 12. 2023

V Praze dne:



.....  
Za objednatele

DP měst Chomutova a Jirkova a.s.  
Ing. Petr Maxa  
ředitel

Ing. Pavel  
Koch

Digitálně podepsal  
Ing. Pavel Koch  
Datum: 2023.12.06  
12:33:31 +01'00'

.....  
Za zhotovitele

Elektroline a.s.  
Ing. Pavel Koch  
místopředseda  
představenstva

Ing. Josef  
Švehlík

Digitálně podepsal  
Ing. Josef Švehlík  
Datum: 2023.12.06  
10:39:12 +01'00'

.....  
Za zhotovitele

Elektroline a.s.  
Ing. Josef Švehlík  
člen představenstva

