

**Název
zadavatele:** Statutární město Chomutov
Sídlo: Zborovská 4602
43001 Chomutov
IČO: 00261891

Písemná zpráva zadavatele

veřejné zakázky

„Zpracování projektové dokumentace pro účely konverze objektu bývalých městských lázní“
identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): „**P23V0000036**“

Předmět veřejné zakázky: Předmětem veřejné zakázky je zpracování následujících výkonových fází nebo služeb při zpracování projektové dokumentace v souladu se Standardy služeb architekta dle ČKA zveřejněné na www.cka.cz, a to v návaznosti na soutěž o návrh Konverze objektu bývalých městských lázní na knihovnu 21.

století, která proběhla v souladu s § 143 zákona:

FS 1 Příprava projektu

FS 2 Návrh stavby (dopracování soutěžního návrhu, tj. zhotovení architektonické studie)

FS 3 Projekt pro umístění stavby (bude-li vyplývat z vítězného návrhu potřeba umístění)

FS 4 Projekt pro povolení stavby

FS 5 Projekt pro provádění stavby

FS 6 Soupis prací a dodávek

FS 7 Autorský dozor

FS 8 Projekt interiéru

Zadavatel předpokládá, že součástí jednotlivých výkonových fází bude také tzv. obstaratelská činnost a zajištění stavebně technických průzkumů, jejichž rozsah bude předmětem jednání.

Detailní rozpis požadovaných činností je uveden v Příloze č. 1 návrhu smlouvy o dílo, která je součástí podkladů této výzvy k jednání a bude rovněž jeho předmětem.

Cena sjednaná ve smlouvě: 60 189 160,00 Kč bez DPH

Zvolený druh zadávacího řízení: jednací řízení bez uveřejnění

Označení smlouva: dodavatele, s nímž byla uzavřena

Název: Boele s.r.o.
Sídlo: Korunní 2569/108G
 10100 Praha
IČO: 10881476

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Jednací řízení bez uveřejnění (dále jen "JŘBU") bylo zahájeno odesláním Výzvy k jednání dne 22.3.2023 prostřednictvím elektronického nástroje společnosti Boele s.r.o., která byla v soutěži o návrh, předcházející JŘBU, zpracovatelem vítězného soutěžního návrhu. Na základě výzvy zasláné firmě Boele s.r.o. proběhla jednání dne 14.4., 11.5., 23.5. a 2.6. 2023, kde byly vyjednány podrobnosti a požadavky zadavatele na budoucí nabídku dodavatele. Následně podaná nabídka společnosti Boele s.r.o. splnila všechny požadavky zadavatele v souladu s proběhlými jednáními.

Podrobný způsob plnění je uveden v Protokolu o průběhu JŘBU ze dne 19.6.2023.

Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:

Název	IČO
AED project, a.s.	615 08 594

Označení řízení: účastníků zadávacího

Pořadové číslo nabídky	Název	Sídlo	IČO	Nabídková cena
1.	Boele s.r.o.	Korunní 2569/108G 10100 Praha	10881476	60 189 160,00Kč bez DPH

Označení řízení: všech vyloučených účastníků zadávacího

Název	Sídlo	IČO
-------	-------	-----

Odůvodnění vyloučení účastníků:

NERELEVANTNÍ

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:

NERELEVANTNÍ

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:

Jedná se o veřejnou zakázku na služby, kdy v souladu s ustanovením § 65 odst. 1 ZZVZ byla zadávána v návaznosti na soutěž o návrh podle § 143 ZZVZ, která byla zahájena 21.9.2022, systémové číslo P22V00000100, ev. č. ve VVZ Z2022-037869 "Konverze objektu bývalých městských lázní na knihovnu 21. století".

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

NERELEVANTNÍ

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Komunikace probíhala prostřednictvím el. prostředků.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:



Nebyl zjištěn střet zájmů u žádné zúčastněné osoby.

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud jej zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):

NERELEVANTNÍ

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (pokud je zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):

.NERELEVANTNÍ

Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:

NERELEVANTNÍ

V Chomutově dne 03.08.2023

Marcela Kukiová, administrace