VÝZVA A ZADÁVACÍ PODMÍNKY KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „veřejnou zakázku“) zadávanou v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Základní škola speciální a Mateřská škola, Chomutov, Palachova 4881, příspěvková organizace – projektová dokumentace – vybudování nebo úpravy zázemí pro poskytování služeb vzdělávání ve školách a třídách zřízených dle § 16 odst. 9 školského zákona

ZADAVATEL

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Sídlo: Zborovská 4602, PSČ 430 28 Chomutov
IČ: 00261891
Jméno a příjmení statutárního orgánu: JUDr. Marek Hrabáč, primátor města
Pověřená osoba: Mgr. Hana Nováková, vedoucí Odboru rozvoje a investic

DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Tato veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána mimo rámec zákona v souladu s ustanovením § 31 zákona podle zásad § 6 zákona a v souladu s Metodickým pokynem RSMCH č. 011/03-17

ČÍSLO JEDNACÍ

DBID: **1594**
Systémové číslo: **P23V00000078**
Spisová značka: **SZ MMCH/70593/2023**
Nabídku podat do: **05.06.2023 10:00**
Profil zadavatele: https://zakazky.chomutov-mesto.cz/contract_display_1594.html

KONTAKTNÍ OSOBA ZADAVATELE PRO VĚCI ORGANIZAČNÍ A TECHNICKÉ

Petra Brožíková DiS.
e-mail: p.brozikova@chomutov.cz

tel.: +420 727 851 251

Ing. Hana Jeřábková
e-mail: h.jerabkova@chomutov.cz

tel.: +420 606 071 541

Petra Brožíková DiS.
Digitální podpis: 22.05.2023 12:08
Důvod podpisu: Potvrzuji správnost a úplnost tohoto dokumentu.

Obsah

VÝZVA A ZADÁVACÍ PODMÍNKY KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

1. Základní informace 3

2. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny 6

3. Kvalifikace 6

4. Jiné požadavky a podmínky zadavatele na plnění veřejné zakázky 7

5. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek 7

6. Pokyny pro zpracování nabídky 7

7. Lhůta, místo pro podání nabídek..... 8

8. Práva zadavatele..... 8

9. Závěrečná ustanovení 8

1. Základní informace

1.1 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na služby

Druh zadávacího řízení: veřejná zakázka malého rozsahu

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: neuvádí se

1.2. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

1.2.1 Dílem se v této smlouvě rozumí provedení následujících činností souvisejících s přípravou provedení stavebních úprav určených prostor, bezbariérových úprav, pořízení specifického vybavení a nábytku a zajištění vnitřní konektivity v objektu Základní škola speciální Chomutov, Palachova 4881, příspěvková organizace (dále jen „stavební úpravy“), včetně zajištění potřebného povolení stavebních úprav.

Projektová dokumentace (dále jen „PD“) bude řešit kompletní stavební úpravy včetně zařízení jednotlivých prostor specializovaným nábytkem, audiovizuálními pomůckami, dalším potřebným odborným vybavením i odbornými pomůckami, a to pokud jde o následující prostory (rozdělené podle typu v nich plánovaných aktivit):

Jedná se o vzdělávání ve třídách zřízených dle § 16 odst. 9 školského zákona
Třídy podle § 16 odst. 9 školského zákona je možné zřizovat pouze pro děti nebo žáky s mentálním, tělesným, zrakovým nebo sluchovým postižením, závažnými vadami řeči, závažnými vývojovými poruchami učení, závažnými vývojovými poruchami chování, souběžným postižením více vadami nebo autismem.

Jedná se o vybudování nebo úpravy zázemí pro poskytování služeb školských poradenských zařízení podle § 116 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů;

o opatření umožňující přechod žáků do hlavního vzdělávacího proudu a samostatný způsob života (např. dílny pro ergoterapii, cvičné byty);

V základní škole speciální plní povinnou školní docházku žáci s středně těžkým, těžkým a hlubokým mentálním postižením, žáci s autismem a žáci se souběžným postižením více vadami (mentální, tělesné, smyslové postižení).

Speciální škola nabízí nadstandardní podmínky pro vzdělávání. Máme velké množství pomůcek, ať už pořízených školou, či vlastnoručně vyrobených. Naše práce v převážné míře na pomůckách stojí, proto je potřeba mít jich dostatek, k opakovanému použití, individuálně využitelných. Používáme také veškeré digitální technologie: interaktivní tabule, tablety a počítače. Máme velké množství kvalitních výukových programů a celou řadu digitálních učebních materiálů si vytváříme sami.

Výuka probíhá ve třídách, které jsou vybaveny výškově nastavitelným nábytkem, relaxačními vaky a dalším účelným nábytkem. Samozřejmě se ale uskutečňuje i v dalších prostorách školy. Využíváme spojovací chodbu s tělocvičným nářadím a hudebním koutkem, snoezelen, dílnu pro pracovní a výtvarné činnosti, či kuchyňku pro výuku základů vaření. K dispozici je nám také keramická dílna, bazén a mlhoviště na školní zahradě, která poskytuje dostatek prostoru pro různorodé aktivity pohybové, pracovní i relaxační. Část zahrady jsme přetvořili v záhony k pěstování nenáročné zeleniny

a bylinek. Na zahradě máme také učebnu pro výuku venku, kutiště, vrbové stavby či zážitkový chodníček.

Naší hlavní zásadou je příznivé sociální klima, postavené na rodinné atmosféře (otevřenost v komunikaci, slušnost, pravdomluvnost, pracovitost, spolupráce a pomoc druhému i sounáležitost se třídou a školou). Snažíme se o to, aby vzdělávání bylo pro naše žáky příjemným prožitkem. Společně je vedeme k tomu, aby si osvojili potřebné strategie učení a na jejich základě byli motivováni k celoživotnímu učení. Chceme, aby se učili řešit přiměřené problémy, účinně komunikovat a spolupracovat, chránit své fyzické a duševní zdraví, vytvořené hodnoty a životní prostředí.

Snažíme se, aby poznávali své schopnosti a reálné možnosti a uplatňovali je spolu s osvojenými vědomostmi a dovednostmi v praxi. Výuku ve škole propojujeme s činnostním a zážitkovým učením, které žáky co nejvíce přibližuje běžnému životu v intaktní populaci. Hodně se zaměřujeme na environmentální činnosti a spojujeme vzdělávání ve třídách s pobytem venku, v přírodě. Do výuky jsou zahrnuty projektové dny, výlety a exkurze, ergoterapie, canisterapie.

Stravování probíhá společně v jídelně, kde se žáci mimo jiné učí i slušnému chování, správnému stolování i základům péče o své okolí.

Škola je bezbariérová, k dispozici je výtah a všechny prostory jsou upravené tak, aby vyhovovaly všem žákům s různými postiženími a kombinací vad. V samostatném pavilonu odpočívárna a bazén se vyskytuje problém s bezbariérovou toaletou.

Jedná se o kompletní stavební úpravy včetně zařízení jednotlivých prostor specializovaným nábytkem, audiovizuálními pomůckami, dalším potřebným odborným vybavením i odbornými pomůckami.
Předmět PD je v detailu představen v projektových listech, které jsou přílohou č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 této výzvy k podání nabídek.

1. **REHABILITAČNÍ – RELAXAČNÍ – SMYSLOVÉ AKTIVITY**
   - snoezelen – modernizace a vybavení zázemí pro práci se žáky se speciálními vzdělávacími potřebami reedukační a relaxační učebna –– pavilon školy, přízemí u spojovací chodby (bez čísla)
   - odpočívárna – modernizace a vybavení zázemí pro práci se žáky se speciálními vzdělávacími potřebami –– rehabilitační část výuky – samostatná budova, přízemí – č. 4

2. **PORADENSKÉ AKTIVITY**
   - školské poradenské pracoviště – modernizace a vybavení zázemí prostoru – správní pavilon, přízemí č. 3

3. **TRÉNINKOVÉ AKTIVITY**
   - cvičná kuchyňka – pro práci se žáky se speciálními vzdělávacími potřebami – práce v domácnosti – správní pavilon, přízemí č. 4
   - keramická dílna – pro práci se žáky se speciálními vzdělávacími potřebami –– práce v domácnosti – samostatná budova, přízemí – č. 1 a 2
   - výukové altány na environmentální a řemeslnou výuku – pro práci se žáky se speciálními vzdělávacími potřebami – práce v domácnosti – školní zahrada

1.2.2 **Podrobná specifikace předmětu díla:**
Dílo se skládá z následujících částí:
1. Příkazník bude poskytovat služby v následujícím rozsahu:
a) **Projektová dokumentace**
   1. Stavební část – omítky, podlahy, výplně, dveře

2. Bezbariérové úpravy toalet (odpočívárna)
3. Elektroinstalace včetně osvětlení
4. Zastínění
5. Strukturovaná kabeláž (konektivita)
6. Nábytek
7. Audiovizuální technika
8. Odborné pomůcky a vybavení

Součástí zpracování projektové dokumentace je též: Zajištění veškerých vstupních podkladů, průzkumů, posouzení a zaměření nutných pro zpracování projektové dokumentace a schvalovací povolovací řízení, zadavatel má k dispozici zaměření stávajícího stavu objektu.

b) Související povolení stavebních úprav pouze v případě, že to k jednotlivým stavebním úpravám vyžaduje Stavební zákon č. 283/2021 Sb.

Bude zpracována jedna společná PD pro všechny prostory.
PD bude zpracována ve stupni pro provádění stavby ke stavebním úpravám v rozsahu, obsahu a podrobnostech dle právních předpisů účinných k okamžiku předání díla. V době uzavření této smlouvy jsou takovými předpisy zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zhotovitel si je vědom plánovaných změn těchto předpisů.
Dokumentace stavby podle stavebního zákona a souvisejících předpisů musí být zpracována osobami, které mají oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
Součástí zpracování PD bude též zajištění veškerých vstupních podkladů, průzkumů, posouzení a zaměření nutných pro zpracování projektové dokumentace a navazující řízení.
Součástí dokumentace bude položkový rozpočet a slepý výkaz výměr. Struktura a členění rozpočtu budou odpovídat běžnému položkovému rozpočtu, tzn. členění na stavební objekty a provozní soubory dle textové části projektové dokumentace a této smlouvy.
Projektová dokumentace na strukturovanou kabeláž (konektivitu) musí být zpracována v souladu s dokumentem Standard konektivity škol č.j.: MSMT-16039/2022-2.

c) Hlavní inženýr projektu (HIP)

Projektové dokumentace se skládají z jednotlivých profesí, které většinou projektuje odborný poddodavatel. Hlavní inženýr projektu musí kontrolovat provazby jednotlivých částí, aby v rámci realizace nevznikaly problémy generující dodatečné práce, které chybí v projektové dokumentaci.
Zadavatel předpokládá, že budou probíhat konzultační dny mezi objednatelem a zpracovatelem PD. Proběhnou minimálně 1x za měsíc, jedná se o tzv. milníky uvedené v předpokládaném harmonogramu.
Konzultační dny budou sloužit k průběžné kontrole přípravy jednotlivých projektových dokumentací a položkových rozpočtů. K návrhům všech výše uvedených předmětů PD je zapotřebí, aby byli přizváni kompetentní odborníci na výuku, výchovu a audiovizuální techniku, dále se musí k návrhům vyjádřit písemně pověřené zástupci objednatele.

1.3. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je **Magistrát města Chomutova, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov**, dále **Základní škola speciální a Mateřská škola, Chomutov, Palachova 4881, příspěvková organizace.**

1.4. Doba plnění veřejné zakázky

Termín zahájení plnění: Zadavatel předpokládá uzavření Smlouvy o dílo bez zbytečného odkladu po splnění všech zadávacích podmínek a interních pravidel zadavatele a po zveřejnění Oznámení

zadavatele o výběru dodavatele v elektronickém nástroji zadavatele na webové adrese https://zakazky.chomutov-mesto.cz/.
Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.
Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlující informace k plnění veřejné zakázky prostřednictvím www adresy: https://zakazky.chomutov-mesto.cz.

Smlouva o dílo nabude platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

Termín ukončení plnění:

1. Dílo bude prováděno u zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a řádně dílo dokončit a předat objednateli v následujících termínech:
   a) část A (projektová dokumentace vč. rozpočtu a výkazu výměr): nejpozději **do 31. 01. 2024**
   b) část B (pravomocné stavební povolení): nejpozději **do 30. 04. 2024**
3. Zhotovitel je dále povinen dodržet následující dílčí termíny pro provádění díla:
   - zahájení stavebního řízení: nejpozději **do 31. 01. 2024**
   - doručení Potvrzení SÚ objednateli (je-li relevantní): nejpozději **do 31. 01. 2024**

Stavební úpravy a vybavení určených prostor plánuje objednatel financovat v rámci žádosti o finanční podporu z výzvy 95. výzva IROP Školská poradenská zařízení, speciální vzdělávání a střediska výchovné péče – SC 4.1 (MRR).
Datum vyhlášení výzvy (měsíc, rok): 11/2023
Datum zahájení příjmu žádosti o podporu v ISKP21+ (měsíc, rok): **05/2024**
Datum ukončení příjmu žádostí o podporu (měsíc, rok): 06/2024

2. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být v nabídce uvedena jako celková cena (hodnota) předmětu zakázky **v Kč bez DPH, i s DPH**. Výše DPH musí být vyčíslena zvlášť.

Nabídková cena bude rozepsána **dle jednotlivých částí díla** a bude uvedena v českých korunách.

V nabídkové ceně budou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené s poskytovanými službami a dodávkami a je nepřekročitelná.

3. Kvalifikace

3.1 Dodavatel prokáže základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, jehož vzor pro možné využití účastníkem je přílohou č. 7 této výzvy k podání nabídek. Čestné prohlášení bude podepsáno statutárním orgánem účastníka nebo jím pověřenou osobou. V případě pověření jiné osoby, bude v nabídce doložena plná moc k zastupování pro pověřenou osobu, udělená statutárním orgánem účastníka.

3.2 Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

1.3 Dodavatel předloží kopii dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, tj. živnostenské oprávnění pro: projektová činnost ve výstavbě.

1.4 Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v rozsahu: autorizovaný inženýr s autorizací pro obor dopravní stavby nebo pozemní stavitelství, podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

3.5 Zadavatel připouští účast usazených a hostujících osob, kteří prokáží splnění výše uvedeného požadavku na autorizaci doložením potvrzení (osvědčení) o registraci dle § 30r zákona č. 360/1992 Sb. Zadavatel požaduje, aby součástí řešitelského týmu byl **architekt s autorizací v oboru architektura nebo se všeobecnou působností".**

4. Jiné požadavky a podmínky zadavatele na plnění veřejné zakázky

4.1 Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace včetně oznámení o veřejné zakázce se navzájem doplňují a vymezují závazné podmínky a požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je uchazeč povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání informací o kvalifikaci.

4.2 Uchazeč předloží v nabídce jediný návrh smlouvy, a to na celý předmět plnění veřejné zakázky. K tomuto účelu využije vzorový návrh smlouvy, který je přílohou č. 8 této zadávací dokumentace.

4.3 Uchazeč není oprávněn činit změny či doplnění vzorového návrhu smlouvy, vyjma údajů, u nichž vyplývá z jejich obsahu povinnost doplnění (vynechaná místa). V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je uchazeč oprávněn upravit návrh smlouvy nad rámec předchozí věty pouze s ohledem na tuto skutečnost.

4.4 Návrh smlouvy bude ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem uchazeče; originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče).

4.5 Závazné platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 8 této zadávací dokumentace.

4.6 Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

4.7 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.

5. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Základním kritériem hodnocení je **ekonomická výhodnost nabídky**. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena **na základě nejnižší nabídkové ceny**.

6. Pokyny pro zpracování nabídky

6.1 Uchazeč může podat jednu nabídku.
6.2 Nabídka bude zpracována v českém jazyce.
6.3 Další pokyny dle konkrétního případu.
6.4 Dodavatel předloží Krycí list s uvedením nabídkové ceny, jehož vzor pro možné využití účastníkem je přílohou č. 9 této výzvy k podání nabídek.
6.5 Dodavatel předloží Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů, jehož vzor pro možné využití účastníkem je přílohou č. 10 této výzvy k podání nabídek.

7. Místo a lhůta pro podání nabídek

Touto lhůtou se rozumí termín, ve kterém mohou uchazeči zpracovávat a podávat své nabídky. Všechny nabídky je nutno doručit do termínu a hodiny konce lhůty. Nabídky, které budou zadavateli dodány po skončení této lhůty, zadavatel odmítne a vyloučí z dalšího posuzování a hodnocení.

Zadávací lhůta pro podání nabídek končí dne 05. 06. 2023 v 10:00 hodin.

Zadavatel nepřijímá nabídky podané v listinné podobě.

Nabídky se podávají písemně, v elektronické podobě, v českém jazyce.
Nabídka bude podána v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK, který je dostupný na internetové adrese https://zakazky.chomutov-mesto.cz/.
Zadavatel konstatuje, že za účelem užívání EZAK je nutné být v EZAK registrován. Manuál pro registraci dodavatele v EZAK a podrobné informace o ovládání systému jsou ke stažení zde: https://zakazky.chomutov-mesto.cz/registrace.html.
Nabídka podaná elektronicky jiným způsobem nebude posuzována ani hodnocena. Ačkoli na profilu zadavatele je nastavena možnost nabídku elektronicky podepsat, účastník svou nabídku nemusí elektronicky podepisovat – lze zvolit možnost „obejít elektronický podpis“. Účastníci předkládají všechny doklady jako naskenované kopie v čitelné podobě nebo jako originály v elektronické podobě.

8. Práva zadavatele

8. 1. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění či doplnění podmínek výzvy v průběhu lhůty pro podání nabídek, popřípadě nevybrat žádného uchazeče, eventuálně její zrušení, a to i bez udání důvodů.
8. 2. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.

9. Závěrečná ustanovení

9. 1 Účastník podáním nabídky bere na vědomí, že vybraný dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle §2 písm. e) Zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

9. 2. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele na webové adrese: https://zakazky.chomutovmesto.cz/

V Chomutově

David Dinda
23.05.2023
12:53
.....
David Dinda
1. Náměstek primátora

Přílohy:
Příloha č. 1 – Projektový list
Příloha č. 2 - Projektový list
Příloha č. 3 - Projektový list
Příloha č. 4 - Projektový list
Příloha č. 5 - Projektový list
Příloha č. 6 - Projektový list
Příloha č. 7 – Vzor – Čestné prohlášení
Příloha č. 8 – Závazný návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 9 – Krycí list nabídky
Příloha č. 10 - Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů