

KAP ATELIER s.r.o.
Patočkova č.p. 2472/81a
Praha 6-Břevnov
169 00 Praha 69

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 26.05.2022
ČJ.: MMCH/83637/2022/Hub/OŽP
SP. ZNAČKA: SZ MMCH/71571/2022

VYŘIZUJE: Hubálková Hana
TEL.: 474 637 943
MOBIL:
E-MAIL: h.hubalkova@chomutov.cz

DATUM: 20.06.2022

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení

Magistrát města Chomutova, jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 26.05.2022 podal

Statutární město Chomutov, odbor rozvoje a investic, IČO 00261891, se sídlem Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1, kterého zastupuje KAP ATELIER s.r.o., IČO 27338614, se sídlem Patočkova č.p. 2472/81a, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69 (dále jen "žadatel"), ve věci:

Rekonstrukce komunikace ul. Dr. Jánského a Edisonova, Chomutov

(dále jen "záměr") na pozemkové parc. č. 2840/1, 3606/2, 3606/4, 3606/6, 3613, 3968/2, 3968/10, 3968/12, 4069/2, 4069/3, 4069/6, 4069/8, 4069/9, 4069/10, 4070/2, 4071/2, 4071/72, 4071/83, 4071/85, 4071/89, 4071/90, 4071/91, 4071/93 v katastrálním území Chomutov I, a předloženou dokumentaci, kterou vypracovala Ing. Marie Rysková, ČKAIT 0401531 a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle ustanovení § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavební činnosti
- Ochrana před chemickým znečištěním
- vegetační plochy nesmějí být znečištěny látkami škodlivými pro rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, solemi, barvami, cementem nebo jinými pojivy.
- Ochrana před zamokřením a zaplavením
- kořenové prostory stromů a vegetační plochy nesmějí být nadměrně zamokřeny či zaplaveny v důsledku stavebních činností.
- Ochrana vegetačních ploch
- vegetační plochy je před poškozením nutno chránit oplocením, nejméně 1,8 m vysokým, s bočním odstupem 1,50 m od okraje plochy.
- Ochrana stromů před mechanickým poškozením
- stromy na staveništi se musí chránit proti mechanickému poškození (např. pohmoždění kůry kmene, větví a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a speciálními stavebními postupy, a to oplocením stejným způsobem jaký byl uveden v předchozím odstavci. Plot má ochránit celou kořenovou zónu. Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů (ohraničená okapovou linií koruny) zvětšená o 1,5 m, u sloupovitých forem zvětšená o 5 m po celém obvodu koruny (okapové linii). Jestliže není možné zajistit ochranu celé kořenové zóny (nedostatek místa), je nutno kmen obednit do výšky alespoň 2 m. Ochranné zařízení se musí připevnit bez poškození stromů a vůči kmenu vypolštářovat. Nesmí být nasazeno bezprostředně na kořenové náběhy. Korunu nutno chránit před poškozením stavebními mechanismy, ohrožené větve se musí vyvázat nahoru. Místa úvazků je nutno vypodložit vhodným materiálem.
- Ochrana kořenového prostoru při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů
- hloubené výkopy se nesmí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop prováděn ručně a nesmí se při tom vést blíže než 2,5 m od paty kmene
- při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit pouze řezem a řezná místa zahladit. Konce kořenů o průměru menším než 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulatory, kořeny o průměru větším než 2 cm nutno ošetřit prostředky k ošetření ran. Kořeny je nutné ochránit před vysycháním a před účinky mrazu.
- Zrnitost zásylových materiálů (postupná změna zrnitosti) a míra jejich zhutnění musí zabezpečovat trvalé provzdušňování nutné pro regeneraci poškozených kořenů.
- V závislosti na ztrátě kořenů může nastat potřeba ukotvit dřevinu, provést vyrovnávací řez v koruně nebo provést oba zásahy současně.
- Při nepevné půdě a u hlubokých hloubených výkopů je nutné zajistit strom proti sesuvu vhodnými technickými opatřeními (např. začepováním).
- U stavebních výkopů, jež zůstávají dlouhodobě odkryté, se musí chránit kořeny proti vysychání a účinkům mrazu kořenovou clonou. Kořenová clona by měla být zpravidla zřízena jedno vegetační období před započatím stavby. Její vnější hrana nesmí být blíže než 2,5 m od paty kmene. Clona nemá žádnou statickou funkci pro strom ani pro hloubený výkop. Její odkopání se má provést ručně. Tloušťka kořenové clony má být nejméně 25 cm, hloubka má dosahovat prokořeněný prostor, maximálně však na dno budoucího hloubeného výkopu. Do vyhloubené rýhy, směrem k budoucímu stavebnímu výkopu, je nutno zřídit stabilní, zetlívající, vzduch propouštějící konstrukci např. z kůlů, drátěného pletiva a tkaniny. Do začátku stavby a během stavebních prací je nutné udržovat kořenovou clonu stále vlhkou.
- Ochrana kořenového prostoru stromů při zřizování základů stavebních objektů

- v kořenovém prostoru se nesmí zřizovat základy. Jestliže se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, doporučují se zřizovat místo základových pasů základové patky. Jejich vzájemný rozestup a vzdálenost od paty kmene nesmí být menší než 1,5 m. Uspořádání základových patek musí umožnit zachování kořenů s důležitou statickou funkcí. Spodní hrana stavební konstrukce navazující na patky nesmí zasahovat do původního terénu.

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

7. Silniční hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- O stavební povolení požádá investor u silničního správního úřadu (speciální stavební úřad) a doloží projekt, který bude zpracován v souladu s platnými zákony, normami a technickými podmínkami pro realizaci staveb pozemních komunikací. Součástí tohoto projektu bude i projekt nové místní úpravy provozu.
- Pokud bude v rámci stavby zřizováno nové připojení nemovitosti k pozemní komunikaci nebo dojde ke stavební úpravě stávajícího připojení, požádá stavebník o vydání povolení připojení nemovitosti k pozemní komunikaci u zdejšího silničního správního úřadu. Žádost je nutné podat před zahájením územního řízení, neboť povolení připojení je jedním z podkladů pro vydání územního rozhodnutí, souhlasu.
- Pokud budou v rámci stavby překládány inženýrské sítě do nové trasy, která se bude nacházet v tělese místní komunikace nebo silnice nebo budou do tělesa místní komunikace (silnice) ukládány nové inženýrské sítě, pak upozorňujeme jejich vlastníka na povinnost požádat zdejší silniční správní úřad o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace z důvodu umístění inženýrské sítě, případně jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech.

- Nadzemní části inženýrských sítí (skříně, sloupky apod.) nesmí zasahovat do průjezdního profilu vozovky nebo průchozího profilu chodníku, tj. musí být vždy od vnější hrany silničních obrub nebo zpevněné části vozovky vzdáleny nejméně 0,5 m.
- Tímto vyjádřením nejsou dotčeny případné další povinnosti stavebníka nebo zhotovitele, vyplývající ze znění zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a z dalších navazujících právních předpisů.

8. Památková péče

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

9. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 26.05.2022 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Popis záměru:

Jedná se o rekonstrukci stávajících komunikací včetně veřejného osvětlení. Nově budou vybudovány krátké úseky

Dokumentace SO 01 řeší obnovu stávajících komunikací v ulici Dr. Janského, Chomutov v úseku mezi křižovatkami s ul. Spořická a Edisonova. Celková délka řešeného úseku je 271,6m. V rámci stavby budou vybudovány krátké úseky chodníků.

Dokumentace SO 02 řeší obnovu stávajících komunikací v ulici Edisonova, Chomutov v úseku mezi křižovatkou s ul. Dr. Janského a točnou MHD. Celková délka řešeného úseku je 355,2m.

Dále zde bude provedena rekonstrukce veřejného osvětlení - SO 03.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Ochrana přírody a krajiny

- Dotčený orgán posoudil projektovou dokumentaci z hlediska souladu se zákonem č. 114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a rozhodl, že ochrana veřejných zájmů, které dotčený orgán hájí, je stavbou dotčena.
- Vzhledem ke skutečnosti, že na předmětných parcelách se vyskytují stromy, stanovuje státní orgán ochrany přírody a krajiny v souladu se zákonem č.114 / 1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů podmínky ochrany stromů.

Ochrana ovzduší

- Dotčený orgán posoudil projektovou dokumentaci z hlediska souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a rozhodl, že ochrana veřejných zájmů, které dotčený orgán hájí, není stavbou dotčena.

Odpadové hospodářství

- Po posouzení předložené projektové dokumentace Vám v souladu s § 146 odst. (4) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, správní orgán sděluje, že žádost včetně projektové dokumentace je v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy a nemá připomínky k provedení akce. V souhrnné technické zprávě je popsán způsob nakládání s odpady při realizaci výše uvedené akce (např. třídění odpadů podle jednotlivých druhů a kategorií, sepsány názvy odpadů a způsob nakládání s nimi, citovaná legislativa odpadového hospodářství).
- Na základě uvedených skutečností vydává správní orgán souhlasné závazné stanovisko.

Ochrana lesa

- Veřejné zájmy ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Chomutova, Odboru životního prostředí, orgánu státní správy lesů, nejsou předmětným záměrem dotčeny.
- Záměr není umístěn ve vzdálenosti do 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa. Z tohoto důvodu není nutné požádat u orgánu státní správy lesů o vydání souhlasu s umístěním stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa dle § 14 odst. 2 lesního zákona.

Ochrana vod

- Vodoprávní úřad posoudil žádost z hlediska souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., Zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a rozhodl, že ochrana veřejných zájmů, které dotčený orgán hájí, nejsou stavbou dotčeny.

Územní plánování

- Záměr byl předložen Magistrátu města Chomutova, Odboru rozvoje a investic, oddělení úřadu územního plánování jak orgánu územního plánování k vydání závazného koordinovaného stanoviska Odborem životního prostředí dne 26.5.2022
- Podklady pro vydání závazného stanoviska:
- Projektová dokumentace zpracována KAP ATELIER s.r.o., Revoluční 36, 430 02 Chomutov; IČ 27338614; Ing. Ing. Marie Rysková, ČA: 0401531; odpovědná projektantka: B. Souhrnná technická; Výkres C.3 Koordinační situace.
- Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor rozvoje a investic, oddělení úřadu územního plánování jako orgán územního plánování z:
 - Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1., 2., 3., 5. a 4. s účinností ode dne 1. 9. 2021 (dále jen "aPÚR"),
 - Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění aktualizace č. 1., 2. a 3. s účinností ode dne 6. 8. 2020 (dále jen "aZÚR"),
 - Územního plánu Chomutov s účinností ode dne 29.6.2017, ve znění jeho změny č. 1 schválené usnesením zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 225/20 ze dne 24.11.2020 s nabytím účinnosti 5.3.2021 (dále jen "územní plán").
- Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje a investic, oddělení úřadu územního plánování jako orgán územního plánování posoudil záměr, v souladu s § 2 stavebního zákona a podle § 96b odst. 1 stavebního zákona shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, zásadami územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.
- Orgán územního plánování přezkoumal soulad s politikou územního rozvoje. Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených aPÚR ČR nedotýká.

- Odbor rozvoje a investic, oddělení úřadu územního plánování přezkoumal soulad se zásadami územního rozvoje, protože územní plán, kterým je území řešeno, byl městem uveden do souladu se aZÚR vydanými krajem.
- Pozemky 2840/1, 3606/2, 3606/4, 3606/6, 3613, 3968/2, 3968/10, 3968/12, 4069/2, 4069/3, 4069/6, 4069/8, 4069/9, 4069/10, 4070/2, 4071/2, 4071/72, 4071/83, 4071/85, 4071/89, 4071/90, 4071/91, 4071/93 se dle platného územního plánu nachází v zastavěném území obce v plochách funkčního využití DS.K - Dopravní infrastruktura - silniční - pozemní komunikace, BH - bydlení hromadné - v bytových domech, OV plochy veřejné vybavenosti. Záměr rekonstrukce stávajících komunikací v ulici Dr. Janského a ulici Edisonova včetně veřejného osvětlení s novými krátkými úseky chodníků je v souladu s územním plánem Chomutov.
- **Úřad územního plánování prohlašuje, že vzhledem k charakteru stavby a stavebních úprav jsou podmínky prostorového uspořádání jsou splněny a vše je v souladu s územním plánem Chomutov.**
- Záměrem je rekonstrukce stávajících komunikací v ulici Dr. Janského a ulici Edisonova včetně veřejného osvětlení. Nově budou vybudovány krátké úseky chodníků. Celková délka řešeného úseku je 271,6 m a 355,2 m.
- **Orgán územního plánování dospěl k závěru, že předložený záměr je v souladu s územním plánem.**
- Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že v dané lokalitě dle našeho posouzení nedojde k významnému narušení potřeb a vazeb, které jsou sledovány z hlediska cílů a úkolů územního plánování dle stavebního zákona. Na základě znalostních podmínek v území úřad územního plánování konstatuje, že záměr rekonstrukce stávajících komunikací v ulici Dr. Janského a ulici Edisonova včetně veřejného osvětlení s novými krátkými úseky chodníků v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a § 19, akceptovat.
- **Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.**
- **Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.**
- Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:
 - a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
 - b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
 - c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Upozornění

Ochrana přírody a krajiny

- Dřeviny rostoucí mimo les jsou chráněné před poškozováním a ničením podle ust. § 7 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen ZOPK). Z tohoto důvodu byly Magistrátem města Chomutova stanoveny podmínky, za jakých lze akci realizovat, aby nedošlo k porušení ZOPK. Poškození dřevin by bylo porušením ZOPK v ustanovení § 87 a § 88 ZOPK s maximální výší pokuty 1.000.000 Kč. Magistrát města Chomutova předchází uložení podmínek negativním jevům při nerespektování ochrany dřevin a možným následným sankčním správním řízením
- V případě kácení je stavebník povinen se obrátit se Žádostí o povolení kácení na věcně a místně příslušný obecní úřad."

Silniční hospodářství

- Vzhledem k rozsahu prací a nedostatku parkovacích míst v lokalitě, s ohledem na zajištění maximální dopravní obslužnosti blízké polikliniky doporučujeme stavbu etapizovat tak, aby bylo umožněno parkování v parkovacích zálivech ulice Dr. Janského v co největší míře. K parkovištím by měl být umožněn bezpečný a bezbariérový přístup.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Magistrát města Chomutova
- 35 -

Ing. Dagmar Mutinská
vedoucí odboru životního prostředí

Příloha

1x projektová dokumentace

Obdrží

KAP ATELIER s.r.o., Patočkova č.p. 2472/81a, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

