

## ZPRÁVA O OTVÍRÁNÍ, HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK

**ZADAVATEL:** STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
Sídlem: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
Jednající: JUDr. Marek Hrabáč, primátor města  
IČ: 00261891

*VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU:*

***ZŠ Na Příkopech 895, Chomutov; ZŠ Školní 1480, Chomutov – projektová dokumentace – odborné učebny, venkovní prostranství, zázemí pro pedagogy, školní klub, školní družiny***

**Profil zadavatele:** [https://zakazky.chomutov-mesto.cz/contract\\_display\\_1503.html](https://zakazky.chomutov-mesto.cz/contract_display_1503.html)

**DBID: 1503**

**Systémové číslo: P22V00000126**

**Evidenční číslo zadavatele: P21V00000085**

**Spisová značka: SZ MMCH/144476/2022**

**Datum zahájení: 14.12.2022 08:32**

**Nabídku podat do: 16.01.2023 10:00**

### **Kontaktní osoba zadavatele pro věci organizační v rámci veřejné zakázky**

Jméno a příjmení: Petra Brožíková DiS.

Zařazení: Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje a investic, oddělení investic a dotací

Funkce: projektová manažerka

E-mail: [p.brozikova@chomutov.cz](mailto:p.brozikova@chomutov.cz), tel.: +420 474 637 491, +420 727 851 251

Na základě metodického pokynu RSMCH č. 011/03-17, Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu schváleným usnesením RSMCH č.174/17 ze dne 20. 3. 2017 byla ustanovena hodnotící komise ve výše uvedené veřejné zakázce malého rozsahu, zadávané dle tohoto metodického pokynu a §6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ).

**Hodnotící komise ze svého jednání dne 30. ledna 2023 pořídila tuto zprávu.**

### **I. Složení komise pro zpřístupnění, posouzení a hodnocení nabídek**

č.	Jméno a příjmení	Funkce případně odbornost	Role
----	------------------	---------------------------	------

1.	David Dinda	Náměstek primátora č. 1	posouzení a hodnocení nabídek
3.	Ing. Jana Tröglová	Odbor rozvoje a investic, vedoucí oddělení investic a dotací	posouzení a hodnocení nabídek
4.	Ing. Hana Jeřábková	Odbor rozvoje a investic, příprava investic	posouzení a hodnocení nabídek
5.	Petra Brožíková, DiS.	Odbor rozvoje a investic, projektová manažerka	souhlas s otevřením nabídky, posouzení a hodnocení nabídek
6.	Mgr. Marcela Kukiová	Odbor vnějších vztahů, úsek veřejných zakázek	souhlas s otevřením nabídky

## II. Mlčenlivost a nepodjatost členů hodnotící komise

Členové hodnotící komise prohlašují, že jsou vůči uchazečům, kteří podali nabídky nepodjati, nepodíleli se na zpracování nabídky a budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti se svou účastí v hodnotící komisi.

## III. Zpřístupnění nabídek

Zadavatel do konce lhůty dne 16. 01. 2023, 10:00 pro podání nabídek přijal **2 elektronické nabídky**.

Nabídky byly podány ve lhůtě pro podání nabídek.

Elektronické nabídky byly zpřístupněny prostřednictvím systému E-ZAK po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

16.01.2023 10:27:15 [Marcela Kukiová](#)

**Souhlas s otevřením nabídky udělili** 16.01.2023 11:30:27 [Petra Brožíková](#)

## IV. Seznam doručených nabídek

Nabídka č. 1:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>KAP ATELIER s. r. o.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Patočkova 2472/81a, 169 00 Praha 6
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	273 36 814
Nabídková cena v Kč bez DPH:	623 573,50 Kč
Nabídka č. 2:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>CZECHOTEC Engineering spol. s r. o.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Rokycanova 1268/1, 430 01 Chomutov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	602 79 508
Nabídková cena v Kč bez DPH:	740 400 Kč

## V. Seznam nabídek doručených po lhůtě pro podání nabídek

Nabídka č.	Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení	IČ
x	x	x

#### VI. Hodnocení

Základním kritériem hodnocení je **ekonomická výhodnost nabídky**. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena **na základě nejnižší nabídkové ceny**.

#### VII. Seznam hodnocených nabídek a výsledné hodnocení nabídek dle hodnotícího kritéria

Nabídka č. 2:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>CZECHOTEC Engineering spol. s r. o.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Rokycanova 1268/1, 430 01 Chomutov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	602 79 508
<b>Nabídková cena v Kč bez DPH:</b>	<b>740 400,00 Kč</b>

#### VIII. Posouzení kvalifikace a plnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách

Komise přistoupila k posouzení doručených nabídek z hlediska splnění kvalifikačních podmínek a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

Nabídka č. 1:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>KAP ATELIER s. r. o.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Patočkova 2472/81a, 169 00 Praha 6
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	273 36 814
<b>Splnění kvalifikačních předpokladů požadovaných zadavatelem:</b>	<b>NESPLNĚNO</b> <b>doklady z výzvy k doplnění nebyly v požadovaném termínu k 24. 1. 2023 doloženy</b>
Dodavatel prokáže základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, jehož vzor pro možné využití účastníkem je přílohou č. 4 této výzvy k podání nabídek	Předloženo ČP dle vzoru zadavatele kopie
<b>Profesní způsobilost</b> obdobně podle § 77 odst. 1; a) <b>výpis z obchodního rejstříku</b> , pokud je v něm zapsán či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. V případě dodavatele, který není zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci předloží dodavatel své čestné	<b>Splněno:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>výpis z obchodního rejstříku kopie</li> <li>doklad o oprávnění k podnikání kopie</li> <li>doklad osvědčující odbornou způsobilost účastníka kopie <b>doklad osvědčující</b></li> </ul>



<p>prohlášení, že není zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci;</p> <p>b) <b>doklad o oprávnění k podnikání</b> podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. živnostenské oprávnění pro předmět podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“, „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ nebo „Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona případně jiné odpovídající předmětu veřejné zakázky.</p> <p>c) <b>doklad osvědčující odbornou způsobilost účastníka</b> nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v souladu s požadavky zákona 306/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů obor „Pozemní stavby“ (viz. Příloha Technická kvalifikace – seznam I. A II.)</p> <p>d) Zadavatel připouští účast usazených a hostujících osob, kteří prokáží splnění výše uvedeného požadavku na autorizaci doložením potvrzení (osvědčení) o registraci dle § 30r zákona č. 360/1992 Sb. Zadavatel požaduje, aby součástí řešitelského týmu byl <b>architekt s autorizací v oboru architektura nebo se všeobecnou působností</b></p>	<p><b>odbornou způsobilost účastníka o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě</b></p> <p><b>Výzva k doplnění:</b></p> <p>19.01.2023 13:57 zpráva konkrétní organizaci Petra Brožíková KAP ATELIER s.r.o.</p> <p><a href="#">Výzva k předložení cenových nabídek - doplnění</a></p> <p>Termín k doplnění: 24. 1. 2023</p> <p><b>Předmět doplnění:</b></p> <p>Doložte potvrzení (osvědčení) o registraci dle § 30r zákona č. 360/1992 Sb. Zadavatel požaduje, aby součástí řešitelského týmu byl <b>architekt s autorizací v oboru architektura nebo se všeobecnou působností</b></p>
<p>Uchazeč předloží v nabídce jediný návrh smlouvy, a to na celý předmět plnění veřejné zakázky. K tomuto účelu využije vzorový návrh smlouvy, který je <b>přílohou č. 5 této zadávací dokumentace</b>.</p> <p>Návrh smlouvy bude ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem uchazeče; originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče).</p>	<p><b>Výzva k doplnění:</b></p> <p>19.01.2023 13:57 zpráva konkrétní organizaci Petra Brožíková KAP ATELIER s.r.o.</p> <p><a href="#">Výzva k předložení cenových nabídek - doplnění</a></p> <p>Termín k doplnění: 24. 01. 2023</p> <p><b>Předmět doplnění:</b></p> <p>Doložte podepsanou Smlouvu o dílo. Návrh smlouvy bude ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem uchazeče; originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče).</p>
<p>Dodavatel předloží Krycí list s uvedením</p>	<p>Předloženo dle vzoru zadavatele kopie</p>

nabídkové ceny, jehož vzor pro možné využití účastníkem je přílohou č. 6 této výzvy k podání nabídek.	
Dodavatel předloží Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů, jehož vzor pro možné využití účastníkem je přílohou č. 7 této výzvy k podání nabídek.	Předloženo dle vzoru zadavatele kopie

<b>Nabídka č. 2:</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>CZECHOTEC Engineering spol. s r. o.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Rokycanova 1268/1, 430 01 Chomutov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	602 79 508
<b>Splnění kvalifikačních předpokladů požadovaných zadavatelem:</b>	<b>ANO SPLNĚNA doklady byly doloženy 20. 1. 2023</b>
Dodavatel prokáže základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, jehož vzor pro možné využití účastníkem je přílohou č. 4 této výzvy k podání nabídek	Předloženo ČP dle vzoru zadavatele kopie
<b>Profesní způsobilost</b> obdobně podle § 77 odst. 1; e) <b>výpis z obchodního rejstříku</b> , pokud je v něm zapsán či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. V případě dodavatele, který není zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci předloží dodavatel své čestné prohlášení, že není zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci; f) <b>doklad o oprávnění k podnikání</b> podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. živnostenské oprávnění pro předmět podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“, „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ nebo „Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona případně jiné odpovídající předmětu veřejné zakázky. g) <b>doklad osvědčující odbornou způsobilost účastníka</b> nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou	<p><b><u>Splněno:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>výpis z obchodního rejstříku kopie</li> <li>doklad o oprávnění k podnikání kopie</li> <li>doklad osvědčující odbornou způsobilost účastníka kopie doklad osvědčující odbornou způsobilost účastníka o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě</li> </ul> <p><b><u>Výzva k doplnění:</u></b></p> <p>19.01.2023 14:01 zpráva konkrétní organizaci Petra Brožíková CZECHOTEC Engineering spol. s r.o.</p> <p><a href="#">Výzva k předložení cenových nabídek - doplnění</a></p> <p>Termín k doplnění: 24. 01. 2023</p> <p>Předmět doplnění:</p> <p>Doložte potvrzení (osvědčení) o registraci dle § 30r zákona č. 360/1992 Sb. Zadavatel požaduje, aby součástí řešitelského týmu byl architekt s autorizací v oboru architektura nebo se všeobecnou působností“</p>



<p>způsobilost zabezpečuje v souladu s požadavky zákona 306/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů obor „Pozemní stavby“ (viz. Příloha Technická kvalifikace – seznam I. A II.)</p> <p><b>h)</b> Zadavatel připouští účast usazených a hostujících osob, kteří prokáží splnění výše uvedeného požadavku na autorizaci doložením potvrzení (osvědčení) o registraci dle § 30r zákona č. 360/1992 Sb. Zadavatel požaduje, aby součástí řešitelského týmu byl <u>architekt s autorizací v oboru architektura nebo se všeobecnou působností</u></p>	<p style="text-align: center;"><b>Doplněno 20. 1. 2023</b></p>
<p>Uchazeč předloží v nabídce jediný návrh smlouvy, a to na celý předmět plnění veřejné zakázky. K tomuto účelu využije vzorový návrh smlouvy, který je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace.</p> <p>Návrh smlouvy bude ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem uchazeče; originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče).</p>	<p style="text-align: center;"><b>splněno</b></p>
<p>Dodavatel předloží Krycí list s uvedením nabídkové ceny, jehož vzor pro možné využití účastníkem je přílohou č. 6 této výzvy k podání nabídek.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Předloženo dle vzoru zadavatele kopie</b></p>
<p>Dodavatel předloží Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů, jehož vzor pro možné využití účastníkem je přílohou č. 7 této výzvy k podání nabídek.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Předloženo dle vzoru zadavatele kopie</b></p>

**IX. Seznam nabídek, které byly vyřazeny ze zadávacího řízení z důvodu nesplnění zadávacích podmínek**



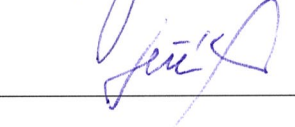

Pořadové číslo	Kontaktní údaje uchazeče/firmy	IČ
1.	<p><b>KAP ATELIER s. r. o.</b></p> <p>Patočkova 2472/81a, 169 00 Praha 6</p>	273 36 814

**X. Ekonomicky nejvýhodnější nabídka, která splnila zadávací podmínky**

Pořadové číslo	Kontaktní údaje uchazeče/firmy	IČ
1.	<b>CZECHOTEC Engineering spol. s. r. o.</b> Rokycanova 1268/1, 430 01 Chomutov	602 79 508

Komise doporučuje zadavateli vybrat nabídku dodavatele **CZECHOTEC Engineering spol. s. r. o.**, se sídlem **Rokycanova 1268/1, 430 01 Chomutov**, IČ: **602 79 508** a uzavřít s ním **smlouvu o dílo** na realizaci této veřejné zakázky s názvem ZŠ Na Příkopech 895, Chomutov; ZŠ Školní 1480, Chomutov – projektová dokumentace – odborné učebny, venkovní prostranství, zázemí pro pedagogy, školní klub, školní družiny s nabídkovou cenou **740 400 Kč bez DPH, 895 884 Kč včetně DPH.**

**V Chomutově dne 30. 01. 2023**

č.	Jméno a příjmení	Funkce případně odbornost	Podpis
1.	David Dinda	1. Náměstek primátora	
2.	Ing. Jana Tröglová	Odbor rozvoje a investic, vedoucí oddělení investic a dotací	
3.	Ing. Hana Jeřábková	Odbor rozvoje a investic, příprava investic	
3.	Petra Brožíková, DiS.	Odbor rozvoje a investic, projektová manažerka, oddělení investic a dotací	

**Přílohy:**

1. Elektronická nabídka č. 1
2. Elektronická nabídka č. 2 včetně doplnění