

**Název
zadavatele:** Statutární město Chomutov
Sídlo: Zborovská 4602
43001 Chomutov
IČO: 00261891

Písemná zpráva zadavatele

veřejné zakázky

„Snížení energetické náročnosti budov MŠ Zahradní v Chomutově“
identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): „**P22V00000023**“

Předmět veřejné zakázky: Předmětem Veřejné zakázky jsou stavební práce vedoucí ke snížení energetické náročnosti objektu MŠ Zahradní č. p. 5185 v Chomutově, včetně vybudování extenzivní zelené střechy.

Objekt sestává ze čtyř navazujících objektů včetně spojovacích chodeb:

- Pavilon A - 2 podlaží: 1.NP - 2.NP
- Pavilon B - 2 podlaží: 1.NP - 2.NP
- Pavilon C - 1 podlaží: 1.NP
- Pavilon D - 2 podlaží: 1.NP - 2.NP
- Spojovací chodby: 1.NP

Stavební práce budou zahrnovat zateplení fasád a ploché střechy pavilonů (A, B, C a D) včetně spojovacích chodeb, výměnu 3 vchodových dveří, výměnu parapetů, klempířských prvků, opravu vstupních přístřešků a přidružené stavební práce. Současně bude provedena výměna regulačního systému vytápění pro každý pavilon, instalace TRV na jednotlivých radiátorech, hydraulické vyregulování otopného systému, dále také opatření zabráňující nadměrnému vzestupu vnitřní teploty vzduchu v obytných místnostech v letním období v podobě navržení vnějšího stínění pro všechny obytné místnosti s orientací Z, ZJ, J, JV. Instalace VZT jednotek, které budou zajišťovat větrání prostoru heren a učeben v pavilonech A, B, C a D. Zelené střechy s konečnou hydroizolační vrstvou, předpěstovanou vegetační rohoží se směsí extenzivních rostlin vzniknou na všech 4 pavilonech včetně spojovacích chodeb. Cena sjednaná ve smlouvě: 19 436 131,25 Kč bez DPH

Zvolený druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení

Označení
smlouva:

dodavatele,

s

nímž

byla

uzavřena

Název: METALL QUATRO spol. s r.o.
Sídlo: Vysoká Pec 600
43159 Vysoká Pec
IČO: 61538213

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Nabídky byly hodnoceny v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 ZZVZ dle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejvýhodnějšího poměru Nabídkové ceny bez DPH a Doby pro dokončení díla. Nejvýhodnější nabídkou byla, na základě bodového hodnocení, vyhodnocena nabídka společnosti METALL QUATRO

spol. s.r.o. s výsledným stavem 100 bodů. Po provedeném hodnocení nabídek přistoupila hodnotící komise k posouzení nejvýhodnější nabídky. Bylo posuzováno plnění kvalifikačních a ostatních podmínek stanovených zadavatelem v zadávací dokumentaci.

Základní a profesní způsobilost prokázal účastník předložením Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Prokázání ekonomické kvalifikace nebylo zadavatelem požadováno.

Technická kvalifikace byla prokázána:

- Seznamem referenčních zakázek na snížení energetické náročnosti objektu: 1. Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí, Na Výšině, 2. Objekt laboratoří PAH pro pobočku ČHMÚ v Ústí nad Labem a 3. Revitalizace objektu "D", Krajské zdravotní a.s., Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem. K seznamu byla doložena osvědčení objednatelů.
- Seznam referenčních zakázek na realizaci zelené střechy: 1. Zelená střecha Ratiboř 32, 2. Rekonstrukce areálu Bílinské Kyselky.
- Konverzí listinných originálů dokladů prokazujících požadavek na stavbyvedoucího - profesní životopis s uvedenými realizacemi staveb ve funkci stavbyvedoucího, osvědčení o autorizaci dle ČKAIT, doklad o vzdělání.
- Konverzí listinných originálů dokladů prokazujících požadavek na specialistu - (vedoucí prací) zelená střecha.
- Konverzí listinných originálů dokladů prokazujících požadavek na specialistu - (vedoucí prací) vytápění a vzduchotechnika.

Dále byl zadavateli předložen:

- návrh časového harmonogramu k veřejné zakázce v souladu s požadavky smlouvy,
- projekt zařízení staveníště,
- prohlášení k poddodavatelům.

V rámci posouzení nabídkového položkového rozpočtu zadavatel neshledal cenu mimořádně nízkou.

Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:

Název	IČO
TEBA MONTÁŽE s.r.o.	02475600
NCI.CZ ENGINEERING s.r.o.	28683218

Označení řízení: účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky	Název	Sídlo	IČO	Nabídková cena
1.	METALL QUATRO spol. s r.o.	Vysoká Pec 600 43159 Vysoká Pec	61538213	19 436 131,25 Kč bez DPH, doba realizace 180 dnů
2.	ABC Chomutov spol. s r.o.	Škroupova 1059/22 43001 Chomutov	44566760	20 255 826,33 Kč bez DPH, doba realizace 304 dnů
3.	ELA - PLAST s.r.o.	Na Pavlu 2191 43601 Litvínov	25025686	22 182 331,03 Kč bez DPH, doba realizace 295 dnů

Označení řízení: všech vyloučených účastníků zadávacího řízení:

Název	Sídlo	IČO
-------	-------	-----

Odůvodnění vyloučení účastníků:

NERELEVANTNÍ

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:

NERELEVANTNÍ

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:

NERELEVANTNÍ

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

NERELEVANTNÍ

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Zadavatel pro komunikaci využíval výhradně elektronické prostředky.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl zjištěn.

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud jej zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):

NERELEVANTNÍ

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (pokud je zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):

NERELEVANTNÍ

Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:

NERELEVANTNÍ

V Chomutově dne 02.08.2022

Marcela Kukiová, administrátor VZ