

Předběžná konzultace připravované VZ „Rekonstrukce jižního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera – ulice Mostecká“

Vážení,

dovolujeme si Vás požádat o konzultaci připravované veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce jižního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera – ulice Mostecká**“, kterou hodlá Statutární město Chomutov v průběhu měsíce dubna vyhlásit.

Předmětem Veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v celkové rekonstrukci jižního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Mostecká.

Řešené území se nachází na východním okraji města Chomutov, u Kamencového jezera, v ul. Mostecká. Na severní straně je místo ohraničeno areálem Kamencového jezera, na jižní straně zasahuje do parkoviště před aquaparkem. Ze západní strany je oblast lemována zelení, stávajícími garážemi a minigolfem, který bude řešený v rámci jiné dokumentace.

Stávající parkoviště před AQUASVĚTEM bude rozšířeno o další jednu řadu parkovacích stání – dohromady 53 nových stání. Po levé straně bude na komunikaci napojena nová příjezdová komunikace, která bude sloužit jako nový vjezd pro návštěvníky kempu v areálu Kamencového jezera. Tento vstup nahradí stávající nevyhovující vjezd z ul. Tomáše ze Štítneho. Na komunikaci bude dál napojena zpevněná plocha před vstupním objektem. Za zpevněnou plochou je navržena nová dvoupruhová obousměrná komunikace, která bude navazovat na stávající areálové jednopruhé cesty. Na pochozí zpevněnou plochu před AQUASVĚTEM bude napojeno nové vstupní prostranství pro pěší. Vytvoří se zde nový vstup do areálu Kamencového jezera. **Nové výše uvedené zpevněné plochy** budou propojené chodníky pro pěší, případně schodištěm pro překonání různých výškových úrovní. S ohledem na výškové rozdíly okolního terénu jsou zde navrženy železobetonové opěrné stěny.

Odvodnění dešťové vody z nových zpevněných ploch je řešeno vyspádováním do okolní zeleně, kde se bude následně zasakovat. Dešťové vody budou ze vstupních objektů SO 03 svedeny do žlabů, které jsou umístěny přes objekty. Ze žlabů pak do drenáží, které jsou vyústěny do zeleně, kde se budou dešťové vody zasakovat. Dešťová voda na parkovišti bude přímo vsakována přes zatravnovací dlažbu. Stávající uliční vpusti v této části budou přesunuty dle potřeby a znovu napojeny na stávající dešťovou kanalizaci. **Ostatní zpevněné plochy** budou odvodněny pomocí příčných a podélných spádů do okolní zeleně, kde se bude dešťová voda následně zasakovat. Dešťová voda z objektu, který slouží pro návštěvníky kempu, bude svedena do retenční nádrže a následně do drenážního potrubí, ze kterého se bude voda zasakovat do terénu. Z druhého vstupního objektu a boxů pro kola budou dešťové svody vyvedené do zeleně. Celá tato nová oblast je řešena materiálově tak, aby zapadala do rázu okolí. Budou použity hlavně přírodní materiály, jako např. kamenná dlažba.

Jelikož se jedná o nové vstupní prostranství, budou zde **vybudovány dva nové vstupní objekty**. Objekt umístěný vedle stávajícího hotelu Golf club, bude sloužit především pro návštěvníky kempu. Půdorysné rozměry jsou navrženy 23,0m x 17,5m. Druhý objekt je umístěný podél vstupního prostranství a skládá se ze dvou budov – pokladna včetně sociálního zázemí pro veřejnost a boxy pro kola. Oba vstupní

objekty jsou napojeny na vodovod, splaškovou kanalizaci, vedení NN a datové rozvody. Dále pak jsou v řešené části umístěny nové lampy veřejného osvětlení, které budou napojeny na stávající rozvody uvnitř areálu Kamencového jezera. Stávající hlavní uzávěr plynu bude přesunutý a opět napojený na potrubí. Po ukončení stavebních prací budou okolní plochy zeleně zatravněny, a budou vysazeny nové stromy. Součástí zadání je i následná pěstební péče po dobu dvou let.

Zadavatel v rámci zakázky předpokládá, že ze strany Zhotovitele dojde k nasazení maximálního počtu pracovníků a mechanizace tak, aby byla co nejvíce zkrácena doba pro dokončení Díla.

Zhotoviteli tak bude ze strany Zadavatele umožněno zakázku realizovat **v nepřetržitém (24/7) režimu** s tím, že zhotovitel je povinen respektovat Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2017 Statutárního města Chomutova, o regulaci hlučných činností a vyjimečném zkrácení doby nočního klidu.

Podrobnosti ohledně chystaného záměru, rozsahu a obsahu poptávaných služeb jsou obsaženy zejména v podkladech, které jsou k dispozici ke stažení na následujícím odkazu: https://zakazky.chomutov-mesto.cz/contract_display_1393.html

Součástí podkladů jsou také informace o uvažovaném způsobu zadání zakázky, způsobu hodnocení nabídek a kvalifikaci dodavatelů.

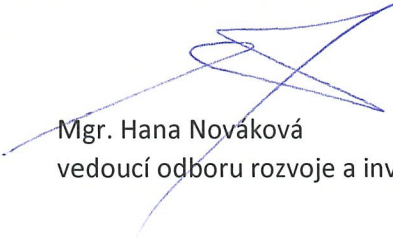
Rádi bychom Vás požádali, abyste se seznámili s odkazovanými dokumenty a poskytli nám případné připomínky či podněty k úpravám dokumentů tak, aby zohledňovaly dobrou praxi a umožnily dobrou realizaci záměru.

Případné připomínky nebo podněty k úpravám zadání prosím pošlete formou zprávy prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adresu <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/> , a to **ve lhůtě do 25. 3. 2022, 12:00 hodin**.

V případě dotazů či nejasností se, prosím, neváhejte obrátit na Mgr. Marcelu Kukiovou, tel: +420 602 312 626, e-mail: m.kukiova@chomutov-mesto.cz .

Těšíme se na Váš názor.

V Chomutově, dne 21. 3. 2022



Mgr. Hana Nováková
vedoucí odboru rozvoje a investic