

Rekonstrukce objektu č.p. 98, Chelčického, Chomutov“

předběžná tržní konzultace
k veřejné zakázce

STATUTÁRNÍ MĚSTO
CHOMUTOV

TÉMATA

- základní informace o veřejné zakázce / zadávacím řízení
- návrh kvalifikace dodavatele
- představení způsobu hodnocení

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

- Stavební práce spočívající v celkové rekonstrukci objektu č.p. 98 v Chelčického ulici,
- zachování účelu objektu jako kancelářské budovy, v 1. NP bude vybudován multifunkční konferenční sál, v 4. NP otevření prostor k využití pro výstavní prostory,
- předpokládaná hodnota zakázky: **66,1 mil. Kč bez DPH**
- zahájení realizace: **předpoklad** duben 2022-červen 2023
- skutečná doba realizace dle navrženého harmonogramu dodavatele (předmět soutěže).

ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

- otevřené podlimitní řízení
- kvalifikace
- hodnocení nabídek –dílčí kritéria –nejnižší nabídková cena a doba realizace díla
- smlouva: Český smluvní standard vzor vzniklý v rámci Koncepce BIM

TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Referenční zakázky na realizaci novostavby, rekonstrukce nebo opravy na pozemních stavbách

- **min: 3** reference
- **referenční období:** 10 let před zahájením řízení
- **předmět:** ve dvou z předložených referenčních zakázek se musí jednat o novostavbu, rekonstrukci nebo opravu objektu **občanské vybavenosti**, charakter budov např. pro školství, administrativu, zdravotnictví nebo kulturu (tzn. **s výjimkou** budov pro bydlení, budov a hal pro dopravní terminály a výrobu, staveb pro zemědělství, skladování a staveb průmyslových);
- minimálně jedna z předložených zakázek musí obsahovat stavební práce spočívající v provedení rekonstrukce nebo opravy památkově chráněného objektu, objektu nacházejícího se v památkové zóně nebo jiné architektonicky cenné budovy,
- reference se týkají zakázek o finančním objemu **vyšším než 35 mil. Kč bez DPH** za každou **samostatně**.

TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Referenční zakázky na realizaci novostavby, rekonstrukce nebo opravy na pozemních stavbách, ve kterých byly zhotoveny podlahy z litého terrazza

- **min: 3** reference
- **referenční období:** 10 let před zahájením řízení
- **předmět: provedení specifických prací – podlah z terrazza**
- Účastník s nabídkou, která postoupí do ověřovací fáze doloží zakázky obdobného charakteru, tj. ukázkou (fotografií) z referenčních zakázek, kde proběhla realizace podlah z litého terrazza včetně vytvoření ornamentů či vzorů.

TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Seznam odborného personálu

Projektový manažer-stavbyvedoucí

- **a) má autorizační oprávnění v oboru pozemní stavby** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- **b) má minimálně středoškolské vzdělání;**
- **c) má alespoň 2 zkušenosti s odborným vedením provádění stavebních prací splňujících požadavky na Referenční realizaci pozemních staveb, tzn.:**

předložené reference musí být na novostavbu, rekonstrukci nebo opravu objektu občanské vybavenosti, charakter budov např. pro školství, administrativu, zdravotnictví nebo kulturu (tzn. s výjimkou budov pro bydlení, budov a hal pro výrobu a dopravních terminálů, staveb pro zemědělství, skladování a staveb průmyslových);

- **d) minimálně jedna z předložených zakázek musí obsahovat** stavební práce spočívající v provedení rekonstrukce nebo opravy památkově chráněného objektu, objektu nacházejícího se v památkové zóně nebo jiné architektonicky cenné budovy. **Tato jedna reference musí být předložena stavbyvedoucím NEBO zástupcem stavbyvedoucího,**
- **e) reference se týká zakázek o finančním objemu vyšším než 35 mil. Kč bez DPH;**
- **g) má praxi minimálně 5 let na pozici projektový manažer/stavbyvedoucí.**

TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Zástupce stavbyvedoucího

- **a) má autorizační oprávnění v oboru pozemní stavby** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- **b) má minimálně středoškolské vzdělání;**
- **c) má alespoň 2 zkušenosti s odborným vedením provádění stavebních prací splňujících požadavky na Referenční realizaci pozemních staveb, tzn.:**
předložené reference musí být na novostavbu, rekonstrukci nebo opravu objektu občanské vybavenosti, charakter budov např. pro školství, administrativu, zdravotnictví nebo kulturu (tzn. s výjimkou budov pro bydlení, budov a hal pro výrobu a dopravních terminálů, staveb pro zemědělství, skladování a staveb průmyslových);
- **d) minimálně jedna z předložených zakázek musí obsahovat** stavební práce spočívající v provedení rekonstrukce nebo opravy památkově chráněného objektu, objektu nacházejícího se v památkové zóně nebo jiné architektonicky cenné budovy. **Tato jedna reference musí být předložena stavbyvedoucím NEBO zástupcem stavbyvedoucího,**
- **e) reference se týká zakázek o finančním objemu vyšším než 35 mil. Kč bez DPH;**
- **g) má praxi minimálně 5 let na pozici projektový manažer/stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího.**

TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Specialista na technická zařízení budov – vytápění a vzduchotechnika

- a) má autorizační oprávnění v oboru technika prostředí staveb - specializace vytápění a vzduchotechnika (popř. technická zařízení) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- b) má minimálně středoškolské vzdělání;
- c) má nejméně 5 let praxe v oboru své specializace (vytápění a vzduchotechnika) při provádění staveb.

TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Specialista na technická zařízení budov – zdravotní technika

- a) má autorizační oprávnění v oboru technika prostředí staveb - specializace zdravotní technika (popř. technická zařízení) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- b) má minimálně středoškolské vzdělání;
- c) má nejméně 5 let praxe v oboru své specializace (zdravotní technika) při provádění staveb.

TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Specialista na elektrotechnická zařízení

- a) má autorizační oprávnění v oboru technika prostředí staveb - specializace elektrotechnická zařízení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- b) má minimálně středoškolské vzdělání;
- c) má nejméně 5 let praxe v oboru své specializace (elektrotechnická zařízení) při provádění staveb.

TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Specialista na statiku a dynamiku staveb

- a) má autorizační oprávnění v oboru statika a dynamika staveb podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- b) má minimálně středoškolské vzdělání;
- c) má nejméně 5 let praxe v oboru své specializace (statika a dynamika) při provádění staveb.

HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

- Nabídková cena
- Doba pro dokončení Díla

Doba pro dokončení Díla

- účastník navrhne Dobu pro dokončení Díla
- účastník s nejvýhodnější nabídkou ji musí obhájit předložením
 - návrhu harmonogramu
 - projektu (výkresu) zařízení staveniště

OVĚŘOVACÍ FÁZE

- jen s **nejlépe hodnoceným** dodavatelem
- po vyhodnocení, ale **před uzavřením smlouvy**
- **ověření pravdivosti** hodnocených údajů (doložení originálů dokladů)
- **představení** postupu realizace VZ
- **předložení návrhu harmonogramu**
- **předložení projektu (výkresu) zařízení staveniště**
- **předložení fotodokumentace k realizovaným podlahám z terrazzo**

Zpětná vazba

Podněty a připomínky prosím posílejte na webový odkaz:

<https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>

Prosíme o vyplnění **do 20. 1. 2022, 12:00 hodin**

Díky za pozornost!

Marcela Kukiová

M: +420 602 312 626

E: m.kukiova@chomutov.cz