

KAP
atelier

KAP ATELIER s.r.o.
Revoluční 36, 430 02 Chomutov
Czech Republic

mobil: +420 777 290 173
tel./fax: +420 474 652 962

e-mail: kapatelier@kapatelier.cz
website: www.kapatelier.cz

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Základní škola písečná 5144

Akce:

Investor: Statutární město Chomutov
Zborovská 4602, 430 01 Chomutov

Odp. projektant: Pavel Šrytr, autorizovaný technik

Datum: 01/2020

Svazek: B

Č. zakázky:

Stupeň: DPS

B.1 Popis území stavby

- a) **Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**
Pozemek se nachází ve městě Chomutov. Pozemek se nachází v zastavěném území obce. Na pozemku se nachází základní škola Písečná.
- b) **Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Řešená stavba svým umístěním spadá do návrhu územního plánu statutárního města Chomutov.

ÚP je platný od 29.06.2017.

Dle grafické části ÚP se řešená stavba nachází v plochách:



Obr.č.1 – výřez z hlavního výkresu územního plánu města

LEGENDA

STAV NÁVRH REZERVA

plochy s rozdílným způsobem využití

označení ploch s rozdílným zp. využití

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OV OV

OZNAČENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZP. VYUŽITÍ

BH BYDLENÍ HROMADNÉ - V BYTOVÝCH DOMECH

BL.1 BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ

BL.2 BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ

RH PLOCHY HROMADNÉ REKREACE

RZ PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY

SO.1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - CENTRUM

SO.2 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ

OH PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY

OK.M PLOCHY PRO KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ A ADMINISTRATIVU - MALÁ

OK.V PLOCHY PRO KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ A ADMINISTRATIVU - VELKÁ

OK.S PLOCHY PRO NEVÝROBNÍ SLUŽBY

OS PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT

OV PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

OX PLOCHY SPECIFICKÉ - ZOOPARK, SKANZEN...atd.

Pozemek na kterém se plánuje úprava, je na ploše – **plochy veřejné vybavenosti**.

- c) **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Stavba je v souladu s územním plánem. Užívání stavby se nemění.

- d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání stavby**

Nejsou známy vydaná rozhodnutí o povolení výjimek. Stavba je navržena tak, aby byla v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využití území, a její pozdější znění.

§20 odst.1, stavbou během realizace ani jejího užívání nebude nikdo nadměrně obtěžován ani ohrožován, svým charakterem a budoucím provozem navrhovaný objekt nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Lze konstatovat, že stavba nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.

§20 odst.2, město má územní plán.

§20 odst.3, Využívání objektu se nemění a nedochází ke změně využití z hlediska územního plánu. Navrhovaný objekt je dopravně napojen.

§21 odst.3, Dešťové vody jsou svedeny do kanalizace.

§23 odst.1, objekt není navržen na dopravní obslužnost.

§23 odst.2 nemění se umístění stavby

§23 odst.3, není navržena nástavba.

§23 odst.4, není navrhována změna stavby.

§23 odst.5 – na pozemku 5772/71 a 5772/95 budou umístěvány případná zařízení a materiály stavby

§24e, z hlediska realizace stavebních prací tyto budou prováděny v pracovních dnech od 7hodin maximálně do 18hod. V případě nutnosti ve dnech pracovního klidu, a to tak aby nedocházelo k obtěžování vlastníků sousedních nemovitostí. Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibracemi č.148/2006. Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště bude zabezpečeno. Staveniště je únosné pro provoz stavby.

§25 odst.2, stavební úpravy budou probíhat uvnitř objektu.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů přiložené v dokladové části projektové dokumentace.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- ☐ Geologický průzkum
 - ☐ Hydro-geologický průzkum
 - ☐ Stavebně historický průzkum
 - ☐ Radonový průzkum
- Nebyl proveden žádný průzkum.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Území se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území apod.

Nenachází se v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), v přírodním parku, NATURA 2000.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba a pozemek se

- ☐ nachází
 - ☐ v záplavovém území
 - ☐ v poddolovaném území
- ☒ nenachází v záplavovém a poddolovaném území

i) Vliv stavby na okolí stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Všechny stavební práce budou realizovány na pozemcích investora. Stavba nijak neohrožuje ani negativně neovlivňuje veřejné zájmy. Veškeré stroje a mechanismy, které budou opouštět staveniště, budou řádně očištěny, aby nedocházelo ke znečištění stávajících komunikací.

Odpady budou pravidelně odváženy. Kontejner na stavební odpad musí být svým rozměrem a objemem přiměřený množství a charakteru stavebního odpadu a bude umístěn na nezbytně nutnou dobu na místě, které je pro toto umístění vhodné vzhledem k místu vzniku stavebního odpadu. Pokud není stavební odpad odkládán do kontejneru na stavební odpad, musí být průběžně odvážen. Odpady musí být v kontejneru uloženy tak, aby nemohlo dojít např. k jejich přelétnutí na cizí pozemky apod.

Platí obecné podmínky. Zařízení staveniště musí být používána podle určených postupů. Stavba se nesmí dotknout jiného než řešeného území. Provozem stavby by nemělo být nijak negativně ovlivněno životní prostředí. Poškozené zatravněné plochy budou po dokončení stavby zpětně osety. Likvidace odpadů je popsána v následujícím bodě. Při provozování motorových vozidel bude kladen důraz na zabezpečení případného úniku pohonných a jiných hmot do terénu.

Provoz domu pro okolí objektu nebude znamenat nárůst zátěže hlukem. Hluková zátěž způsobená prováděním stavby a provozem technických zařízení používaných při realizaci stavby a při uvádění do provozu nesmí ve vztahu k vnitřnímu i venkovnímu prostoru překročit limity stanovené v §30 zákona 4. 258/2000 Sb., a §11, §12 Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Před zahájením stavby

☒ budou ☐ nebudou prováděny demolice.

Před zahájením stavby

☐ bude ☒ nebude prováděno kácení dřevin.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Zábor zemědělské půdy

☐ Ano ☒ ne
☐ Dočasný ☐ trvalý

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na dopravní infrastrukturu – stávající

Napojení na technickou infrastrukturu – stávající

Bezbariérový přístup – stávající

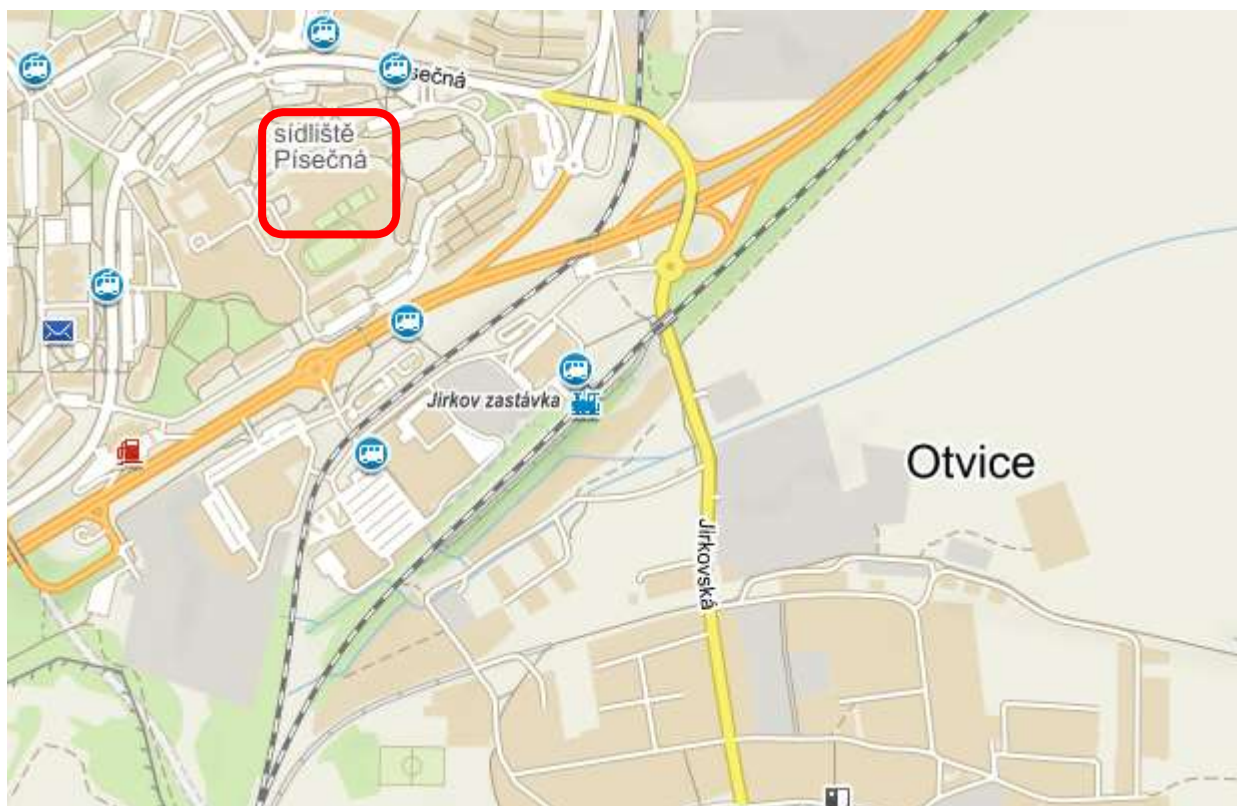
m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou známy věcné a časové vazby stavby podmiňující, vyvolané a související investice.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

parcelní číslo: 5772/70
výměra: 4205 m²
katastrální území: Chomutov I (652458)
číslo LV: 1
typ parcely: parcela katastru nemovitostí
mapový list: DKM
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
vlastnické právo: Statutární město Chomutov
Zborovská 4602, 430 01 Chomutov
způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
omezení vlastnického práva: Věcné břemeno (podle listiny)

Širší vztahy:



Ortofotomapa:



o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevznikají nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

Navržené vnitřní úpravy stavby jsou navrženy se zřetelem na účel stavby a její umístění v dané lokalitě.

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Objekt se nachází v lokalitě zastavitelného území města parcel.č. 5772/70 k.ú.: Chomutov I. Jedná se o stávající občanskou stavbu základní školy na Písečné ulici. Objektu se skládá, ze sedmi pavilonů, z nichž jeden je samostatný. Občanská stavba je ze skeletového systému se zděným příčkami. Přístup do objektu je dvěma vchody. Hlavním vchodem do pavilonu B, a pak vchodem z parkoviště, který také vede do pavilonu B. První pavilon B má pouze přízemí, pavilony D, E a F mají dvě patra, ostatní pavilony mají přízemí a jedno patro. Střecha je plochá.

V objektu se budou realizovat pouze vnitřní úpravy, které se týkají IT a odborné učebny přírodních věd. Opravy se budou dělat pouze povrchové včetně nového vybavení.

Součástí projektu je zajištění bezpečného pohybu pro osobu s omezenou schopností pohybu. Na stávající vnitřní schodiště bude pořízen schodolez, který spolehlivě umožní přístup po celém objektu. Dále pak na pěti stupňovém schodišti, které je mezi pavilonem D a E, F bude namontována šikmá sklopná plošina.

Účel užívání stavby

Jedná se o stávající občanskou stavbu základní školy v ulici Písečná 5144.

Trvalá či dočasná stavba

☒ trvalá stavba
☐ dočasná stavba doba trvání od do

Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou známy vydaná rozhodnutí o povolení výjimek. Stavba je navržena tak, aby stavba byla v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využití území, a její pozdější znění.

Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V případě podmínek či požadavků dotčených orgánů bude vše zpracováno do dokumentace a vyjádření budou součástí projektové dokumentace.

Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Území se nenachází v památkové zóně.

Území se nenachází v památkové rezervaci, zvláště chráněném území apod.

Nenachází se v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), v přírodním parku, NATURA 2000.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt se nachází v lokalitě zastavitelného území města parcel.č. 5772/70 k.ú.: Chomutov I. Jedná se o stávající občanskou stavbu základní školy na Písečné ulici. Objektu se skládá, ze sedmi pavilonů, z nichž jeden je samostatný. Občanská stavba je ze skeletového systému se zděným příčkami. Přístup do objektu je dvěma vchody. Hlavním vchodem do pavilonu B, a pak vchodem z parkoviště, který také vede do pavilonu B. První pavilon B má pouze přízemí, pavilony D, E a F mají dvě patra, ostatní pavilony mají přízemí a jedno patro. Střecha je plochá.

V objektu se budou realizovat pouze vnitřní úpravy, které se týkají IT a odborné učebny přírodních věd. Opravy se budou dělat pouze povrchové včetně nového vybavení.

Součástí projektu je zajištění bezpečného pohybu pro osobu s omezenou schopností pohybu. Na stávající vnitřní schodiště bude pořízen schodolez, který spolehlivě umožní přístup po celém objektu. Dále pak na pěti stupňovém schodišti, které je mezi pavilonem D a E, F bude namontována šikmá sklopná plošina.

Vstupní dveře do každé třídy budou opatřeny madlem ve výšce 800 mm přes celou šířku křídla.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o vnitřní úpravy.

Stručný popis postupu výstavby:

- 1) Hrubé stavební práce
- 2) Dokončení prací HSV
- 3) Práce PSV
- 4) Dokončení PSV
- 5) Dokončení a kompletace

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba ☐ nepodléhá ☒ podléhá

splnění podmínek vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a pozdějších znění.

Stavba ☒ je navržena ☐ není navržena

dle podmínek vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a pozdějších znění.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Projekt je navržen a stavba bude provedena především v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., zákonem 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dále dle všech příslušných požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů (zákon č. 309/2006 Sb. O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č.361/2007 Sb. Podmínky ochrany zdraví při práci ve znění nař. Vlády č. 68/2010 Sb, atd..) a platných norem tak, aby veškerá případná rizika byla minimalizována.

Při provádění stavebních činností a provozu stavby je povinnost se řídit pokyny a ustanoveními předpisů, ve znění pozdějších předpisů:

- Nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Vyhl. č. 101/2005 Sb., Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na nebezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- a další.

Provoz objektu nebude mít negativní vliv na zdraví a životní prostředí.

Při užívání stavby budou dodržovány všechny platné předpisy a zákony o bezpečnosti při užívání staveb.

Pro stavbu jsou navrženy a budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavby při správném provedení a běžné údržbě splňují požadavky, kterými jsou: mechanickou pevnost a stability, požární odolnosti, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Stavby tyto požadavky musí splňovat po celou dobu plánované životnosti stavby.

Stavba je navržena v souladu s požadavky vyhlášky č.268/2009 Sb.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Na této základní škole se bude realizovat laboratoře a rekonstruovat dvě odborné učebny.

Ve všech místnostech, které jsou součástí projektu, bude vyměněna podlahová krytina, budou udělané nové omítky a malby. Zrekonstruují se hygienické koutky. Všechny místnosti budou plně vybaveny a zařízeny.

Nová umyvadla v odborných učebnách a v poradenském pracovišti se osadí místo stávajících, budou tedy přímo napojeny na stávající rozvody studené a teplé vody.

Na této škole se neřeší bezbariérovost, škola je plně přizpůsobena pro pohyb osoby se sníženou schopností pohybu.

b) konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční a materiálové řešení je popsáno v D.1.1.Architektonicko-stavební části a vybavení učeben.

c) mechanická odolnost a stabilita

Všechny konstrukce budou prováděny dle technologického postupu a dle předepsaných dimenzí výrobce daného výrobce.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

b) výpočet technických a technologických zařízení

V objektu se nenachází žádné technické a technologické zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Není součástí dokumentace.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**a) Kritéria tepelně technického hodnocení**

Normové hodnoty součinitele prostupu tepla $U_{N,20}$ jednotlivých konstrukcí dle ČSN 73 0540-2:2011
Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky

Požadované a doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla pro budovy s převážující návrhovou vnitřní teplotou θ_{im} v intervalu 18 °C až 22 °C včetně.

Popis konstrukce	Součinitel prostupu tepla [W/(m ² ·K)]		
	Požadované hodnoty $U_{N,20}$	Doporučené hodnoty $U_{rec,20}$	Doporučené hodnoty pro pasivní budovy $U_{pas,20}$
Stěna vnější	0,30 ¹⁾	těžká: 0,25 lehká: 0,20	0,18 až 0,12
Střecha strmá se sklonem nad 45°	0,30	0,20	0,18 až 0,12
Střecha plochá a šikmá se sklonem do 45° včetně	0,24	0,16	0,15 až 0,10
Strop s podlahou nad venkovním prostorem	0,24	0,16	0,15 až 0,10
Strop pod nevytápěnou půdou (se střechou bez tepelné izolace)	0,30	0,20	0,15 až 0,10
Stěna k nevytápěné půdě (se střechou bez tepelné izolace)	0,30 ¹⁾	těžká: 0,25 lehká: 0,20	0,18 až 0,12
Podlaha a stěna vytápěného prostoru přilehlá k zemině ^{4), 6)}	0,45	0,30	0,22 až 0,15
Strop a stěna vnitřní z vytápěného k nevytápěnému prostoru	0,60	0,40	0,30 až 0,20
Strop a stěna vnitřní z vytápěného k temperovanému prostoru	0,75	0,50	0,38 až 0,25
Strop a stěna vnější z temperovaného prostoru k venkovnímu prostředí	0,75	0,50	0,38 až 0,25
Podlaha a stěna temperovaného prostoru přilehlá k zemině ⁶⁾	0,85	0,60	0,45 až 0,30
Stěna mezi sousedními budovami ³⁾	1,05	0,70	0,5
Strop mezi prostory s rozdílem teplot do 10 °C včetně	1,05	0,70	
Stěna mezi prostory s rozdílem teplot do 10 °C včetně	1,30	0,90	
Strop vnitřní mezi prostory s rozdílem teplot do 5 °C včetně	2,2	1,45	
Stěna vnitřní mezi prostory s rozdílem teplot do 5 °C včetně	2,7	1,80	
Výplň otvoru ve vnější stěně a strmé střeše, z vytápěného prostoru do venkovního prostředí, kromě dveří	1,5 ²⁾	1,2	0,8 až 0,6
Šikmá výplň otvoru se sklonem do 45°, z vytápěného prostoru do venkovního prostředí	1,4 ⁷⁾	1,1	0,9
Dveřní výplň otvoru z vytápěného prostoru do venkovního prostředí (včetně rámu)	1,7	1,2	0,9
Výplň otvoru vedoucí z vytápěného do temperovaného prostoru	3,5	2,3	1,7
Výplň otvoru vedoucí z temperovaného prostoru do venkovního prostředí	3,5	2,3	1,7
Šikmá výplň otvoru se sklonem do 45° vedoucí z temperovaného prostoru do venkovního prostředí	2,6	1,7	1,4
Lehký obvodový plášť (LOP), hodnocený jako smontovaná sestava včetně nosných prvků, s poměrnou plochou průsvitné výplně otvoru $f_w = A_w / A$, v m ² /m ² , kde A je celková plocha lehkého obvodového pláště (LOP), v m ² ; A _w plocha průsvitné výplně otvoru sloužící převážně k osvětlení interiéru včetně příslušných částí rámu v LOP, v m ² .	$f_w \leq 0,5$	$0,3 + 1,4 \cdot f_w$	$0,2 + f_w$ $0,15 + 0,85 \cdot f_w$
	$f_w > 0,5$	$0,7 + 0,6 \cdot f_w$	

Popis konstrukce	Součinitel prostupu tepla [W/(m ² ·K)]		
	Požadované hodnoty $U_{N,20}$	Doporučené hodnoty $U_{rec,20}$	Doporučené hodnoty pro pasivní budovy $U_{pas,20}$
Kovový rám výplně otvoru	-	1,8	1,0
Nekovový rám výplně otvoru ⁵⁾	-	1,3	0,9-0,7
Rám lehkého obvodového pláště	-	1,8	1,2

Poznámky

¹⁾ Pro jednovrstvé zdivo se nejpozději do 31.12.2012 připouští hodnota 0,38 W/(m²·K).²⁾ Nejpozději do 31.12.2012 se připouští hodnota 1,7 W/(m²·K).³⁾ Nemusí se vždy jednat o teplosměnnou plochu, ovšem s ohledem na postup výstavby a možné změny způsobu užívání se zajišťuje tepelná ochrana na uvedené úrovni.⁴⁾ V případě podlahového a stěnového vytápění se do hodnoty součinitele prostupu tepla započítávají pouze vrstvy od roviny, ve které je umístěno vytápění, směrem do exteriéru.⁵⁾ Platí i pro rámy využívající kombinace materiálů, včetně kovových, jako jsou například dřevo-hliníkové rámy.⁶⁾ Odpovídá výpočtu součinitele prostupu tepla podle ČSN 73 0540-4 (tj. bez vlivu zeminy), nikoli výslednému působení podle ČSN EN ISO 13370.⁷⁾ Nejpozději do 31.12.2012 se připouští hodnota 1,5 W/(m²·K).

Konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly

☐ požadované hodnoty☒ doporučené hodnoty☐ doporučené hodnoty pro pasivní domy

součinitele prostupu tepla.

b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Nebylo provedeno posouzení alternativních zdrojů.

B.2.10 Hygienické požadavky stavby

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Odvodňování území včetně zneškodňování odpadních vod:

Není řešeno.

Zásobování vodou:

Není řešeno.

Zásobování energiemi teplem:

Není řešeno.

Zásobování elektrickou energií:

Není řešeno.

Větrání:

Není řešeno.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí

Souhrnně se dá konstatovat, že stavba ani její provoz nemají výrazný negativní vliv na životní prostředí. Vlastním provozem objektu nevzniknou žádné škodlivé odpady a exhalace. Při provozu budovy budou dodržovány všechny legislativně stanovené požadavky na dodržování životního prostředí. Realizací nedojde k zásahu do krajinného rázu lokality.

Samostatná oprava se neprojeví negativním způsobem na životní prostředí v okolí stavby. Okolí bude zatěžováno jen minimálně a krátkodobě. Vzhledem k druhu stavby nebudou hodnoty stavebního hluku představovat výrazný vliv na zdraví obyvatel a nebudou překročeny nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku. Při použití hlučných zařízení, budou práce omezeny na minimum. Po dobu výstavby je potřeba počítat se znečištěním ovzduší (prašností) a to v samotném prostoru stavby a pak při dopravě materiálu a odvozu sutě a stavebního odpadu. Rozsah znečištění bude minimální.

B.2.11 Zásady ochrany před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrana před pronikáním radonu

Měření nebylo provedeno.

Ochrana před bludnými proudy

Ochrana není navržena. V místě stavby se nenachází bludné proudy.

Ochrana před technickou seizmicitou

Ochrana není navržena. Stavba se nenachází v oblasti aktivním podložím.

Ochrana před hlukem

Ochrana není navržena. Stavba se nenachází v oblasti se zvýšeným hlukem.

Protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území.

Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Ostatní účinky v dané lokalitě nejsou.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Objekt je napojen na technickou infrastrukturu.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

c) doprava v klidu

d) pěší a cyklistické stezky

Objekt je napojen na dopravní infrastrukturu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

b) použité vegetační prvky

c) biotechnická opatření

Stavební úpravy budou probíhat uvnitř objektu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Souhrnně se dá konstatovat, že stavba ani její provoz nemají výrazný negativní vliv na životní prostředí. Vlastním provozem objektu nevzniknou žádné škodlivé odpady a exhalace. Při provozu budovy budou dodržovány všechny legislativně stanovené požadavky na dodržování životního prostředí. Realizací nedojde k zásahu do krajinného rázu lokality.

Samostatná realizace se neprojeví negativním způsobem na životní prostředí v okolí stavby. Okolí bude zatěžováno jen minimálně a krátkodobě. Vzhledem druhu stavby nebudou hodnoty stavebního hluku představovat výrazný vliv na zdraví obyvatel a nebudou překročeny nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku. Při použití hlučných zařízení, budou práce omezeny na minimum. Po dobu výstavby je potřeba počítat se znečištěním ovzduší (prašností) a to v samotném prostoru stavby a pak při dopravě materiálu a odvozu sutě a stavebního odpadu. Rozsah znečištění bude minimální.

Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

V místě stavby

☒ nejsou vzrostlé stromy.

☐ jsou vzrostlé stromy, ale nebudou dotčeny výstavbou.

☐ jsou vzrostlé stromy, pro které se musí žádat o povolení kácet.

V místě stavby ☐ jsou

☒ nejsou památné stromy.

Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavby se ☐ nachází ☒ nenachází v chráněném území Natura 2000 či jeho blízkosti.

Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.

K tomuto projektu není nutné žádat o závazné stanovisko posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

V případě záměrů spadající do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydané.

Tento záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navržena ochranná či jiná bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany dle jiných předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Jedná se o stavbu, která svým charakterem a využitím nepředstavuje pro své okolí žádné riziko.

B.8 Zásady organizace výstavby

Detailní řešení zařízení staveniště bude řešeno v ZOV dodavatele stavby.

Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřeby realizace stavby jsou uvedeny níže.

Odvodnění staveniště

Stavební úpravy budou probíhat uvnitř.

Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní napojení

Doprava v průběhu stavebních prací bude probíhat z přilehlé ulice Písečná. V případě poškození stávající komunikace musí dojít neprodleně k její opravě.

Průjezdnost a čistota komunikace bude zachována po celou dobu výstavby.

Elektrická energie

V objektu je vedena elektrická energie.

Zdroj vody

V objektu se nachází stávající zdroj vody.

Kanalizace

V objektu se nachází WC.

Telefon

Spojení stavby bude pomocí mobilních telefonů.

Kanceláře, šatny a hygienické zařízení

V rámci navrhovaného ZS se nepočítá vzhledem k rozsahu stavby s osazením stavebních buněk.

Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vliv stavby na okolní pozemky a stavby bude minimalizován především zajištěním pravidelného úklidu, zamezení rozptýlu prachu a drobných částí do okolí stavby, pracovní doba bude přizpůsobena tomu, aby bylo zatížení okolí stavby minimalizováno.

Vzrostlá zeleň podléhající povolení kácení se na pozemcích nevyskytuje.

Všechny stavební práce budou realizovány na pozemku, na kterém je zamýšlená stavba. Budou dotčeny i pozemky města. Před započítáním prací si musí zhotovitel zajistit zábor chodníku u příslušného správce – majitele. Nijak neohrožuje ani negativně neovlivňuje veřejné zájmy.

Platí obecné podmínky. Zařízení staveniště musí být používána podle určených postupů. Stavba se nesmí dotknout jiného než řešeného území. Provozem stavby by nemělo být nijak negativně ovlivněno životní prostředí. Likvidace odpadů je popsána v následujícím bodě. Při provozování motorových vozidel bude kladen důraz na zabezpečení případného úniku pohonných a jiných hmot do terénu.

Provoz domu pro okolí objektu nebude znamenat nárůst zátěže hlukem. Hluková zátěž způsobená prováděním stavby a provozem technických zařízení používaných při realizaci stavby a při uvádění do provozu nesmí ve vztahu k vnitřnímu i venkovnímu prostoru překročit limity stanovené v §30 zákona 4. 258/2000 Sb., a §11, §12 Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace jsou popsány v předchozím bodě.

Před zahájením stavby

☐ budou ☒ nebudou prováděny demolice.

Před zahájením stavby

☐ bude ☒ nebude prováděno kácení dřevin.

Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Stávající objekt základní školy se nachází na pozemku parc.č. 5772/70 k.ú.: Chomutov I. Jelikož jde pouze o vnitřní úpravy stavba nevyžaduje zábor okolních pozemků. Pro zařízení staveniště bude využit pouze dotčený pozemek. Po dokončení stavby uvede generální dodavatel dotčené prostory do původního stavu. Přístup do objektu je z komunikace souběžně se severní a východní hranicí objektu.

Maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady budou pravidelně odváženy. Kontejner na stavební odpad musí být svým rozměrem a objemem přiměřený množství a charakteru stavebního odpadu a bude umístěn na nezbytně nutnou dobu na místě, které je pro toto umístění vhodné vzhledem k místu vzniku stavebního odpadu. Pokud není stavební odpad odkládán do kontejneru na stavební odpad, musí být průběžně odvážen. Obaly od nového stavebního materiálu a hmot a nezpracované zbytky stavebního materiálu budou roztríděné uskládávány na stavbě a následně odváženy do nejbližšího Sběrného dvora k recyklaci nebo na smluvně zajištěnou skládku.

U veškerých odpadů vzniklých stavbou bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 9a zákona o odpadech. Od hierarchie způsobů nakládání s odpady se lze odchýlit jen, pokud se na základě posuzování životního cyklu celkových dopadů zahrnujícího vznik odpadu a nakládání s ním prokáže, že je to vhodné.

Dle § 16 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech je původce odpadů povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Z uvedeného vyplývá, že po čas provádění stavby se budou všechny odpady třídit a odděleně shromažďovat a předávat takto roztríděné oprávněným osobám.

V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s nimi nakládáno v souladu s § 12 zákona o odpadech a s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
03 01 04	Hoblíny, odřezky, dřevěná deska, dřevotř.	N
03 01 05	Piliny, hoblíny, dřevo, neuvedené pod 03 01 04	O
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N
13 05 06	Olej z odlučovače oleje	N
13 05 08	Směsi odpadů z lapáků písku a odlučovačů oleje	N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 02 02	Absorpční činidla, filtr.mat., čisticí tkaniny znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keram.výrobků obsahující nebezpečné látky	N
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keram.výrobků neobsažené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky, nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 04	Zinek	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 09	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 01 11	Textilní materiály	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 04	Kal ze septiků, žump a chemických toalet	O

Výše uvedené druhy odpadů budou shromažďovány odděleně v odpovídajících sběrných nádobách. Odpad kódu 170504 zemina a kamení kategorie O, která vznikne při úpravě pláňe a nebude dále využita na stavbě při hrubých terénních úpravách, bude předána k využití nebo umístěna na určené skládce. Ostatní výše uvedené druhy odpadů budou předány k využití nebo odstranění k tomu oprávněným subjektům. V případě odpadů z demolic objektů bude původce odpadů postupovat v souladu s Metodickým pokynem č. 9 odboru odpadů MŽP k nakládání s odpady ze stavební výroby a s odpady z rekonstrukcí a odstraňování staveb.

Přesnou specifikaci druhů odpadů a množství jednotlivých druhů odpadů z vlastního procesu výstavby lze upřesnit až v prováděcích projektech, kdy budou známy dodavatelé a budou specifikovány i konkrétní použité materiály.

Nakládání s odpady bude zajištěno dodavatelem stavby jako původcem odpadu. Původce odpadů bude dle povinností uvedených v zákoně č. 185/2001 Sb. odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů (vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb.), vzniklé odpady které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, nelze-li odpady využít, zajistí jejich odstranění, kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, umožní kontrolním orgánům přístup a na vyžádání předloží dokumentaci a bude poskytovat úplné informace související s odpadovým hospodářstvím. Odvoz a odstraňování odpadů bude smluvně zajištěno odbornou firmou.

Bilance zemních prací, požadavky na přísun či deponie zemin

Jelikož jde pouze o vnitřní úpravy, nebude se snímat ornice.

Ochrana životního prostředí při výstavbě

Ochrana životního prostředí při výstavbě je popsána v bodech výše.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Veškeré práce v průběhu výstavby budou prováděny podle platných předpisů a ČSN a za dodržení platných předpisů o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, především bude brán zřetel na ustanovení Zákoníku práce, Zákona č.309/2006Sb. a Nařízení vlády 591/2006 Sb. Všichni pracovníci budou proškoleni a přezkoušeni z bezpečnostních předpisů, budou vybaveni ochrannými pomůckami a musí dbát na to, aby tyto pomůcky byly udržovány v provozuschopném stavu. Pracovníci musí dodržovat provozní, bezpečnostní a hygienické předpisy, zvláště při manipulaci s otevřeným ohněm v blízkosti plynovodních zařízení s médii.

Elektrická zařízení včetně osvětlení, jejich kontrola a údržba musí vyhovovat příslušným technickým normám.

Dodržování bezpečnostních předpisů na stavbě bude věcí prováděcí firmy.

Při provádění stavebních činností a provozu stavby je povinnost se řídit pokyny a ustanoveními předpisů, ve znění pozdějších předpisů:

- Nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Vyhl. č. 101/2005 Sb., Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na nebezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- a další.

Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nebudou prováděny úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou.

Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Stavba nevyžaduje dopravní inženýrská opatření.

Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou stanoveny speciální podmínky.

Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stručný popis postupu výstavby:

- 1) Hrubé stavební práce
- 2) Dokončení prací HSV
- 3) Práce PSV
- 4) Dokončení PSV
- 5) Dokončení a kompletace

Zahájení výstavby: 2021

Dokončení stavby: 2021