



KAP
atelier

KAP ATELIER s.r.o.
Revoluční 36, 430 02 Chomutov
Czech Republic

mobil: +420 777 290 173
tel./fax: +420 474 652 962

e-mail: kapatelier@kapatelier.cz
website: www.kapatelier.cz

D.1.1.– TECHNICKÁ ZPRÁVA PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Základní škola Beethovenova 662

Akce:

Investor:

Statutární město Chomutov
Zborovská 4602, 430 01 Chomutov

Odp. projektant:

Pavel Šrytr, autorizovaný technik

Datum:

01/2020

Svazek:

D.1.1.

Č. zakázky:

Stupeň:

DPS

Identifikační údaje

Název stavby:

Katastrální úřad: Chomutov I

Místo stavby: Beethovenova 662, Chomutov

Obecní úřad: Chomutov

Městský úřad: Chomutov

Stavební úřad: Chomutov

Kraj: Ústecký kraj

Charakter stavby: Rekonstrukce a stavební úpravy na základní škole

Investor:

Statutární město Chomutov

Zborovská 4602, 430 02 Chomutov

IČO: 00261891

Projektant:

KAP ATELIER s.r.o., Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě

Revoluční 36, 430 02 Chomutov, Tel./fax: 474 652 962,

kapatelier@kapatelier.cz

Zastoupený:

Pavel Šrytr – KAP ATELIER s.r.o., mobil: 777 290 173

Zodpovědný projektant:

Pavel Šrytr, autorizovaný technik

Spolupráce na projektu:

Jaroslav Jindřich

1 Pozemní (stavební) objekty

1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

1.1.a Technická zpráva

a) účel objektu

Jedná se o stávající občanskou stavbu základní školy v ulici Beethovenova 662.

Předmětem řešení tohoto projektu je navržení konstrukčního a technického řešení stávajících učeben a stanovení veškerých materiálů a skladeb jednotlivých konstrukcí tak, aby byly splněny nároky investora a požadavky příslušných platných českých technických norem.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Objekt se nachází v lokalitě zastavitelného území města parcel.č. 3135 k.ú.: Chomutov I. Jedná se o stávající občanskou stavbu základní školy Školní v Beethovenově ulici. Celý objekt oprav je zděný. Přístup do občanské stavby je hlavním vchodem, který vede do vestibulu, a zadním vchodem. K němu vede venkovní schodiště. Objekt má přízemí a dvě patra. Střecha je valbová.

Na stávající vnitřní schodiště je namontována šikmá plošina, která obslouží všechna poschodí v objektu a zařídí tak přístup po celém objektu.

V objektu se budou realizovat pouze vnitřní úpravy, které se týkají dvou učebny 1. stupně ZŠ. Opravy se budou dělat pouze povrchové včetně nového vybavení. Učebna se nachází v druhém patře.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění.

Podlahová plocha: učebna 55,43 m²

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Učebna

Stávající nášlapná vrstva bude odstraněna, včetně asfaltové podkladní vrstvy, až na stěrkový násyp s povaly, drážky pro kabely budou uloženy do násypu. Jako nová podlahová krytina bude použito antistatické PVC. Na novou podlahovou krytinu bude provedena revize.

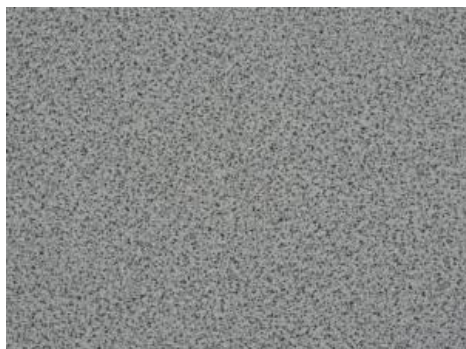
Demontuje se stávající křídlová tabule a interaktivní tabule. Odstraní se stávající nábytek, Čtyři kusy dřevěných oken budou vyměněny za nová okna s izolačním trojsklem a žaluziemi, členění bude dle výběru investora. Budou odmontovány zásuvky na zdi a vypínače vč. lišt s elektro rozvody. Všechny rozvody budou nově zasekané do zdi. Omítky budou ze 100 % oškrábány. Stěny budou kompletně přestukovány novou vápenocementovou omítkou na lepidlo a perlinku. Barva omítky bude bílá. Bude provedena nová malba, bílá a do výšky 1,5 m bude omyvatelná matná a paropropustná. Na vstupní dveře do učebny se namontuje vodorovné madlo ve výšce 800 mm přes celou šířku křídla, včetně bezbariérového prahu. Topná tělesa 4ks, 1250 x 580 x 150 (20 žebek), včetně potrubí se obrousí a opět natrou, bílou barvou určenou pro otopnou soustavu ve 3 vrstvách, nově bude namontován kryt radiátorů. Demontuje se stávající osvětlení (10x).

Návrh vybavení třídy

Při rekonstrukci učebny je uvažováno s celkovou rekonstrukcí, tj. od demontáže stávající podlahové krytiny, silnoproudých a slaboproudých rozvodů k vytvoření nových silnoproudých, slaboproudých rozvodů a kabelových tras pro AV techniku ve třídě. Učebna bude nově vybavena elektricky ovládanou stínící technikou a kryty na radiátory. Jako koncové zařízení budou osazeny studentské pracovní stanice, stolní vizualizér a v neposlední řadě interaktivní tabule s prezentačním SW. V učebně je počítáno s jedním pracovním místem pro imobilní.

VZORNÍK

Učebna bude nově vybavena:



*Antistatické PVC šedé viz. obrázek
např. Fatra LINO, Statik SD 2120-153*



Židle žák PINNA – jablečná zelená

Vzorník možností výběru dekoru nábytku (možnost kombinace jednotlivých dekorů)

H1521 ST15 Javor medový



W980 ST15 Platinově bílá



U630 ST15 Limetková



U634 ST15 Sametově zelená



H1518 ST15 Buk přírodní



U708 ST15 Světle šedá



5 ST15 Jablečně zelená

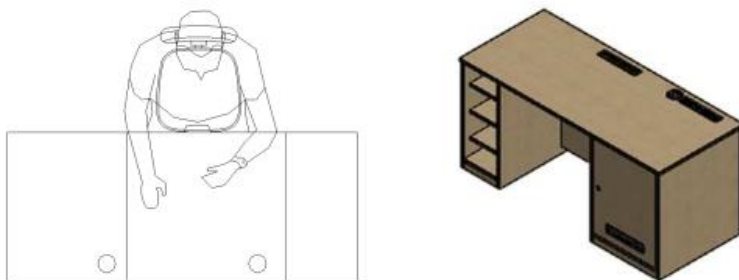


Deska stolu – světle šedá U708 ST15 viz. vzorník výše

Korpus stolu – platinová bílá W980 ST15 viz. vzorník výše

Dvířka skříní – Světle šedá U708 ST15 viz. vzorník výše

Katedra učitele



Svislé nenosné konstrukce

Není řešeno.

Vodorovné konstrukce

Do stávajících vodorovných nosných konstrukcí nebude zasahováno. Skladby podlah jsou popsány ve výkresové části – Nový stav.

Schodiště

Bude ponecháno stávající, navrhovanými stavebními úpravami se nezasahuje do stávající konstrukce schodiště.

Konstrukce střechy

Bude ponechána stávající, navrhovanými stavebními úpravami se nezasahuje do stávající konstrukce střechy.

Střešní plášť

Bude ponechán stávající, navrhovanými stavebními úpravami se nezasahuje do stávající konstrukce střešního pláště.

Konstrukce klempířské

Bude ponechány stávající, navrhovanými stavebními úpravami se nezasahuje do stávajících klempířských konstrukcí.

Podlahové konstrukce

Jednotlivé nášlapné vrstvy v místnostech jsou uvedeny v legendě místností na půdorysech výkresové části. Nové nášlapné konstrukce:

Antistatické PVC

Podlahový systém je tvořený následujícími komponenty

- Antistatické PVC
- samonivelační stěrka se skleněným vláknem
- 2x na kříž osazené OSB3 tl. 18mm

OSB desky budou uloženy na kříž a sešroubovány k sobě (na krajích po 150mm, v ploše po 300mm). Vyrovnání podlahy bude provedeno samonivelační stěrkou se skleněným vláknem pro dřevěné podlahy, max. 10mm v nejvyšším bodě.

Výplně otvorů

Budou namontované nové plné dveře 900/1970 včetně kování klika-klika.

Podhledy

Bude proveden nový podhled ve výšce 3,45m.

Vnitřní povrchy

Omítky budou ze 100 % oškrábány. Stěny budou kompletně přestukovány novou vápenocementovou omítkou na lepidlo a perlinku. Bude provedena nová malba, bílá do výšky 1,5 m bude omyvatelná matná paropropustná.

Obklady

Nebudou provedeny.

Konstrukce zámečnické

Nejsou nově zřizovány.

Konstrukce truhlářské

Nejsou nově zřizovány.

TECHNIKA PROSTŘEDÍ

Vytápění

Nebude měněno. Pouze se stávající topná tělesa 4ks 1250x580x150 (20 žeber) obrousí a nově natrou ve 3 vrstvách barvou určenou na topná tělesa vč. natření potrubí.

Zdravotně technické instalace

Nebudou měněny.

Elektroinstalace

Stávající osvětlení se odmontuje a po vymalování se osadí nové. Všechny elektro rozvody budou vyměněné a budou zasekány do zdi. Více viz. část Elektroinstalace

Vzduchotechnika

Není řešeno.

VEŠKERÉ PRÁCE BUDOU PROVÁDĚNY V SOULADU S TECHNOLOGICKÝMI PŘEDPISY A POSTUPY DANÉHO VÝROBCE!

e) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu,

Inženýrskogeologický průzkum nebyl proveden předpokládají se běžné základové poměry. Při odhalení základové spáry je potřeba přizvat stavební dozor, případně statika k posouzení základových poměrů podloží a případně přehodnotit způsob založení stavby.

f) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Odpady:

Veškeré odpady budou zneškodněny v souladu se zákonem 185/2001 Sb. Odpady vznikající při stavbě budou zařazeny podle vyhlášky 381/2001 Sb. Katalog odpadů §2 + 3, pro komunální odpad třídy 20 03 01 platí §2 odstavec 4 ve znění vyhlášky 503/2004 Sb.

Souhrnně se dá konstatovat, že stavba ani její provoz nemají výrazný negativní vliv na životní prostředí. Vlastním provozem objektu nevzniknou žádné škodlivé odpady a exhalace.

Odpady: veškeré odpady budou zneškodněny v souladu se zákonem 185/2001 Sb. Odpady vznikající při stavbě budou zařazeny podle vyhlášky 381/2001 Sb. §§2, 3. Pro komunální odpad třídy 20 03 01 platí §2 odstavec 4 ve znění vyhlášky 503/2004 Sb.

Podrobně je popsáno v souhrnné technické zprávě.

g) Dopravní řešení

h) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Půdní radon: nebylo měřeno

Seismická aktivita: není (nepředpokládá se)

Poddolování: Řešené území není poddolované.

Záplavové území: Stavba se nenachází v záplavovém území

Ochranná pásma: Stavba se nenachází v ochranném pásmu horkovodu

Stavba se nenachází v ochranném pásmu lesa

Stavba se nenachází v ochranném pásmu silnice

Není nutné zajišťovat ochranu stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí.

i) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba je navržena dle požadavků vyhlášky č. 268/2009 Sb. Pro stavbu jsou navrženy a budou použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě splňuje požadavky, kterými jsou: mechanickou pevnost a stability, požární odolnosti, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Stavby tyto požadavky musí splňovat po celou dobu plánované životnosti stavby.