



KAP ATELIER s.r.o.  
Patočkova č.p. 2472/81a  
169 00 Břevnov

ŽÁDOST ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE / Kontakt	Datum vyřízení
14.01.2021	2021/03/5974/RH	Ing. Radek Himmel / +420 601 315 295 / radek.himmel@cez.cz	15.1.2021

## Vyjádření k existenci zařízení ČEZ Teplárenská, a.s., územní a stavební řízení.

### Název akce: *Rekonstrukce ulice Resslova, k.ú. Chomutov II*

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost ze dne 14.01.2021 o sdělení existence zařízení společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

Ve Vámi uvedeném zájmovém území se **nachází nebo do něj svým ochranným pásmem zasahují**, tato zařízení ČEZ Teplárenská, a.s.:

Typ zařízení	střet ano / ne	Typ zařízení	střet ano / ne
Parovod/kondenzát	ne	datové vedení (např. optický kabel)	ne
Horkovod/teplovod	ano	veřejné osvětlení	ne
Plynovod	ne	Přípojka NN	ne
Stavební objekty	ano		

Přibližný průběh tras sítí – technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto sdělení. Tento zákres je pouze orientační, před zahájením prací je nutno tato zařízení vytýčit pracovníkem naší společnosti. Přesné určení uložení/umístění našeho zařízení zajistí stavebník ručně kopanými sondami na námi určených místech.

Bez vytýčení trasy a přesného určení uložení/umístění našeho zařízení nesmí být stavebníkem zahájeny stavební činnosti.

Doplňující informace:

#### **Podmínky pro provádění stavebních činností a terénních úprav v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepla.**

- 1) Dokumentace předkládaná jako podklad pro vydání našeho stanoviska k územnímu řízení musí být zpracována v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb. v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. v platném znění. Jedno vyhotovení předložené projektové dokumentace si



ČEZ Teplárenská, a.s.

SKUPINA ČEZ - PARTNER ČESKÉHO OLYMPIJSKÉHO TÝMU 2001-2020

Sídlo společnosti: Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany | Kontaktní adresa: Teplická 874/8, 405 49 Děčín IV, tel: 411 126 674, [www.cezteplarenska.cz](http://www.cezteplarenska.cz) | IČO: 27309941, DIČ: CZ27309941



- ponecháme pro vlastní potřebu.
- 2) Dojde-li plánovanou výstavbou ke změně využití pozemkových parcel, na kterých je uloženo stávající zařízení pro rozvod tepla, musí být před vydáním našeho souhlasu k územnímu řízení podepsán souhlas se záznamem existujícího věcného břemene do katastru nemovitostí s vlastníkem pozemků.
  - 3) Při návrhu umístění stavby je nutné respektovat ochranné pásmo horkovodu, stanovené zákonem č. 458/2000 Sb., § 87, ve kterém nesmí být umístěny žádné stavby ani vzrostlá zeleň. Šířka ochranného pásma je stanovena zákonem č. 458/2000 Sb., a vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepla ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, která činí 2,5 m. Podél hranice ochranného pásma zařízení pro rozvod tepla musí být zachován manipulační pruh v minimální šíři 5 m, který je nezbytný pro zajištění provozu, oprav a údržby tohoto zařízení. Objekty trvalého charakteru, spojené se zemí pevným základem mohou být umístovány až ve vzdálenosti 7,5 m od vnější hranice ochranného pásma. Ploty spojené se zemí pevným základem je nutné umísťovat min. ve vzdálenosti 5 m od vnější hranice ochranného pásma a ploty bez základů lze umístit na hranici ochranného pásma.
  - 4) Veškerá místa křížení zařízení pro rozvod tepla je nezbytné řešit v souladu s ČSN 73 6005.
  - 5) Je-li nezbytné křížení zařízení pro rozvod tepla a jeho ochranného pásma inženýrskými sítěmi, musí být křížení provedeno kolmo mimo místa šachet, lomů a kompenzátorů. Křížující zařízení musí být uloženo v ocelové, popř. obetonované PE chráničce přesahující zařízení pro rozvod tepla oboustranně minimálně 1m. Chránička musí být uložena minimálně 0,25 m nad horní hranou tělesa topného kanálu.
  - 6) V případě, že je nezbytné křížit zařízení pro rozvod tepla větším množstvím inženýrských sítí požadujeme tyto uložit v chráničkách (viz. bod 4) do společného koridoru.
  - 7) Je-li nezbytné křížení zařízení pro rozvod tepla a jeho ochranného pásma pozemní komunikací, musí být křížení provedeno kolmo mimo místa šachet, lomů a kompenzátorů. Zařízení pro rozvod tepla musí být uloženo do ocelové chráničky s kluzným vedením po 120°. Chráničky je nutné zakončit kontrolní a nahlížecí šachtou mimo pozemky pozemní komunikace.
  - 8) Části pozemků, na nichž je umístěno stávající zařízení pro rozvod tepla včetně ochranného pásma, a které jsou ve vlastnictví měst a obcí, požadujeme v jejich vlastnictví ponechat. Vlastníkům okolních staveb tyto pozemky pouze pronajímat.
  - 9) Pokud musí být trasy inženýrských sítí a komunikací navrhovány souběžně se zařízením rozvodu tepla, musí být umístěny alespoň v takové vzdálenosti, aby se ochranná pásma obou sítí vzájemně nepřekrývala.
  - 10) Pokud si provádění stavby vyžádá odstávku zařízení rozvodu tepla, je nutné respektovat zákon č. 458/2000 Sb., a vyhlášku č. 194/2007 Sb. Odstávka musí být provedena mimo topnou sezónu (viz. vyhláška č. 194/2007 Sb.) při splnění podmínek uvedených v zákoně č. 458/2000 Sb., § 76, odst. 4 (ohlašovací povinnost) a za předpokladu, že zhotovitel uhradí objednateli náklady s ní spojené. V případě přepojování v době plánované letní odstávky (tj. v červenci nebo v srpnu) nebudou náklady s ní spojené účtovány.
  - 11) Práce v době odstávky musí být provedeny s maximálním využitím noční doby, tj. doby mezi 22,00 - 06,00 hodin V případě přepojování nového potrubí do stávajícího tepelného rozvodu v době plánované letní odstávky budou na vlastní práce poskytnuty maximálně 3 kalendářní dny.

**Podmínky, pro realizaci stavby, které budou uvedeny ve stavebním řízení:**

- 1) Stavebník musí minimálně pět pracovních dnů předem oznámit technikovi příslušné provozní oblasti rozvodu tepla Chomutov (p. Dický, tel.: 724 103 589, marian.dicky@cez.cz) termín zahájení prací. Na základě tohoto oznámení bude stavebníkovi, v souladu s § 87, odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., vydán souhlas s prováděním prací v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepla včetně stanovení prováděcích podmínek.
- 2) Stavebník musí před zahájením prací zajistit přesné vytyčení zařízení pro rozvod tepla a následně



- prokazatelně seznámit s jeho polohou pracovníky, kteří budou stavební práce provádět.
- 3) Výkopové práce v místech křížení zařízení pro rozvod tepla musí být prováděny ručně a to:
    - a) ve vzdálenosti 1 m oboustranně od vnější hrany tělesa topného kanálu,
    - b) ve vzdálenosti 2,5 m oboustranně od hrany vnější izolace u zařízení v bezkanálovém provedení.
  - 4) Místa křížení musí být před zahrnutím zkontrolována a písemně předána technikovi CZT popř. jím pověřenému mistrovi.
  - 5) Po ukončení stavby – nejpozději do její kolaudace bude předáno technikovi v Chomutově „CD“ s digitálním zaměřením stavby v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepla – místa křížení a souběhů, které bude ve formátech DWG.

Místa křížení se stavbou bude zápisem do deníku přebírat technik CZT (p. Dický, tel.: 724 103 589, [marian.dicky@cez.cz](mailto:marian.dicky@cez.cz)). Při jakémkoliv kontaktu s tělesem topného kanálu bude topný kanál očištěn a přivolán technik CZT na kontrolu stavu a ten potvrdí zápisem do stavebního deníku. Následně bude rozvodné zařízení zahrnuto bez poškození hydroizolace, jinak bude tato obnovena na náklady zhotovitele.

Pro vytyčení prosím kontaktujte našeho technika CZT formou e-mailové zprávy na adrese uvedené výše.

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že v zájmovém území se můžou nacházet rovněž jiná zařízení, která nejsou v majetku společnosti ČEZ Teplárenská, a.s.

#### **Všeobecná ustanovení ke stavební činnosti v zájmovém území:**

- a) při provádění výkopových prací požaduje společnosti ČEZ Teplárenská, a.s. dodržení vzdáleností a podmínek pro stavební činnosti v blízkosti ochranných pásem dle ustanovení § 87 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon.
- b) případná místa křížení s podzemním rozvodným teplárenským zařízením nesmí být zakryta dříve, než budou zkontrolována pověřeným pracovníkem ČEZ Teplárenská, a.s.
- c) stavebník musí oznámit ČEZ Teplárenské, a.s. termín zahájení výkopových prací nejméně 3 pracovní dny předem. Za oznámení se rozumí okamžik doručení oznámení příslušnému lokálnímu správci společnosti ČEZ Teplárenská, a.s.
- d) stavebník, si před zahájením výkopových prací musí zajistit u ČEZ Teplárenské, a.s. podklady pro přesné zakreslení podzemních rozvodných teplárenských zařízení.
- e) při provádění výkopových a stavebních prací, případně terénních úprav v ochranném pásmu ve smyslu § 87 zákona 458/2000 Sb. nesmí dojít k poškození rozvodného tepelného zařízení.

Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s relevantními českými a evropskými právními předpisy. Bližší informace týkající se zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách ČEZ Teplárenská, a.s. <https://www.cezteplarenska.cz/cs/o-spolecnosti/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju> příp. mohou být poskytnuty od ČEZ Teplárenská, a.s. na základě žádosti subjektu údajů. Proti zpracování osobních údajů na základě oprávněných zájmů ČEZ Teplárenská, a.s. máte právo kdykoli podat námitku.



Platnost našeho vyjádření je jeden rok ode dne vystavení.

S pozdravem

Ing. František Pracný  
Manažer provozní jednotky  
Chomutov  
frantisek.pracny@cez.cz  
+420 737 227 699



**ČEZ Teplárenská, a.s.**  
Bezručova 2212/30  
251 01 Říčany  
IČ: 273 09 941