

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

IDENTIFIKACE ŘÍZENÍ

Název	Chomutov, Hornická 4387 – rekonstrukce bazénu ZŠ
Druh Veřejné zakázky	stavební práce
Druh Řízení	zjednodušené podlimitní řízení
Web Řízení/ID	https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název	Statutární město Chomutov
Sídlo	Zborovská 4602, 430 01 Chomutov
IČO	00261891
Zastoupen	JUDr. Marek Hrabáč, primátor
Kontaktní osoba	Mgr. Marcela Kukiová
Tel. č.	+420 474 637 243
E-mail	m.kukiova@chomutov-mesto.cz

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Definice

- a) Slova a slovní spojení s počátečními velkými písmeny představují definice, které jsou užívány v jednotném významu ve všech částech zadávací dokumentace; definice jsou zavedeny zejména v ust. 1.1 b) zadávací dokumentace, příp. v ust. 1.1 Smlouvy.
- b) V kontextu zadávací dokumentace se rozumí
 - **CPV** číselník Common Procurement Vocabulary,
 - **Minimálními požadavky** požadavky Zadavatele na vlastnosti předmětu Veřejné zakázky, které jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí Smlouvy,
 - **Nabídkovou cenou** částka uvedená ve formuláři nabídky, za kterou dodavatel nabízí splnit předmět Veřejné zakázky tak, jak je popsán v Minimálních požadavcích,
 - **Ověřovací fází** fáze Řízení provedená v souladu s § 46 ZZVZ ve spojení s § 104 ZZVZ, která je předstupněm vlastního plnění Veřejné zakázky; její úspěšné provedení je nezbytnou podmínkou pro rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření Smlouvy,
 - **Prohlídkou** prohlídka místa plnění předmětu Veřejné zakázky, resp. místa, jež je předmětem Veřejné zakázky,
 - **Projektovým manažerem** Zástupce zhotovitele ve smyslu ust. 4.1 Smluvních podmínek,
 - **PTK** předběžné tržní konzultace,
 - **Rozpočtem** podrobný rozpis Nabídkové ceny zpracovaný na základě Zadavatelem předloženého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - **Řízením** zadávací řízení k Veřejné zakázce v souladu se ZZVZ,
 - **Veřejnou zakázkou** veřejná zakázka popsaná v této zadávací dokumentaci,
 - **Zadavatelem** Statutární město Chomutov, jak je identifikován v hlavičce této zadávací dokumentace,
 - **ZZVZ** zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1.2 Formulář nabídky

- a) Zadavatel přílohou zadávací dokumentace předkládá dodavatelům vzorový formulář nabídky obsahující předvyplněné požadavky Zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v Řízení.
- b) Splnění veškerých požadavků Zadavatele, tj. požadavků na předmět Veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, mohou dodavatelé prokázat předložením formuláře nabídky včetně příslušných příloh. Ustanovení o Ověřovací fázi tím nejsou dotčena.

1.3 Elektronický nástroj

- a) Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK. Veškeré úkony se provádějí elektronicky, nestanoví-li Zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu Řízení jinak.
- b) Více informací k elektronickému nástroji viz: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>

1.4 PTK

- a) Zadavatel vedl PTK s cílem
 - ☒ připravit zadávací podmínky Řízení,
 - ☒ informovat dodavatele o svých záměrech a požadavcích.
- b) Informace, které byly předmětem PTK, jsou dostupné zde: https://zakazky.chomutov-mesto.cz/contract_display_1224.html
- c) Na základě PTK byly zadávací podmínky upravovány.

1.5 Části zadávací dokumentace vypracované osobami odlišnými od Zadavatele

Na přípravě zadávací dokumentace se vedle Zadavatele podílely následující subjekty:

- a) **AZ CONSULT, spol. s r.o.**, se sídlem Klíšská 12, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 44567430, jakožto subjekt, který zpracoval technické podmínky.

2 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 2.1** Předmětem Veřejné zakázky jsou stavební práce vedoucí ke zlepšení technického stavu prostoru bazénu. Zejména jde o nový nerezový bazén, osazený do stávající ŽB nádrže. Dále se jedná o výměnu vzduchotechnické jednotky a modernější úpravnu bazénové vody. Provedeny budou také obnovy povrchů – nové dlažby a obklady.

V prostoru nad bazénem bude zřízen nový voděodolný podhled se zapuštěným osvětlením. Provedeny budou úpravy na vytápění a nové rozvody elektroinstalace. Dále budou osazeny nové výplně otvorů (okno a dveře). U bazénu budou umístěny nové lavičky a v místnosti stávající sauny bude zřízen sklad pomůcek pro plavání včetně nových regálů. Dále budou osazeny nové přenosné hasicí přístroje.

Bourací práce

Při bouracích pracích budou ubourány veškeré staré dlažby a obklady. Dále bude ubourána část ŽB nádrže bazénu za účelem zaoblení plavecké části. Nový nerezový bazén bude samonosný. Také ŽB šachta s armaturou a přelivem vedle bazénu pod podlahou bude ubourána. Po vybourání je nutné stávající strop doplnit obdobným způsobem jako je nyní, pomocí stropních panelů a betonové desky s výztuží KARI. Také budou ubourány drobné betonové patky po vzduchotechnice či úpravě vody. Pro výměnu VZT jednotky bude potřeba ubourat montážní otvor, který bude následně dozděn z pórobetonových tvárnic. V prostoru strojovny bude v podlaze vybudován nový technologický kanál, který propojí bazén a úpravnu vody.

Těleso bazénu

Konstrukční systém nerezového bazénu se skládá z vyztužených ocelových konstrukcí uchycených staticky v předepsaných bodech dle projektové dokumentace. Na tyto konstrukční části je vodotěsně navařeno bazénové dno a další části a díly bazénového tělesa. Tímto způsobem je vytvořena nerezová samonosná vodotěsná vana.

Jedná se o velmi specifický výrobek, který vyžaduje maximální pozornost při jeho instalaci a výrobě. Z výše uvedených důvodů je kladen důraz na kvalitní provedení svářečských prací. Tyto musí být vykonány pouze osobami s odpovídající kvalifikací a je nutno je provádět dle normy ČSN.

Objednatel v rámci zakázky předpokládá, že ze strany Zhotovitele dojde k nasazení maximálního počtu pracovníků a mechanizace tak, aby byla co nejvíce zkrácena doba pro dokončení Díla.

Objednatel umožní Zhotoviteli provádět Dílo nepřetržitě, tedy v režimu 24 hodin / 7 dní v týdnu, a to po celou Dobu pro dokončení. Zhotovitel je však povinen respektovat provoz školy v návaznosti na pokyny statutárního zástupce ZŠ a dále Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2017 Statutárního města Chomutova, o regulaci hlučných činností a vyjimečném zkrácení doby nočního klidu.

2.2 Vyhrazené změny závazků

Zadavatel si vyhrazuje možnost změn závazků ze Smlouvy. Podmínky pro tyto změny jsou vymezeny ve Smlouvě.

2.3 Předpokládaná hodnota

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky činí **12 777 298 Kč bez DPH**.

2.4 Klasifikace předmětu Veřejné zakázky dle CPV:

CPV	Druh plnění
45000000-7	Stavební práce
45214200-2	Stavební úpravy školních budov
45331000-6	Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace
45332000-3	Instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů
45262680-1	Svařování
45316000-8	Elektroinstalační práce pro vytápění budov a montáž jiných elektrická zařízení
45311100-0	Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení

2.5 Prohlídka

- Zadavatel umožní dodavatelům Prohlídku. Prohlídka se uskuteční **12.05.2021 v 10:00 hodin**. Sraz účastníků prohlídky bude na **adrese ZŠ Hornická 4387, 430 03 Chomutov, GPS: 50.4661203N, 13.4028611E**
- Prohlídky se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dvě osoby za každého dodavatele.

2.6 Obchodní či jiné smluvní podmínky

Obchodní či jiné smluvní podmínky jsou součástí Smlouvy, která je přiložena k zadávací dokumentaci. Zadavatel **nevyžaduje, aby byl návrh Smlouvy předložen spolu s nabídkou**.

3 HODNOCENÍ NABÍDEK

3.1 Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedených kritériích.

č.	Kritérium	Váha kritéria
----	-----------	---------------

1	Nabídková cena	65 %
2	Doba pro dokončení Díla	25 %
3	Vlastnosti a schopnosti Projektového manažera a Odpovědného technika	10 %

Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá **nejvyšší celkový počet bodů**.

3.2 Nabídková cena

- Nabídková cena bude stanovena **v Kč bez DPH součtem cen všech položek Rozpočtu**. Dodavatel je povinen Rozpočet řádně ocenit.
- Nabídková cena bude uvedena ve formuláři nabídky.
- Počet bodů**, na který lze za Nabídkovou cenu dosáhnout, je dán **následujícím vzorcem**:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nabídka s nejnižší Nabídkovou cenou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times \text{váha kritéria}$$

3.3 Doba pro dokončení Díla

- Prostřednictvím tohoto kritéria bude Zadavatel **hodnotit účastníkem navrženou dobu pro dokončení Díla** dle pravidel a požadavků uvedených ve formuláři nabídky.
- Počet bodů**, na který lze za uvedené kritérium dosáhnout, a způsob jeho dosažení, je **dán následujícím vzorcem**:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nabídka s nejkratší Dobou pro dokončení Díla}}{\text{hodnocená nabídka}} \times \text{váha kritéria}$$

3.4 Vlastnosti a schopnosti Projektového manažera a Odpovědného technika

- Prostřednictvím tohoto kritéria bude Zadavatel hodnotit technickou kvalifikaci u pozic Projektový manažer (stavbyvedoucí) a Odpovědný technik (technolog) poskytnutou nad rámec povinné kvalifikace.
- Počet bodů**, na který lze za Vlastnosti a schopnosti Projektového manažera a odpovědného technika dosáhnout je roven **10**.

Zadavatel bude u Projektového manažera (bod 2.3.2.) hodnotit zkušenosti nad rámec požadovaných tak, že za každou další zkušenost přidělí **1 bod, maximálně 5 bodů**.

Zadavatel bude u Odpovědného technika-technolog (bod 2.3.3.) hodnotit zkušenosti nad rámec požadovaných tak, že za každou další zkušenost přidělí **1 bod, maximálně 5 bodů**.

3.5 Opatření pro případ rovnosti bodů

V případě rovnosti celkového počtu bodů dvou nebo více nabídek bude jako nejvýhodnější vybrána nabídka s **nejnižší nabídkovou cenou**.

3.6 Plnění Veřejné zakázky prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů)

- a) Zadavatel zásadně připouští plnění předmětu Veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů.
- b) Pro vyloučení případných pochybností Zadavatel výslovně stanovuje, že vlastnosti a schopnosti Projektového manažera a Odpovědného technika mohou být založeny nejen na kvalitě související s účastníkem samotným (resp. jeho personálu, zavedených postupech, v úrovni zázemí či technického vybavení atp.), ale též na kvalitě související s poddodavatelem či poddodavatelem účastníka.
- c) Budou-li vlastnosti a schopnosti Projektového manažera a Odpovědného technika založeny na kvalitě související s poddodavatelem či poddodavatelem, platí, že se poddodavatelé budou aktivně podílet na realizaci příslušné části Veřejné zakázky.

4 KVALIFIKACE

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou Zadavatelem. Požadavky na základní způsobilost, profesní způsobilost a technickou kvalifikaci jsou stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve formuláři nabídky.

5 OVĚŘOVACÍ FÁZE

- 5.1 Účastník, jehož nabídka bude vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**, postoupí do Ověřovací fáze.
- 5.2 Zadavatel předpokládá, že **účastník bude v Ověřovací fázi postupovat proaktivně** tak, aby Zadavateli potvrdil, že je schopen plnit Veřejnou zakázku o daném obsahu a rozsahu, a to k maximální možné spokojenosti Zadavatele.
- 5.3 Ověřovací fáze je **zahájena výzvou Zadavatele účastníkovi**, aby provedl Ověřovací fázi, k čemuž mu poskytne lhůtu alespoň 5 pracovních dnů.
 - a) Účastník rovněž Zadavateli elektronicky předloží:
 - **návrh harmonogramu** zpracovaného dle požadavků v ust. 4.2 a) formuláře nabídky,
 - **projekt zařízení staveniště** zpracovaný dle požadavků v ust. 4.2 b) formuláře nabídky,
 - originály nebo ověřené kopie **dokladů o kvalifikaci**,
 - **údaje o skutečném majiteli účastníka**, nepodaří-li se takové údaje zjistit Zadavateli postupem podle § 122 odst. 4 ZZVZ.

Nepředloží-li účastník uvedené doklady či údaje, nebo pokud se mu je nepodaří obhájit, vyloučí Zadavatel účastníka z účasti v Řízení.
 - b) Zadavatel může **účastníka vyzvat k osobnímu či on-line setkání**, na kterém účastník dokumenty uvedené v ust. 5.3 a) zadávací dokumentace blíže vysvětlí a obhájí.
- 5.4 Zadavatel výslovně utvrzuje, že prostřednictvím Ověřovací fáze **nebude možno jednat o nabídce**.

6 DALŠÍ POŽADAVKY A DOPORUČENÍ KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

- 6.1** Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce.
- 6.2** V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech,
- jejichž předložení je Zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně požadováno, a údaji uvedenými v ostatních dokumentech, které účastník v nabídce předložil, platí údaje uvedené v Zadavatelem požadovaných dokumentech;
 - jejichž předložení v nabídce Zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval, a údaji uvedenými v zadávacích podmínkách, mají přednost zadávací podmínky.
- Možnost postupu Zadavatele dle § 46 ZZVZ tím není dotčena.
- 6.3** Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které účastník předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet.
- 6.4** Nabídky lze zpracovat výhradně v elektronické podobě.
- 6.5** Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v Řízení prokazuje kvalifikaci.

7 ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

- 7.1** Nabídky je nutné podat nejpozději **24.05.2021 do 10:00 hodin, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adresu Veřejné zakázky.**
- 7.2** Otevírání nabídek bude probíhat **bez účasti veřejnosti.**

8 PŘEDPOKLÁDANÝ PRŮBĚH ŘÍZENÍ

- 8.1** Zadavatel předpokládá následující průběh Řízení.

Postup v Řízení	Odhadovaná náročnost v pracovních dnech (počítáno vždy od splnění předchozího řádku)
Otevírání nabídek	0 (bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek)
Dokončení hodnocení v kritériích Doba pro dokončení Díla a Nabídková cena	2
Oznámení průběžných výsledků hodnocení	1
Dokončení hodnocení v kritériu Vlastnosti a schopnosti Projektového manažera	1
Oznámení průběžných výsledků hodnocení	1
Výzva nejlépe hodnocenému účastníkovi k provedení Ověřovací fáze	1
Ukončení Ověřovací fáze	10
Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky	min.5 -souvisí s termínem jednání RSMCH
Podpis Smlouvy	17

8.2 Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu uvedených lhůt.

9 OSTATNÍ PODMÍNKY

9.1 Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v Řízení.

9.2 V případě nejasností v zadávací dokumentaci jsou dodavatelé oprávněni po Zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace.

10 PŘÍLOHY

Nedílnou součástí Zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- předloha formuláře nabídky;
- předloha Smlouvy včetně příloh (dodavatel nevyplňuje a nepodává jako součást nabídky);
- projektová dokumentace;
- předloha Rozpočtu (soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr);

V Chomutově 04.05.2021

.....
JUDr. Marek Hrabáč, primátor