

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

Akce: Úprava kanceláří pro Technické služby města Chomutov
na p.č. 22, k.ú. Chomutov I
Investor: Technické služby města Chomutov, p.o.
Náměstí 1.máje 89, 430 02 Chomutov
Odp. projektant: Pavel Šrytr, aut.tech.

Datum: 03/2016

Svazek: A

Č. zakázky: 16236

Stupeň: -

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : Úprava kanceláří pro Technické služby města Chomutov na p.č. 22, k.ú. Chomutov I
k.ú.: Chomutov I
Místo stavby : Pozemek p.č. 22
Předmět dokumentace: Úprava kanceláří pro Technické služby
Obecní úřad: Chomutov
Městský úřad : Chomutov
Stavební úřad : Chomutov
Kraj : Ústecký

A.1.2 Údaje o žadateli

Investor (právnícká osoba) : Technické služby města Chomutov
Náměstí 1.máje 89
Chomutov 430 02

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektční kancelář : KAP ATELIER s.r.o., Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě
Revoluční 36
430 02 Chomutov
IČO: 27338614
DIČ: 27338614
tel./fax: 474 652 962,
kapatelier@kapatelier.cz
Zastoupený : Pavel Šrytr – KAP ATELIER s.r.o., mobil: 777 290 173
Hlavní projektant : Pavel Šrytr aut. technik, č.aut - 0300974 IP00
Spolupráce na projektu: Stavební část – Anna Roučková
Ved. dodavatel stavby: není znám
Stupeň dokumentace :

A.2 Seznam vstupních podkladů

- 1) místní šetření na místě stavby (KAP ATELIER s.r.o.)
- 2) podklady investora o možném budoucím architektonickém vzhledu
- 3) údaje o stávajících rozvodech inženýrských sítí
- 4) snímek z katastrální mapy

A.3 Údaje o území

- a) **rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území**
Pozemek se nachází v lokalitě zastavěného území obce parcel.č. 22, k.ú.: Chomutov I.
- b) **dosavadní využití a zastavěnost území**
Pozemek je veden v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří.
- c) **Údaje o ochraně území podle jiných předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**
Není známo, že by se dotčené území nacházelo v památkové rezervaci, památkové zóně,

záplavovém území či zvláště chráněném území.

- d) **Údaje o odtokových poměrech**
Řešení odvodu dešťové vody není součástí projektové dokumentace.
- e) **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**
Záměr je v souladu s územním plánem. Dotčené území se nachází v zastavěném území obce určeném pro bydlení.
- f) **Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**
Stavba, její návrh, využití a umístění je navržena tak, aby byla v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využití území, a její pozdější znění.
- g) **Údaje o splnění dotčených orgánů**
V případě podmínek či požadavků dotčených orgánů bude vše zapracováno do dokumentace a vyjádření budou součástí projektové dokumentace.
- h) **Seznam výjimek a úlevových řešení**
Nejsou známy výjimky a úlevová řešení.
- i) **Seznam souvisejících a podmiňujících investic**
Nejsou známy související a podmiňující investice.
- j) **Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (dle katastru nemovitostí)**
informace o parcelách dotčených stavbou:
parcelní číslo: 22
výměra: 518 m²
katastrální území: Chomutov I, 652458
číslo LV: 1
typ parcely: parcela katastru nemovitostí
mapový list: CHOMUTOV,3-5/44
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
vlastnické právo: Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov
způsob ochrany nemovitosti: není evidován
omezení vlastnického práva: není evidován
stavba na parcele: č.p.89, jiná stavba

Širší vztahy:



Ortofotomapa:



Informace o sousedních parcelách:

Kat.č.p.	výměra (m2)	využití/druh	LV	vlastník
21	2185	ost.plocha/ost.komunikace	1	Statutární město Chomutov Zborovská 4602, 430 01 Chomutov
23	332	zastavěná plocha a nádvoří	3944	Hygie družstvo kadeřníků Chomutov, Náměstí 1. Máje 88/20 430 01 Chomutov

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

☐ Novostavba ☒ změna dokončené stavby

b) Účel užívání stavby

- ☐ Stavba pro trvalé bydlení – rodinný dům
☐ Stavba pro trvalé bydlení – bytový dům
☐ Stavba pro rekreaci
☒ Administrativní budova
☐ Výrobní objekt
☐ Skladovací objekt
☐ Stavba pro zemědělství

c) Trvalá nebo dočasná stavba

☒ Trvalá stavba ☐ dočasná stavby

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není chráněna dle jiných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Úpravy jsou navrženy dle požadavků vyhlášky č. 268/2009 Sb. Pro úpravy jsou navrženy a budou použity jen takové výrobky, jejichž vlastnosti zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě splňuje požadavky, kterými jsou: mechanickou pevnost a stabilitu, požární odolnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání. Úpravy tyto požadavky musí splňovat po celou dobu plánované životnosti stavby.

Stavba

☒ nepodléhá ☐ podléhá

splnění podmínek vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a pozdějších znění.

Stavba

☐ je navržena ☒ není navržena

dle podmínek vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a pozdějších znění.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V případě podmínek či požadavků dotčených orgánů bude vše zapracováno do dokumentace a vyjádření budou součástí projektové dokumentace.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy výjimky a úlevová řešení.

h) Navrhovaná kapacita stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků apod.)

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)

Potřeby a spotřeby médií a hmot:

Objekt využívá

- ☒ Plyn
- ☐ Pevná paliva, druh paliva:krbová kamna na dřevo
- ☐ biomasa, druh paliva:
- ☒ Elektrickou energii
- ☐ Sluneční energii (solární kolektory)
- ☐ Větrnou energii (větrné elektrárny)
- ☒ Vodovod
- ☐ Vlastní zdroj vody

Spotřeby a potřeby médií a hmot jsou uvedeny v jednotlivých částech dokumentace (profesích).

Hospodaření s dešťovou vodou:

Dešťové vody jsou:

- ☒ Zcela ☐ částečně
- ☐ Zasakovány
- ☐ Akumulovány a využity pro záliv zahrady
- ☒ napojeny na dešťovou kanalizaci
- ☐ napojeny na jednotkou kanalizaci
- ☐ jiný způsob, jaký....

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí:

Při provozu budovy budou dodržovány všechny legislativně stanovené požadavky na dodržování životního prostředí.

Stavební odpad bude členěn na nebezpečný a ostatní. Pro zařízení staveniště (sklad materiálu apod.) bude využíván prostor řešeného objektu. Odpady budou pravidelně odváženy. Kontejner na stavební odpad musí být svým rozměrem a objemem přiměřený množství a charakteru stavebního odpadu a bude umístěn na nezbytně nutnou dobu na místě, které je pro toto

umístění vhodné vzhledem k místu vzniku stavebního odpadu. Pokud není stavební odpad odkládán do kontejneru na stavební odpad, musí být průběžně odvážen.

Obaly od nového stavebního materiálu a hmot a nezpracované zbytky stavebního materiálu budou roztříděné uskladňovány na stavbě a následně odváženy do nejbližšího sběrného dvora k recyklaci nebo na smluvně zajištěnou skládku.

Dle § 16 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech je původce odpadů povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Z uvedeného vyplývá, že po čas provádění stavby se budou všechny odpady třídit a odděleně shromažďovat a předávat takto roztříděné oprávněným osobám.

V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s nimi nakládáno v souladu s § 12 zákona o odpadech a s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Původce odpadů musí mít udělen souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady, jak je uvedeno v § 16 odst. 3 zákona o odpadech.

Odpady vytríděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů) budou dále zneškodňovány pouze prostřednictvím fyzických osob oprávněných k podnikání nebo právnických osob a výhradně v zařízeních k tomu určených dle § 10 a 12 zákona o odpadech a v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

Po dokončení stavby budou předloženy doklady o zneškodnění (popř. o dalším využití) všech odpadů vzniklých při této akci.

Předpokládaná tvorba odpadů během výstavby v členění podle kategorizace dle Katalogu odpadů dle Vyhlášky 381/2001 Sb.

030105	piliny, hobliny, odřezky, dřevěná deska, dřevotříska, dýha	O
150101	papírový a/nebo lepenkový obal	O
150102	plastový obal	O
150103	dřevěný obal	O
150104	kovový obal	O
150110	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly znečištěné nebezpečnými látkami	N
150202	sorbent, upotřebená čistící tkanina, filtrační materiál, ochranná tkanina	N
170101	beton	O
170201	dřevo	O
170203	plast	O
170204	sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo znečištěné nebezpečnými látkami	N
170405	železo nebo ocel	O
170407	směsné kovy	O
170411	kabely	O
170802	sádrová stavební hmota	O
200201	biologicky rozložitelný (kompostovatelný) odpad	O
200301	směsný komunální odpad	O
200304	kal ze septiků nebo žump, odpad z chemických toalet	O

Třída energetické náročnosti budovy:

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci, členění na etapy)

Zahájení výstavby: 2Q/2016

Dokončení stavby: 3Q/2016

Stručný popis postupu výstavby:

- 1) Částečná demolice
- 2) Dokončení prací HSV
- 3) Práce PSV
- 4) Dokončení PSV
- 5) Dokončení a kompletace

Stavba

☒ není ☐ je

členěna na etapy.

Etapy:

- k) Orientační náklady stavby**
Předpokládané náklady:

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba

☒ není ☐ je

členěna na objekty a technická a technologická zařízení.

Členění:

