

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Sanace 1.NP objektu školní družiny ZŠ Na Příkopech v Chomutově**

Na Příkopech 895, 430 02 Chomutov

Teplice  
05/2020

## **OBSAH**

<b>1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE</b>	<b>3</b>
<b>2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ</b>	<b>3</b>
<b>3. ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A MĚŘENÍCH</b>	<b>4</b>
<b>4. STÁVAJÍCÍ STAV</b>	<b>4</b>
<b>5. BOURACÍ PRÁCE</b>	<b>5</b>
5.1. Nosné svislé konstrukce	5
5.2. Příčky	5
5.3. Podlahy	5
5.4. Výplně otvorů	7
5.5. Omítky a nátěry, obklady	8
5.6. Exteriér	8
5.7. Ostatní	9
<b>6. NOVÝ STAV</b>	<b>10</b>
6.1. Injektáž zdiva	10
6.2. Drenáž	10
6.3. Příčky a vyzdívky	12
6.4. Podlahy	12
6.5. Podhledy	13
6.6. Výplně otvorů	13
6.7. Povrchové úpravy	14
6.7.1. Obklady	14
6.7.2. Vnitřní omítky	14
6.7.3. Venkovní omítky	14
6.7.4. Nátěry	15
6.8. Vybavení	15
6.9. Zdravotně technické instalace	15
6.9.1. Zařizovací předměty	15
6.9.2. Příprava teplé vody	16
6.9.3. Vodovod	16
6.9.4. Splašková kanalizace	16
6.9.5. Dešťová kanalizace	16
6.9.6. Tlakové zkoušky	16
6.10. Elektroinstalace	16
6.10.1. Zásuvkové obvody	17
6.10.2. Světelné obvody	17
6.10.3. Rozvody EZS	17
6.10.4. Rozvod rozhlasu	17

6.10.5. Datové rozvody	17
6.10.6. Sdělovací technika	17
6.11. Vytápění	18
<b>7. BEZPEČNOST PRÁCE</b>	<b>18</b>
<b>8. LIKVIDACE ODPADŮ</b>	<b>18</b>
<b>9. VŠEOBECNÉ</b>	<b>18</b>
9.1. Příprava stavby	18
9.2. Všeobecné podmínky provedení stavby	19

## **1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

Název stavby: Sanace 1.NP objektu školní družiny ZŠ Na Příkopech v Chomutově

Místo stavby: Na Příkopech 895, 430 02 Chomutov

Katastrální území: Chomutov I [652458]

Parcelní číslo pozemků: 466/1

Charakter stavby: Sanace proti pronikání vlhkosti

Stavební úřad: Chomutov

Kraj: Ústecký

Stavebník: Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby

Projektant: Statum s.r.o.  
Kollárova 1879/11, 415 01 Teplice  
IČ: 28741129

Odpovědný řešitel: Ing. Karel Greiner,  
autorizovaný inženýr  
ČKAIT 0401529

## **2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- Stavebně vlhkostní průzkum 01/2020
- Zaměření stávajícího stavu
- Měření vlhkosti zdiva 11/2019
- Kopané sondy 11/2019
- Informace provozovatele

### **3. ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A MĚŘENÍCH**

Tato projektová dokumentace vychází ze stavebně vlhkostního průzkumu, který byl v objektu proveden v lednu 2020. Při tomto průzkumu byla zjištěna zvýšená, vysoká a velmi vysoká vlhkost všech obvodových i vnitřních nosných stěn. Závěrem tohoto průzkumu byla doporučení provést hydroizolaci podlah, drenáž, injektovat stěny v úrovni podlah a opatřit objekt sanačními omítkami.

Stávající stav zdiva objektu družiny ZŠ Na Příkopech je z hlediska nadměrné vlhkosti nevyhovující. Hlavní příčinou tohoto stavu je z největší pravděpodobnosti absence vodorovné hydroizolace pod obvodovými a vnitřními nosnými stěnami a pronikání tak vody do stavebních konstrukcí kapilárním vztlínáním z podzákladí. Další příčiny jsou saturovaná zemina a zdegradovaná vodorovná hydroizolace.

### **4. STÁVAJÍCÍ STAV**

Řešený prostor je využíván jako školní družina. V 1. NP objektu se nachází 2 učebny (2 oddělení), kancelář, chodba se schodištěm do 2.NP a hygienické zařízení pro ženy. Obdobně je řešeno i 2.NP.

Objekt je řešen jako nezateplený zděný z cihel plných pálených na kamenných základech. Příčky jsou zděné pravděpodobně také z cihel plných. Omítky jsou vápenocementové. Vstupní dveře a okna jsou plastová. Vnitřní dveře jsou plné dřevěné s ocelovými zárubněmi. Nášlapná vrstva podlah je z keramické dlažby, PVC a koberce.



## 5. BOURACÍ PRÁCE

Před vlastním zahájením bouracích prací bude provedeno odborné odpojení a zajištění všech přípojných rozvodů (elektro silnoproud - slaboproud, voda vytápění). Bourací práce budou prováděny dle obvyklých zvyklostí při dodržení všech platných vyhlášek a předpisů o bezpečnosti a ochraně pracovníků.

Před začátkem bouracích prací bude provedeno provozovatelem vyklizení veškerého nábytku umístěného v řešeném 1.NP objektu družiny. Nábytek bude přesunut a uskladněn v rámci areálu pro opětovnou instalaci po dokončení stavebních úprav.

Odstraňování stávajících podlahových souvrství bude prováděno opatrně, aby nebyly narušeny svislé nosné konstrukce a schodiště dynamickými účinky bouracích nástrojů.

V případě zjištění jakýchkoliv nepředpokládaných poruch či nově objevených skutečností budou bourací práce okamžitě zastaveny, konstrukce budou staticky zajištěny podepřením a následně bude přivolán statik nebo projektant, který navrhne řešení.

### 5.1. Nosné svislé konstrukce

V rámci stavebních úprav nebude do nosných prvků zasahováno.

### 5.2. Příčky

V části stávajících toalet se vybourají všechny zděné příčky výšky 2180 mm nad podlahou včetně dveří a zárubní.

Příčka mezi místností 1.01 a 1.05 bude vybourána pouze v případě, kdy stávající příčka nemá své vlastní základy (zjistí se po vybourání podlahy). Pokud příčka má základy zůstane zachována, pouze se odstraní omítky v rozsahu dle výkresu S-03 (bourací práce omítky).

Také příčka mezi místností 1.03 a 1.04 bude vybourána pouze v případě, kdy stávající příčka nemá své vlastní základy (zjistí se po vybourání podlahy). Pokud příčka má základy zůstane zachována, pouze se odstraní omítky v rozsahu dle výkresu S-03 (bourací práce omítky). **Před vybouráním této příčky musí být stropní konstrukce podepřena, aby nedošlo k narušení příčky v 2.NP.**

Součástí bourání příček jsou i demontáže rozvodů elektro, voda, kanalizace atd. Viz výkresy jednotlivých profesí.

### 5.3. Podlahy

V celé ploše se odstraní celé souvrství podlahy viz detaily na výkrese S-02 (půdorys – stávající stav a bourací práce) až na kótu -0,320 m. Odstraněním celého souvrství se rozumí stávající nášlapná vrstva podlahy (PVC, koberec, keramická dlažba) včetně soklů a lepidla, cementový potěr, betonová mazanina, podkladní beton, hydroizolace a část rostlého terénu.

**Při bouracích pracích podlahy je nutné postupovat velmi opatrně z důvodu možnosti vedení rozvodů o kterých nebyl projektant informován a nebylo možné je zjistit. V žádném případě nesmí být výkop proveden pod úroveň základové spáry nosných stěn ani příček. V případě, kdy při**



**výkopových pracích bude zjištěno mělké založení objektu bude přivolán projektant a navrhne příslušné opatření.**





Předpokládá se, že stávající schodiště (včetně schodišťových stěn) má své vlastní základy v dostatečné hloubce tak, aby bylo umožněno vybourání podlah na kótu -0,320 m. V opačném případě je nutné ihned kontaktovat projektanta, aby navrhl nové řešení.

Provede se demontáž kamenného schodu u vstupních dveří a po provedení nových podlah se provede zpětná montáž do úrovně výšky nové podlahy. Úpravy se provádí z důvodu změny výškové kóty nové podlahy.

V místnosti 1.01 je v podlaze uzávěr vody nebo otopné soustavy. Je třeba ověřit jeho funkčnost a v případě potřeby provést demontáž, nebo opravu.



#### 5.4. Výplně otvorů

Dle výkresové dokumentace se provede demontáž všech dveřních křídel včetně ocelových zárubní v 1.NP. Dále se provede demontáž plastových vstupních dveří. Přesná specifikace ve výkresech.

Okenní otvory zůstávají včetně vnitřních a vnějších parapetů.





## 5.5. Omítky a nátěry, obklady

Provede se odstranění všech nátěrů a maleb na zdi a stropu. Provede se odstranění všech keramických obkladů (místnost 1.01 – výšky 1350 mm, místnost 1.05 – výšky 1500 mm).

V místnostech 1.01, 1.02, 1.05 a částečně v místnostech 1.03 a 1.04 se odstraní stávající vnitřní omítky do výšky 1100 mm nad podlahu a cca 150 mm pod úroveň podlahy. V místnostech 1.03 a 1.04 v části obvodové zdi s okny se odstraní stávající vnitřní omítky do výšky 900 mm nad podlahu a cca 150 mm pod úroveň podlahy. Odstranění stávající vnitřní omítky příček mezi místností 1.03 – 1.04 a 1.01 – 1.05 do výšky 1100 mm nad podlahu a cca 150 mm pod úroveň podlahy pouze v případě, kdy stávající příčka zůstává a nebude se bourat. Vnitřní parapety a okna ochránit před poničením.

Všechny stávající venkovní omítky se odstraní na kótu cca +1,600. Předpokládá se odstranění venkovní omítky soklů a části venkovní omítky pod úrovní terénu (odhad 400 mm pod úrovní terénu).

Přesný rozsah odstranění omítek dle výkresu S-03 (bourací práce omítky).

## 5.6. Exteriér

V rámci provádění nové drenáže kolem objektu bude rozebrána dlažba do vzdálenosti cca 600 mm od objektu. Budou demontována stávající konstrukce venkovní vstupní branky včetně sloupků. Kamenná podesta umístěná před vchodovými dveřmi bude ponechána. Bude proveden výkop hloubky cca 400-670 mm podél objektu viz výkres drenáže.

Při provádění výkopu je třeba zajistit, aby nedošlo k poškození sítí veřejné infrastruktury, zejména se jedná o elektrický rozvod veřejného osvětlení, kanalizaci a požární vodovod umístěné v blízkosti prostoru výkopu v ulici Arbesova.



## 5.7. Ostatní

Provede se demontáž a zpětná montáž školní tabule, demontáž a zpětná montáž zavěšených policek, věšáků a botníků, demontáž a zpětná montáž hasicího přístroje, demontáž a zpětná montáž zvonkového tabla v místě odstranění omítek, demontáž a zpětná montáž dešťových svodů v místě odstranění omítek a demontáž a zpětná montáž tabulky na fasádě "Školní družina".

Budou demontovány všechny stávající zařizovací předměty (1x umyvadlo a 3 WC mísa).





## 6. NOVÝ STAV

### 6.1. Injektáž zdiva

**Před zahájením samotné injektáže zdiva je nutné detektorem zkontrolovat, zda ve stěnách nejsou rozvody elektro, vody, plynu či kanalizace.**

Bude provedena chemická hydroizolační clona (injektáž) nízkotlakou metodou na principu kombinace **účinku zúžení pórů a hydrofobizace**. Uspořádání vrtů bude v jedné řadě z jedné strany zdiva, popřípadě z obou stran zdiva. Podrobněji viz výkres S-04 Půdorys – injektáž zdiva. Osová rozteč vrtů se stanoví na základě přepokládaných minimálních hloubek pronikání injektážního prostředku ve zdivu, zpravidla okolo 100 až 200 mm o průměrech 10 až 12 mm. Vrty se provádí podle technologického postupu výrobce, případně dle konkrétních podmínek s odpovídajícím sklonem (předpoklad viz výkres S-04 Půdorys – injektáž zdiva). Do vyvrtaných otvorů se osadí injektážní ventily, které zajistí těsné uzavření vrtů a přes tlakovou hadici se plní speciální vysokotlakou pumpou. Zásadně je nutné dokumentovat spotřebu injektážního prostředku, injektážní tlak a další s injektáží spojené poznatky.

Při injektáži zdiva je třeba postupovat opatrně v blízkosti odvětrávacích otvorů tělocvičny a instalační šachty. V části tělocvičny se po provedení injektáží provede začištění otvorů. V ostatních částech se provádí nové omítky.



### 6.2. Drenáž

Podél objektu bude provedena drenáž s napojením na vnější kanalizaci. Během výkopových prací je nutné postupovat opatrně, aby nedošlo k poškození stávající veřejné infrastruktury. Z místního šetření a vyjádření k existenci sítí vlastníků infrastruktur bylo zjištěno, že se v ulici Arbesova pod chodníkem podél řešeného objektu nachází kanalizace, požární vodovod a veřejné osvětlení. Drenáž bude v celé své délce provedena perforovaným drenážním potrubím Ø100mm ve spádu 0,5% na betonovém vyspádaném podkladu C16/20 s náběhem směrem ke stěně. Na úrovni přechodu části družiny objektu do části tělocvičny bude provedena revizní



šachta s drenážní záslepkou, aby při případné další etapě řešení vlhkostí narušené konstrukce dalších částí objektu bylo možné se do této drenáže napojit. Na drenáži budou osazeny proplachovací, kontrolní a sběrné šachty 315/100 s poklopem z PVC o nosnosti min. 1,5T. Skladba nad drenážním potrubím bude řešena jako pochozí, štěrk této části bude od okolní zeminy separován tkanou textilií. Podél stěny bude osazena nopová folie s výškou nopu 20 mm vytažená nad terén a opatřená krycím TiZn profilem.





### 6.3. Příčky a vyzdívky

V případě, kdy stávající příčky nemají své vlastní základy (zjistí se po vybourání podlahy), budou příčky vybourány a nahrazeny novými s nově vytvořenými základy. Pokud příčka má základy, zůstane zachována, pouze se odstraní omítky dle výkresu s-03.

Všechny nové příčky a přízdívky závěsných WC mís budou z pórobetonových tvárnic (např. Ytong) tl. 150 mm. Příčky je nutné zakládat až na nosnou ŽB konstrukci stropu. Příčka se zakládá na kluzné podložce (stačí asfaltová lepenka) a spodní vrstva se osadí a vyrovná na maltu. Příčka bude napojena na nosné zdi z cihel. Napojení se provádí provázáním se stávajícím zdivem (provázání min. 150 mm) popřípadě použitím nerezových stěnových spon. V napojení na stropní konstrukci je nutné ponechat mezeru cca 0,5 až 1 cm.

Součástí vyzdívání příčky je i osazení překladů viz výpis překladů ve výkresové části.

Všechny nové zděné příčky se omítnou omítkou. Na zdivo z pórobetonových tvárnic bude použita omítková vápenocementová určená pro pórobetonové tvárnice např. KNAUF MVS-1 (MVS-J). V místě použití keramických obkladů není nutné zdivo omítkovat. Poté budou celé plochy stěn (nové a původní zdivo) přeštukovány sanačním štukem.

V místě svislých rozvodů ZTI bude použita sádkokartonová konstrukce pro jejich zakrytí. Použít SDK 12,5 mm protipožární impregnovaný až k podhledu. Zakrytí provést v minimálním možném rozměru tak, aby SDK konstrukce pro zakrytí ZTI rozvodů zasahovala co nejméně do prostoru místnosti. Součástí jsou revizní dvířka min. 100x100 (150x150) do SDK konstrukce pro přístup k čistícímu kusu kanalizace.

### 6.4. Podlahy

Ve všech místnostech bude provedena nová skladba podlahy P1, P2 a P3 viz výkresová dokumentace. Skladba bude provedena na zhuťném polštáři z drceného kameniva frakce 8-11 tl. 110 až 130 mm. Následovat bude ŽB deska vyztužená Kari sítí, hydroizolace v podobě modifikovaných pásů napojených na stávající svislé konstrukce, dále tepelná izolace EPS 150S v tl. 80 mm, separační vrstva a betonová mazanina vyztužená Kari sítí tl. 80 mm, dále pak vyrovnávací samonivelační stěrka a nášlapná vrstva. Výšková kóta čisté podlahy bude ve všech místnostech +0,130.

V místnosti 1.05 (WC) bude použita na betonovou mazaninu hydroizolační stěrka. Hydroizolační stěrka bude vytažena min. 200 nad podlahu. Na hrany (podlaha-stěna) a rohy použít výztužné těsnící pásy. Na rovný povrch se položí nášlapná vrstva v rozsahu dle tabulky podlah.

Nášlapná vrstva (Vinyl) bude vytažena na stěnu pomocí zaobleného soklíku (fabiónu) výšky 100 mm a ukončovacího profilu (PVC, hliník). Vinyl alt. PVC bude třídy min. 33 dle klasifikace úrovně používání. Součinitel smykového tření  $\mu > 0,5$ . Krytina musí mít reakci na oheň Br-S1 a odolnost vlivu kolečkové židle a bodového zatížení. Vinylové (PVC) podlahy budou celoplošně lepeny lepidlem splňujícím hygienické požadavky použití ve školských stavbách. V případě použití rozdílných materiálů na podlahu je nutné vždy použít přechodové lišty.

Nášlapná vrstva na chodbě (místnost 1.01) bude z keramické dlažby 600x600 (600x300, 300x300), dle výběru investora a provozovatele. Dlažba bude skupiny R9, součinitel smykového tření  $\mu > 0,5$ , otěruvzdornost min. stupeň 4 (dle PEI). Keramická

dlažba bude lepena na flexibilní lepidlo třídy C2T-S1. Součástí keramické dlažby je i keramický sokl výšky 100 mm po celém obvodu místnosti.

Nášlapná vrstva na WC (místnost 1.05) bude z keramické dlažby 300x300, dle výběru investora a provozovatele. Dlažba bude skupiny R10, součinitel smykového tření  $\mu > 0,5$ , ořezuvzdornost min. stupeň 4 (dle PEI). Keramická dlažba bude lepena na flexibilní lepidlo třídy C2T-S1.

## 6.5. Podhledy

Na WC (místnost 1.05) bude proveden nový podhled z protipožárních sádkartonových desek 15 mm na ocelový rošt (např. systém Knauf D112). Do podhledu bude nutné osadit LED svítidla, viz projekt elektro.

Výšku podhledu přizpůsobit stávajícím rozvodům kanalizace tak, aby byly tyto rozvody schovány v podhledu. Předpokládaná světlá výška podhledu bude cca 2750 mm.

Podhledy jsou provedeny včetně bandáží spojů a vystěrkování.

## 6.6. Výplně otvorů

Nové interiérové dveře jsou dřevěné, barva dle výběru investora a provozovatele v provedení HPL + 3 závěsy + ABS hrany. Kování klika – klika (bude upřesněno investorem a provozovatelem před výrobou dveří) v provedení nerez nebo hliník.

Některé dveře budou protipožární s parametry EI30 C3 DP3. Záručně budou ocelové s těsněním, v některých případech budou protipožární.

Vchodové dveře budou dvoukřídlé hliníkové v barvě dle investora (předpoklad barva bílá). Dveře budou z 1/3 plné a ze 2/3 prosklené bezpečnostním izolačním trojsklem s teplým distančním rámečkem. Součinitel prostupu tepla dveří minimálně  $U_D = 1,1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ . Dveře budou opatřeny samozavíračem. Kování bude bezpečnostní klika-koule dle investora v provedení nerez. Zámek bude cylindrický s bezpečnostní vložkou. Vchodové dveře budou opatřeny elektrickým zámkem napojeným na videotelefony.

Na WC budou osazeny WC montované kabiny (2780x1280 mm). Materiál laminotřísková deska LTD tl. 25-28 mm (alt. vysokotlaký laminát HPL). Hrany desek opatřeny eloxovanými hliníkovými profily (alt. ABS hrany). Podpěrné nohy výšky 150 mm nerezové stavitelné (alt. elox. hliník). Dveře v hliníkových rámech 3 ks panty (samouzavírací) nerez (alt. elox. hliník). 2x klika + WC zámek se signalizací obsazenosti (nerez, hliník). 1x klika + WC zámek se signalizací obsazenosti, nebo 1x klika s cylindrickým nebo dózickým zámkem (nerez, hliník) dle výběru provozovatele.



Součástí dodávky všech dveří je zarážka dveří a hliníková cedule označení místnosti (WC dívky, 1.Oddělení atd.). Podrobný popis dveří a zárubní – viz výpis dveří. Po montáži bude provedeno seřízení všech dveří.

## **6.7. Povrchové úpravy**

Všeobecné požadavky na povrchy stěn a stropů musí odpovídat požadovaným tolerancím dle ČSN. Nároží budou vyztužena nárožní lištou od stejného výrobce, dodávka a instalace dle pokynů výrobce. Omítka musí být před nátěrem dostatečně vyztužena. Nátěry se nesmí provádět pod teplotou +5°C a nad úměrnými denními teplotami +30°C.

### **6.7.1. Obklady**

Vnitřní keramické obklady budou provedeny do výšky cca 2020 mm (zároveň se zárubněmi). Typ dle výběru investora. Počítat minimálně se dvěma barevnými odstíny (například Rako Home, popřípadě sortiment obdobného standardu). Keramický obklad použít na ostění i parapet okenních otvorů. Spoj mezi keramickým obkladem a keramickou dlažbou řešit dilatačně pomocí těsnícího provazce a trvale pružného tmelu. Vnitřní a vnější rohy keramického obkladu a ukončení obkladu (ve výšce 2020 mm) řešit pomocí plastových profilů.

Součástí obkladu u umyvadla bude zrcadlo výšky 600 mm a šířky 450 mm.

Revizní dvířka budou obložena a uchycena na magnet. Přechody na sanitární zařízení a podlahu budou dotmeleny silikonovým tmelem.

Spárovací hmoty probarvené, barva dle obkladu. Použité silikonové tmely budou stejné barevnosti jako spárovací hmota.

### **6.7.2. Vnitřní omítky**

Po odstranění stávajících vnitřních omítek viz výkres S-03 budou provedeny nové vnitřní sanační omítky dle WTA (suchá maltová směs s vysokou porozitou a paropropustností při současně velmi nízké kapilární vztlínivosti). Stupeň vlhkosti zdiva je zvýšený až vysoký, sanilita je naopak nízká viz protokol o provedení vlhkostního průzkumu akreditovanou laboratoří Qualiform a.s., který je součástí dokladové části. Součástí sanační omítky je podhoz <5mm, sanační omítka WTA >20mm a štuková sanační omítka <3mm. Všechny vrstvy budou použity od jednoho výrobce jako ucelený systém sanačních omítek.

Všechny nové zděné příčky se omítnou omítkou. Na zdivo z pórobetonových tvárnic bude použita vápenocementová omítka určená pro pórobetonové tvárnice např. Knauf MVS-1 (MVS-J).

Po oškrábání vnitřní malby a nátěru a provedení oprav omítek (nové sanační omítky) se celoplošně provede nový jemný sanační štuk (v místech původní omítky s použitím hloubkové penetrace, na novou sanační omítku bez penetrace).

Při aplikaci omítek na povrch z různých materiálů (beton-keramická tvarovka, keramická tvarovka-SDK, apod) bude tento přechod vyztužen armovací sítí. Pro nově zděné konstrukce je stanovena třída rovinnosti konečné úpravy omítek T3 dle ČSN EN 13914-2 (5 mm na 2 metry). Pro opravy omítek je stanovena třída T0 (bez požadavku).

Na všechny vnější rohy v interiéru osadit ochranný rohový nerezový plech výšky 2000 mm - předpoklad 9ks.

### **6.7.3. Venkovní omítky**

Po odstranění stávajících venkovních omítek viz výkres S-03 budou provedeny nové venkovní sanační omítky dle WTA (suchá maltová směs s vysokou porozitou a paropropustností při současně velmi nízké kapilární vztlínivosti). Stupeň vlhkosti zdiva je zvýšený až vysoký, sanilita je naopak nízká viz protokol o provedení

vlhkostního průzkumu akreditovanou laboratoří Qualiform a.s., který je součástí dokladové části. Součástí sanační omítky je podhoz <5mm, sanační omítka WTA >20mm a štuková sanační omítka <3mm. Všechny vrstvy budou použity od jednoho výrobce jako ucelený systém sanačních omítek.

#### **6.7.4. Nátěry**

Po provedení opravy stávajících omítek a po provedení nových omítek se všechny prostory (včetně stropů) v interiéru vymalují. Do 2 metrů od podlahy bude použita malba omyvatelná a otěruvzdorná (zároveň se zárubněmi) v barvě dle výběru investora a provozovatele (polomat nebo mat). Na ostatní plochy barva bílá (stěny od 2 metrů a stropy). Všechny použité barvy a to i omyvatelná a otěruvzdorná malba musí splňovat požadavky pro použití na sanační omítky, zejména ekvivalentní difuzní tloušťku povrchové úpravy  $s_d < 0,2$  m (doporučujeme minimálně  $s_d < 0,15$  m). Omyvatelná a otěruvzdorná malba s požadavkem na vysokou odolnost nátěru a s odolností vůči otěru za mokra, mechanická odolnost třídy 2 dle ČSN EN 13 300 a výše zmíněným požadavkem na  $s_d < 0,15$  m (např. Primalex fortissimo).

Po provedení venkovních sanačních omítek se provede nový nátěr venkovní fasády pouze v rozsahu provedených oprav omítek, nikoliv celé fasády v barvě dle výběru investora a provozovatele. Všechny použité barvy musí splňovat požadavky pro použití na sanační omítky, zejména ekvivalentní difuzní tloušťku povrchové úpravy  $s_d < 0,2$  m (doporučujeme minimálně  $s_d < 0,15$  m) a nízký stupeň nasákavosti (nasákavost barvy nesmí být vyšší než nasákavost sanační omítky). Vhodné jsou zejména silikátové a některé silikonové barvy.

### **6.8. Vybavení**

V místnosti 1.01 u umyvadla bude instalován zásobník na papírové ručníky dle výběru investora v provedení antivandal (ABS plast, kov) a dávkovače mýdla. Pod zásobníkem na papírové ručníky bude instalován závěsný drátěný koš dle výběru investora (např. Sanela SLZN 41).

V místnosti 1.05 bude instalován velkokapacitní zásobník na toaletní papír v provedení antivandal. Na jedné z WC buněk (pro personál) bude instalován standardní držák na toaletní papír a jeden zásobník hygienických sáčků. Vše dle výběru investora.

### **6.9. Zdravotně technické instalace**

Komplexní rekonstrukce ZTI není předmětem této projektové dokumentace. Předpokládá se napojení na stávající rozvody v maximálním možném rozsahu. Počet a typy zařizovacích předmětů zůstávají beze změny, předpokládá se rozvod vody ve stejném materiálu a dimenzích jako stávající. Předpokládá se, že tlakové poměry v systému jsou dostatečné.

#### **6.9.1. Zařizovací předměty**

V prostoru sociálního zařízení budou do montovaných kabin instalovány keramické závěsné toalety se zadním odpadem. Součástí je závěsný klozet, konstrukce pro závěsný klozet (Geberit Kombifix, nebo Duofix), ovládací tlačítko, sedátko a souprava pro tlumení hluku. V místnosti 1.01 bude instalováno nové



keramické umyvadlo. Bude respektován požadavek na zohlednění požadavků na instalace ve školách, uživateli budou děti 1. Stupně základní školy.

#### **6.9.2. Příprava teplé vody**

Bude instalován nový elektrický ohřívač vody o objemu 20l a výkonu 2000-2500W. Na ohřívači bude omezena maximální teplota teplé vody.

#### **6.9.3. Vodovod**

Bude provedeno vybourání stávajícího rozvodu vody v rámci toalet 1.NP a napojení nových toalet, umývadla a elektrického ohřívače na stávající přívod SV do prostoru sociálního zařízení. Rozvod bude proveden v materiálu PPR PN10 a PN16. Na potrubí budou před zařizovacími předměty osazeny ocelové kulové ventily DN15 a rohové ventily. Zařizovací předměty budou připojeny pomocí flexibilních nerezových hadic. Na potrubí bude připojeno stoupací potrubí zásobující vodou 2.NP. Nové potrubí bude vedeno v příčce a v instalačních předstěnách. Potrubí bude zasekáno do zdi.

#### **6.9.4. Splašková kanalizace**

Pokud bude zjištěna netěsnost svodného potrubí v rámci 1.NP, bude toto potrubí vybouráno a osazeno nového potrubí systému KG, velikost DN160, spád min. 2%. Potrubí bude kopírovat trasu stávajícího svodného potrubí, bude zaústěno do šachty vnější veřejné kanalizační sítě v místě stávajícího napojení. Bude provedeno připojení nových toalet a umývadla. Připojovací potrubí umyvadla bude provedeno v potrubním systému HT, potrubí bude před 1. Připojeným WC rozšířeno a převedeno na systém KG. Předpokládá se vedení potrubí v podlaze objektu k veřejné stokové síti. V místech prostupů skrz základ a pod nosnými zdmi bude svodné potrubí opatřeno ocelovou chráničkou.

Bude provedena kontrola těsnosti odpadního potrubí mezi 1.NP a 2.NP. V případě zjištění netěsnosti bude netěsná část potrubí vyměněna za nové, systém HT. Připojovací a ležaté potrubí v rámci 1.NP bude zasekáno v příčce a instalační předstěně.

#### **6.9.5. Dešťová kanalizace**

Bude provedeno osazení nových lapačů střešních splavenin. Dešťový svod s volným výtokem bude osazen lapačem střešních splavenin a potrubím KG DN110 bude sveden do kanalizace, spád min. 1%.

#### **6.9.6. Tlakové zkoušky**

Bude provedena tlaková zkouška těsnosti odpadního potrubí kanalizace a stoupacího rozvodu vodovodu v objektu družiny. V případě zjištění netěsností budou tyto netěsnosti blíže určeny potrubní sondou a poškozená část potrubí bude vyměněna. Z informací stavebně technického průzkumu se předpokládá netěsnost odpadního potrubí mezi sociálním zařízením 1.NP a 2.NP objektu.

### **6.10. Elektroinstalace**

Komplexní rekonstrukce elektroinstalací není součástí této projektové dokumentace. Předpokládá se napojení na stávající rozvody v maximálním možném

rozsahu. Řešení bezpečnosti stávající elektroinstalace ani osazení rozvaděče není součástí této projektové dokumentace. Bude provedena revize.

Bude provedena demontáž a zpětná montáž elektrických slaboproudých a silnoproudých instalací, které zasahují do úrovně pod 1000mm nad podlahou. Jedná se především o datové kabely včetně zásuvek. Dále bude provedena montáž elektroinstalací do přiček, které budou vybourány a opětovně zazděny. V případě, že přička nebude vybourávána, nebude provedena demontáž a zpětná montáž instalací vedených touto přičkou. Veškeré nově elektroinstalace, které budou demontovány a zpětně montovány budou nově zasekány do zdi.

#### **6.10.1. Zásuvkové obvody**

Zásuvkové obvody na přičce budou demontovány a zpětně namontovány. Kabely 1-CYKY-J3x2,5 pro zpětnou montáž budou napojeny ze stávajících krabiček, případně z rozvaděče R1.1. Elektrický ohřívač TV bude napojen na stávající přívod stávajícího ohřívače v instalační krabici, případně přiveden z rozvaděče R1.1.

#### **6.10.2. Světelné obvody**

Bude proveden nový rozvod osvětlení v rámci místnosti toalet (1.05). Budou instalována LED svítidla rozměrů cca 300x300mm o výkonu 800-100lm při spotřebě do 13W. Světla budou ovládána vypínačem u vchodu do místnosti. Rozvod bude proveden kabely 1-CYKY-J3x1,5 zasekaným ve zdi a vedeným nad podhledem.

#### **6.10.3. Rozvody EZS**

Rozvody EZS uložené v přičkách budou demontovány a zpětně namontovány na nové přičky. Rozvod bude proveden stejným typem vodiče jako stávající EZS a napojen v nejbližším prvku umožňujícím napojení.

#### **6.10.4. Rozvod rozhlasu**

Ovládání hlasitosti a reproduktor umístěné na přičce budou demontovány a po vyzdění nové přičky zpětně namontovány. Kabely pro montáž budou přivedeny ze stávající instalační krabice, případně pokud to tento systém umožňuje, z nejbližšího prvku rozvodu.

#### **6.10.5. Datové rozvody**

Bude provedena demontáž datových kabelů včetně instalačních lišt a zásuvek. Při demontáži kabelů bude postupováno opatrně, aby nedošlo k poškození těchto kabelů a bylo možné je pro novou instalaci využít. V případě poškození budou kabely napojeny pomocí kabelových spojek. Nově budou kabely vedeny v kabelových chráničkách zasekaných ve zdi. Budou instalovány nové datové zásuvky.

#### **6.10.6. Sdělovací technika**

Bude provedena instalace nového zvonkového tabla s 6 tlačítky, mikrofonom a kamerou v prostoru stávajícího zvonkového tabla. V každé učebně a kanceláři bude na zdi osazen telefon s barevným displejem a možností dálkového otevření vchodových dveří. Rozvod sdělovací techniky bude proveden nově, bude napájen z nového transformátoru osazeného v rozvaděči R1.1, v rámci 1.NP bude rozvod veden zasekaný ve zdi, v rámci 2.NP bude rozvod veden v bílých PVC lištách 20x20mm.

## **6.11. Vytápění**

Komplexní rekonstrukce vytápění není součástí této projektové dokumentace. Předpokládá se demontáž a zpětná montáž otopných těles a rozvodu v maximální možné míře. Nebylo provedeno hydraulické posouzení soustavy ani ověření výkonů otopných těles.

Bude provedena demontáž a zpětná montáž otopných těles a rozvodu otopné soustavy v řešeném prostoru pod úrovní 1100mm nad podlahou. Potrubí bude při demontáži odříznuto a při zpětné montáži navařeno. Potrubí bude obroušeno, očištěno a natřeno. Po opětovném napojení a napuštění soustavy bude nezbytné provést kontrolu těsnosti nových spojů tlakovou zkouškou, ze které bude doložen protokol.

## **7. BEZPEČNOST PRÁCE**

Při provádění stavebních prací musí být plně respektovány předpisy pro bezpečnou práci a zásady BOZP.

Zhotovitel bude dodržovat všechna ustanovení týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy a zákony.

Při provádění stavebních prací musí být plně respektovány předpisy pro bezpečnou práci, zejména pak vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

## **8. LIKVIDACE ODPADŮ**

Odstraněné materiály a prvky budou v rámci možností tříděny tak, aby nebylo zatěžováno životní prostředí při současném respektování zákona o tříděných odpadech (železné, skleněné prvky apod.).

Odpady ze stavební činnosti budou odváženy na předem určenou řízenou skládku.

## **9. VŠEOBECNÉ**

### **9.1. Příprava stavby**

Předpokládá se, že zhotovitelem bude odborně způsobilá firma, která má technické zázemí (příprava práce nebo technická kancelář apod.) a přesně si stanoví rozsah prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami. Žádné nároky na základě chybějící znalosti nebudou uznány. Před zahájením stavby je třeba, aby technická kancelář nebo příprava práce dodavatelské firmy navštívila stavbu a detailně se seznámila se stávajícím zařízením. Cenovou nabídku nelze dělat od stolu pouze na základě projektovaných výměr.

Zhotovitel doplní poskytnuté informace svými vlastními znalostmi a zkušenostmi tak, aby mohl připravit nabídku, nebo SoD, a je plnou zhotovitelovou zodpovědností učinit potřebné dotazy, jak to pro tento účel považuje za nutné.

Je povinností zhotovitele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit pevnou cenu a kvalifikovanou nabídku, podle které zhotoví stavbu podle požadavku objednatele.

Standard stavby a použitých materiálů je stanoven v této projektové dokumentaci většinou formou uvedením názvu výrobku (či výrobce), který příslušný standard reprezentuje. Tyto standardy jsou závazné. Zhotovitel může nabídnout jiný výrobek (výrobce), pokud jejich standard bude odpovídat alespoň standardům, uvedeným v tomto projektu. Jestliže zhotovitel navrhuje použití jiného materiálu, než je uvedeno, potom tento návrh (včetně ceny) musí být uveden v nabídce. V případech, kdy v projektové dokumentaci není uveden druh materiálu či výrobku nebo není uveden výrobce, anebo kdy zhotovitel navrhuje jiný rovnocenný výrobek, musí zhotovitel předložit své návrhy s technickým popisem ke schválení projektantovi a cenově objednateli.

## **9.2. Všeobecné podmínky provedení stavby**

Pokud budou při realizaci zjištěny odchylky od předpokládaného stavu konstrukce, je nutné kontaktovat projektanta, který navrhne další postup. V případě návrhu realizační firmy provádět změny vůči tomuto projektu nebo provádět změny navržených materiálů, je nutné tyto změny provádět pouze se souhlasem projektanta a investora.

Při realizaci musí být dodrženy rozměrové tolerance a tolerance rovinnosti povrchů dle platných ČSN (zejména dle ČSN 73 0205, 73 0210, 73 0212 a další).

Na stavbu mohou být použity pouze výrobky a materiály schválené a certifikované pro použití v České republice. Musí odpovídat platným ČSN.

Při provádění, osazování a aplikování jednotlivých výrobků musí být dodrženy technologické postupy předepsané výrobcem.