

Odbor stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/64005/2018
ČJ.: MMCH/69641/2018
VYŘIZUJE: Bc. Michal Nadál
TEL.: 474 637 955
E-MAIL: m.nadal@chomutov-mesto.cz

DATUM: 27.06.2018

Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

Magistrát města Chomutova, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 13.06.2018 podalo

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Ing. Pavlína Kolářová, IČO 00261891, se sídlem Zborovská 4602, 430 01 Chomutov (dále jen "stavebník"), které zastupuje na základě plné moci **KAP ATELIER s.r.o.**, Gabriela Blašková, IČO 27338614, se sídlem Prusíkova 2577/16, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 5 a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

vydává souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

Chomutov čp. 5185 (MŠ Zahradní), ul. Zahradní - stavební úpravy se změnou v užívání

na pozemku parc. č. 6125/150 v katastrálním území Chomutov I (dále jen "stavební záměr").

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Jedná se o stavební úpravy se změnou v užívání části stavby. Stavebními úpravami nebude zasahováno do nosné konstrukce stavby. Z původního služebního bytu vznikne třída MŠ. Prostory budou určeny pro třídu nejmenších dětí ve věku 2-4 let v počtu max. 10 dětí.

Dispozice vnikající nové třídy MŠ: třída, výdejna pokrmů, zádveří, herna, chodba, WC zaměstnanci, WC děti, sprcha, hlavní chodba.

Stavba svým rozsahem podléhá povolení podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona.

Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a § 115 stavebního zákona:

1. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Krajské Hygienické stanice Ústeckého kraje ze dne 06.06.2018, čj. KHSUL 24627/2018:
 - a) Podle skutečného termínu realizace stavby bude v dokumentaci pro provádění stavby v souladu s požadavky § 108 odst. 2 „zákonu č. 258/2000 Sb.“, k provedení § 7 odst. 1 tohoto zákona upřesněno řešení následujících požadavků, které se týkají zajištění provádění stavebních prací

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov-mesto.cz
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz
Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin | úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

mimo dobu školních prázdnin, kdy není objekt užíván, a zajištění následného souběhu provádění stavebních prací s provozem mateřské školy:

- i) pro bourací a stavební práce bude zpracován časový dokument, pro možný souběh užívání objektu mateřské školy a provádění posuzované stavební akce. V případě souběhu užívání mateřské školy a provádění stavebních a bouracích prací musí zmíněný dokument bouracích a stavebních prací vymezit bezpečné prostory pro užívání mateřské školy, včetně zajištění podmínek pro užívání dotčených prostor, např. větrání,
 - ii) prostor a provoz zařízení staveniště nesmí ovlivnit způsob užívání nezastavěné plochy pozemku pro venkovní pobyt dětí mateřské školy, což se týká i vlivu k užívání prostoru pro případné deponování vybourané sutě, kde bude dle potřeby prováděno zkrápění k zamezení zatěžování okolí prašností, dle Příl. 2 tabulky č. 5 vyhlášky č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzických a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb.
- b) Pro zahájení trvalého užívání stavby bude předložen protokol z měření umělého osvětlení, který prokáže splnění požadavků ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů. Předložená měření budou v místnosti třída (1.01), výdejna pokrmů (1.02) a herna (1.04) prokazovat splnění požadavků umělého osvětlení podle předloženého projektu osvětlovací soustavy pro skutečně vykonávanou práci (činnost) za provozních podmínek a na pracovních místech ve výšce srovnávací roviny 0,4 m. Podle porovnání výsledků měření umělého osvětlení a výpočtu denního osvětlení bude provedena případná úprava osvětlovací soustavy tak, aby byla splněna příslušná normová hodnota udržované osvětlenosti podle požadavků sdruženého osvětlení.
- c) Pro zahájení trvalého užívání stavby bude předložen protokol o provozu a údržbě osvětlovací soustavy včetně technických listů, skutečně instalovaných osvětlovacích těles a světelných zdrojů dle předloženého projektu osvětlovací soustavy v souladu s požadavky § 15 odst. 5 „vyhlášky č. 410/2005 Sb.“ Současně bude provedeno kontrolní měření prostupnosti světla u zasklení výplní otvorů v místnosti třída (1.01), výdejna pokrmů (1.02) a herna (1.04) pro doložení splnění výpočtu umělého osvětlení. Rovněž bude doloženo, že okna určená pro přirozené větrání budou zajištěna proti rozbití v důsledku průvanu a současně musí být jejich ovládání dosažitelné z podlahy.
- d) Pro zahájení užívání stavby bude v souladu s požadavky Přílohy č. 3 tabulky č. 1 „vyhlášky č. 410/2005 Sb.“ Předložen projekt realizovaných vzduchotechnických zařízení, včetně protokolu o seřízení vzduchotechniky na jednotlivých výústkách, který prokáže splnění předpokladu objemů vyměňovaného vzduchu uvedených v posuzovaném objektu. Současně bude předložen dokument o provozu a údržbě realizovaných vzduchotechnických zařízení.
- e) Pro zahájení užívání stavby bude doloženo, že instalovaná otopná tělesa ve třídě (1.01), v herně (1.04), v prostoru WC děti (1.07) a sprcha (1.08) jsou opatřena ochrannými kryty (dřevěným obložení) v souladu s požadavky § 38 odst. 4 „vyhlášky č. 268/2009 Sb.“, neboť ve stavbách se zvýšeným nebezpečím úrazu, zejména v předškolních a školských zařízeních, musí být instalovaná otopná tělesa opatřena ochrannými kryty, které však nesmí bránit řádnému sdílení tepla z otopných těles do okolí.
- f) Pro zahájení trvalého užívání stavby musí být doloženo, že ve všech rekonstruovaných místnostech je povrch podlahy krytý omyvatelným povrchem s úpravou zajišťující protiskluznost v souladu s požadavkem §4a „vyhlášky č. 410/2005 Sb.“ a v souladu s normovými požadavky (např. technické listy instalovaných povrchů).
- g) Pro zahájení trvalého užívání stavby musí být doloženo, že velikost nábytku pro děti instalovaného do místností třída (1.01), herna (1.04) a spojovací chodba (1.05) musí být volen pro výšku dětí ve věku 2-4 let roky dle požadavku § 11 odst. 1 „vyhlášky č. 410/2005 Sb.“
- h) Pro zahájení trvalého užívání stavby musí být doloženo, že v místnosti sprcha (1.08) jsou pro děti ve věku 2-4 roky doplněny pořizovací předměty dle požadavku příl. č. 1 odst. 4 „vyhlášky č. 410/2005 Sb.“ (přebalovací pult a uzavíratelný odpadkový koš).

- i) Pro zahájení trvalého užívání stavby musí být doloženo, že v místnostech třída (1.01) a herna (1.04) jsou dodrženy normové hodnoty podle příslušné české technické normy upravující optimální doby dozvuku v souladu s požadavkem § 4b „vyhlášky č. 410/2005 Sb.
- j) Pro zahájení trvalého užívání stavby musí být doloženo:
 - i) způsob zajištění teplotního limitu pro teplou vodu u všech výtoků teplé vody, které jsou v dosahu dětí a rovněž bude předložen návrh dokumentu o pravidelné údržbě rozvodů teplé vody, včetně návrhu pravidelných opatření prováděných proti výskytu bakterií Legionella v rozvodech teplé vody,
 - ii) výsledek rozborů vzorků pitné a teplé vody. Odběry vzorků pitné a teplé vody budou provedeny z těchto výtoků vody: u dřezu v místnosti výdejna pokrmů (1.02), u sprchy (1.08) a u umývadel v místnostech WC dětí (1.07) a WC zaměstnanci (1.06), v každé z uvedených místností bude proveden 1 odběr).
- k) Pro zahájení trvalého užívání stavby musí být doloženo, že v oknech ve výdejně jsou instalovány sítě proti hmyzu.

Poučení:

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Upozornění:

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona, o jehož vydání stavebník po dokončení stavby požádá u zdejšího stavebního úřadu.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy zejména tyto doklady:

- stanoviska dotčených orgánů ke kolaudačnímu souhlasu
- dokumentace skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně
- atesty použitých materiálů
- doklad o likvidaci odpadů
- revize elektroinstalace
- revize vzduchotechniky
- tlakové a těsnící zkoušky vnitřního vodovodu, kanalizace a ústředního topení
- prohlášení zhotovitele, stavebník deník

Magistrát města Chomutova
- 17 -



Bc. Michal Nadál
Referent stavebního úřadu

Příloha:

- štítek ohlášený stavební záměr
- ověřená dokumentace stavby

Obdrží:

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

KAP ATELIER s.r.o., Gabriela Blašková, Revoluční 36/2, 430 01 Chomutov

dotčené orgány

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, odpadové hospodářství

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auýaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Územní pracoviště Chomutov,
IDDS: 8p3ai7n