

Odbor stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/08637/2017
ČJ.: MMCH/24541/2017
VYŘIZUJE: Marcela Flajšmanová
TEL.: 474 637 954
E-MAIL: m.flajsmanova@chomutov-mesto.cz

DATUM: 01.03.2017

Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

Magistrát města Chomutova, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 23.01.2017 podalo

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, IČO 00261891, se sídlem **Zborovská 4602, 430 01 Chomutov**, kterého zastupuje na základě plné moci **Gabriela Blašková, nar. 13.05.1975**, zmocněnec **KAP ATELIER s.r.o., IČO 27338614**, se sídlem **Novodvorská 1010/14, Praha 4 - Lhotka, 142 00 Praha 411** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

vydává souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

Chomutov, Písečná čp. 5144 - Rekonstrukce a stavební úpravy v 5. ZŠ

na pozemku parc. č. 5772/70 v katastrálním území Chomutov I (dále jen "stavební záměr").

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

V 1. NP bude stávající WC stavebně upraveno na WC pro imobilní. Bude namontována šikmá plošina u schodů pro přístup k imobilnímu WC. Pro potřeby školy budou pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace dva schodolezy. Ve 2. NP budou dva kabiny (č. 2.01 a 2.02) užívány jako poradenské pracoviště. Upraví se vnitřní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace a strukturované kabeláže.

Stavba svým rozsahem podléhá povolení podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona.

Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a § 115 stavebního zákona:

1. Podle skutečného termínu realizace stavby bude v dokumentaci pro provádění stavby upřesněno řešení následujících požadavků Krajské hygienické stanice, které se týkají zajištění provádění stavebních prací v případě provádění stavebních prací mimo dobu prázdnin základní školy (tj. v době školního roku), a zajištění následného souběhu provádění stavebních prací s provozem ZŠ, včetně provozu školní jídelny:

- a) pro bourání a stavební práce bude zpracován časový dokument (harmonogram) pro rozsah možného souběhu užívání objektu čp. 5144 pro účely činnosti ZŠ a provádění posuzované stavební akce;
 - b) v případě možného souběhu užívání ZŠ a provádění bouracích a stavebních prací musí zmíněný dokument (harmonogram bouracích a stavebních prací) vymezit bezpečné prostory pro užívání ZŠ a související činnosti, včetně zajištění podmínek pro užívání prostor školy např. větrání;
 - c) prostor a provoz zařízení staveniště nesmí ovlivnit způsob užívání nezastavěné plochy pozemku určené pro venkovní pobyt žáků ZŠ, což se týká i vlivu z užívání prostoru a kontejneru pro případné deponování odpadů, kde bude dle potřeby prováděno zkrápění k zamezení zatěžování okolí prašností;
 - d) způsob zajištění dodržení hygienických limitů v nejbližších chráněných venkovních prostorech, nejbližších chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb (tj. hlukových limitů podle účelu užívání příslušného vnitřního prostoru budovy školy), pro hluk ze stavební činnosti, které se stanovují podle § 11 odst. 2 a 4 a § 12 odst. 3 a 6 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále jen „nařízení vlády č. 272“);
 - e) v případě překročení hygienických limitů pro hluk, nebo prašnost v dotčených bytových místnostech ZŠ, nesmí být tyto prostory užívány pro provoz ZŠ.
2. Pro zahájení užívání stavby bude doloženo, že u nových podlah je protiskluzová úprava povrchu podlah provedena v souladu s normovými požadavky a otopná tělesa jsou opatřena ochrannými kryty. Stejně tak bude doloženo a ověřeno zajištění regulace denního osvětlení, rozložení světla a zábrany osvětlení.
 3. Pro zahájení trvalého užívání stavby bude doloženo, že sanitární zařízení, kterými se rozumí hygienické zařízení (i bezbariérová), splňují normové požadavky ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny z února 2013, a to jak technické požadavky (vybavení, šířka dveří, výška umístění ovladačů, úprava povrchů stěn, podlah a oken), tak požadavky na vybavení místnosti. Pro přemístěnou úklidovou výlevku musí být zřízen výtok pitné a teplé vody. Současně bude doložen přehled kapacity hygienických zařízení v objektu, členěný dle určení jejich uživatelů.
 4. Pro zahájení užívání stavby bude doloženo, že nově instalované židle a lavice pro jednoho studenta (spojené po 4 ks), včetně stolů pro výuku technických oborů (8 ks), jsou nábytkem, který zohledňuje rozdílnou tělesnou výšku žáků a podporuje správné držení těla. Pro žáky určené židle a stoly s matným povrchem musí splňovat normové hodnoty české technické normy upravující velikostní ukazatele nábytku a musí umožňovat dodržování ergonomických zásad práce žáků vsedě, které jsou upraveny v příloze č. 2 k vyhlášce č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 410“).
 5. Pro trvalé užívání stavby bude předložena dokumentace k výplním otvorů (technické listy) se světelně technickými parametry osvětlovacích otvorů, včetně světelně technických parametrů jejich zasklení. Dále bude doloženo, že okna určená pro přirozené větrání jsou zajištěna proti rozbití v důsledku průvanu a současně je jejich ovládání dosažitelné z podlahy.
 6. Pro trvalé užívání stavby bude doloženo a ověřeno, že prostory upravovaného bezbariérového hygienického zařízení (záchodu) jsou účinně odvětrány v souladu s normovými hodnotami.
 7. Pro trvalé užívání stavby bude předložen výpočet denního osvětlení provedený pro učebnu dílen/učebnu pro výuku technických oborů IT a pro místnosti poradenského centra podle doložených a ověřitelných světelně technických parametrů osvětlovacích otvorů a podle skutečných činitelů odrazu interiérů těchto upravených místností, včetně venkovních stínících překážek. Výpočet zahrne i výpočet denního osvětlení pracovních míst v těchto místnostech.
 8. Úroveň denní osvětlenosti v učebně dílen/učebně pro výuku technických oborů a IT a v místnostech poradenského centra bude ověřena a doložena měřením denního osvětlení. Předložené měření bude prokazovat splnění požadavků osvětlenosti pro skutečně vykonávanou práci (činnost) za provozních podmínek a na pracovních místech (měření může být provedeno např. v rámci

zkušební provozu). Současně bude provedeno kontrolní měření prostupnosti světla u zasklení výplní otvorů v těchto místnostech.

9. Pro trvalé užívání stavby bude předložen protokol z měření umělého osvětlení provedeného v učebně dílen/učebně pro výuku technických oborů a IT, v místnostech poradenského centra a v prostorech bezbariérového WC. V protokolu zpracované měření umělého osvětlení bude splňovat požadavky ČSN 36 0011-1 a 3 (měření osvětlení vnitřních prostorů; Část 1: základní ustanovení; Část 3: Měření umělého osvětlení). Předložené měření bude v předmětných místnostech prokazovat splnění požadavků umělého osvětlení podle předloženého projektu osvětlovací soupravy pro skutečně vykonávanou práci (činnost) za provozních podmínek a na pracovních místech. Dále bude předložen dokument o provozu a údržbě osvětlovací soustavy (může být zpracován v návaznosti na stávající dokument o provozu a údržbě osvětlovací soustavy v objektu), včetně technických listů skutečně instalovaných osvětlovacích těles a světelných zdrojů.
10. Pro zahájení trvalého užívání stavby bude doloženo splnění požadavků § 3 a 8 odst. 2 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 252“), a její přílohy 5 (pitná voda) a Přílohy 2 (teplá voda); resp. splnění požadavků Přílohy č. 1 k „vyhlášce č. 410“ na teplotu vody u výtoků teplé vody a jejich umístění, včetně napojení výtoků na mísící baterii umístěnou mimo dosah žáků. Požadavek zajištění teplotního limitu pro teplou vodu se týká výtoků teplé vody, které jsou v dosahu žáků. Dále bude předložen návrh dokumentu o pravidelné údržbě rozvodů teplé vody, včetně návrhu pravidelných opatření prováděných proti výskytu bakterií Legionella v rozvodech teplé vody (může být zpracován v návaznosti na dokument zpracovaný pro stávající objekt). Rovněž budou předloženy rozborů vzorků pitné a teplé vody. Odběry vzorků pitné a teplé vody budou provedeny z výtoků v učebně dílen/učebně pro výuku technických oborů a IT, v poradenském centru a bezbariérovém WC.
11. Pro zahájení trvalého užívání stavby bude pro učebnu dílen/učebna pro výuku technických oborů a IT doloženo zajištění optimální doby dozvuku (měření a technické listy a uvedením činitele zvukové pohotovosti) v souladu s požadavky § 4b „vyhlášky č. 410“ a s odpovídajícími normovými požadavky (ČSN 73 0527), jak předpokládá návrh stavebních úprav v posuzované projektové dokumentaci. Stejně tak bude doloženo a ověřeno, že nejmenší světlá výška místnosti učebny dílen/učebny pro výuku technických oborů a IT je alespoň 3000 mm.
12. Měření požadované ve znění podmínky č. 8. Může být provedeno např. v době zkušební provozu, resp. při předčasném užívání stavby.

Upozornění

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona, o jehož vydání stavebník po dokončení stavby požádá u zdejšího stavebního úřadu.

Poučení

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Magistrát města Chomutova
- 37 -



Marcela Flajšmanová
Referent stavebního úřadu

Doručí se

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

KAP ATELIER s.r.o., Revoluční č.p. 36/2, 430 01 Chomutov 1

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Územní pracoviště Chomutov,
IDDS: 8p3ai7n

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, odpadové hospodářství