
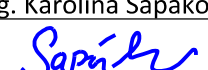



Investor:	MĚSTO CHOMUTOV Zborovská 4602 430 28 Chomutov
Hlavní projektant:	PROJEKCE ZAHRADNÍ, KRAJINNÁ A GIS, s.r.o. Lazaretní 11a, 615 00 Brno Tel.: 548 525 991 Email: pzkagis@pzkagis.cz
Projektant části PD:	D.2 Rekonstrukce altánu a středového bazénu GAsAG spol. s r.o. V Újezdech 559/2 621 00 Brno D.5 Osvětlení SUBTECH, s. r.o. Slovinská 29/693 612 00 Brno
Název:	Řešení prostoru rozária včetně altánu
Stupeň:	Dokumentace pro provedení stavby

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Hlavní inženýr projektu:	Ing. Anna Schwarzová	Datum:	březen 2016	Autorizační razítko:
		Č. zakázky:	0808	
		Druh dok.:	DPS	
Vypracoval:	Ing. Karolína Sapáková	Úroveň dok.:	FINAL	
		Formát:	1 A4	
Kontroloval:	Ing. Gabriela Úlehlová	Číslo paré:		
				

Obsah

B.1 Popis území stavby.....	3
Charakteristika stavebního pozemku.....	3
Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů.....	3
Ochranná a bezpečnostní pásma.....	3
Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	3
Vliv stavby na okolní stavby a pozemky.....	3
Požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně.....	3
Zábory zemědělského nebo lesního půdního fondu.....	3
Územně technické podmínky.....	3
Věcné a časové vazby stavby.....	4
B.2 Celkový popis stavby.....	4
B.2.1 Účel užívání stavby.....	4
Funkční náplň stavby.....	4
Základní kapacity funkčních jednotek.....	4
Celková produkovaná množství a druhy odpadů.....	4
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	4
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	5
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.....	5
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	5
B.2.6 Základní charakteristiky objektů.....	5
B.2.7 Základní charakteristika technických zařízení.....	5
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	5
Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků.....	5
Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti.....	6
Evakuace, stanovení druhu a kapacity únikových cest.....	6
Vymezení požárně nebezpečného prostoru, výpočet odstupových vzdáleností.....	6
Způsob zabezpečení stavby požární vodou nebo jinými hasebnými látkami.....	6
Stanovení prostředků pro protipožární zabezpečení stavby.....	6
Stanovení požadavků pro hašení požáru a záchranné práce.....	6
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi.....	6
B.2.10 Hygiena, ochrana zdraví a pracovního prostředí.....	6
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	6
Ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	6
Ochrana před bludnými proudy.....	6
Ochrana před technickou seizmicitou.....	6
Ochrana před hlukem.....	6
Protipovodňová opatření.....	7
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	7
B.4 Dopravní řešení.....	7
Popis dopravního řešení.....	7
Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	7
Doprava v klidu.....	7
Pěší a cyklistické stezky.....	7
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	7
Terénní úpravy.....	7
Použité vegetační prvky.....	7
Biotechnická opatření.....	7
Údržba.....	7

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.....	8
Vliv na životní prostředí.....	8
Vliv na přírodu a krajinu.....	8
Vliv na Naturu 2000.....	8
Ochranná a bezpečnostní pásma.....	8
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	8
B.8 Zásady organizace výstavby.....	8
Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot.....	8
Odvodnění staveniště.....	8
Nápojení stavby na stávající dopravní infrastrukturu.....	8
Vliv stavby na okolní stavby a pozemky.....	9
Ochrana okolí a požadavky asanace, demolice a kácení zeleně.....	9
Zábory pro stavbu.....	9
Produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě a jejich likvidace.....	9
Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	9
Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.....	9
Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	9
Zásady pro dopravně inženýrské opatření.....	9

B.1 Popis území stavby

Charakteristika stavebního pozemku

Řešená plocha pro obnovu rozária byla vybrána investorem stavby. Jedná se o plochu rozária s přilehlým altánem v městském parku v Chomutově. V současnosti se zde nachází neudržované výsadby růží a keřových skupin. Zpevněná plocha je zde tvořena kamennou dlažbou vyžadující pouze drobné opravy. Stávající mobiliář i dělicí zídky jsou v nevyhovujícím stavu. Cílem je obnovit prostor rozária včetně přilehlého altánu a vytvořit zde tak příjemnou odpočinkovou plochu s pestrým ale na údržbu nenáročným sortimentem rostlin.

Staveniště je situováno v severní části chomutovského městského parku. Obvod stavby je dán přilehlými stávajícími komunikacemi pro pěší.

Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Pro obnovu rozária včetně altánu v městském parku Chomutov byl proveden terénní průzkum pasportu a aktualizace inventarizace zeleně.

Většina stávajících dřevin zůstane ponechána, odstraněny budou pouze neperspektivní zahuštěné skupiny keřů obklopující samotnou plochu rozária.

Ochranná a bezpečnostní pásma

Průběh inženýrských sítí byl poskytnut zadavatelem v digitální podobě. Před zahájením stavby musí být průběh podzemních sítí vytyčen v terénu a stanovena ochranná pásma jejich správců. V případě potřeby budou sítě uloženy do chrániček.

Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně

V projektu je navrženo odstranění části stávajících neperspektivních skupin keřů. V rámci přípravy území budou odstraněny kamenné zídky navazující na zpevněnou plochu rozária.

Zábory zemědělského nebo lesního půdního fondu

Dotčené pozemky nemají definovanou BPEJ. Nedojde k záboru zemědělského půdního fondu ani lesního půdního fondu.

Územně technické podmínky

Stavba nevyžaduje nové napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu. V řešeném území dojde pouze k rekonstrukci stávajících zpevněných ploch.

Stavba nevyžaduje uzavírku okolních komunikací.

Věcné a časové vazby stavby

Stavba není věcně ani časově vázaná na jiné investice.

Práce budou provedeny jednorázově v rámci jedné etapy, celková délka stavby nepřesáhne jeden rok. Výsadby budou provedeny ve vhodném agrotechnickém termínu ve vegetačním období (jaro, podzim). Po realizaci výsadeb bude kladen důraz na následnou péči o zeleň, tak aby architektonický záměr byl naplněn i po desítkách let a nedocházelo k úhynu či zplanění rostlin vlivem neodborné údržby.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby

Funkční náplň stavby

Cílem projektu je obnova nevyhovujícího stavu rozária a altánu v městském parku v Chomutově. Řešená plocha v parku má sloužit ke krátkodobé rekreaci obyvatel a návštěvníků města. Současné rozárium projde rekonstrukcí a vznikne zde příjemný prostor k odpočinku s odkazem na slavného šlechtitele a zakladatele rozária – Vinzenze Bergra, prostřednictvím použitého sortimentu růží. Obnoven bude také objekt odpočinkového a vyhlídkového altánu v bezprostřední blízkosti samotného rozária.

Základní kapacity funkčních jednotek

Vzhledem k charakteru stavby není členěna na funkční jednotky.

Celková produkováaná množství a druhy odpadů

V průběhu realizace stavby dojde k produkci běžných odpadů (výkopová zemina, dřevní hmota, stavební odpady z demolic a odstraňování součástí stávající fasády altánu, plasty). Hmoty nevhodné pro další využití v území budou odvezeny na skládku.

V případě, že dojde k úniku olejů či jiných ropných produktů z mechanismů zhotovitele, je tento povinen neprodleně zjednat nápravu zneškodněním kontaminované zeminy dle dispozic stavbyvedoucího (bezpečný odvoz do spalovny).

Dešťové vody budou likvidovány vsakem do okolních travnatých ploch, splaškové vody vznikat nebudou.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Rekonstruované rozárium bude představovat sortiment na údržbu méně náročných růží, trvalek a keřů. Zajímavostí bude použití odrůdy růže Dr. Eckner, kterou vyšlechtil Vinzenz Berger, který v parku rozárium vytvořil. V centrální části plochy rozária se nachází středový bazén. Pro problematické využití a vysoké nároky na údržbu bude bazén zasypan a následně sadově upraven. Navržena je zde okrasná višěň (*Prunus subhirtela* 'Autumnalis').

Stávající přehuštěné výsadby keřů, navazující na plochu rozária, snižující přehlednost a pocit bezpečí návštěvníků budou odstraněny. Zachovány zůstanou atraktivní výsadby azalek a rododendronů. Na plochách po odstraněných keřových skupinách bude vyset travník, volena bude travní směs vhodná do stínu.

Stávající kamenná dlažba bude opravena a znovu použita, před altánem bude rozšířena zpevněná plocha pro využití konání příležitostných akcí nebo svatebních obřadů.

Objekt dřevěného altánu bude obnoven. Dřevěné části altánu včetně střechy budou po sejmutí plechové krytiny rozebrány. Prvky roztrženy na části vhodné k opravě a dalšímu využití a části k obnově budou nahrazeny novými. Dřevěná konstrukce bude zpětně tesařsky sestavena. Opravena bude také podezdívka altánu, schodiště a dlažba altánu.

Stávající dělicí zídky budou odstraněny, současný mobiliář bude odstraněn případně přemístěn na jiné vhodné místo.

Do prostoru rozária bude umístěno 12 parkových laviček s litinovými bočnicemi a také dva odpadkové koše. V ploše růžových výsadeb budou umístěny tři kovové konstrukce pro popínavé růže.

Prostor před altánem bude z důvodu zvýšení bezpečnosti návštěvníků osvětlen dvěma svítidly.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt je nevýrobní.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení komunikací, ploch a objektů z hlediska užívání a přístupnosti pohybově a zrakově postižených předepisuje Vyhláška 398/2009Sb. Ministerstva pro místní rozvoj, ze dne 5.11.2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Navržená úprava zpevněných ploch spočívá pouze v obnově stávající dlažby použité na ploše rozária. Obvodová cesta okolo rozária bude vyhovovat osobám s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhl. 398/2009Sb. Podélný sklon průchozích zpevněných ploch bude do 8,33%, příčné spády do 2 %.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost provozu je zajištěna dodržením základních požadavků definovaných platnými právními předpisy a platnými normami.

B.2.6 Základní charakteristiky objektů

Stavba je rozdělena na několik samostatných objektů:

- D.1 Příprava území
- D.2 Rekonstrukce altánu a středového bazénu
- D.3 Zpevněné plochy a mobiliář
- D.4 Sadové úpravy
- D.5 Osvětlení

B.2.7 Základní charakteristika technických zařízení

Není předmětem řešení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Vzhledem k charakteru stavby není rozdělena do požárních úseků.

Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

Vzhledem k charakteru stavby není.

Evakuace, stanovení druhu a kapacity únikových cest

Vzhledem k charakteru stavby není nutné stanovení únikových cest.

Vymezení požárně nebezpečného prostoru, výpočet odstupových vzdáleností

Požárně nebezpečný prostor není vymezen.

Způsob zabezpečení stavby požární vodou nebo jinými hasebnými látkami

Vzhledem k charakteru stavby není.

Stanovení prostředků pro protipožární zabezpečení stavby

Vzhledem k charakteru stavby není.

Stanovení požadavků pro hašení požáru a záchranné práce

Vzhledem k charakteru stavby není.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Po dobu obnovy veřejného prostranství nevzniknou nároky na zajištění vody. Voda pro zálivku rostlinného materiálu a pro stavbu bude dopravena v cisternách. V případě potřeby napojení na zdroj elektrické energie bude stavba vybavena diesel agregátem.

B.2.10 Hygiena, ochrana zdraví a pracovního prostředí

Není předmětem řešení.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

Ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

Ochrana před technickou seizmicitou

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

Ochrana před hlukem

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

Protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území. Protipovodňová opatření nejsou řešena.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Nově navržené sloupy osvětlení budou napojeny na stávající vedení veřejného osvětlení v parku.

B.4 Dopravní řešení**Popis dopravního řešení**

Není předmětem řešení.

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba nevyžaduje nové napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu. V parku budou pouze obnoveny stávající zpevněné plochy pro pěší.

Stavba nevyžaduje uzavírku okolních komunikací.

Doprava v klidu

Není předmětem řešení.

Pěší a cyklistické stezky

Nejsou předmětem řešení.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**Terénní úpravy**

Vzhledem k rozsahu prací a konfiguraci terénu nejsou předmětem stavby terénní úpravy.

Použité vegetační prvky

Součástí obnovy prostoru rozária jsou sadové úpravy. Je zde navržena výsadba soliterního stromu, trvalek a keřů. Součástí sadových úprav je také založení trávníku na plochách po odstraněných keřových skupinách.

Biotechnická opatření

Nejsou předmětem řešení.

Údržba

Pro ujmoutí vysazených dřevin jsou rozhodující první tři roky po výsadbě (u stromů je délka ujmoutí závislá na velikosti vysazovaného stromu). Se zálivkou je při následné péči třeba počítat během dalších dvou let, jejich počet se ale bude snižovat - zálivka bude provedena jen v období déletrvajících sucha. Zásada je zalévat méně často, ale větší dávkou (50 - 80 litrů na strom, 10 litrů na keř). Stálezelené keře budou zalaty i před příchodem mrazů (konec září – polovina října).

Kontrola kůlů a úvazků stromů bude probíhat tři roky po výsadbě opět 3 x ročně. Na konci třetího roku po výsadbě budou kůly, úvazky i rákosové rohože, chránící kmen odstraněny.

Výsadbové mísy stromů a plochy výsadeb keřů budou v rámci běžné údržby udržovány ručním pletím. Četnost těchto zásahů bude přizpůsobena stavu ploch, orientačně se počítá 3 x ročně. Výsadbové mísy stromů by měly být udržovány po dobu 8-10 let.

U nově vysazených listnatých stromů je nutné počítat s provedení výchovného řezu (do 3-5 let po výsadbě). Tento zásah by měl provést zkušený arborista.

Údržba trvalkového záhonu spočívá zejména v pletí výsadeb a sestržení rostlin v předjaří.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Vliv na životní prostředí

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Vliv na přírodu a krajinu

Stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu.

Vliv na Naturu 2000

V okolí stavby se nenachází lokalita pod ochranou Natura 2000.

Ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba nezasahuje do zájmů chráněných ochranou přírody a krajiny a jejich ochranných pásem.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Nevzniknou požadavky na civilní ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot

Po dobu obnovy veřejného prostranství nevzniknou nároky na zajištění vody. Voda pro zálivku rostlinného materiálu a pro stavbu bude dopravena v cisternách. V případě potřeby napojení na zdroj elektrické energie bude stavba vybavena diesel agregátem.

Odvodnění staveniště

Vzhledem k rozsahu stavby není řešeno. Dešťové vody budou likvidovány vsakem do

okolních travnatých ploch.

Napojení stavby na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba bude napojena na stávající komunikace v okolí. Při výjezdu vozidel ze stavby je třeba zabránit znečištění okolních komunikací.

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Realizace stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Ochrana okolí a požadavky asanace, demolice a kácení zeleně

Stavba bude po celou dobu trvání oplocena. V rámci přípravy území bude vykácena část keřových skupin.

Zábory pro stavbu

Stavba bude situována pouze na parcele č. 299/1v k.ú. Chomutov, která je ve vlastnictví investora. Není nutný dočasný ani trvalý zábor jiných parcel.

Produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě a jejich likvidace

V průběhu realizace stavby dojde k produkci běžných odpadů (výkopová zemina, dřevní hmota, stavební odpady z demolice a rekonstrukce altánu, plasty). Hmoty nevhodné pro další využití v území budou odvezeny na skládku.

Dešťové vody budou likvidovány vsakem do okolních travnatých ploch, splaškové vody vznikat nebudou.

Ochrana životního prostředí při výstavbě

Vzhledem k rozsahu stavby není předpokladem ohrožení životního prostředí při výstavbě. V případě, že dojde k úniku olejů či jiných ropných produktů z mechanismů zhotovitele, je tento povinen neprodleně zjednat nápravu zneškodněním kontaminované zeminy dle dispozic stavbyvedoucího (bezpečný odvoz do spalovny).

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Jelikož se jedná o relativně jednoduchou stavbu, není nutné zvláště řešit problematiku bezpečnosti práce, stavba nevyžaduje přítomnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Povinnosti zhotovitele vyplývají z obecně platných předpisů a obecných technologických pravidel. Z toho vyplývá zejména:

- dbát na zabezpečení výkopů před pádem osob, zejména dětí
- důsledné zajištění stěn výkopů před sesunutím pažením a rozepřením
- dodržování bezpečnostních předpisů při práci v ochranných pásmech vedení IS
- dodržování organizačních pravidel daných stavbyvedoucím (hlavním inženýrem) v návaznosti na další stavební práce a dodavatele

Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nebudou dotčeny žádné stávající stavby, proto není potřeba provádět žádné úpravy pro bezbariérové užívání staveb.

Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Realizace stavby nevyžaduje žádná dopravně inženýrská opatření.