

Investor:	MĚSTO CHOMUTOV Zborovská 4602 430 28 Chomutov
Hlavní projektant:	PROJEKCE ZAHRADNÍ, KRAJINNÁ A GIS, s.r.o. Lazaretní 11a, 615 00 Brno Tel.: 548 525 991 Email: pzkagis@pzkagis.cz
Projektant části PD:	GAsAG spol. s r.o. V Újezdech 559/2 621 00 Brno
Název:	Řešení prostoru rozária včetně altánu
Stupeň:	Dokumentace pro provedení stavby
Inženýrský objekt:	IO 02 Rekonstrukce altánu a středového bazénu

TEXTOVÁ ČÁST

Technická zpráva

Hlavní inženýr projektu:	Ing. Anna Schwarzová	Datum:	prosinec 2015	Autorizační razítko:
		Č. zakázky:	0808	
		Druh dok.:	DPS	
Vypracoval:	Ing. arch. Martin Kabát	Úroveň dok.:	FINAL	
	Ing. arch. Soňa Hlaváčková	Formát:	1 A4	
		Číslo paré:		
Kontroloval:	Ing. Gabriela Úlehlová			

APRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Základní údaje stavby

A.1.1 Identifikační údaje stavby

Název stavby	:	Statutární město Chomutov, revitalizace městského parku
		Udržovací práce altán na p.č. 304 a v okolí p.č. 299/1
Místo	:	Chomutov
Druh stavby	:	oprava
Dotčení ploch	:	304 a 299/1, k. ú. Chomutov I
Kraj	:	Ústecký kraj
Účel stavby	:	veřejná zeleň a drobné parkové stavby

A.1.2 Identifikační údaje investora

Investor	:	Statutární město Chomutov, Zborovecká 4602, 43001 Chomutov
Sídlo	:	Zborovecká 4602, 43001 Chomutov
IČO	:	00261891

A.1.3 Zhotovitel díla

Zhotovitel	:	Projekce zahradní, krajinná a GIS, s.r.o., Brno
Adresa	:	Lazaretní 11a, 615 00 Brno
IČO	:	253 37 912
DIČ	:	CZ253 37 912

A.2 Údaje o rozsahu udržovacích prací

A.2.1 Udržovací práce zahradních staveb

Investor hodlá provést revitalizaci městského parku na p.č. 299/1 včetně udržovacích prací drobných parkových staveb, kterými jsou altán na p.č.304 a nedaleká bývalá fontána, která nemá vlastní parcelní číslo a je přičleněna k p.č. 299/1.

A.2.2 Udržovací práce altán na p.č. 304

Na vrcholu návrší městského parku je umístěna odpočinkový a vyhlídkový altán . Stavba je tesařsky provedená, má osmiboký půdorys krytý stanovou střechou s osmibokou základnou. Po vnitřním obvodu lavice. Krytina plechová pozinkovaná. Základní délka strany osmiúhelníku 1800 mm, opsaný rozměr 4,345 x 4,345 m, výška tesařsky provedené části po okap 3,85 m, vrchol střechy 5,025, výška vrcholu nástavce střechy 6,050 m. Střecha přesahuje obvod stavby o 0,60 m ve všech stranách. Opsaný rozměr střechy 5,545 x 5,545 m.

Altán je umístěn na zděný, rovněž osmiboký, podstavec. Zdivo rozčleněno vodorovnými lizénami a opatřeno omítkou hladkou. Vnitřní plocha zpevněna pískovcovou dlažbou. Ze směru severovýchodního je provedeno přístupové schodiště obsahující 16 stupňů 150 x 300 mm z masivního pískovce. Základní

rozměr schodiště 4,88 x 2 m. Pro osazení zábradlí provedeny 2 zděné omítané pilířky 0,72 x 0,72 m do kterých je nad obvodem schodiště osazeno dřevěné, dnes již nepůvodní, zábradlí.

Navržená úprava:

Dřevěné části altánu včetně střechy budou po sejmutí plechové krytiny odborně rozebrány. Prvky rozříděny na části vhodné k opravě a dalšímu využití a části k obnově budou nahrazeny novými v rozsahu cca 40%. Řezivo sušený dub, hoblovaný a broušený. Krytina včetně podkladní vrstvy a odstraněné dřevěné prvky budou rozříděny a předány na skládku. Obdobně bude na skládku vyvezena stavební suť z odstraňovaných omítek.

Konstrukce bude zpětně tesařsky sestavena s využitím tesařských spojů. Plocha střešních rovin bude zabedněn z hoblovaných prken dub tl. 21 mm.

Dřevěné prvky konstrukce budou opatřeny 1 x impregnačním nátěrem proti plísním a hnilobě a dále natřeny barvou olejovou na dřevo pro venkovní použití 1 x základ + 2 x email, odstín NCS S 1005-Y (slonově bílá).

Dřevěné prvky výplně zábradlí a výplně trojúhelníkových ploch pod okapem střechy i lavice uvnitř altánu budou opatřeny nátěrem 1 x impregnační proti plísním a hnilobě a dále barvou olejovou na dřevo pro venkovní použití 1 x základ + 2 x email, odstín NCS S 6030-G10Y (zelená). Výplň venkovního zábradlí podél schodiště bude doplněna v provedení výplní horního zábradlí.

Krytina altánu bude obnovena z titanizinkového plechu oboustranně továrně lakovaného barva zelená, navržený odstín NCS S 6030-G10Y.

Podezdívka bude opravena. Omítka bude v celém rozsahu sejmuta, spáry vyškrábány. Zdivo napuštěno impregnační suspenzí. Celoplošně bude provedena sanační omítka hladká dvouvrstvá dle technologického předpisu dodavatele.

Sokl, lizény a hlavice pilířů na schodišti omítka strukturovaná ve vzhledu pískovce

Na plochách omítka hladká, penetrace pro silikátové nátěry + nátěr silikátový, barva NCS S 2010 – Y 10 R (krémová světlá).

Kamenické prvky: Pískovcové prvky dlažby altánu a schodiště budou odborně očištěny, případné narušení kamenicky opraveno do 5-ti %. Celoplošně bude provedena impregnace kamene pro venkovní použití.

A.2.3 Úpravy v místě bývalého rozária p.č. 299/1

Nedaleko altánu se nachází plocha bývalého rozária kterou tvoří centrální nádrž a soustředné dlažbou vytvořené segmenty, které vymezují záhony pro výsadbu okrasných rostlin.

Pro problematické využití a vysoké nároky na údržbu se navrhuje celou plochu zahradně obnovit po zasypaní centrální nádrže.

Nádrž vnitřního Ø 4,65 m, hloubka 0,55 m je opatřena na obvodových betonových zídkách krycími pískovcovými deskami šíře 350 mm. Vnější obvod Ø 5,35 m.

Navržená úprava:

Upravovaná nádrž bude vyklizena a vyčištěna. Dno bude opatřeno průrazem Ø 1 m, hloubka 0,5 m směrem do podkladní vrstvy. Vzniklá plocha bude zasypana makadamem (drcené kamenivo 63 – 125 mm) a po zahutnění překryta 2 x geotextilií 600 g/m². Průraz slouží k odvodnění zasypávané plochy do terénu. Stav svislých vnitřních stěn zchovalý. Svislé povrchy budou místně upraveny mrazuvzdorným potěrem v rozsahu 10% plochy.

Pískovcové prvky obvodové obruby budou odborně očištěny, případné narušení kamenicky opraveno do 10-ti %. Celoplošně bude provedena impregnace kamene pro venkovní použití.

Prostor bude zasypan štěrkovitou hlínou v tl. 0,2 m a dále do úrovně obrub v tl. 0,35 m zahradním substrátem.

Následně bude plocha sadově upravena.

Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Vzhledem k charakteru stavby není rozdělena do požárních úseků.

Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

Vzhledem k charakteru stavby není.

Evakuace, stanovení druhu a kapacity únikových cest

Vzhledem k charakteru stavby není nutné stanovení únikových cest.

Vymezení požárně nebezpečného prostoru, výpočet odstupových vzdáleností

Požárně nebezpečný prostor není vymezen.

Způsob zabezpečení stavby požární vodou nebo jinými hasebnými látkami

Vzhledem k charakteru stavby není.

Stanovení prostředků pro protipožární zabezpečení stavby

Vzhledem k charakteru stavby není.

Stanovení požadavků pro hašení požáru a záchranné práce

Vzhledem k charakteru stavby není.

A.2.4 Odpady při stavbě

Ve smyslu zákona 185/2001 Sb. vzniknou při realizaci, zejména při odstraňování součástí stávající fasády, odpady. Jedná se o odpady, které budou uloženy, případně likvidovány vyvezením na skládku.

katalogové číslo	popis odpadu	místo vzniku	N/O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, střešních tašek a keramických výrobků neuvedené pod 17 01 06	odstranění zdiva, kamene aj.	O
17 02 01	Dřevo	lišty fasádního pláště	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod 17 03 01	podklad střechy	O
17 04 05	Železo a ocel	spojovací materiál	O
17 04 07	Směsné kovy (FeZn)	plechová krytina	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	odstraněné omítky na bázi silikátů (vápno, písek)	O