

Dle rozdělovníku!

ČJ.: MMCH/10812/2014
SP. ZNAČKA: SZ MMCH/10812/2014/3
VYŘIZUJE: Vladislav Rybář
TEL.: 474 637 285
E-MAIL: v.rybar@chomutov-mesto.cz

DATUM: 2.4.2014

Rozhodnutí je v právní moci ode dne:
3.4.2014
MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA
odbor dopravních a správních činností
dne 2.4.2014 podpis

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát Města Chomutova, odbor dopravních a správních činností, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4a) zákona o pozemních komunikacích a podle § 15 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 29.1.2014 podalo

Statutární město Chomutov, se sídlem Zborovská 4602, 430 28 Chomutov, IČ: 00261891

v řízení zastoupené firmou SINGS projekční ateliér, s.r.o., se sídlem Škroupova 1059/22, 430 01 Chomutov, IČ: 22800069 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu (změnu dokončené stavby):

Komunikace a parkovací stání v ul. Hornická, Chomutov

(dále jen "stavba") na pozemcích p.č. 280, 281/1, 282/1, 282/2, 282/3, 283/15, 283/17, 283/18, 283/29, 283/30, 283/31, 283/33, 283/35, 371/1, 371/2, 371/11, 371/12 v katastrálním území Chomutov II.

Stavba obsahuje:

Kompletní stavební úpravy části ulice v délce 170,31 m. V rámci těchto stavebních úprav dojde ke kompletní obnově krytu vozovky i chodníků (včetně konstrukčních vrstev). Kryt vozovky bude proveden z asfaltového betonu, kryt chodníků z betonové dlažby. Podél vozovky budou vybudovány parkovací zálivy pro 39 automobilů. Všechna parkovací stání budou realizována jako šikmá s úhlem 60°, skutečná šířka jednotlivých parkovacích míst je 2,50 m a krajní se skutečnou šířkou 2,75 m (u vyhrazeného parkovacího místa je šířka 3,50 m). Základní délka parkovacího místa měřená kolmo k jízdnímu pásu bude 5,20 m.

Odvodnění bude řešeno systémem 4 ks nových uličních vpustí. Od jednotlivých vpustí budou vedena připojovací potrubí, která budou zaústěna do nově osazené podzemní retenční nádrže. Z této nádrže bude následně realizována odtoková větev, která bude napojena nastávající dešťovou kanalizací.

Podrobný popis je popsán v projektové dokumentaci.

Stavba veřejného osvětlení a míst pro kontejnery není součástí tohoto stavebního povolení.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace Ing. Martinou Kollarčíkovou, projekční kancelář Ing. Jan Straka - SINGS, Škroupova 1059, 430 01 Chomutov (zak. č. A.14.-13), která byla ověřená ve stavebním řízení a která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení silničního správního úřadu.
2. **Stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně doložení dokladu o oprávnění firmy provádět stavební práce.**
3. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude na vyžádání k dispozici silničnímu správnímu úřadu.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby, který obdrží stavebník, jakmile rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do vydání kolaudačního souhlasu.
5. Během výstavby bude dbáno na ochranu inženýrských sítí dle příslušných předpisů. Před zahájením stavebních prací budou podzemní vedení v souladu s projektovou dokumentací řádně vytyčeny a jejich správci budou o započítí prací informováni. Pokud dojde k poškození média, bude okamžitě vyzván jeho majitel ke konzultaci a na náklady stavby bude zajištěna náprava.
6. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani kráceni.
7. Stavební materiál ani jiná zařízení nebudou skladovány na komunikacích. Okolí stavby a veškeré používané veřejné komunikace nesmí být znečišťovány provozem stavby.
8. Provozem stavby nesmí docházet k poškozování a znečišťování komunikací, dopravního značení a odvodnění komunikací.
9. **Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky:**
 - a) Krajské hygienické stanice ÚK (závazné stanovisko ze dne 31.7.2012, č.j.: KHSUL 23328/2012).
 - Veškeré hlučné stavební práce v blízkosti stávající zástavby budou prováděny pouze v denní době (7:00 – 21:00 hod.),
 - Stavební práce, které mohou být zdrojem vibrací, budou prováděny tak, aby bylo minimalizováno přenášení vibrací na pracovníky a nedocházelo k poškozování budov či jiného hmotného majetku.

-
- b) MM Chomutova, odboru OŽÚSÚaŽP – orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství (koordinované stanovisko ze dne 6.8.2012, č.j. MMCH/78282/2012).
- Při provádění zemních a montážních prací, je dodavatel stavby povinen zajistit opatření proti úniku olejů a dalších provozních náplní z mechanizačních a dopravních prostředků. V případě úniku olejů a paliv z mechanizací je nutno oblast zabezpečit sanačními prostředky a likvidovat kontaminovanou oblast odbornou firmou.
- c) MM Chomutova, odboru OŽÚSÚaŽP – orgán ochrany zemědělského půdního fondu (souhlas ze dne 13.12.2012, č.j. MMCH/112538/2012).
- Hranice trvalého záboru půdy budou v terénu zřetelně vyznačeny. V průběhu stavby nesmí dojít k jejich překročení nebo posunutí do okolní zemědělské půdy.
 - Před zahájením stavby dojde k provedení skrývky kulturních vrstev půdy v množství cca 182 m³ z plochy záboru o výměře 1212 m².
 - Ornice a níže uložené zúrodnění schopné vrstvy půdy, ve výše uvedeném množství, budou po dobu vlastní stavby deponovány v rámci staveniště, na nezastavěné části pozemku parcelní číslo 371/1 v katastrálním území Chomutov II, odděleně od ostatních výkopových materiálů, udržovány v bezplevelném stavu a zabezpečeny proti znehodnocení a ztrátám a následně po ukončení výstavby zajistí investor jejich zpětné využití, částečně pro zpětné ohumusování nezastavěných částí dotčených pozemků a částečně jejich přemístění na deponii ornice v prostoru skládky Technických služeb města Chomutova v ul. Pražská. V případě, že nebudou využity kulturní vrstvy půdy tak, jak je výše uvedeno, bude jiné využití projednáno s orgánem ochrany ZPF, Magistrátu města Chomutova.
 - O činnostech souvisejících s nakládáním s ornici (tj. skrývka, přemístění, uložení na deponii, ošetřování atd.) budou vedeny záznamy ve stavebním (pracovním) deníku a to dle ustanovení § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.
 - Realizací nezemědělské činnosti nesmí dojít ke kontaminaci půdy únikem ropných látek a mazadel z mechanizace, poškozování okolních zemědělských pozemků ani narušování jejich vodního režimu.
 - Investor požádá Odbor obecní živnostenský úřad, stavební úřad a životní prostředí, Oddělení stavební úřad a životní prostředí, úsek životního prostředí o předpis platby odvodu, a předloží pravomocné rozhodnutí vydané ve věci podle zvláštních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění). Na základě tohoto rozhodnutí bude vydáno rozhodnutí o předpisu platby odvodu za trvalé odnětí půdy ze ZPF ve smyslu ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF, pro stavbu: "Rekonstrukce ulice Šafaříkova Chomutov – II. etapa, Jiráskova, Hornická", o výměře 1212 m².
- d) Povodí Ohře, s.p. obsažené ve vyjádření ze dne 8.1.2014, č.j. 201100-2833/2013, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
- e) Telefónici O2 Czech Republic, a.s. obsažené ve vyjádření č.j. 129801/12 ze dne 30.7.2012, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
- f) RWE Distribuční služby, s.r.o. obsažené ve stanovisku č.j. 5000664340 ze dne 16.8.2012, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
- g) ČEZ Distribuce, a.s. obsažené v souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu č.j. 14OP/PA/105 ze dne 31.3.2014, který je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
-

-
- h) Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. obsažené ve vyjádření č.j. TPCZ/O12610035881/Or/2012 ze dne 8.8.2012, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
- i) UPC Česká republika, a.s. obsažené ve vyjádření č.j. A4345/2013 ze dne 2.12.2013, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
- j) ACTHERM, spol. s r.o. obsažené ve vyjádření č.j. TCV/ÚTO/489/13 ze dne 3.12.2013, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
10. Žadatel zajistí umístění dopravního značení (dále jen „DZ“) prostřednictvím osoby oprávněné k instalaci DZ (totéž platí i pro opravu, údržbu či výměnu DZ) v souladu se „Zásadami pro dopravní značení na pozemních komunikacích“ (TP 65), „Zásadami pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích (TP 133), a vyhláškou MD č. 30/2001 Sb., v platném znění a příslušných norem ČSN.
11. DZ bude umístěno dle situace odsouhlasené MMCH, odborem DaSČ, č.j.: MMCH/07541/2014/ODaSČ.
12. DZ bude po celou dobu udržováno čisté a nepoškozené. Případné závady musí být ihned odstraňovány.
13. Při budou aplikovány české technické normy uvedené v příloze č. 1 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a příslušné technické podmínky ministerstva dopravy.
14. Po dobu realizace stavby musí být zajištěn přístup na sousední nemovitosti.
15. Případnou žádost o uzavírku nebo o zvláštní užívání místní komunikace v průběhu stavby musí investor nebo zhotovitel podat u příslušného silničního správního úřadu (MM Chomutov, Odbor DaSČ) ve lhůtě min. 30 dnů před zahájením vlastních prací.
16. Stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- Prohlídka před vydáním kolaudačního souhlasu.
17. Stavba bude dokončena do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
18. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Odůvodnění:

Dne 29.1.2014 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 15.11.2012 pod č.j. MMCH/122266/2012.

Dne 25.2.2014 silniční správní úřad oznámil veřejnou vyhláškou zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Silniční správní úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 25.3.2014 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

V průběhu řízení silniční správní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby je v souladu s ustanoveními a souvisejícími normami vyhlášky č. 104/1997 Sb. a

že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Při vymezování účastníků stavebního řízení dospěl silniční správní úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka a vlastníka pozemků) pouze správcům technické infrastruktury a vlastníkům sousedních pozemků jejichž vlastnické právo může být rozhodnutím přímo dotčeno. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto stavebním povolením dotčena.

Získaná stanoviska a připomínky dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení a byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Protože silniční správní úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Protože se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se stavební povolení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 500/2004 Sb., správní řád, které bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Chomutova.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u odboru dopravních a správních činností Magistrátu Města Chomutova.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Silniční správní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




Vladislav Rybář
Referent odboru DaSČ

Statutární město Chomutov je od správního poplatku osvobozeno podle § 8, odst. 1 písm. c) zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Toto oznámení musí být vyvěšeno minimálně 15 dní!

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

.....

Účastníci řízení:

Ve smyslu ustanovení § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen správní řád), se následujícím účastníkům řízení, uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu, doručuje toto rozhodnutí jednotlivě:

Statutární město Chomutov prostřednictvím zástupce: SINGS projekční ateliér, s.r.o., IDDS: fk7njy6

Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 a 2 správního řádu se dalším účastníkům řízení doručuje toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce magistrátu města Chomutova po dobu 15 dnů:

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 41 550 Teplice

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 502/5, 140 00 Praha 4 – Nusle

ACTHERM, spol. s r.o., Tovární 5533, 430 01 Chomutov

Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Vlastníci pozemků p.č. 281/2, 281/9, 281/3, 281/8, 281/7, 281/4, 281/16, 372/1, 370, 371/4, 371/5, 371/6, 371/7, 371/8, 371/9, 371/10, 283/8, 283/11, 183/14, 283/13, 283/12, 283/1, 284/1 v katastrálním území Chomutova II.

STAVBA POVOLENA

Stavba: Komunikace a parkovací stání v ul. Hornická, Chomutov

Stavebník: Statutární město Chomutov

Stavební podnikatel: (doplň stavebník):

Stavbu povolil: Magistrát Města Chomutova, odbor dopravních a správních činností

Stavební povolení: č.j. MMCH/10812/2014, nabylo právní moci dne 3.5.2014

Termín dokončení: 3.5.2017



