



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Ev. č. d201400428
Výtisk č. 2

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále také jen „smlouva“),

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: Mgr. Jan Mareš, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 19626441/0100
(dále jen „objednatel“)

a

SOSKON s.r.o.

sídlo/místo podnikání: Klíšská 724/74 , 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 273 12 119
DIČ: CZ 27312119
zastupuje: Ing. Martin Sosnovec, jednatel
bankovní spojení: ČSOB Ústí nad Labem
číslo účtu: 212322677/0300
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 23823
(dále jen „zhotovitel“)

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky vedené pod názvem: „Přírodní zahrada MŠ ÚSMĚV“, III. část Terénní úpravy a stavební práce. Veřejná zakázka byla vyhlášena a následně zadána v souvislosti s realizací projektu „Zahrada v přírodním stylu aneb V TRÁVĚ, V LISTÍ“ podpořeného z Operačního programu Životní prostředí (OPŽP). Projekt je spolufinancován z prostředků strukturálních fondů Evropské unie, státního rozpočtu ČR a rozpočtu zadavatele a je evidován pod registračním číslem CZ.1.02/7.1.00/14.23064, akceptační číslo 14180267. Projekt je vázán dodržováním pravidel specifikovaných v metodickém dokumentu Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory z OPŽP, jehož platné znění je uveřejněno na této adrese <http://www.opzp.cz/sekce/702/zavazne-pokyny-pro-zadatele-a-prijemce-podpory-v-opzp/> a další platnou legislativou. Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral v zadávacím řízení nabídku zhotovitele, která splnila požadavky objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

Realizace zakázky, která je předmětem této smlouvy, je vymezena Smlouvou a dále podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci jmenované veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele na účast ve veřejné zakázce. Zhotovitel je povinen při realizaci dále specifikovaného předmětu plnění dodržovat mimo této smlouvy také všechny výše uvedené dokumenty.

I. Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Účelem smlouvy je vybudování členitého přírodního prostoru pro pohyb dětí s pestrou škálou herních a výukových aktivit, místa pro hru, volný pohyb, relaxaci i učení.

II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí terénní úpravy a stavební práce zahrnující vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí a zohlednění jejich vedení při realizaci prací (současný stav inženýrských sítí bude dodavateli předán zadavatelem), remodelace stávajícího terénu, vytvoření obslužné komunikace, provedení ochrany stávajících dřevin, sejmutí a využití ornice a také stávající zámkové dlažby. Součástí díla je dále stavební příprava prostoru k instalaci herních prvků a terénu pro instalaci dopadových ploch a jejich vybudování.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo blíže specifikováno:
 - a. **Dokumentace pro výběr dodavatele** vypracovaná Ing. Radkou Matouškovou, IČ: 87554330 z 6/2014 pod názvem „V trávě, v listí...“, část Terénní úpravy a stavební práce.
 - b. **Oceněný výkaz výměr**, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
 - c. **Harmonogram prací a finanční harmonogram**, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v čl. II bod 2 a že je mají k dispozici.
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že si v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky, jehož výsledkem je uzavření této smlouvy, zkontroloval výše uvedené dokumenty a upozornil objednatele ve lhůtách dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, na zjištěné vady a nedostatky, a to předáním soupisu těchto vad, včetně návrhů na jejich odstranění a vymezení dopadu na předmět a cenu díla.
5. Součástí díla jsou rovněž veškeré bezprostředně související činnosti nezbytné pro jeho řádné provedení, a to zejména:
 - Zařízení místa plnění (dále také „staveniště“) vč. jeho ostrahy a zajištění bezpečnosti ve smyslu bezpečnosti práce, bezpečnosti (ochrany zdraví a života) třetích osob, požární bezpečnosti i ochrany životního prostředí, úhrada provozu zařízení staveniště vč. průběžného úklidu v průběhu realizace, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu zdokumentovaného při předání místa realizace díla.
 - Provedení opatření k zamezení prašnosti a omezení hlučnosti v místě provádění díla a umožnění řádného užívání sousedních nemovitostí.
 - Zajištění náležitostí spojených s dotčením a užíváním realizací díla dotčených pozemků.
 - Průběžné odstraňování veškerého odpadu vzniklého v důsledku činnosti zhotovitele v souladu se zákonem.
 - Zajištění na vlastní náklady skládky, vč. obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, likvidace odpadů.
 - Zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů apod. dle projektové dokumentace a příslušných zákonných ustanovení.
 - Ověření a vytyčení nadzemních a podzemních inženýrských sítí, zhotovitel je povinen respektovat všechna nadzemní i podzemní zařízení a inženýrské sítě, vč. uličních vpustí.
 - Zajištění průběžné fotodokumentace, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací. Fotodokumentace v digitální podobě bude předána objednateli na vyžádání v průběhu realizace díla a po dokončení díla, jako součást protokolu o předání díla.

III. Cena

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:
cena bez DPH: 913.021,10 Kč
sazba DPH 21 %
DPH: 191.734,40 Kč
cena s DPH: 1,104.755,50 Kč
slovy: jedenmilionstočtyřitisíce sedmsetpadesátpět korun českých a padesát haléřů.
2. Cena je stanovena jako pevná a nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace smlouvy.
3. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
4. Cena může být změněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH dle platných a účinných právních předpisů České republiky. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být v průběhu celého plnění smlouvy cena měněna.

IV. Platební podmínky

1. Cena je splatná na základě faktur vystavených zhotovitelem podle následujících ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli cenu za dílo takto:
 - a. do výše 70% celkové ceny díla průběžně, a to měsíčně vždy do 10 pracovních dnů po potvrzení správnosti zjišťovacího protokolu objednatelem dle odst. 3 tohoto článku.
 - b. zbývající část celkové ceny díla do 5 pracovních dnů od řádného ukončení a předání díla, včetně odstranění veškerých vad a nedodělků.
3. Zhotovitel je povinen měsíčně, vždy do 5. pracovního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byly provedeny práce, které mají být fakturovány, předkládat objednateli zjišťovací protokoly se soupisem provedených prací a dodávek a odstraněných vad a nedodělků, jejichž součástí bude vždy též položkový rozpočet (dále jen „zjišťovací protokol“). Objednatel do 15 dnů zkontroluje věcnou a početní správnost zjišťovacího protokolu a soulad se skutečně provedenými pracemi. Objednatel dále v této lhůtě zhotoviteli písemně potvrdí správnost zjišťovacího protokolu nebo mu sdělí důvody nepotvrzení. Nepotvrdí-li objednatel správnost zjišťovacího protokolu, nemá zhotovitel právo vystavit fakturu a požadovat zaplacení příslušné částky do doby, než uvede zjišťovací protokol do správného stavu, a dokud objednatel takto opravený zjišťovací protokol neschválí. Objednatel je povinen zjišťovací protokol potvrdit, jestliže je správný. Nepotvrzení správnosti protokolu objednatelem není důvodem pro přerušeni či ukončení provádění díla ze strany zhotovitele.
4. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů a pravidel publicity dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory z OPŽP v platném znění, čl. 7 (<http://www.opzp.cz/sekce/702/zavazne-pokyny-pro-zadatele-a-prijemce-podpory-v-opzp/>) a musí k nim být přiložen zjišťovací protokol potvrzený

objednatel. Lhůta splatnosti nezačne běžet, dokud faktura nebude splňovat všechny výše uvedené podmínky, a to zejména:

- a. označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
 - b. číslo dokladu,
 - c. datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - d. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - e. konstantní a variabilní symbol,
 - f. název díla, označení části díla,
 - g. důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
 - h. razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - i. seznam příloh,
 - j. další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.
6. Každý originální účetní doklad musí obsahovat informaci, že se jedná o projekt OPŽP, název a číslo projektu a informaci, že je spolufinancován z fondů Evropské unie.
 7. Oznáme-li objednatel zhotoviteli vadu plnění, nemusí do odstranění vady platit část ceny plnění odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
 8. Objednatel neposkytuje zálohy.

V. Místo a termíny provádění díla

1. Místem provádění díla je:
Areál mateřské školy na adrese 17. Listopadu 4708, Chomutov, parc. č. 4801/52, 4801/53 a 4801/54 katastrální území Chomutov I, dle specifikace uvedené v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 4 související zadávací dokumentace.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději **do 10 kalendářních dnů** ode dne doručení výzvy k převzetí staveniště a zhotovitel je povinen jej v termínu určeném objednatel převzít. O předání a převzetí staveniště bude sepsán předávací protokol.
3. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději **do 5 pracovních dnů** ode dne předání a převzetí staveniště.
4. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s harmonogramem, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
5. **Zhotovitel je povinen řádně dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 30. 6. 2015.**
6. Zhotovitel je povinen vyklidit a předat objednateli staveniště nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla. O předání a převzetí staveniště bude sepsán předávací protokol.

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště a jeho zařízení, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatel a v souladu s dalšími požadavky objednatel.

2. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech nadzemních a podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu realizace díla nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost při instalaci autorských herních prvků. Materiální zabezpečení k instalaci dodá v celém rozsahu objednatel, resp. autoři jednotlivých děl.
4. Objednatel dle své potřeby zajistí autorský a technický dozor investora, který se bude pravidelně účastnit kontrolních dnů při realizaci díla a bude zhotovitelem přivolán v dostatečném předstihu ke všem činnostem, u kterých je uvedeno v projektové dokumentaci, že vyžadují odsouhlasení autorským nebo technickým dozorem.
5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Objednatel bude organizovat kontrolní dny nejméně jednou za 14 dnů, kterých se zhotovitel zavazuje zúčastnit. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně **3 pracovní dny** před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt, umožnit jejich kontrolu a zase zakrýt.
6. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele umožnit nerušený výkon kontrolních orgánů poskytovatele dotace, technického dozoru investora, zástupců objednatele, autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP, a poskytnout jim potřebnou součinnost.
7. Zhotovitel je povinen plně respektovat stávající zeleň, do níž se dle projektové dokumentace nebude při provádění díla zasahovat, a chránit ji před poškozením.
8. Práce budou probíhat za provozu mateřské školy, zhotovitel má proto povinnost dodržovat všechny předpisy týkající se ochrany bezpečnosti práce jak svých zaměstnanců, tak třetích osob pohybujících se v blízkosti staveniště s důrazem na ochranu zdraví a bezpečí dětí a jejich rodičů. Dodavatel je místo realizace zakázky povinen dobře viditelně vymežit, označit a zejména zabezpečit.
9. V místě plnění je ve stavu před započítím plnění instalována zámková dlažba. Zhotovitel je povinen dle pokynů objednatele tuto dlažbu bez poškození sejmout a použít ji k realizaci předmětného díla.

VII. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen jej fyzicky předat objednateli v místě plnění a objednatel je povinen jej převzít, nebude-li vykazovat vady. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 10 pracovních dnů předem, a to zápisem ve stavebním deníku a současně zasláním e-mailu na adresy osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech technických. Objednatel je povinen se k předání díla dostavit.
2. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji. Tím nezaniká zhotoviteli povinnost všechny vady a nedodělky ve stanoveném termínu odstranit.

3. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přijímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, zda dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přijímá. V případě nepřevzetí se postup opakuje.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a objednateli předané dílo je kompletní, že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, platnými ČSN a touto smlouvou a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech.
5. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převzme s drobnými vadami či nedodělky, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla. V předávacím protokolu musí být zejména uvedeno:
 - a. označení díla,
 - b. označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - d. evidenční údaje díla název projektu „Zahrada v přírodním stylu aneb V TRÁVĚ, V LISTÍ“ a registrační číslo projektu CZ.1.02/7.1.00/14.23064, akceptační číslo 14180267),
 - e. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - f. prohlášení objednatele, zda dílo přijímá či nikoliv, a v případě nepřevzetí jeho důvody.
 - g. datum a místo sepsání zápisu,
 - h. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
 - i. seznam převzaté dokumentace
 - j. soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění
 - k. termín vyklizení staveniště
 - l. datum ukončení záruky na dílo
6. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je jeho předání a převzetí potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.
7. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat též osoby vykonávající funkci technického dozoru zhotovitele a autorského dozoru projektanta a další osoby zapojené do realizačního týmu projektu.
8. Nejpozději zároveň s výzvou k předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli níže uvedené doklady, a to ve 4 vyhotoveních:
 - projektová dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních v listinné formě a ve dvou vyhotoveních v elektronické formě na CD - 1x .pdf,
 - doklady o provedených zkouškách, soupis atestů a vzorků v počtu dle norem (ČSN) ve dvou vyhotoveních, o likvidaci odpadů ve dvou vyhotoveních a další doklady dle dohody s objednatelem,
 - protokol o převzetí prací jednotlivými správci inženýrských sítí, jejichž přeložky nebo jejich křížení a souběh jsou součástí díla,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - stavební deník,

- seznam subdodavatelů, kterým zhotovitel za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny díla v souladu s § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění,
- atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (včetně případných prohlášení o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky),
- doklady o nezávadném zneškodňování odpadu,
- záruční listy a návody k obsluze v českém jazyce,
- zásady pro údržbu a případnou montáž.

Zhotovitel je povinen předat objednateli i další doklady, které bude k dílu objednatel oprávněně požadovat. Náklady na pořízení všech těchto dokladů jsou zahrnuty v ceně díla.

VIII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců od předání díla objednateli. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatel a protokolárního potvrzení o odstranění případných vad a nedodělků.
2. Zhotovitel po dobu záruky odpovídá za to, že jakost díla bude odpovídat této smlouvě a zejména všem dokumentům uvedeným v čl. II. této smlouvy a příslušným normám, právním předpisům a směrnícím platným v době provádění díla.
3. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona.
4. V případě zjištění vady díla je objednatel povinen bez zbytečného odkladu písemně vyzvat zhotovitele k odstranění vady (reklamovat vadu).
5. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad díla a vady odstranit v následujících lhůtách ode dne doručení výzvy objednatele:
 - v případě vad, které nebrání užívání díla:
 - nastoupit k odstranění vady do 5 dnů
 - odstranit vadu do 10 dnů
 - v případě vad, které brání užívání díla:
 - nastoupit k odstranění vady do 24 hodin
 - odstranit vadu do 2 dnů
 - v případě havárie:
 - nastoupit k odstranění vady do 24 hodin
 - odstranit vadu do 5 dnů
6. Smluvní strany se mohou v odůvodněných případech dohodnout na prodloužení výše uvedených lhůt.
7. V případě nedodržení lhůt uvedených v předchozím bodě smlouvy je objednatel oprávněn nechat vady odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. I přes odstranění vady jiným zhotovitelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.
8. Za vadu díla je považován též úhyn či nenávratné poškození rostlin, které byly prováděním díla dotčeny. Zhotovitel je v takovém případě povinen vadu odstranit provedením náhradní výsadby takové rostliny stejné kvality, druhu a vzrůstu. Zhotovitel je povinen takovou vadu

odstranit, i pokud následně prokáže, že nebyla způsobena porušením jeho povinnosti, avšak v takovém případě má vůči objednateli právo na náhradu vynaložených nákladů.

9. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené:
 - změnou hydrogeologických poměrů v zájmové lokalitě vlivem působení přírodních sil,
 - změnou hydrogeologických poměrů v zájmovém území vlivem lidské činnosti,
 - vlivem živelné události a provozní činnosti objednatele.
10. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
11. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
12. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
13. Pro řádné a včasné odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostorů předaného díla. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí odstranění vad.
14. Pokud objednatel neumožní zhotoviteli ve sjednané době přístup k odstranění reklamovaných vad, je povinen zhotoviteli zaplatit náklady (zejména dopravné) a smluvní strany jsou povinny sjednat novou lhůtu pro jejich odstranění.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla ve stanoveném termínu či prodlení s plněním termínů uvedených v harmonogramu prací se zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH dle čl. III. odst. 1 této smlouvy a to za každý i započatý den prodlení.
2. Při chybném účtování prací činí objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 % hodnoty neoprávněně účtovaných položek. Tímto není dotčena povinnost vrátit neoprávněně účtované prostředky.
3. V případě prodlení zhotovitele s nastoupením k odstranění vady díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každou vadu a každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla, která brání užívání díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každou vadu a každý započatý den prodlení
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla, která nebrání užívání díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každou vadu a každý započatý den prodlení
6. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení se zahájením provádění díla.

7. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelům dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
8. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě nezaniká povinnost strany závazek splnit.
9. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši. Povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, zaplacením smluvní pokuty nezaniká.
10. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny požadovat po objednateli úroky z prodlení ve výši 0,05%, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši jednotlivé dlužné částky bez DPH, ze které je smluvní sankce vypočítávána.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti, které dává druhé smluvní straně právo odstoupit od smlouvy, považují zejména:
 - prodlení zhotovitele s provedením díla či takové prodlení zhotovitele s prováděním díla, které prokazatelně ohrožuje konečný termín předání díla – stejné účinky má i prohlášení zhotovitele o tom, že termín nedodrží,
 - provádění díla zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou či bránění nebo znemožnění kontrol díla, jestliže zhotovitel nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě po výzvě objednatele,
 - postoupení smlouvy třetí osobě bez souhlasu druhé smluvní strany,
3. Odstoupení je účinné písemným oznámením a jeho doručením druhé straně.
4. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Bylo-li zčásti plněno, může být od smlouvy odstoupeno jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro smluvní stranu význam, může od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
5. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen zastavit provádění díla, kromě činností, které jsou nezbytné pro předcházení vzniku škod, a předat dílo včetně veškeré dokumentace objednateli. V případě odstoupení od smlouvy ohledně části plnění bude při fakturaci a placení již provedených částí díla postupováno v souladu s ustanovením čl. IV. této smlouvy, zejména pak s odst. 5.
6. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy pro podstatné porušení povinnosti zhotovitelem, má objednatel vůči zhotoviteli právo na náhradu nákladů spojených s dokončením díla, a to ve výši, v jaké celkové náklady na provedení díla (tj. cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, plus cena za dokončení díla). Tato náhrada nákladů nesmí přesáhnout cenu za provedení díla sjednanou v této smlouvě. Náhrada nákladů je splatná do 30 dnů ode dne, kdy bude zhotovitel k jejich zaplacení objednatelům vyzván.

XI. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, jestliže ji uvedl v nabídce. Subdodavatele je zhotovitel oprávněn změnit pouze s výslovným písemným souhlasem objednatele, přičemž musí být novým subdodavatelem splněny původní požadavky zadávacího řízení.
2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště do převzetí díla jako celku objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním díla třetím osobám a je povinen ji v plném rozsahu nahradit.
4. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že dílo bude financováno z Operačního programu Životní prostředí, a že porušení podmínek této smlouvy může mít za následek neposkytnutí či krácení této dotace. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli takto vznikne, a to až do výše ceny díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, přičemž limit pojistného plnění není nižší než cena za dílo včetně DPH sjednaná v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení limitu pojistného plnění pod hranici uvedenou v předchozí větě. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 3 této smlouvy.
6. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
7. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně deset let od ukončení souvisejícího projektu podpořeného z dotačních zdrojů Evropské Unie. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
8. Zhotovitel je povinen minimálně deset let od ukončení souvisejícího projektu podpořeného z dotačních zdrojů Evropské Unie poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva životního prostředí ČR a jím zřízených organizací, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

XII. Doručování a osoby oprávněné jednat

1. Smluvní strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich vztahu se řídí následujícími pravidly: Písemnosti se zasílají datovou zprávou či prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně na takovou adresu druhé

smluvní strany (adresáta), kterou adresát naposledy sdělil odesílateli jako adresu pro doručování písemností v souvislosti s touto smlouvou. Odmítne-li adresát takto zaslanou písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena. Vráti-li se odesílateli písemnost zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přeměrovala zpět k odesílateli.

2. Dokud některá ze smluvních stran nesdělí druhé straně jinou adresu pro doručování, je adresou pro doručování adresa uvedená u příslušné smluvní strany v záhlaví této smlouvy.
3. Za smluvní strany jsou oprávněni jednat ve věcech technických, avšak bez oprávnění měnit smlouvu:
 - a) za objednatele:

tel.:		e-mail:
- Ing. Petr Chytra	601 525 510	p.chytra@chomutov-mesto.cz
- Bc. Kateřina Vránová	724 779 441	k.vranova@chomutov-meto.cz
 - b) za zhotovitele:

tel.:		e-mail:
- Martin Konečný	602 202 419	konecny.com@gmail.com
- Ing. Martin Sosnovec	724 276 796	sosnovec@seznam.cz

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou. Jakákoli změna smlouvy musí být provedena v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že objednatel jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel smlouvu zveřejnil na svých internetových stránkách a svém profilu zadavatele ve smyslu § 147a) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění.
4. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 392/14 ze dne 14.11.2014.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- 1) Oceněný výkaz výměr
- 2) Harmonogram prací
- 3) Kopie pojistné smlouvy

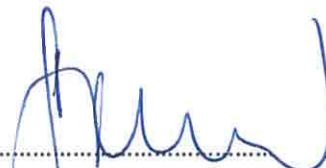
v CHOMUTOVĚ dne 16. 12. 2014



Statutární město Chomutov
Mgr. Jan Mareš, primátor



v CHOMUTOVĚ dne 15. 12. 2014



SOSKON s.r.o.
Ing. Martin Sosnovec, jednatel

SOSKON s.r.o.
projekty, stavby, reality
KLÍŠSKÁ 724/74, ÚSTÍ N. L. 400 01
IČ: 273 12 119 DIČ: CZ27312119
Společnost zapsána v Obchodním rejstříku
u KS Ústí n. L., oddíl C, vložka 23 823

PŘÍRODNÍ ZAHRADA MŠ ÚSMĚV III. část Terénní úpravy a stavební práce

REKAPITULACE ROZPOČTOVÝCH POLOŽEK

I. SO1: TERÉNNÍ ÚPRAVY	304 439,10 Kč
ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH POVRCHŮ A KONSTRUKCÍ	168 775,74 Kč
TERÉNNÍ ÚPRAVY	439 806,27 Kč
ZALOŽENÍ POVRCHŮ	913 021,11 Kč
SO1: TERÉNNÍ ÚPRAVY CELKEM	913 021,11 Kč
PŘÍMÉ INVESTIČNÍ NÁKLADY III. část Terénní úpravy a stavební práce	

ceny jsou uvedeny bez DPH

Za SOSKON s.r.o. 24.10.2014

[Handwritten signature]
SOSKON s.r.o.
 Průmyslová, stavební řešení
 KLEŠOVÁ 724/74, ÚSTÍ N. L. 400 01
 IČ: 273 12 715 DIČ: CZ27312119
 Společnost zapsána v Obchodním rejstříku
 u KS Ústí n. L., oddíl C, vložka 23 623



PŘÍRODNÍ ZAHRADA MŠ ÚSMĚV

III. část Terénní úpravy a stavební práce

ROZPOČET PŘÍMÝCH INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ

SO 1 - TERÉNNÍ ÚPRAVY A STAVEBNÍ PRÁCE

		NÁZEV POLOŽKY	MJ	POČET MJ	CENA ZA MJ	CENA CELKEM
		ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH POVRCHŮ				
I.1		bourání starých základových konstrukcí z betonu prostého	m ³	11,66	2 450,00 Kč	28 567,00 Kč
		VYMĚRA: (3,4+3,4+3,4+3,4+19+5,8+0,8+3,4)*0,3				
I.2	962 04-2321	bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého	m ³	1,6	1 922,00 Kč	3 075,20 Kč
		VYMĚRA: (3,4+3,4)*0,2				
I.3	odborný odhad	odstranění krytu chodníku betonového včetně podkladu	m ²	312	433,00 Kč	135 096,00 Kč
		VYMĚRA: (4,27+7,3+2,4+6,1+1,5+1,3)				
I.5	odborný odhad	odstranění zámkové dlažby včetně podkladu a obruby s naložením a přemístěním sutě na vzdálenost do 10 km	m ²	280	137,08 Kč	38 382,40 Kč
		POZN. využití 218 m ² dlažby na místo určené dle výkresu SO1 příloha 4				
		Plán ploch, zbylý materiál je určen k likvidaci				
I.6	odborný odhad	rozebrání obruby pískoviště - pryž	bm	55	32,50 Kč	1 787,50 Kč
		VYMĚRA: spojovací plocha o rozloze 280bm				
I.7	odborný odhad	odstranění stávajících herních prvků včetně likvidace	ks	4	2 950,00 Kč	11 800,00 Kč
		železná prolézačka, dřevěná tabule, dřevěná lavice, mobilní				
I.8	979 08-3117	vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000m	t	26	1 149,00 Kč	29 874,00 Kč
		VYMĚRA: (11,66+1,6)*2				
I.9	979 08-3191	příplatek ZKD 1000 m nad 6000 m u vodorovného přemístění sutí s naložením a složením	t	104	109,50 Kč	11 388,00 Kč
		VYMĚRA: 31,8+72,2 (stavající betonové konstrukce, betonová stůl, komunikace, mostička)				
I.10	MAT	poplatek za skládku - beton	t	119,65	180,00 Kč	21 537,00 Kč
		VYMĚRA: (280*0,1+11,66+1,6)*2,4				
I.11	MAT	poplatek za skládku - suť	t	72,8	315,00 Kč	22 932,00 Kč
		VYMĚRA: 280*0,2*1,3				
		ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH POVRCHŮ A KONSTRUKCÍ			CELKEM	304 439,10 Kč

	NÁZEV POLOŽKY							
	TERÉNNÍ ÚPRAVY				MJ	POČET MJ	CENA ZA MJ	CENA CELKEM
I.12	111 30-1111	Úprava pozemku spojená se založením herních ploch a vsadeb sejmutí drnu VYMĚRA: (238+252+68+903+364,5+72+47) pro nové zakládání plochy vsadeb.	m ²	1944		22,40 Kč	43 545,60 Kč	
I.13	121 10-1103	sejmutí ornice s vodorovným přemístěním na hromady v místě upotřebení nebo na dočasné skládce se složením na vzdálenost 100 - 250 m (mocnost 0,1m) VYMĚRA: (238+252+68+92)*0,1 pro herní a dopravní plochy a plochy dálžeb	m ³	65		81,90 Kč	5 323,50 Kč	
I.14	174 10-1101	zásyp sypaninou z jakékoliv horniny se zhutněním VYMĚRA: 84+18,6+6,6+6,6+6,6+12+7,5+6,8+4+4,9	m ³	156		92,90 Kč	14 492,40 Kč	
	162 20-1102	vodorovné přemístění výkopu do 50 m VYMĚRA: 84+18,6+6,6+6,6+6,6+12+7,5+4,8+4+4,9	m ³	156		34,00 Kč	5 304,00 Kč	
I.15		zemina netříděná - uložení na skládce VYMĚRA: (84+32+42,68)*1,6	t	208		150,00 Kč	31 200,00 Kč	
I.16	183 40-2122	Terénní modelace rozrušení půdy ve svahu VYMĚRA: (45)	m ²	45		28,10 Kč	1 264,50 Kč	
I.17	122 20-2201	odkopávky a prokopávky nezapažené tř.3 do 1000 m ³ VYMĚRA: 0,66*(194,7+120,76+74,9)+0,66*(187,56+54,33+15,74)	m ³	88,48		136,00 Kč	12 033,28 Kč	
I.18	171 10-1103	uložení náspu včetně hutnění do 100%PS	m ³	45,8		60,50 Kč	2 770,90 Kč	
I.19	161 20-1101	vodorovné přemístění výkopu do 20 m VYMĚRA: (0,483*132,42+0,33*54,50)	m ³	45,8		29,20 Kč	1 337,36 Kč	
I.20	182 10-1101	svahování svahů do projektovaných profilů s potřebným přemístěním	m ²	204		42,40 Kč	8 649,60 Kč	
I.21	171 15-1101	zhutnění boků náspů VYMĚRA: (195+45)	m ²	204		72,00 Kč	14 688,00 Kč	
I.22	162 20-1105	vodorovné přemístění výkopu do 10 000 m VYMĚRA: (88,48+45,8)	m ³	64,9		267,00 Kč	17 328,30 Kč	
I.23	167 10-1101	nakládání skládání a překládání neulehlého výkopu nebo sypaniny	m ³	64,9		167,00 Kč	10 838,30 Kč	
		TERÉNNÍ ÚPRAVY CELKEM				CELKEM:	168 775,74 Kč	
		NÁZEV POLOŽKY			MJ	POČET MJ	CENA ZA MJ	CENA CELKEM
		ZALOŽENÍ POVRCHŮ						
I.24	122 20-2202	Bezpečnostní dopadová plocha z kačírku (mocnost 0,3) odkopávky a prokopávky nezapažené	m ³	50,4		82,30 Kč	4 147,92 Kč	

I.25	162 20-1102		VÝMĚRA: $(130,7+24,5+96,8) \cdot 0,2$ vodorovné přemístění výkopku do 50m	m ³	50,4	34,00 Kč	1 713,60 Kč
I.26	MAT		VÝMĚRA: $(130,7+24,5+96,8) \cdot 0,2$ kryt z praného kačírku zrnitosti 2-8, tl.300mm	t	128,52	590,00 Kč	75 826,80 Kč
I.27	181 10-1131		úprava pozemku s rozpojením a přehnutím včetně urovnání tř.3 s přemístěním do 40m (jemná dorovnání, úpravy pod dopadové plochy)	m ²	252	12,10 Kč	3 049,20 Kč
I.28	MAT		VÝMĚRA: $(130,7+24,5+96,8)$ geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m ²	m ²	252	20,80 Kč	5 241,60 Kč
I.29	184 91-1311		VÝMĚRA: $(130,7+24,5+96,8)$ položení mulčovací textilie	m ²	252	15,90 Kč	4 006,80 Kč
I.30	998 23-1311		VÝMĚRA: $(130,7+24,5+96,8)$ přesun hmot pro sadovnické a krajinařské úpravy do 5000m	t	128,52	388,00 Kč	49 865,76 Kč
I.31	122 20-2202		Bezpečnostní dopadová plocha z písku (mocnost 0.4) odkopávky a prokopávky nezapažené	m ³	71,4	82,30 Kč	5 876,22 Kč
I.32	162 20-1102		VÝMĚRA: $(72+21+47+28+27+15+28) \cdot 0,3$ vodorovné přemístění výkopku do 50m	m ³	71,4	34,00 Kč	2 427,60 Kč
I.33	MAT		VÝMĚRA: $(72+21+47+28+27+15+28) \cdot 0,3$ kryt z písku říčního zbaveného prachových částic zrnitosti 0-4 , tl.400mm	t	152,3	390,00 Kč	59 397,00 Kč
I.34	181 10-1131		VÝMĚRA: $(72+21+47+28+27+15+28) \cdot 0,4 \cdot 1,6$ úprava pozemku s rozpojením a přehnutím včetně urovnání tř.3 s přemístěním do 40m (jemná dorovnání, úpravy pod dopadové plochy)	m ²	238	12,10 Kč	2 879,80 Kč
I.35	MAT		VÝMĚRA: $(72+21+47+28+27+15+28)$ geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m ²	m ²	238	20,80 Kč	4 950,40 Kč
I.36	184 91-1311		VÝMĚRA: $(72+21+47+28+27+15+28)$ položení mulčovací textilie	m ²	238	15,90 Kč	3 784,20 Kč
I.37	998 23-1311		VÝMĚRA: $(72+21+47+28+27+15+28)$ přesun hmot pro sadovnické a krajinařské úpravy do 5000m	t	152,3	388,00 Kč	59 092,40 Kč
I.38	122 20-2202		VÝMĚRA: $(72+21+47+28+27+15+28) \cdot 0,4 \cdot 1,6$ Bezpečnostní dopadová plocha z dřevěné štěpky (mocnost 0.3) odkopávky a prokopávky nezapažené	m ³	13,6	82,30 Kč	1 119,28 Kč
I.39	162 20-1102		VÝMĚRA: $(68 \cdot 0,2)$ vodorovné přemístění výkopku do 50m	m ³	13,6	34,00 Kč	462,40 Kč

I.40	MAT	VÝMĚRA: (68*0,2) kryt z dřevěných třísek (štěpky) zrnitosti 5-30, tl.300mm	t	4,28	1 890,00 Kč	8 089,20 Kč
I.41	181 10-1131	VÝMĚRA: (68*0,2) úprava pozemku s rozpojením a přehnutím včetně urovnání tř.3 s přemístěním do 40m (jemná dorovnání, úpravy pod dopadové plochy)	m ²	68	12,10 Kč	822,80 Kč
I.42	MAT	VÝMĚRA: souvislá plocha o rozloze 68m ² geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m ²	m ²	68	20,80 Kč	1 414,40 Kč
I.43	184 91-1311	VÝMĚRA: souvislá plocha o rozloze 68m ² položení mulčovací textilie	m ²	68	15,90 Kč	1 081,20 Kč
I.44	998 23-1311	VÝMĚRA: souvislá plocha o rozloze 68m ² přesun hmot pro sádkovnické a krajinařské úpravy do 5000m	t	4,28	688,00 Kč	2 944,64 Kč
I.45	122 10-2202	VÝMĚRA: (68*0,2*0,21) Nové položení stávající přesunutě dlažby	m ³	43,6	69,10 Kč	3 012,76 Kč
I.46	162 20-1102	VÝMĚRA: (218*0,2) Odkopávky a prokopávky nezapažené	m ³	43,6	34,00 Kč	1 482,40 Kč
I.47	564 81-1111	VÝMĚRA: (218*0,2) vodorovné přemístění výkopku do 50m	m ²	218	50,60 Kč	11 030,80 Kč
I.48	564 86-1111	VÝMĚRA: souvislá plocha o rozloze 218m ² Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozproštěním a zhutněním tl. 50 mm	m ²	218	178,50 Kč	38 913,00 Kč
I.49	591 11-1111	VÝMĚRA: souvislá plocha o rozloze 218m ² Kladení zámkové dlažebny pozemních komunikací s provedením lože do tl. 50 mm	m ²	218	159,00 Kč	34 662,00 Kč
I.50	916 16-1111	VÝMĚRA: souvislá plocha o rozloze 218m ² Osazení obruby z dlažebních kostek s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	116	148,00 Kč	17 168,00 Kč
I.51	272 31-3611	VÝMĚRA: souvislá plocha o rozloze 116m ² beton základový prostý C 16/20	m ³	6,148	2 540,00 Kč	15 615,92 Kč
I.52	711 13-1311	VÝMĚRA: (116*0,1*2,6) provedení izolace nopovou folií	m ²	11,6	127,00 Kč	1 473,20 Kč
I.53	MAT	VÝMĚRA: (29*0,4) nopová folie	m ²	11,6	122,00 Kč	1 415,20 Kč

	VÝBĚRA: (29*0,4)							
1.54	MAT	hřeb pevnosti d3,6 x 50 mm	kus	43,5	1,70 Kč	73,95 Kč		
1.55	MAT	podložka těsnicí pružná pro h=8	kus	43,5	1,70 Kč	73,95 Kč		
1.56	MAT	lišta krycí delká 2m	m	29	62,60 Kč	1 815,40 Kč		
1.57	998 71-1201	přesun hmot pro izolace proti vodě	%	19,9	2,78 Kč	55,32 Kč		
		ZALOŽENÍ POVRCHŮ			CELKEM:	439 806,27 Kč		
I		SO 1 - TERÉNNÍ ÚPRAVY A STAVEBNÍ PRÁCE CELKEM			0,00 Kč	913 021,11 Kč		

Harmonogram a finanční harmonogram postupu stavebních prací

**Přírodní zahrada MŠ Úsměv
část III. – Terénní úpravy a stavební práce**

Harmonogram	1. měsíc 04/2015	2. měsíc 05/2015	3. měsíc 06/2015
Přípravné práce	█	█	█
Odstranění stávajících povrchů	█	█	█
Terénní úpravy	█	█	█
Založení povrchů	█	█	█
Jiné, ostatní stavební práce	█	█	█
Úklidové práce	█	█	█

Termín realizace 50 dní

Jednotlivé termíny mohou být prodlouženy v případě nepříznivých klimatických podmínek a upraveny dle dohod při realizaci.

Finanční harmonogram

- 1. měsíc - 300.000,- Kč
- 2. měsíc - 473.328,- Kč
- po předání - 331.427,50 Kč

Zpracoval : 23.10.2014 M.Konečný



SOSKON s.r.o.
 projekty, stavby, reality
 KLÍŠSKÁ 724/Ka, ÚSTÍ N. L. 400 01
 IČ: 273 12 119 • DIČ: CZ27312119
 Společnost zapsána v Obchodním rejstříku
 u KS Ústí n. L., oddíl C, vložka 23 623

**Kooperativa**

VIENNA INSURANCE GROUP

Pojistná smlouva

č. 5600669529

pro pojištění podnikatelských rizik "TREND "

Kooperativa, pojišťovna, a.s.

se sídlem Templová 747, 110 01 Praha 1, Česká republika

IČ: 47116617

(dále jen "pojistitel ")

a

SOSKON s.r.o.

Zastupuje:

Martin Konečný, jednatel

IČ: 27312119

se sídlem : Dukelských hrdinů 763/2b, 400 01 Ústí nad Labem, Česká republika

Tel: 602202419

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla.

(dále jen "pojistník ")

uzavírají

podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku I. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK I.
Úvodní ustanovení

1. Pojistník je pro účely této smlouvy zároveň pojištěným.
2. **Předmět činnosti pojištěného :**
Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je uveden v následujících příložených dokumentech: výpisu z obchodního rejstříku.
3. **Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí zákon o pojistné smlouvě a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:**
P - 100/05 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti
P - 600/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu
P - 500/05 - Dodatkové pojistné podmínky pro produkt TREND

4. **Doba trvání pojištění**

Počátek pojištění: 15.5.2007

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

ČLÁNEK II.
Sjednané druhy pojištění

1. **POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU**

1.1 **Základní pojištění**

Sjednává se pojištění obecné odpovědnosti.

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území České republiky.

Pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou při provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Limit pojistného plnění: 2 000 000 Kč.
Pojištění se sjednává se spoluúčastí 1 000 Kč.

ČLÁNEK III.
Údaje o pojistném

1. **Pojistné :**

Pojištění odpovědnosti za škodu - základní

Roční pojistné ██████ Kč

Celkové roční pojistné před slevou ██████ Kč

Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 6 měsíců.

Obchodní sleva	■ %
Slevy celkem	■ %
Celkové roční pojistné po slevě	■ Kč
Pojistné za pojistné období	■ Kč

2. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:
 k 15.5.
 k 15.11.
 každého roku převodním příkazem s připomenutím platby na účet pojistitele.
 Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.
 Číslo účtu: 220038-50050022
 Kód banky: 0800
 Konstantní symbol: 3558 Variabilní symbol: 5600669529

ČLÁNEK IV. Závěrečná ustanovení

1. Pojistník prohlašuje, že:
- věci nebo činnosti uvedené v této pojistné smlouvě nejsou pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele,
 - všechny údaje uvedené v této pojistné smlouvě odpovídají skutečnosti a bere na vědomí, že je povinen v průběhu doby trvání pojištění bez zbytečného odkladu oznámit všechny případné změny,
 - úplně a pravdivě odpověděl na písemné dotazy pojistitele týkající se sjednávaného pojištění a je si vědom povinnosti v průběhu trvání pojištění bez zbytečného odkladu pojistiteli oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
 - mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením §65 a násl. zákona č.37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, a dále že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením §11 zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů,
 - byl před uzavřením pojistné smlouvy seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Hlášení škodných událostí.
 Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu písemně na adresu:

Kooperativa, pojišťovna, a.s., Kapelní 1, 415 01 Teplice, Hana Drescherová
 tel.: 417512573 fax.: 417512573

nebo

Kooperativa, pojišťovna, a. s.
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna
Brněnská 634
664 42 MODŘICE
Mail: podatelna@koop.cz
FAX: 547 212 602 , 547 212 561

3. Smlouva byla vypracována ve 2 stejnopisech.
Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel obdrží 1 stejnopis.
Tato smlouva obsahuje 4 strany.

Za pojistníka:

V Teplicích dne 14.5.2007

SOSKON s.r.o.
projekty, stavby, reality
DUKELSKÝCH HRDINŮ 763, ÚSTÍ N.L. 400 01
IČO: 273 12 119
Společnost zapsána v Obchodním rejstříku
u KS Ústí n. L., oddíl C, vložka 23/823

.....
Martin Konečný, jednatel

Za pojistitele:

V Teplicích dne 14.5.2007

DRESCHEROVA HANA
NA ZÁKLADĚ
PLNÉ MOCI

.....
Hana Drescherová