

SEZNAM PŘÍLOH

SO1 TERÉNNÍ ÚPRAVY A DEMOLICE

- 1 STÁVAJÍCÍ STAV
- 2 PLÁN BOURÁNÍ
- 3 TERÉNNÍ ÚPRAVY A MODELACE
- 4 PLÁN PLOCH
- 5 VYTYČOVACÍ VÝKRES: HERNÍ A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- 6 DETAIL ZPEVNĚNÝCH A DOPADOVÝCH PLOCH

SO2 HERNÍ PRVKY A VYBAVENÍ

- 1 PRVKY A VYBAVENÍ: SITUACE
- 2 PRVKY A VYBAVENÍ: VYTYČOVACÍ VÝKRES
- 3 SPECIFIKACE VYBAVENÍ ZAHRADY A HERNÍCH ZAŘÍZENÍ

SO3 SADOVÉ ÚPRAVY

- 1 INVENTARIZACE_PLÁN DŘEVIN
- 2 OSAZOVACÍ PLÁN
- 3 VYTYČOVACÍ VÝKRES KEŘE
- 4 VYTYČOVACÍ VÝKRES STROMY

OBSAH

| | | |
|------|--|--|
| I. | Identifikační údaje | 3 |
| II. | CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ STAVBY..... | 4 |
| 2.1 | Základní údaje..... | 4 |
| III. | STÁVAJÍCÍ STAV A PŘÍPRAVA PRO STAVBU..... | Chyba! Záložka není definována. |
| 3.1 | Výchozí situace | Chyba! Záložka není definována. |
| 3.2 | Technická vybavenost | Chyba! Záložka není definována. |
| 3.3 | Odstranění technických prvků..... | Chyba! Záložka není definována. |
| 3.4 | Odstranění dřevin..... | Chyba! Záložka není definována. |
| 3.5 | Zabezpečení ochranných pásem | Chyba! Záložka není definována. |
| 3.6 | Požadavky na technické řešení..... | Chyba! Záložka není definována. |
| 3.7 | Zemní práce | Chyba! Záložka není definována. |
| 3.8 | Ochranná pásma..... | Chyba! Záložka není definována. |
| IV. | ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY | 4 |
| 4.1 | Obecné zhodnocení cílů a východisek projektu | 4 |
| 4.2 | Studie a její programová náplň..... | 5 |
| 4.3 | Terénní úpravy..... | 6 |
| 4.4 | Sadové úpravy | 6 |
| 4.5 | Komunikace a zpevněné plochy | 6 |
| V. | Bezpečnost práce a ochrana životního prostředí | 7 |

1. Identifikační údaje

Odběratel:

Adresa:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Č. účtu

zastoupený:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Email :

statutární město Chomutov

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

00261891

CZ00261981

Komerční banka, pobočka Chomutov

626441/0100

Mgr. Janem Marešem, primátorem města

Bc. Jitka Andršová

474 637 446, 727 851 252

j.andrsova@chomutov-mesto.cz

Zpracovatel:

Adresa:

Tel. :

Email :

IČO:

Bankovní spojení:

Ing. Radka Matoušková

Žalanského 273/10, 16300, Praha 6

+420 777 083 533

radka-matouskova@seznam.cz

87554330

m-Bank, č. ú.: 670100-2208360514/6210

Datum:

Červen 2014

Identifikace řešeného území:

pozemky s parcelními čísly

katastrální území:

4801/52; 4801/53; 4801/54

[Chomutov I \[652458\]](#)], LV 10001

2. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ STAVBY

2.1 Základní údaje

Areál MŠ je situován na pozemcích s parcelními čísly 4801/52; 4801/53; 4801/54 a disponuje pozemkem o rozloze cca 5.407 m². Budovou je pozemek rozdělen do dvou víceméně oddělených částí, přičemž vstupní prostor a prostor pro zásobování a parkování zabírají přibližně 906 m² a slouží čistě provozním účelům. Tato část není součástí projektu V trávě v listí.... Na zahradu připadá cca 4500 m² a revitalizací prochází v celé této rozloze. Kapacitně je školka připravena pro 153 žáků rozdělených do 6 tříd.

3. STÁVAJÍCÍ STAV

Pozemek zahrady je souvislý a svou rozlohou odpovídá kapacitě školky. **Celkové uspořádání pozemku** vzhledem k umístění budovy, přístupům do objektu a umístění vjezdu pro zásobování je relativně logické a dobře koncipované. Do budovy se vchází z ulice 17. Listopadu dvěma vchody. Vjezd pro zásobování je od vchodů i zahrady oddělen a je umístěn v severní části pozemku. Na zahradu tak zbývá rozlehlá celistvá plocha, která je jižně exponovaná a od silnice je oddělena budovou školky. Trochu problematické jsou stávající vstupy z budovy do zahrady, kam se chodí okolo objektu. Do budoucna školka plánuje s využitím zadního vchodu pro vstup do zahrady, s tímto vchodem počítá i tento koncept.

Vlastní prostor zahrady postrádá jakékoliv dispoziční členění a i vybavení herními prvky a mobiliářem je naprosto nedostačující. Tvořeno je jednou ocelovou prolézačkou z doby založení zahrady, která je navržena k odstranění. Dále jedním dřevěným balančním prvkem, dřevěnou tabulí a houpadlem. Dřevěné prvky jsou navrženy k odstranění, houpadlo k zachování. Dále jsou zde 2 nedávno zrekonstruovaná pískoviště. Dvě mají nově instalované pryžové krajnice, jedno je s původním betonovým hrazením. Všechna pískoviště jsou navržena k odstranění (viz příloha SO1/2 Bourání). Prostor doplňuje dřevěný altán, který je ve stávající podobě školkou často užíván a je tedy navržen k zachování.

Pro prostor velice pozitivní je existence stávajícího vzrostlého stromového patra, které je v rámci pozemku situováno hlavně po obvodu a to poměrně hustou výsadbou. Centrální plochy jsou tak téměř bez přirozeného stínění. Nižší dřevinné patro, které by vytvořilo celkový rámec pozemku a budov a rozčlenilo zahradu na intimnější prostory s různorodými funkcemi, naprosto chybí.

Stávající pochozí komunikace jsou tvořeny relativně nově položenou zámkovou dlažbou o šířce 1,5-2m a původní m asfaltovým povrchem. Komunikace pro technickou obsluhu zahrady je betonová a v místě, kde se rozšiřuje do prostoru pro parkování a zásobování přechází v opět nově položenou zámkovou dlažbu. Místo přechodu však není dořešeno obrubou a položená dlažba se rozpadá (viz výkres SO1: 1 Stávající stav). Asfaltové a betonové povrchy jsou navrženy k odstranění. Povrchy ze zámkové dlažby jsou navrženy místy navrženy k zachování, místy k demolicí a přesunu (viz výkres SO1: Bourání).

4. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY

4.1 Obecné zhodnocení cílů a východisek projektu

Cílem navržených úprav, je vytvořit co nejčlenitější a nejzelenější prostor pro pohyb dětí a poskytnout jim co možná nejpestřejší škálu herních a výukových aktivit. Zahrada by se měla stát místem pro hru, řádění, volný pohyb, relaxaci ale i učení. V maximální možné míře by měla zajistit využití přirozeného potenciálu, který školní zahrada pro zdravý a všestranný rozvoj dětí má a to především vzhledem

k nedostatečnému každodennímu kontaktu dětí s přírodou a přírodním prostředím. Důležitou roli v zahradě tak budou mít rostliny, které tvoří velmi významnou součást konceptu zahrady a poslouží nejen, jako základní kompoziční prvek, který celý prostor sjednocuje a tvoří jeho nosný rám, ale i jako herní prvek.

Hlavním cílem návrhu je:

- vytvořit prostředí pro kontakt dětí s přírodním prostředím a pro realizaci environmentální výchovy a činností,
- poskytnout prostor pro kreativní, volnou hru a pro zkušenostní učení žáků MŠ a
- vytvořit nabídku pohybových aktivit, které žáky MŠ vystaví přiměřenému a zdravému riziku, nezbytnému pro komplexní vývoj dětské osobnosti.

Těchto cílů je dosaženo s maximálním využitím stávajícího přírodního potenciálu areálu (vzrostlá zeleň na pozemku). Prioritou návrhu je realizace dosadby nové zeleně, která zabezpečí kromě ekovýchové a herní funkce také požadované zvýšení členitosti areálu. Důležitým prvkem jsou terénní modelace, které opět přispívají ke zvýšení členitosti území a k rozrůznění herních možností žáků MŠ. Zásadní je i dosažení maximální variability herních povrchů z přírodních materiálů (trávník, písek, borka, kačírek, štěpka), jejichž herní a tvůrčí možnosti jsou ještě zvýšeny dostupností vody. Areál je hojně vybaven herními prvky z přírodních materiálů i přírodninami, sloužícími k herním a tvořivým účelům.

Každý prostor obsahuje nosné herní prvky, např. pískoviště, staveniště, terénní modelace, prvky pro aktivní pohyb, prvky pro odpočinek, hudební prvky, plochu pro ekovýchovu apod. K tomu má každá plocha ještě nadstavbu ve specifickém tématu, např. lesík, drobné balanční prvky apod. Zpestřením pobytu v zahradě může být střídání jednotlivých oddělení v různých částech areálu.

4.2 Studie a její programová náplň

Prostor je rozčleněn do kompozičních/herních celků. Jednotlivé celky jsou od sebe odděleny výsadbami keřů a stromů. Herní a dopadové plochy jsou tvořeny sypaným materiálem, jako je písek, štěrka a dřevěná štěpka či borka. Ostatní povrchy pobytových ploch, jsou travnaté, případně jsou tvořeny nižší výsadbou keřů a půdopokryvných rostlin, které, doplněny o šlapáky, umožní snadný průchod a nabídnou prostor pro schovávání i pozorování rostlin, hmyzu a drobných živočichů.

Jižní vstupní část je věnována aktivnímu pohybu, lezení a balancování. Je zde navržena balanční sestava kombinující lanové a dřevěné prvky. Prostor je tedy věnován rozvoji hrubé motoriky, koncentrace na vlastní tělo a pohyby a celkové koordinaci těla.

Dále pokračuje prostor pro vzdělávání a tvorbu, který je situován v okolí stávajícího altánu a umožňuje dětem lépe využívat zahradu i během nepříznivého počasí. Navíc má sloužit jako prostor pro setkávání dětí a rodičů během společenských akcí pořádaných v zahradě. Stávající altán je doplněn o posezení, balanční prvky a malou pískovou plochu.

U budovy v jižní části je prostor věnovaný zahradničení, pěstování a pozorování rostlin a celého procesu života rostlin. Nepostradatelné místo zde má i kompost, oddělen plůtkem z klacků a menších klád, který lze snadno, po každoročním prořezu keřů a stromů doplňovat a uzpůsobovat. Své místo zde má i písková plocha oddělená od okolí nízkou zídkou a lemem z dřevěných kuláčů. Oboje poslouží jako odpočívátko nebo herní stolek.

Přirozeným pokračováním zahrádky a učebny je malý lesík. Jedná se o plochu, kde rostliny a zvířátka jsou základním „herním“ prvkem. Je tvořen stromy či vyššími keři, dále skupinovými výsadbami keřů a půdopokryvnými trvalkami. Prostor bude průchozí pomocí vyvýšených kuláčových šlapáků a borkovou pěšinou. Děti tak budou moci zdejší život pozorovat z bezprostřední blízkosti.

Nejvzdálenější jižní kout zahrady je věnován fantazii, tvůrčí volné hře a relaxaci. Je tvořen hudebními prvky, houpacími sítěmi pro odpočinek a několika chýšemi různorodého charakteru. Dětem také poskytne tolik vyhledávané místo pro schovávání a hry v soukromí. Prostor je doplněn o několik dřevěných zvířátek a rozlehlější pískovou plochu. U vstupu do této oblasti je zachováno stávající houpadlo, které vstup ožíví a rozšíří škálu herního vybavení.

Dále navazuje prostor staveniště zaměřený na kreativní hru, spolupráci a rozvoj komunikačních dovedností, které týmová práce vyžaduje. Povrch staveniště je tvořen vrstvou borky či dřevěné štěpky a rozlehlou pískovou plochou. Doplněn o různé druhy nářadí, plastové trubky, dřevěné kostky, polínka, prkýnka, cihličky, kameny atp. Od okolí je oblast oddělena keřovými výsadbami čímž vzniká relativně uzavřený a klidný prostor důležitý pro tvůrčí hry. Pro zpestření je plocha doplněna pérovou balanční lavicí se sítí, která umožní skákání, pohupování i lenošení v síti.

Původní terénní modelace je bude rozšířena a doplněna o dvě terénní skluzavky, které dětem umožní závodění a zvýší tak zápal do hry. Svah je dále navržen k osazení dřevěnými šlapáky pro zpestření výstupu na vrchol. Východní část je pro bezpečný pohyb navržena k osazení. Je zde však počítáno s úzkým průchodem, který vede přímo do plochy VI Staveniště.

Z terénu se pokračuje rovnou do malého keřového bludiště tvořeného linií výsadbou *Salix rosmarinifolia* který svým habitem poskytne skvělý prostor pro schovávání a *Spiraea bumalda* svými květy místo zpestří a přiláká malý hmyz.

Nejsevernější roh zahrady je věnován houpání, balancování a lezení. V ploše je navržena závěsná houpačka a malá písková plocha. Prostor navazuje na stávající terénní modelaci na jejíž vrchol je možno dostat se buď pomocí síťového a lanového prvku z jedné strany či pomocí šlapáků ve svahu z druhé strany.

Hudbě je věnován stávající březový hájek navazující na terénní modelaci. Navržen je zde kruhový gong a hudební tabule tvořená starým kuchyňským nádobím. K hudbě samozřejmě patří i publikum, tomuto účelu jsou zde navrženy malá sedátka a stálý členové publika beruška a brouk za kamene a kulatin.

V blízkosti budovy a v nejslunnější části zahrady je navržena plocha věnovaná hře s vodou, pískem a přírodními materiály. Umístěn je zde vodní prvek tvořený systémem korýtek a nádob na protékání vody, dále dřevěný stůl pro hru s mokřím a suchým pískem a kameny pro balanc skákání či odpočinek.

4.3 Terénní úpravy

Základní podoba terénních modelací vychází ze stávajících terénních modelací, které projdou v rámci projektu remodelací. Svahování bude zmírněno a modelace budou celkově upraveny tak, aby umožnil bezpečný pohyb dětí a ukotvení navržených herních prvků.

4.4 Sadové úpravy

Stávající vzrostlého stromového patro je místy navrženo k probírce, tak aby se hustá výsadba prosvětliła a uvolnil se růst perspektivních jedinců. Do centrálního prostoru jsou stromy navrženy k doplnění, tak aby se v rámci pozemku vytvořil lokální přirozený stín a ploše se střídali místa stinná se slunečnými. Nižší dřevinné patro, které by vytvořilo celkový rámec pozemku a rozčlenilo zahradu na intimnější prostory, ve stávajícím provedení naprosto chybí, a je navrženo k doplnění. Členitost prostoru je dále podpořena půdopokryvnými trvalkovými výsadbami, ve kterých jsou navrženy průchody z volně ložených kamenů.

4.5 Komunikace a zpevněné plochy

Komunikace pro technickou obsluhu zahrady je navržena k rozšíření využije se zde vybourané stávající

zámkové dlažby, která sem bude přesunuta a položena do nově založeného šterkového lože dimenzovaného na komunikace s občasným pojezdem. S jinými zpevněnými povrchy projekt nepočítá.

5. PŘÍPRAVA PRO STAVBU

5.1 Technický postup realizace

Navržené úkony budou realizovány v době stanovené zadavatelem. Při provádění stavebních prací je nutno zachovávat logický postup prací. Je třeba dbát norem a technologických předpisů upravujících vlastnosti stavebního díla. Pro realizaci vegetačních prvků bude brán zřetel na agrotechnické termíny.

5.2 Inženýrské sítě

Pro vypracování projektové dokumentace nebyl k dispozici výkres stávajících sítí. Před započítáním prací je nutné zajistit vyjádření správců nebo majitelů veškerých inženýrských sítí a následně jejich vytyčení v terénu, aby nedošlo ke kolizi s realizovanými výsadbami, povrchy a prvky. Sítě musí být zajištěny před poškozením, případně přeloženy. Tyto položky nejsou zahrnuty v realizačním rozpočtu.

5.3 Ochrana stávajících dřevin

U kořenových zón stávajících dřevin nebude prováděna navážka žádného materiálu. Zemina ani jiné sypké materiály nebudou rozprostírány blíže než 1 m od kmene, a to výhradně ručně. V místě kořenového systému stávajících stromů bude případně redukována konstrukce podkladních vrstev zpevněných ploch, vyloučena možnost skládkování materiálu apod. Při výkopech nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. V průběhu a po bourání stávajících povrchů je třeba brát zřetel na strom č. 30 *Salix alba* (viz. SO3 – INVENTARIZACE) jehož kořeny jsou v současné době kryty betonovou deskou, jejíž odstranění může mít vliv na celkovou stabilitu stromu. V tomto případě se doporučuje pravidelná kontrola akreditovaným arboristou po dobu minimálně jednoho roku po realizaci. Jiné výrazné poranění stromů se nepředpokládá. Pokud k nim dojde, budou ošetřena profesionálním zahradníkem či arboristou. Ochrana stromů je dále v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav při stavebních činnostech. Dále bude vykáceno 13 ks stávajících dřevin (viz SO3/1 Inventarizace dřevin a SO3 Technická zpráva: Sadové úpravy)

5.4 Sejmutí a využití ornice

Ornice bude skryta z míst, kde by mohlo dojít k její degradaci, případně po dobu stavby překryta geotextilií či jiným materiálem, který zabrání jejímu smísení s hlubšími vrstvami půdy či jiným materiálem. Přechodná skládka ornice bude umístěna ve stínu a chráněna proti vyschnutí drny, slámou či jiným materiálem.

5.5 Vytyčovací práce

Vytyčení veškerých ploch a prvků na pozemku je provedeno vytyčovacími výkresy v rámci příslušných stavebních objektů, ve kterých jsou vytyčeny zpevněné a dopadové plochy, herní prvky a výsadby. Kóty jsou vázány na pevné konstrukce (budova, oplocení) případně kolmé pomocné osy.

6. Bezpečnost práce a ochrana životního prostředí

Při provádění stavebních prací musejí být dodrženy platné bezpečnostní předpisy a směrnice, ČSN a zákon na ochranu životního prostředí (114/1992 Sb.). BOZP podrobně řeší zákon č. 309/2006 Sb., jež nařizuje zajištění bezpečné a život neohrožující práce na staveništi, a to z hlediska koordinace v časové potřebě i způsobech provedení. Dále platí zákon 591/2006 Sb. o nařízení vlády o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.