



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ZADAVATEL: Statutární město Chomutov
Sídlo: Zborovská 4602, 430 01 Chomutov
Zastoupený: Mgr. Jan Mareš, primátor
IČ: 00261891

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:
Energetická opatření – ZŠ Písečná 5144, 430 04 Chomutov

Zadavatel na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle ZVZ, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

1. Předmět veřejné zakázky, sjednaná cena ve smlouvě a zvolené zadávací řízení	
Předmět veřejné zakázky:	
Předmětem soutěže je kompletní dodávka stavby, tj. stavebních prací vč. dodávky materiálu a výrobků. Dodávkou stavby se pro účely soutěže rozumí realizace stavby s názvem „Energetická opatření – ZŠ Písečná 5144, 430 04 Chomutov“ podle projektové dokumentace vypracované Ing. Janem Trubířem z 1/2013, která tvoří přílohu č. 10 této zadávací dokumentace. Dodávkou stavby se mj. rozumí: <ul style="list-style-type: none">- výměna stávajících dřevěných oken za plastová vč. výměny venkovních a vnitřních parapetů- výměna vchodových dveří- zateplení obvodových stěn objektu včetně vyzdívek- zateplení konstrukcí střech- zateplení části podlah suterénu	
Cena sjednaná ve smlouvě:	
17 267 971,- Kč bez DPH	
Zvolené zadávací řízení:	
Otevřené podlimitní řízení	

2. Identifikační údaje vybraného uchazeče	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	PETROM STAVBY s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	267 69 611

3. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:
Jediným hodnotícím kritériem byla v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ výše nabídkové ceny. Komise při hodnocení nabídek shledala nabídku vybraného uchazeče jako nabídku s nejnižší nabídkovou cenou. Komise se proto jednomyslně shodla a doporučila zadavateli uzavřít smlouvu na plnění předmětu veřejné zakázky s uchazečem PETROM STAVBY s.r.o.



4. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Kalibra Nova, s. r. o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Hroznětínská 183m 362 32 Otovice u Karlových Varů
IČ:	252 23798
Část veřejné zakázky, kterou hodlá vybraný uchazeč těmto osobám zadat:	Vnější okna, dveře, prosklené stěny
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	ESAP Chomutov s. r. o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Luční 491, 431 01 Spořice
IČ:	287 46 244
Část veřejné zakázky, kterou hodlá vybraný uchazeč těmto osobám zadat:	Hromosvod, osvětlení
5. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	METROSTAV a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Koželužská 2246, 180 00 Praha 8
IČ:	00014915
Nabídková cena:	20 551 042,- Kč bez DPH
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	WORLD INVEST v.o.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Obecní 23, 431 11 Jirkov
IČ:	14868938
Nabídková cena:	21 343 316,- Kč bez DPH
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	PETROM STAVBY s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Běchovická 701/26, Praha 10, 100 00
IČ:	267 69 611
Nabídková cena:	17 267 971,- Kč bez DPH
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	AMP Chomutov a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Pražská 720/31, Chomutov 430 01
IČ:	25402188
Nabídková cena:	26 115 222,- Kč bez DPH



Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Sdružení ATELA – ABC Chomutov, spol. s r.o., TEPO, spol. s r.o., L.A.INTERIÉR s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Sídlo vedoucího sdružení Škroupova 1059, 430 01 Chomutov
IČ:	IČO vedoucího sdružení 445 66 760
Nabídková cena:	22 327 624,- Kč bez DPH
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	RRR spol. s r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	17.listopadu 5349, 430 04 Chomutov
IČ:	25410946
Nabídková cena:	18 189 502,- Kč bez DPH
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	METALL QUATRO s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Na Vrátku 1245/25, 434 01 Most
IČ:	61538213
Nabídková cena:	22 623 023,- Kč bez DPH
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	EUROMONT GROUP a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Velebudice 210, 343 01 Most
IČ:	63147165
Nabídková cena:	21 145 208,- Kč bez DPH

6. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	METROSTAV a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Koželužská 2246, 180 00 Praha 8
IČ:	00014915
Odůvodnění vyloučení: Uchazeč ve výkazu výměr neocení položku č. 12 (62203041x) Zateplovací systém – (desky minerální vata tl. 100 mm) – včetně tmele, pl. sítě, bez štukové om., výmalba – podlaha nad suterénem pavilonu A. Zadavatel v Zadávací dokumentaci, v bodě č. 11. Požadavky na stanovení nabídkové ceny uvádí: Uchazeč stanoví nabídkovou cenu celou částkou na základě ocenění jednotlivých položek uvedených v položkovém rozpočtu. Uchazeč je povinen ocenit veškeré položky uvedené	



v položkovém rozpočtu, neocenění jakékoliv položky bude mít za následek vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	WORLD INVEST v.o.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Obecní 35, 431 11 Jirkov
IČ:	148 68 938

Odůvodnění vyloučení:

Uchazeč ve své nabídce předložil závazný příslib o vystavení bankovní záruky za provedení předmětu plnění veřejné zakázky č. 567763/13, který obsahově neodpovídá požadavkům zadavatele vymezených v čl. 9.1.2. zadávací dokumentace. Uchazečem předložený závazný příslib o vystavení bankovní záruky za řádné provedení díla, Uchazečem předložený závazný příslib bankovní záruky za provedení předmětu plnění veřejné zakázky je platný pouze do 30. 9. 2013, přičemž platnost závazného příslibu bankovní záruky měla být dle zadávacích podmínek min. po dobu zadávací lhůty tj. min. do 20. 10. 2013. Uchazeč tímto nesplnil zadavatelem vymezené zadávací podmínky dle čl. 9.1.2. zadávací dokumentace.

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	AMP Chomutov a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Pražská 720/31, Chomutov 430 01
IČ:	254 02 188

Odůvodnění vyloučení:

Zadavatel požadoval v rámci technických kvalifikačních předpokladů doložení osvědčení objednatelů, z nichž bude patrné splnění vymezené úrovně dle bodu č. 8. 1. Kvalifikační dokumentace, tedy:

Dodavatel splňuje tento kvalifikační předpoklad, pokud za posledních 5 let provedl alespoň 3 stavební práce obdobného charakteru a rozsahu. Stavební prací obdobného charakteru a rozsahu se rozumí stavební práce, jejímž předmětem bylo zateplení a opláštění budov (včetně výplní otvorů) ve finančním rozsahu min. 12,5 mil. Kč bez DPH za každou takovou stavební práci.

Uchazeč ve své nabídce dokládá 6 referencí objednatelů, z nichž 2 splňují požadavek zadavatele na stavbu obdobného charakteru. Z referencí OA, SOŠ gastronomie a SOU Chomutov – REKO objektu pro odborná pracoviště, Dětský domov Vysoká pec – Reko Hlavní budovy a příjezdové cesty, Víceúčelový objekt, p.p.č. 2245/2, Kadaň a Podkrušnohorské gymnázium Most, odloučené pracoviště Bílina – oprava budovy školy a tělocvičny není patrné, zda se tyto práce týkaly zateplení objektů.

Uchazeč byl dožádán o dodatečné předložení jedné z výše uvedených referencí objednatele tak, aby z této reference vyplývalo splnění výše uvedeného požadavku zadavatele. Uchazeč doložil pouze čestné prohlášení s blíže specifikovaným předmětem plnění. Uchazeč tím nesplnil požadavek zadavatele na předložení **Osvědčení objednatele (tedy podepsané přímo objednatelem) splňující zadané parametry.**

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	RRR spol. s r.o.
---	-------------------------



firma nebo jméno a příjmení:	
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	17. listopadu 5349, 430 04 Chomutov
IČ:	254 10 946
Odůvodnění vyloučení: Uchazeč ve své nabídce předložil závazný příslib o vystavení bankovní záruky za provedení předmětu plnění veřejné zakázky č. 31130140, který obsahově neodpovídá požadavkům zadavatele vymezených v čl. 9.1.2. zadávací dokumentace. Uchazečem předložený závazný příslib o vystavení bankovní záruky za řádné provedení díla stanovuje platnost bankovní záruky pouze do 30. 12. 2013, přičemž platnost bankovní záruky měla být dle zadávacích podmínek min. po dobu 6 měsíců po předpokládaném dokončení předmětu plnění veřejné zakázky tj. min. 30. 6. 2014. Uchazeč tímto nesplnil zadavatelem vymezené zadávací podmínky dle čl. 9.1.2. zadávací dokumentace.	

V Chomutově dne 18. 9. 2013


Mgr. Jan Mareš, primátor

