VÝZVA A ZADÁVACÍ PODMÍNKY KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „veřejnou zakázku") zadávanou v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

„Realizace dočasného opatření opravy střechy – Aquasvět Chomutov"

Zadavatel	**STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV** Sídlo: Zborovská 4602, PSČ 430 28 Chomutov IČ: 00261891 Jméno a příjmení statutárního orgánu: Mgr. Milan Märc, primátor Pověřená osoba: Mgr. Hana Nováková, vedoucí odboru rozvoje a investic
Druh zadávacího řízení	Tato veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána mimo rámec zákona v souladu s ustanovením § 31 zákona podle zásad § 6 zákona a v souladu se Směrnicí RSMCH č. 2023-47.
Číslo jednací	Systémové číslo VZ: P26V00000093 Profil zadavatele: https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html
Kontaktní osoba zadavatele pro věci technické	Ing. hana Jeřábková e-mail: h.jerabkova@chomutov.cz tel.: 606 071 541
Kontaktní osoba zadavatele pro věci organizační	Ing. Jana Tröglová, e-mail: j.troglova@chomutov.cz tel.: 474 637 414

OBSAH

Základní informace 3
a) Klasifikace předmětu veřejné zakázky 3
b) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky 3
c) Místo plnění veřejné zakázky 3
d) Doba plnění veřejné zakázky 3
e) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky 4
Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny 4
Kvalifikace 4
Jiné požadavky a podmínky zadavatele na plnění veřejné zakázky 5
Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek 6
Pokyny pro zpracování nabídky 6
Lhůta pro podání nabídek 6
Místo pro podání nabídek 6
Práva zadavatele 6
Závěrečná ustanovení 7

1) ZÁKLADNÍ INFORMACE

a) Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení: veřejná zakázka malého rozsahu

CPV	Druh plnění
45000000-7	Stavební práce

b) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem zakázky je sanace střešního pláště objektu Aquasvěta v Chomutově za pomoci nové střešní fólie provedené na fólii stávající.

Rekonstrukce střešního pláště si nevyžádá žádné zásahy do klempířských konstrukcí.
Budou pouze osazeny nové rohové lišty na přechodech atik a těsnící stěnová lišta u napojení na svislé konstrukce.

Kotvení PVC-P fólie bude provedeno kombinovaným systémem, tedy jak mechanicky, tak lepením a tavením.

Při projekčních pracích nebylo možné detailně zjistit kompletní řešení konstrukcí z důvodu nepřístupnosti a nekompletní původní dokumentaci. Objednatel tedy upozorňuje, aby uchazeč věnoval pozornost následujícím upozorněním:

- Veškeré nesrovnalosti a nepřesnosti bude nutno řešit na místě stavby se stavebním dozorem, projektanty a zástupci města
- Před objednáním jednotlivých prvků střechy a podhledů musí dodavatel dané prostory detailně zaměřit z důvodu možných odchylek
- Před pokládkou sklovláknitého vliesu bude provedeno očištění střešního pláště.

Pozn.: V případě, že Zadávací dokumentace, výkaz výměr, případně jejich přílohy, obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy a specifická označení zboží, materiálů či technických zařízení, umožňuje zadavatel pro plnění zakázky použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

c) Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je objekt Aquasvěta, Mostecká 5887 v Chomutově.

d) Doba plnění veřejné zakázky

Zadavatel předpokládá uzavření Smlouvy o dílo bez zbytečného odkladu po splnění všech zadávacích podmínek a interních pravidel zadavatele a po zveřejnění Oznámení zadavatele o výběru dodavatele v elektronickém nástroji zadavatele na webové adrese

https://zakazky.chomutov-mesto.cz/ . Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlující informace k plnění veřejné zakázky prostřednictvím www adresy: https://zakazky.chomutov-mesto.cz.

Smlouva o dílo nabude platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

Zadavatel stanovuje Dobu pro dokončení díla na **9 týdnů** ode dne zahájení (na výzvu objednatele). Realizaci stavebních prací předpokládá objednatel v termínu 09/2026 – 10/2026.

Orientační HMG díla:

28.07.2026	Vyhlášení veřejné zakázky v RM
06.08.2026	Lhůta pro podání nabídek
07. – 14.08.2026	Vyhodnocení
17.08.2026	Schválení vítěze veřejné zakázky v RM
Max. 31.08.2026	Podpis SOD
01.09.2026	Zahájení realizace
01.09. – 31.10.2026	Fyzická realizace (9T)

e) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky **je 4 600 000,- Kč bez DPH.**

2) POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena musí být v nabídce uvedena jako celková cena (hodnota) předmětu zakázky **v Kč bez DPH, i s DPH**. Výše DPH musí být vyčíslena zvlášť.

Nabídková cena bude uvedena v českých korunách.

V nabídkové ceně budou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené s poskytovanými službami a dodávkami.

3) KVALIFIKACE

a) Dodavatel prokáže základní způsobilost předložením čestného prohlášení, jehož vzor pro možné využití účastníkem je součástí přílohy č. 1 této výzvy k podání nabídek. Čestné prohlášení bude podepsáno statutárním orgánem účastníka nebo jím pověřenou osobou.

V případě pověření jiné osoby, bude v nabídce doložena plná moc k zastupování pro pověřenou osobu, udělená statutárním orgánem účastníka.

b) Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

c) Dodavatel předloží kopii dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, tj. živnostenské oprávnění pro předmět podnikání **„Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.**

Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením seznamu, jehož obsahem budou reference **2 realizovaných zakázek** obdobného druhu a rozsahu (opravy, rekonstrukce, novostavby střešních konstrukcí) provedených uchazečem na území ČR o finančním objemu každé stavby **2,0 mil. Kč bez DPH** za posledních 5 let. Každá reference musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění prací. Seznam bude opatřen datem vyhotovení a podpisem oprávněné osoby jednat za uchazeče, která osvědčí, že práce byly vykonány řádně, v termínu a požadované kvalitě.

4) JINÉ POŽADAVKY A PODMÍNKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

a) Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace včetně oznámení o veřejné zakázce se navzájem doplňují a vymezují závazné podmínky a požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je uchazeč povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání informací o kvalifikaci.

b) Uchazeč předloží v nabídce jediný **návrh smlouvy**, a to na celý předmět plnění veřejné zakázky. K tomuto účelu využije vzorový návrh smlouvy, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

c) Uchazeč není oprávněn činit změny či doplnění vzorového návrhu smlouvy, vyjma údajů, u nichž vyplývá z jejich obsahu povinnost doplnění (vynechaná místa). V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je uchazeč oprávněn upravit návrh smlouvy nad rámec předchozí věty pouze s ohledem na tuto skutečnost.

d) Návrh smlouvy bude ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem uchazeče; originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče).

e) Závazné platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

f) Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

g) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.

5) HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotícím kritériem, pro veřejnou zakázku, je **ekonomická výhodnost nabídky,** která bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Nabídka účastníka zadávacího řízení, který předloží nabídku s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH, bude vyhodnocena jako nabídka vítězná. Jako nejvýhodnější však nebude posouzena nabídka, u níž bude prokázána mimořádně nízká nabídková cena.

Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem:

Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedených kritériích:

č.	Kritérium	Váha kritéria
1	Nabídková cena	100%

6) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

a) uchazeč může podat jednu nabídku

b) nabídka bude zpracována v českém jazyce

c) další pokyny dle konkrétního případu.

7) LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí **dne 06.08.2026 v 12:00 hodin.**
Lhůtou pro podání nabídek se rozumí termín, ve kterém mohou uchazeči zpracovávat a podávat své nabídky. Všechny nabídky je nutno doručit do termínu a hodiny konce lhůty. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení lhůty, zadavatel odmítne a vyloučí z dalšího posuzování a hodnocení, včetně opožděných poštovních zásilek.

8) MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky je možno podávat:

- prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek STATUTÁRNÍHO MĚSTA CHOMUTOVA dostupného na https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html.

9) PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění či doplnění podmínek výzvy v průběhu lhůty pro podání nabídek, popřípadě nevybrat žádného uchazeče, eventuálně její zrušení, a to i bez udání důvodů.
Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.

10) ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Účastník podáním nabídky bere na vědomí, že vybraný dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle §2 písm. e) Zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele na webové adrese https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html .

V Chomutově dne

Mgr. Milan Märc
Digitální podpis: 28.07.2026 08:43

.....

Mgr. Milan Märc, primátor

Přílohy:
č. 1 - Krycí list vč. ČP
č. 2 - Návrh Smlouvy o dílo