

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

### STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastupuje: Mgr. Jan Mareš, primátor  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: 626441/0100  
(dále jen "objednatel")

a

### Jan Lazarčík Stav s.r.o.

sídlo: Dvořeckého 628/8, Praha 6 - Břevnov  
adresa pro doručování: Jungmannova 744, 432 01 Kadaň  
IČ: 25499319  
DIČ: CZ25499319  
zastupuje: Ing. Jan Lazarčík, jednatel společnosti  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 35-4170350247/0100  
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 214422  
(dále jen „zhotovitel“)

### I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

### II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí:  
komplexní oprava podlahové konstrukce s položením nové podlahové krytiny v budově magistrátu města Chomutova, spočívající zejména v:
  - a) odstranění stávající dlažby,
  - b) odstranění obkladů soklů,
  - c) odstranění dřevěných prahů,
  - d) úpravě stávající betonové podkladní vrstvy (vyrovnání, přebroušení),
  - e) provedení tixotropní, pigmentované stěrky na bázi epoxidové pryskyřice s barevným řešením jednotlivých pater pomocí vsypů,
  - f) provedení soklů s podžlábkem (fabionem) ze stejného materiálu
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo blíže specifikováno:
  - a) projektová dokumentace „Budova Magistrátu města Chomutova – oprava podlahových konstrukcí v budově Magistrátu města Chomutova v ulici Zborovská 4602 – technická zpráva“ zpracovaná O.K. Projekt s.r.o., se sídlem Cihlářská 4132, Chomutov.

b) nabídka zhotovitele ze dne 7.8. 2014, podaná zhotovitelem v rámci poptávkového řízení objednatele s názvem „Oprava podlahových konstrukcí – budova magistrátu města Chomutova“

3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 a že je mají k dispozici.
4. Dílo se skládá z následujících dvou částí s ohledem na prostory, v nichž se bude provádět:
- a) část díla A – III. a IV. nadzemní podlaží – 512,3 m<sup>2</sup>
  - b) část díla B – I. podzemní podlaží, I. a II. nadzemní podlaží – 388,8 m<sup>2</sup>

### III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH: 1 538 386,- Kč  
sazba DPH 21 %  
DPH: 323 061,- Kč  
**cena s DPH: 1 861 447,- Kč**  
slovy: Jedenmilionsmsetšedesátjednatísícčtyřistačtyřicetsedm korun českých

2. Cena díla uvedená v odst. 1 se skládá z následujících částí:

a) cena za část díla A:

cena bez DPH: 876 880,- Kč  
sazba DPH 21 %  
DPH: 184 145,- Kč  
**cena s DPH: 1 061 025,- Kč**  
slovy: Jedenmilionšedesátjednatísícdvacetpět korun českých

b) cena za část díla B:

cena bez DPH: 661 506,- Kč  
sazba DPH 21 %  
DPH: 138 916,- Kč  
**cena s DPH: 800 422,- Kč**  
slovy: Osmsettísícčtyřistadvacetdva korun českých

3. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

### IV. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny za příslušnou část díla jejím provedením (tj. dokončením příslušné části díla a jejím předáním objednateli).
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za příslušnou část díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 10 dnů ode dne dokončení a předání příslušné části díla. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Lhůta splatnosti nezačne běžet, dokud faktura nebude splňovat všechny výše uvedené podmínky.

3. Oznámí-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
4. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

#### **V. Místo a termíny provádění díla**

1. Místem provádění díla je: budova Magistrátu města Chomutova, Zborovská 4602, Chomutov
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla v následujících termínech:
  - a) část díla A - nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy
  - b) část díla B – nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele
3. Zhotovitel je povinen řádně dílo dokončit a předat objednateli nejpozději v následujících termínech:
  - a) část díla A - do 15.12. 2014
  - b) část díla B - do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací
4. Zhotovitel je dále povinen provádět dílo v souladu s harmonogramem, který je povinen zpracovat a předložit objednateli před zahájením provádění díla. Harmonogram a jeho změny je zhotovitel povinen předem konzultovat s objednatelem a přihlížet k jeho potřebám.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo pouze mimo úřední dny magistrátu, a to v době od pátku 14,00 hod. do neděle tak, aby podlaha byla nejpozději v pondělí v 6,00 hod. ráno pochozí.

#### **VI. Předání a převzetí díla**

1. Po dokončení každé části díla dle čl. II. odst. 4 této smlouvy je zhotovitel povinen fyzicky předat příslušnou část díla objednateli v místě plnění a objednatel je povinen ji převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, příslušnou část díla převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání této části díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. K převzetí části díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem.
2. O předání a převzetí části díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel část díla přebírá či nikoliv. Pokud objednatel příslušnou část díla převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání příslušné části díla.
3. Část díla se považuje za předanou okamžikem, kdy je předání a převzetí této části díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu. Předáním poslední části díla je dílo předáno jako celek.

#### **VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruka začíná běžet od předání příslušné části díla a skončí uplynutím 60 měsíců od předání díla jako celku objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ve lhůtě 30 dnů ode dne jejich oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak. Přijetí oznámení vady je zhotovitel povinen objednateli neprodleně písemně potvrdit.

#### **VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla či jeho části je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla, která brání užívání díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla, která nebrání užívání díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každou vadu a každý započatý den prodlení.
4. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelům dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.
6. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla nebo jeho části je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

#### **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Za důvod pro odstoupení od smlouvy smluvní strany považují zejména:
  - a) prodlení zhotovitele s provedením díla či jeho části
  - b) insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující
  - c) prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 15 dní
  - d) porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani po upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě, nejpozději však do 14 dnů od takového upozornění
  - e) vyjde-li najevo, že zhotovitel uvedl v rámci poptávkového řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy

#### **X. Další práva a povinnosti**

1. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat podle technických podmínek a doporučení stanovených výrobcem příslušných technologií a dodržovat předpisy a technické normy platné v České republice.
2. Zhotovitel při zahájení práce na díle předloží objednateli k podpisu stavební deník, který povede během celé doby provádění díla.
3. Zhotovitel odstraní na vlastní náklad odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, a zavazuje se minimalizovat rušivé vlivy vznikající jeho činností.
4. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli nutné podmínky pro nerušené provádění díla, a to nejpozději do jednoho týdne od vznesení konkrétního požadavku zhotovitelem.
5. Provádění díla nesmí ohrozit chod budovy, a to zejména v úředních hodinách magistrátu.
6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Zhotovitel je také povinen na požádání objednatele doložit, že je autorizován výrobcem dodávaného podlahového systému pro jeho montáž.
7. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O subdodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
8. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.

9. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **1.000.000,- Kč**. Kopii pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli do 3 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu a kopii předat objednateli.
10. Zhotovitel se zavazuje, že po provedení díla dle této Smlouvy poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát veškerým svým povinnostem podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, zejména že mu podle ustanovení § 147a tohoto zákona na jeho žádost poskytne seznam subdodavatelů podílejících se na provádění díla.
11. Sjednaný rozsah a cenu díla je možné překročit pouze v případě, pokud dojde v průběhu realizace díla ke zjištění skutečností, které nemohly být známy v průběhu přípravy projektové dokumentace a brání řádnému provedení díla. Takové změny rozsahu a ceny díla musí být sjednány formou dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

#### XI. Závěrečná ustanovení

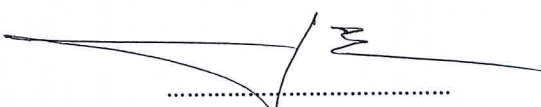
1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou, a to vzestupně číslovanými dodatky.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že objednatel jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy na internetových stránkách Statutárního města Chomutova.
4. Tato smlouva je uzavřena v souladu se směrnicí objednatele o zadávání veřejných zakázek č. 030/03-14 schválenou usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 103/14 ze dne 3. 3. 2014.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

V Chomutově dne 16. 09. 2014

  
.....  
Statutární město Chomutov  
Mgr. Jan Mareš, primátor



V Chomutově dne 15. 09. 2014

  
.....  
Jan Lazarčík Stav s.r.o.  
Ing. Jan Lazarčík, jednatel

**Jan Lazarčík Stav s.r.o.**  
Sídlo: Dvůreckého 628/8, 169 00 Praha 8  
Provozovna: Jungmannova 947, 432 01 Kadaň  
IČO: 25499319, DIČ: CZ25499319  
tel: 474 341 085