

## SEZNAM PŘÍLOH SO1 TERÉNNÍ ÚPRAVY A DEMOLICE

- 1 STÁVAJÍCÍ STAV
- 2 PLÁN BOURÁNÍ
- 3 TERÉNNÍ ÚPRAVY A MODELACE
- 4 PLÁN PLOCH
- 5 VYTYČOVACÍ VÝKRES: HERNÍ A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- 6 DETAIL ZPEVNĚNÝCH A DOPADOVÝCH PLOCH

## OBSAH

1.	Identifikační údaje .....	2
2.	Bourání a odstranění konstrukcí.....	3
3.	Terénní úpravy.....	3
4.	Založení povrchů.....	4
4.1	Přesunutá zámková dlažba.....	4
4.2	Sypké povrchy – herní a dopadové plochy.....	4
4.3	Pískové zóny a pískoviště .....	5
4.4	Rozhraní ploch - lemy .....	5
4.5	Následná péče, údržba, nahrazování a výměna jednotlivých materiálů.....	5

## 1. Identifikační údaje

### Odběratel:

**statutární město Chomutov**  
Adresa: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261981  
Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Chomutov  
Č. účtu 626441/0100  
zastoupený: Mgr. Janem Marešem, primátorem města  
Kontaktní osoba: Bc. Jitka Andršová  
Tel.: 474 637 446, 727 851 252  
Email : [j.andrsova@chomutov-mesto.cz](mailto:j.andrsova@chomutov-mesto.cz)

### Zpracovatel:

**Ing. Radka Matoušková**  
Adresa: Žalanského 273/10, 16300, Praha 6  
Tel. : +420 777 083 533  
Email : radka-matouskova@seznam.cz  
IČO: 87554330  
Bankovní spojení: m-Bank, č. ú.: 670100-2208360514/6210

### Datum:

Červen 2014

### Identifikace řešeného území:

pozemky s parcelními čísly 4801/52; 4801/53; 4801/54  
katastrální území: [Chomutov I \[652458\]](#), LV 10001

## 2. Bourání a odstranění konstrukcí

### 8.3 Bourací práce a odstranění konstrukcí

Odstraněny budou stávající betonové povrchy včetně podkladních vrstev (viz příloha SO1/ 2 Bourání) v celkové rozloze cca 321 m<sup>2</sup>. Dále bude odstraněno betonové pískoviště o rozměru cca 5x6 m (hloubka cca 800 mm), dvě pryžová pískoviště o rozměru cca 5x6m, záhon s betonovou obrubou (původní pískoviště) o rozměru cca 4,5 x 4,5 m a nevyhovující herní prvky vyznačené viz příloha SO1/1 Bourání (celkem 3 ks) a to včetně případného podzemního kotvení, na rostlý terén.

Materiál bude z pozemku odvezen a skládčován dle příslušných předpisů. Šterky se zeminou budou využity k realizaci hrubých terénních úprav (HTÚ) na pozemku. Pokud nebudou použity na pozemku, budou odvezeny na zajištěnou skládku v dostupné vzdálenosti, kde budou za poplatek uloženy.

Jámy po odstraněných prvcích budou doplněny zeminou do úrovně okolního terénu se zhutněním. Výkopy po odstranění zpevněných ploch budou doplněny zeminou do úrovně okolního terénu se zhutněním. Objem rozprostřené zeminy bude přizpůsoben její sléhavosti, aby nedošlo ke snížení úrovně terénu vůči okolí.

prvky navržené k odstranění:	pískoviště betonové	1 ks
	záhon/betonové pískoviště	1 ks
	pískoviště pryžové	2 ks
	tabule dřevěná	1 ks
	balanční můstek (dřevo)	1 ks
	prolézačka 70. Léta (železná)	1 ks

## 3. Terénní úpravy

Stávající terény jsou upraveny dle přílohy SO1/3 Terénní úpravy a modelace. Terény po úpravě jsou navrženy do maximální výšky 1,4 a 2. Před započítáním terénních úprav je nutno zajistit ochranu vrstvy ornice (skrývka a uložení na pozemku), bude využita k čistým terénním úpravám (ČTÚ).

Zakládání terénních úprav se řídí zejména těmito normami:

ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou.

ČSN 733050 Zemní práce.

Hrubé terénní úpravy a modelace budou založeny přednostně ze zeminy získané na pozemku, katrované a zbavené nečistot a hrud, v bezplevelném stavu, doplněné případně další navezenou zeminou upravenou stejným způsobem. Zemina získaná na pozemku a navezená zemina a budou rovnoměrně promíchány. Veškerá dovezená zemina bude podrobena agrochemickému rozboru na přítomnost živin, nežádoucích příměsí, příp. pH. Kvalitu substrátů garantuje dodavatelská firma.

Musí být důkladně zajištěna nosnost a stabilita terénních modelací, a to přiměřeným zhutněním (např. válcováním). Zemina bude hutněna po vrstvách o mocnosti 30 – 40 cm. Jednotlivé vrstvy budou válcovány zásadně směrem zvenku do středu válcované vrstvy. Tam, kde budou kotveny herní prvky, bude zhutněn celý průřez až po poslední vrstvu. Tam, kde je navržen trávník, zůstane sytká svrchní vrstva o mocnosti cca 10 cm, kde jsou navrženy keřové výsadby, zůstane nezhutněná vrstva cca 30 cm.

V rámci čistých terénních úprav bude jako svrchní vrstva navezena a rozprostřena kvalitní zemina (ornice) ve vrstvě 15-20 cm, a to ornice sejmutá z pozemku, případně obohacená kvalitní navezenou zeminou. Bude se vždy jednat o katrovanou zeminu zbavenou nečistot a hrud, v bezplevelném stavu. Nově modelované plochy budou v rámci ČTÚ pečlivě upraveny na plánované výšky (viz příloha SO1/3 Terénní úpravy a modelace). Pozor na sesedání zeminy!

Terénní modelace budou následně osazeny herními prvky dle návrhu. V konečné fázi bude provedeno osazení dřevinami a zatravnění. HTÚ i ČTÚ budou dokončeny před započítáním výsadbových prací a budou provedeny odbornou zahradnickou (stavební) firmou. HTÚ i ČTÚ budou před započítáním výsadeb postupně zkontrolovány a odsouhlaseny autorským dozorem.

V rámci terénních úprav bude provedeno vytyčení, hloubení rýh a pokládka vodovodního potrubí, s následným zasypáním a zhutněním. V místech navržených nezpevněných ploch bude zasypání provedeno pouze do nezbytné výšky.

## 4. Založení povrchů

### 4.1 Přesunutá zámková dlažba

Stávající betonová komunikace pro technickou obsluhu zahrady je navržena k rozšíření a pokrytí stávající přemístěnou zámkovou dlažbou o celkové rozloze 218 m<sup>2</sup> (viz příloha SO1/5 Vytyčovací výkres – herní a dopadové plochy). Nově budou založeny podkladní vrstvy, které budou dimenzované pro komunikace s občasným pojezdem (i nad 3,5t). Okraj je tvořen jednořadovou obrubou ze žulových dlažebních kostek 10-12 x 10-12 x 10 – 12 cm v betonovém loži s bočními opěrkami.

Po osazení lemových pásů bude provedena vrstva podloží ze štěrkodrti 0-32 mm zhutněná na min. 50 MPa (modul pružnosti).

Příčný sklon je 2-3 %. Odvodnění bude řešeno příčným a podélným vyspádováním směrem od budovy do přilehlého terénu (přes zapuštěný okraj), aby se zabránilo hromadění vody a tvorbě kaluží. V místě napojení dlažby na budovu bude položena izolace proti vodě z nopové folie. Horní lem folie bude po celé délce k budově připevněn krycí lištou.

Skladba podloží:

dlažba

písek	zrn. 4 -8 mm	mocn. 30 - 50 mm
štěrkodrt'	zrn. 8-16 mm	100 mm
vibrovaná štěrkodrt'	zrn. 16-32 mm	200 mm

Hranice zpevněné plochy jsou vyznačeny ( viz příloha SO1/5 Vytyčovací výkres – herní a dopadové plochy). Případná vytěžená zemina bude přednostně využita k HTÚ na pozemku, případně odvezena na zajištěnou skládku. Až budou upraveny a vyrovnány plochy, provede se spádování a zhutnění podloží.

Po důkladném zhutnění a pečlivém vyspádování podkladu bude navezena vrstva podloží ze štěrkodrti 16-32 mm. Na připravenou, přeměřenou podkladní vrstvu štěrkodrtě (zhutněnou na předepsanou míru, provedenou ve spádu odpovídajícím hotovému povrchu) bude dále navezena vrstva ze štěrkodrti 8 – 16 mm. Dlažba bude zasazena do lože z písku 4-8mm .

### 4.2 Sypké povrchy – herní a dopadové plochy

Jsou navrženy herní a dopadové zóny ze sypkých materiálů (borka, kačírek, štěpka, písek). V případě borky, štěpky a štěrku bude terén odtěžen do hloubky 300 mm a na rostlý terén bude rozprostřena geotextilie. Dále budou osazeny lemy jednotlivých ploch (viz níže) a dosypána vrstva sypkého materiálu o mocnosti 300 mm. V případě písku bude odtěžen terén do hloubky 400 mm. Pozor na sléhavost materiálů!

Navržené materiály:

- štěpka	(zrnitost 5-30)	mocnost 300 mm	68 m <sup>2</sup> ,
- kačírek	(zrnitost 2-8)	mocnost 300 mm	252 m <sup>2</sup> ,
- písek	(zrnitost 0,2-2)	mocnost 400 mm	238 m <sup>2</sup> .

Musí se vždy jednat o materiály vhodné k použití na dětských hřištích. V písku ani kačírku sloužícím jako

dopadová plocha nesmí být naplavenina ani částice jílu!

Zeminu odtěženou při zakládání těchto povrchů do příslušné hloubky lze použít jako podkladní vrstvu pro tvorbu terénní modelace, pro částečný zásyp výkopů po demolici stávajících zpevněných ploch, případně částečně pro doplnění jam po odstraněných konstrukcích. Vykopaná zemina z podloží, která nebude využita k zemním úpravám, zásypům apod. bude odvezena na zajištěnou skládku ve dostupné vzdálenosti, kde bude za poplatek uložena. Likvidována bude podle zákona o nakládání s odpady 185/2001 Sb. a prováděcích vyhlášek.

Bude zabezpečen sklon podloží min 3 % směrem od budovy. Příčné i podélné sklony podloží budou vyřešeny tak, aby nedocházelo ke stagnaci vody a tvorbě kaluží, a aby voda odtékala směrem od budovy.

#### **4.3 Pískové zóny a pískoviště**

Navrženy jsou pískové herní zóny organických tvarů (příloha č. 7, Plán ploch), a to na ploše cca 238 m<sup>2</sup>. V nich jsou zakomponována vlastní pískoviště, které je možno zakrývat plachtou. Rozhraní ploch je tvořeno lemy z různých materiálů (viz níže), vlastní pískoviště jsou pevně ohraničena oproti pískovým a dalším herním a dopadovým zónám.

Terén bude odtěžen do hloubky 400 mm. Na rostlý terén bude rozprostřena geotextilie. Plochy budou doplněny vrstvou písku o mocnosti 400 mm. Použit bude nepraný hlinitý písek, splňující hygienické limity vyplývající z vyhlášky 238/2011 Sb. Následně bude instalován systém pro upevnění ochranné vodo- a vzduchopropustné tkaniny s oky, umožňující zakrytí pískoviště. Podrobná specifikace viz příloha SO2/2 Specifikace vybavení zahrady a herního zařízení.

#### **4.4 Rozhraní ploch - lemy**

Vymezení pískových, kačírkových popř. štěpkových ploch bude provedeno následujícími způsoby:

- |  |         |
|--|---------|
| - dřevěná kulatina nastojato ve zhutněném štěrkovém loži | 113 bm, |
| - dřevěná kulatina naležato ve štěrkovém loži            | 18 bm,  |
| - zídka z kombinovaného materiálu v betonovém základu    | 3 bm.   |

Minimální výška těchto lemů nad terénem je cca 150 mm (zídka 200 mm), maximální výška nad terénem je 450 mm. Musí být zabráněno jakémukoliv pohybu použitých materiálů, v případě kulatin je ke zpevnění použito závitových tyčí z žárového pozinku. Kovové části musejí být zabezpečeny proti poranění dětí dle ČSN EN 1176 – 1. Povrchová úprava prvků musí splňovat podmínky normy EN 71/3 (bezpečné pro dětské hračky). Kameny a materiály zídky nesmí mít ostré hrany. Dřevo je rovněž upraveno zaoblením ostrých hran a zbaveno třísek.

Vytyčení jednotlivých lemů viz příloha SO1/5 Vytyčovací výkres – herní a dopadové plochy. Podrobný popis viz příloha SO2/2 Specifikace vybavení zahrady a herního zařízení..

#### **4.5 Následná péče, údržba, nahrazování a výměna jednotlivých materiálů**

Materiály dopadových ploch a herních povrchů ze sypkých materiálů musejí být průběžně kontrolovány a doplňovány dle potřeby. Doplňovaný materiál musí splňovat odpovídající normy.

Rozhraní mezi jednotlivými sypkými povrchy – lemy – musejí být průběžně kontrolovány. V případě degradace materiálů (to se týká zejména dřevěných kuláčů) bude nutno tyto obnovovat a nahrazovat novými. Tyto náklady nejsou v rozpočtu obsaženy.