

Veřejná zakázka: „Bourací práce KaSS“.

Veřejný zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Oprávněný zástupce zadavatele: Ing. Daniel Černý, primátor

IČ: 002 61 891

Sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle ZVZ, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

1. Předmět veřejné zakázky, sjednaná cena ve smlouvě a zvolené zadávací řízení

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce, týkající se odstranění budovy, která sloužila jako kino, vinárna, sázková kancelář a další drobné prostory. Celkem jde o 1.439 m² zastavěné plochy. V rámci odstranění stavby dojde k provedení přeložky stávajícího vedení teplovodu umístěného v 1. PP objektu. Tato přeložka bude provedena pomocí výškové shybky ve stávající trase. Zároveň bude zrušena stávající přípojka plynu a bude provedeno provizorní zaplášťení obnažených částí fasády. Odstraněním části stavby vznikne nový komunikační koridor. Bourací práce budou provedeny postupným rozebíráním konstrukcí objektu tak, aby bylo umožněno užívání zachovávaných částí objektu.

Cena sjednaná ve smlouvě:

0,-Kč (veřejná zakázka byla zrušena)

Zvolené zadávací řízení:

Otevřené podlimitní řízení

2. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Obchodní firma nebo název / obchodní

-

firma nebo jméno a příjmení:	
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	
Právní forma:	
IČ:	

3. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

-

4. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele, kterým byla současně prokazována kvalifikace

-

Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím dalších subdodavatelů

-

5. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	"WORLD INVEST" v.o.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Obecní 23, 431 11 Otvice
IČ:	148 68 938
Nabídková cena:	7.799.793,- Kč
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	DEKONTA, a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Dřetovice 109, 273 42 Stehelčevy
IČ:	25006096
Nabídková cena:	8.526.146,-
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Metrostav a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8,

11

IČ:	00014915
Nabídková cena:	8.598.687,-
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Skanska a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Praha 4 - Chodov, Líbalova 1/2348, PSČ 14900,
IČ:	26271303
Nabídková cena:	8.687.327,-
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	PRAGOTRADE spol. s r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Chrštenice 25, PSČ 26712,
IČ:	16189612
Nabídková cena:	9.251.596,-
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Fastav Bau, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Tusarova 1384/25, Holešovice, 170 04 Praha 7
IČ:	27078141
Nabídková cena:	10.689.608,-

6. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	-
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	-
IČ:	-
Odůvodnění vyloučení:	

h.

7. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle § 77 zákona, pokud došlo k takovému vyloučení

-

8. Důvod zrušení zadávacího řízení, pokud bylo zadávací řízení zrušeno

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky na stavební práce zadávané v otevřeném podlimitním řízení dle § 27 zákona a uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. 496 934 zrušil

dané zadávací řízení na základě ustanovení § 84 odst. 2 písm. e) zákona, neboť se v průběhu zadávacího řízení vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval.

Konkrétně Rada statutárního města Chomutova svým usnesením č. 300/15 ze dne 10.8.2015 rozhodla o zrušení zadávacího řízení z důvodů neúměrného prodloužení zadávacího řízení, jehož dokončení by zadavateli neumožnilo realizovat dílo dle stávajících zadávacích podmínek v reálném potřebném čase a v návaznosti na doporučení komise pro hodnocení nabídek.

Rada statutárního města Chomutova vycházela především z informace hodnotící komise, že v průběhu zadávacího řízení a správních řízení se lhůta pro realizaci díla, která byla stanovena na 5 měsíců s obrovskou časovou rezervou pro postupnou koordinaci stavebních prací s ostatními stavebními celky Revitalizace okolí kulturního střediska KaSS na Zahradní, Chomutov – I. etapa a Revitalizace okolí kulturního střediska KaSS na Zahradní, Chomutov – II. etapa, stala nereálnou.

Celkový průběh zadávacího řízení se v důsledku nedostatečně specifikovaných technických kvalifikačních předpokladů a jejich způsobu prokázání stal komplikovaným a netransparentním.

Po zhodnocení situace zadavatel konstatuje, že se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval.

V Chomutově dne 14. 10. 2015

12.

.....

Ing. Daniel Černý, primátor

