

Rozhodnutí zadavatele o vyloučení uchazeče

Název veřejné zakázky	„Bourací práce KaSS“
Druh veřejné zakázky	Veřejná zakázka v režimu otevřeného podlimitního řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (zákon)

Identifikační údaje zadavatele

Název	Statutární město Chomutov
IČ	002 61891
Adresa sídla	Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
Osoba oprávněná za zadavatele jednat	Jan Mareš, primátor

Identifikační údaje osoby, zastupující zadavatele v řízení

Název	Ratifico s.r.o.
Sídlo	Nad Rokoskou 2361/2a, 182 00 Praha 8
Zastoupená	Mgr. Martinem Kučným, jednatelem
IČ	24772976
Kontaktní adresa	RATIFICO s.r.o., Na Zátorce 339/10, 160 00 Praha 6 Bubeneč
E-mail	chlebik@ak-hlavickova.cz



Rozhodnutí:

Zadavatel tímto svým rozhodnutím podle:

§ 60 zákona č. 137/2006 Sb. (nesplnění kvalifikace)

vylučuje uchazeče

"WORLD INVEST" v.o.s.,

Obecní 23, 431 11 Otvice,

IČ: 14868938

Odůvodnění:

Zadávací dokumentace stanovila k prokázání kvalifikačního předpokladu podle §56 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb. (dále jen Zákon), požadavek na doložení 3 uchazečem v posledních 5 letech realizovaných staveb obdobného charakteru. Zadávací dokumentace dále specifikovala, že má jít o stavby týkající se provádění bouracích prací v zastavěném obydleném území a stanovila minimální limit finančního objemu 5mil. Kč bez DPH za každou.

Uchazeč o veřejnou zakázku předložil k prokázání kvalifikačního předpokladu podle bodu 16.2 osvědčení objednatelů o řádném plnění stavebních prací. Konkrétně šlo o projekty:

- Likvidace staveb a zbytkových konstrukcí v areálu Doly Bílina
- Demolice objektů Braňany
- Demolice montážní dvůr Anny Bílina

Z osvědčení objednatelů o řádném plnění a dalších dokumentů v nabídce uchazeče jednoznačně nevyplynulo, že uchazečem realizované projekty byly skutečně obdobného charakteru, a že by byly realizovány v zastavěném obydleném území. Uchazeč byl tedy vyzván v souladu s § 59 odst. 4 Zákona k doložení dalších dokladů, ze kterých by jednoznačně vyplývalo splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu.

Uchazeč odpověděl na výzvu a zaslal výpisy z katastru nemovitostí poskytující informace o pozemcích, na nichž byly prováděny výše uvedené referenční stavby a soubor pojmenovaný "Likvidace staveb a zbytkových konstrukcí v areálu Doly Bílina" obsahující fotografii staveniště vzdáleného odhadem přibližně 100 metrů od zástavby rodinných domů. V průvodním dopisu uchazeč opět čestně prohlásil, že technické kvalifikační předpoklady splňuje a k jednotlivým projektům připojil následující text (citace výňatku):

Likvidace staveb a zbytkových konstrukcí v areálu Doly Bílina

"Značná část demolice byla prováděna v těsné blízkosti obydleného území."

Demolice objektů Braňany

"Značná část demolice byla prováděna v těsné blízkosti obydleného území."

Demolice montážní dvůr Anna Bílina

"Značná část demolice byla prováděna v těsné blízkosti obytných domů a domů občanské vybavenosti"

Z katastru nemovitostí pak k charakteru pozemku (jeho druhu a způsobu využití), na nichž se nacházejí uchazečem předložené stavby k prokázání kvalifikace, vyplývá následující:

Likvidace staveb a zbytkových konstrukcí v areálu Doly Bílina:

Způsob využití: zeleň

Druh pozemku: ostatní plocha

Demolice objektů Braňany

Způsob využití: ---

Druh pozemku: orná půda

Demolice montážní dvůr Anna Bílina

Způsob využití: dobývací prostor

Druh pozemku: ostatní plocha

Parcela č. 6125/200 a parcela č. 6215/139, na nichž se nachází dotčený stavební objekt, jsou v katastru nemovitostí vedeny jako parcely druhu "zastavěná plocha a nádvoří", tyto parcely jsou od obytných budov odděleny pouze silnicí a dá se říci, že jsou obytnými budovami bezprostředně obklopeny.

K charakteru obdobných staveb ve smyslu zadávací dokumentace lze uvést tolik, že by se mělo jednat o stavební práce podobné předmětu plnění. Předmět plnění zadávané veřejné zakázky byl specifikován v příloze č. 3 zadávací dokumentace, která byla od počátku běhu lhůty pro podání nabídek přístupná na profilu zadavatele a každý uchazeč se mohl seznámit s povahou poptávaných stavebních prací.

Z předložených referenčních prací nevyplývá, že by:

1. se nacházely v zastavěném obydleném území. Uchazeč specifikoval, že se stavby nacházejí v těsné blízkosti obytných domů. Například referenční zakázka "Demolice a montážní dvůr Anna Bílina" byla prováděna na parcele č. 331/2, katastrální území Ledvice. Z mapových podkladů pak vyplývá, že za prvé tato parcela je z převážné části obklopena pozemky průmyslového areálu a zeleně a za druhé, že nejbližší obytné domy jsou umístěny od okraje pozemku nejméně 250 metrů, což rozhodně nelze považovat za "těsnou blízkost" a ani za zadávací dokumentací požadované umístění v "zastavěném obydleném území."
2. šlo o práce obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky. Bouraná nemovitost je budovou občanské vybavenosti, kdežto bourané budovy v uchazečem realizovaných zakázkách byly budovy průmyslových provozů.

Nesplnění kvalifikačních podmínek lze také podpůrně dovodit porovnáním druhu a využití pozemků dle katastru nemovitostí. Je zřejmé, že zadavatelem požadované stavební práce v zastavěném obydleném území nemohly být realizovány na pozemcích, které jsou dle katastru nemovitostí vedeny jako orná půda či mají způsob využití jako zeleň.

Z výše uvedeného je zřejmé, že kvalifikační požadavek mající za cíl vybrat k realizaci veřejné zakázky pouze takového dodavatele, který má zkušenosti s bouracími pracemi na budovách nacházejících se přímo v obydlených oblastech, díky čemuž je schopen dostatečně zajistit bezpečnost a kvalitu prováděných prací, nebyl naplněn.

Na základě povinnosti stanovené zadavateli v § 60 odst. 1 Zákona rozhodl zadavatel s ohledem na zachování zásady rovného zacházení dle § 6 Zákona o vyloučení uchazeče z výběrového řízení pro nesplnění kvalifikace v požadovaném rozsahu.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat námitky a to ve lhůtě dle § 110 odst. 4 zákona, které uchazeč musí doručit zadavateli ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí.

Statutární město Chomutov dne 22. 10. 2014

Jan Mareš, primátor



A