



VÝZVA A ZADÁVACÍ PODMÍNKY KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „veřejnou zakázku“) zadávanou v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Klimatizace pro Domov pro osoby se zdravotním postižením, Chomutov

Zadavatel:

Statutární město Chomutov

Se sídlem: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

IČ: 00261891

DIČ: CZ00261891

Zastoupené: JUDr. Marek Hrabáč, primátor

Rozhodnutí o zahájení výběrového řízení: RaMěst č. 403/2018 ze dne 07.5.2018.



1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel: Statutární město Chomutov
Zastoupené: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
Právní forma: Územní samosprávný celek
IČO: 00261891
DIČ: CZ00261891
Sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
Webový portál: <https://www.chomutov-mesto.cz/>
Profil zadavatele: https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html
Systémové číslo:
Odpovědné osoby: Garant projektu modernizace pobytových zařízení ve správě sociálních služeb:

Ing. Jana Tröglová, pověřena vedením Odboru rozvoje a investic

Kontakt: j.troglova@chomutov-mesto.cz

Mgr. Alena Tölgová, ředitelka organizace Sociální služby Chomutov,
příspěvková organizace

Administrace procesu zadávacího řízení:

Mgr. Marcela Kukiová, úsek veřejných zakázek

Kontakt: m.kukiova@chomutov-mesto.cz

Administrace procesu projektového managementu projektu:

Ing. Jaroslava Balogová, úsek dotací a strategického plánování

Kontakt: j.balogova@chomutov-mesto.cz

Administrace věcí technických (projektová dokumentace, položkové rozpočty):

Bc. Monika Macherová, vedoucí Úseku přípravy a realizace investic

Kontakt: m.macherova@chomutov-mesto.cz

Právní podpora:

Mgr. Lenka Zahradková, Úsek právní

Kontakt: l.zahradkova@chomutov-mesto.cz

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

JUDr. Marek Hrabáč, primátor

Zpracovatel projektové dokumentace:



Generální projektant:

JKPO, Projektování pozemních staveb, 28. Října 1081, 430 01
Chomutov

Odpovědný projektant: Ing. Jaroslav Kůrka, Ing. Alena Kůrková

Projekt KLIMATIZACE:

NORDCLIMA servis s.r.o., U Bílého sloupu 2152, 436 01 Litvínov

Vedoucí projektant: Ing. Pavel Stehlík a projektant Ing. Tomáš

Melichar

2 VYMEZENÍ A KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení: veřejná zakázka malého rozsahu

CPV	POPIS
45331220-4	Instalace a montáž klimatizace
45454100-5	Rekonstrukce budov
31200000-8	Elektrické rozvodné a řídicí zařízení

Veřejná zakázka je vyhlášena a v souvislosti s projektem pod názvem „Modernizace pobytových zařízení ve správě Sociálních služeb Chomutov – Domov pro osoby se zdravotním postižením“, identifikační číslo 013D313003401, který je financován prostřednictvím programu 013310 – Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb Ministerstvem práce a sociálních věcí.

2.2 Předmět plnění veřejné zakázky

1.2.1 Řešení klimatizačních zařízení v místnostech v objektu Domova pro osoby se zdravotním postižením, č. p. 5176, ul. Písečná, Chomutov. Jedná se o klimatizaci pobytových místností systémem VRV IV, s centrálním umístěním venkovních jednotek na střeše objektu (vnitřní klimatizační jednotky, venkovní sestava, potrubí a kabelové rozvody), jehož hlavní funkcí je umožnit současné chlazení i topení dle potřeby uživatele.

1.2.2 Změna užívání místností - z herny na ložnici a naopak, resp. demontáž dvou oken u místností se změnou užívání a nahrazení okny s požární odolností (neotevíratelností).



Předmět plnění je podrobně specifikován:

1. Projektovou dokumentací pro provádění a zadání stavby z 1/2016 pod názvem Modernizace pobytových zařízení ve správě sociálních služeb, zpracovatel Ing. Alena Kůrková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, 28. října 1081, 430 Chomutov, IČ 86831658¹
2. Stavebním povolením vydaným Magistrátem města Chomutova pod č. j. MMCH/48014/2016, ze dne 4. 5. 2016, nabytí právní moci 9. 5. 2016;
3. Výzvou k podání nabídky se zadávacími podmínkami
4. Výkazem výměr

Projektová dokumentace pro provádění a zadání stavby řeší:

- z konstrukčního hlediska stavební úpravy zasahující do nosných konstrukcí při osazení jednotky klimatizace na střechu,
- změnu užívání místností,
- elektroinstalaci.

Součástí plnění zakázky je rovněž likvidace všech odpadů vzniklých při realizaci této veřejné zakázky. Zhotovitel zajistí nakládání s těmito odpady v souladu s platnými právními předpisy.

2.3 Technické požadavky zadavatele na provedení prací

Jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech dodávek, prací a služeb nezbytných pro řádné dokončení a předání díla v rozsahu:

- a) projektové dokumentace (viz přílohy č. 1 -),
- b) smlouvy o dílo (viz příloha 2),
- c) výkazu výměr (viz příloha č. 3),
- d) povolení stavebních úprav v budově I (viz příloha č. 4),
- e) krycího listu (viz příloha č. 5),
- f) čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti (viz příloha č. 6),
- g) seznamu poddodavatelů (viz příloha č. 7),

Předmětem zakázky je rovněž:

- splnění podmínek pro provedení stavby dle dokumentace uvedené v podrobné specifikaci předmětu plnění 1.- 4.)
- zařízení staveniště vč. jeho ostrahy a zajištění bezpečnosti ve smyslu bezpečnosti práce, bezpečnosti (ochrany zdraví a života) třetích osob, požární bezpečnosti i ochrany životního prostředí, úhrada provozu zařízení staveniště vč. každodenního

¹ Projektová dokumentace řeší modernizaci pobytových zařízení ve správě Sociálních služeb Chomutov, konkrétně Domova pro seniory, č.p. 5062, ul. Písečná, Chomutov (rekonstrukce koupelen, výměnu stoupacích potrubí zdravotní instalace a instalaci elektrické požární signalizace a signalizačního systému pacient-sestra), a modernizaci Domova pro osoby se zdravotním postižením, č.p. 5176, ul. Písečná, Chomutov (změna užívání místností z herny na ložnici a naopak, instalaci klimatizačních jednotek do všech místností s výjimkou sociálních zařízení a instalaci požární signalizace.



- úklidu v průběhu realizace, zajištění protiprašných opatření, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu zdokumentovaného při předání místa realizace díla,
- úhrada potřebných "energií",
 - provedení opatření k zamezení prašnosti a omezení hlučnosti v místě provádění díla a umožnění řádného užívání sousedních nemovitostí,
 - zajištění skládky, vč. obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, likvidace odpadů,
 - případné zajištění dopravních opatření vč. obstarání všech jejich náležitostí a zvláštního užívání komunikace v souladu s postupem realizace projektu,
 - případné zajištění náležitostí spojených s dotčením a užíváním stavbou dotčených pozemků,
 - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně porřízení protokolů)
 - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - zajištění průběžné fotodokumentace, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací. Kopie bude předána v digitální podobě objednateli společně s dílem
 - průběžné (každodenní) odstraňování veškerého odpadu vzniklého v důsledku činnosti zhotovitele v souladu se zákonem.
 - Vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, připravené k potvrzení stavebním řádem, která bude předána objednateli ve 4 vyhotovení v tištěné podobě a jednou v digitální podobě ve formátu pdf.
 - Doložení komplexního vyzkoušení zařízení (prokázání, že dodávka provozního souboru je kvalitní a že je provozní soubor schopen zkušební provozu; dodávka je kvalitní, pokud je úplná, nevykazuje zřejmé vady ani ve spojení s jinými nedodělkami, které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými bránily uvedení zařízení do provozu), jehož věcná náplň zahrnuje spuštění zařízení do chodu na předem dohodnutou dobu, průběžnou kontrolu chodu, prověření správných reakcí automatické regulace. Komplexnímu vyzkoušení předchází jeho příprava, spočívající v provedení dílčích ověření a prací, které umožní realizaci komplexního vyzkoušení. Předpokladem k provedení této přípravy jsou individuální zkoušky jednotlivých prvků nebo uzlů klimatizačních zařízení, kterou jsou součástí montáže a jejichž věcná náplň spočívá v kontrole úplnosti dodávky a správnosti montáže, dodržení umístění elementů v prostoru a ve vlastním zařízení, ověření správného směru otáčení kol ventilátorů a čerpadel, v ověření bezpečného upevnění a pružného uložení, v kontrole náplní a tam, kde je to třeba, v ověření pohyblivosti regulačních orgánů a jejich pohonů, jakož i v kontrole přístupnosti ovládacích prvků.
 - Zajištění zkušební provozu po dobu 4 týdnů
 - Jemné zaregulování vzduchotechnického zařízení v průběhu zkušební provozu
 - Uvedení celého komplexu vzduchotechnických zařízení do provozu
 - Zaškolení obsluhy

Zadavatel oznamuje, že se bude při plnění díla jednat o následující uvedený souběh dodávek a s nimi souvisejících prací a stavebních prací:

Domov pro osoby se zdravotním postižením, (dále jen „DPOZ“)



Elektrická požární signalizace pro Domov pro osoby se zdravotním postižením a Klimatizace pro Domov pro osoby se zdravotním postižením.

V uvedeném objektu bude realizace prováděna za plného provozu v pracovních dnech od 8:00 hodin do 16:00 hodin.

Provádění díla bude monitorováno externím technickým dozorem investora, koordinátory BOZP, pracovníky z Odboru rozvoje a investic a SOS Chomutov.

Zhotovitel se podáním nabídky v této veřejné zakázce zavazuje akceptovat provádění navazujících prací a dodávek vyplývajících z projektové dokumentace pro objekt.

Souběh jednotlivých prací bude řízen na základě plánu BOZP převzatým od objednatele a doplněným o plány ze strany zhotovitelů.

Zhotovitel musí zajistit bezpečný a snadný pohyb osob po objektech pobytových zařízení. Zaměstnanci zhotovitele i poddodavatelů provádějící dodávky a související činnosti musí být viditelným způsobem označeni a písemně evidováni, tak abychom zamezili pohybu nepovolaných osob po objektu pobytového zařízení, které k tomu nemají oprávnění. Doklady k zaměstnancům zhotovitele i poddodavatele budou muset být k dispozici u stavebního deníku. Na výzvu pověřených osob objednatele musí být okamžitě předloženy. Může se jednat o docházkový, evidenční list, který je akceptovatelný v tištěné nebo elektronické podobě a kterým lze skutečnost na stavbě okamžitě ověřit. Tato podmínka bude platná po celou dobu dodávek a souvisejících prací, tzn. od předání staveniště do faktického převzetí díla objednatelem (tj. včetně případné lhůty na odstranění vad a nedodělků ve lhůtě stanovené objednatelem).

V době záruky bude muset zhotovitel vždy max. 24 hodin před nástupem na odstranění vady či nedodělků seznam osob, které se budou na odstranění vady podílet. Kontaktní osoba v době záruky bude zhotoviteli oznámena v předávacím protokolu o převzetí díla.

2.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota předmětu plnění veřejné zakázky je 2 832 053 Kč bez DPH.

2.5 Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být zpracována v české měně (Kč). Nabídková cena musí být doložena oceněným Výkazem výměr (viz příloha č. 3) zahrnujícím položkový rozpočet souhrnný pro všechny činnosti, které jsou předmětem plnění. Účastníci zadávacího řízení jsou povinni bez dalšího respektovat rozdělení jednotlivých položek nabídkové ceny.

Nabídková cena musí být uvedena bez DPH, samostatně uvedené DPH a celková cena včetně DPH. Nabídková cena bez DPH bude považována za nejvýše přípustnou po celou dobu plnění veřejné zakázky a musí zahrnovat veškeré dodávky, práce a služby nutné k řádnému a úplnému zhotovení a dodání předmětu plnění veřejné zakázky a jeho uvedení do provozu, které vyplývají ze zadávacích podmínek, i kdyby nebyly výslovně popsány v některé z položek soupisu prací s výkazem výměr včetně nutných nákladů, jejichž vynaložení dodavatelé předpokládají při plnění veřejné zakázky, zejména včetně dopravy a pojištění pro transport, poplatky, vedlejší náklady, například zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem objednatele, kurzové vlivy, obecný vývoj cen, apod.



Nabídková cena je tedy cenou konečnou a nelze ji překročit vyjma změny daňových právních předpisů týkajících se DPH.

Dokument Výkaz výměr a jeho dílčí části jsou pro potřeby doplnění předkládány ve formátu.xlsx, přičemž jsou opatřeny funkčním vzorcem automatického dopočtu hodnot nabídkové ceny na základě vyplnění příslušných hodnot jednotkových cen. Účastníci zadávacího řízení jsou povinni vyplnit pouze údaje, které jsou k vyplnění určeny. Účastníci zadávacího řízení nejsou oprávněni Výkaz výměr ani jeho dílčí části jakkoli měnit, doplňovat či jinak upravovat a jsou povinni vyplnit nabídkovou cenu u všech jednotlivých položek. Účastníci zadávacího řízení nejsou oprávněni jakkoli zasahovat do funkčního vzorce automatického dopočtu hodnot nabídkových cen a celkové nabídkové ceny. Účastníci zadávacího řízení jsou povinni vyplnit pouze barevně (žlutě) označené položky, přičemž pouze na základě této hodnoty bude automaticky dopočtena hodnota celkové ceny položky a hodnota celkové nabídkové ceny.

Celková nabídková cena veřejné zakázky je předmětem hodnocení.

Není-li účastník zadávacího řízení registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce (v části, kde je vyčíslena nabídková cena). Zadavatel stanoví, že i kdyby nabídková cena nebyla rozlišena na cenu bez DPH a s DPH a účastník zadávacího řízení by se např. teprve po podání nabídky stal plátcem DPH, platí, že nabídková cena uvedená v nabídce v sobě již DPH zahrnovala. Účastník zadávacího řízení je tedy povinen příslušnou část nabídkové ceny odvést jako DPH a nemá vůči zadavateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec nabídkové ceny.

Účastníci se budou informovat o místních podmínkách, současném stavu předmětu veřejné zakázky a přístupu k němu při prohlídce místa plnění, nedostatečná informovanost neopravňuje účastníky požadovat úhradu vícenákladů.

Součástí nabídkové ceny musí rovněž být:

- Zajištění veškerých dokladů požadovaných zákony, předpisy a zadavatelem, tj. předepsaných zkoušek, revizí (např. elektrického zařízení), atestů materiálů a výrobků, prohlášení o shodách, záručních listů, apod.
- Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.
- Pro ocenění stavebních prací slouží projektová dokumentace a soupis prací s výkazem výměr. Oceněný soupis prací musí být součástí nabídky (účastník ocení veškeré jednotlivé položky soupisu prací, a to bez úprav a změn textů a řazení položek soupisu prací). Jakékoliv zásahy účastníků do soupisu prací s výkazem výměr, krycího listu a jejich členění nabídkové ceny jsou bez předchozího souhlasu zadavatele nepřípustné a budou důvodem pro vyloučení nabídky.
- Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací s výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující projektová dokumentace. Pokud účastník při zpracování nabídkové ceny zjistí, že některé položky, které vyplývají z projektové dokumentace, nejsou uvedeny v soupisu prací s výkazem výměr, podá žádost o vysvětlení zadávací dokumentace.



3 MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Místo plnění

Místem plnění je město Chomutov. Stavební práce budou konkrétně prováděny v objektu Domova pro osoby se zdravotním postižením, č. p. 5176, ul. Písečná, Chomutov, na pozemku 5772/91 v katastrálním území Chomutov I

3.2 Doba plnění

Začátek plnění:

Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději **do 10 kalendářních dnů** od uzavření Smlouvy

Zahájení díla nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

Ukončení plnění:

Plnění veřejné zakázky bude dokončeno úplným předáním díla včetně předávací dokumentace, která bude obsahovat revize (elektrozapojení, chlazení), prohlášení o shodě materiálů, atesty, protokol o funkční zkoušce, dokumentaci skutečného provedení, návody k obsluze v českém jazyce a proškolení obsluhy **do 16 týdnů ode dne zahájení provádění díla.**

4 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne:

21. 5. 2018 v 10:00 hod. na adrese Objekt Domova pro osoby se zdravotním postižením, č. p. 5176, ul. Písečná, Chomutov.

Sraz zájemců bude ve stanovenou hodinu před objektem.

Kontaktní osoba:

Mgr. Marcela Kukiová, administrátorka veřejné zakázky, m.kukiova@chomutov-mesto.cz, tel.: 474 637 243

Ing. Jaroslava Balogová, projektová manažerka, j.balogova@chomutov-mesto.cz, tel.: 474 637 173

5 POSKYTOVÁNÍ VÝZVY SE ZADÁVACÍMI PODMÍNKAMI

Potenciální dodavatelé byli obesláni výzvou prostřednictvím elektronického nástroje a současně textová část i projektová dokumentace v elektronické podobě jsou dostupné na profilu zadavatele na adrese https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html.

V případě, že zadávací podmínky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, která platí pro určitého podnikatele (osobu) za příznačná, umožňuje zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, která naplní zadavatelem požadovanou funkcionalitu; tj. při splnění



požadovaných vlastností řešení může konkrétní dodavatel předložit řešení jiné, než konkrétně popsané, pokud splňuje minimální požadované podmínky. Popisem řešení s využitím značky tedy nestanovujeme přímo požadavek užití konkrétního výrobku, ale využíváme ho pro zjednodušení popisu vlastností prostřednictvím vlastností příkladu ve smyslu transparentnosti.

Zadavatel dále upozorňuje uchazeče na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně známých a platných právních předpisů a odborných norem. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

6 KVALIFIKACE

6.1 Základní informace a podmínky

Účastník zadávacího řízení je povinen splnit a prokázat kvalifikaci v rozsahu dále stanoveném zadavatelem.

Kvalifikovaný pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a. prokáže základní způsobilost podle § 74 ZZVZ,
- b. prokáže profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ,
- c. splní technické kvalifikační předpoklady podle § 79 ZZVZ.

Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace dodavatel předkládá v kopii. Pokud za účastníka zadávacího řízení jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc.

Dodavatel je povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle § 75 ZZVZ a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ nejpozději v době do 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení prohlášení účastníka zadávacího řízení, musí takové prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat za účastníka zadávacího řízení či jeho jménem.

Pokud není dodavatel schopen prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ, požadované zadavatelem v plném rozsahu, může splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit doklady podle § 83 odst. 1 písm. a), b), c) a d) ZZVZ.

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, prokazuje základní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Kvalifikaci získanou v zahraničí prokazuje dodavatel doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.



6.2 Základní způsobilost podle § 74 ZZVZ

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odst. 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Údaje podle § 74 zákona o zadávání veřejných zakázek lze prokázat formou čestného prohlášení. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují základní způsobilost:

- a) výpisů z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,



- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

6.3 Profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Dodavatel předloží doklad, že je:

- a) oprávněn podnikat podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,
- b) odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Pro účely této veřejné zakázky zadavatel stanoví povinnost prokázat profesní způsobilost v následujícím oboru: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

6.4 Technické kvalifikační předpoklady podle § 79 ZZVZ

Technické kvalifikační předpoklady splní účastník zadávacího řízení, který vyhoví níže uvedeným požadavkům zadavatele.

Dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ:

Dodavatel předloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací a níže uvedené přílohy:

A. Rozsah požadovaných informací a dokladů

Seznam stavebních prací musí zahrnovat cenu, rozsah, dobu, místo plnění, kontaktní osobu zadavatele (pro potenciální ověření předložených informací) a údaj o tom, zda byly tyto práce provedeny řádně a odborně.

B. Způsob prokázání splnění kvalifikačních předpokladů

Seznam stavebních prací předloží dodavatel v rámci své nabídky. Přílohou seznamu musí být osvědčení vydané či podepsané uvedeným zadavatelem (objednatelem).

C. Minimální úroveň kvalifikačních předpokladů



Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud ze seznamu stavebních prací provedených v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení vyplývá, že dodavatel provedl minimálně:

2 zakázky obdobného charakteru, tím se má na mysli dodávka a instalace klimatizace. Zakázkou obdobného charakteru je ta, jejímž předmětem nebo součástí byla dodávka a instalace klimatizace v hodnotě minimálně 1 mil. Kč bez DPH v rámci každé stavby samostatně, dokončené v průběhu posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

Dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ:

A. Rozsah požadovaných informací a dokladů:

Dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat (realizovat), tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

B. Způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů:

Předložení dokladu o odborné způsobilosti a vzdělání vedoucích členů týmu (např. kopie osvědčení, diplomy atp.).

C. Minimální úroveň kvalifikačních předpokladů:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud disponuje osobami, které splňují následující podmínky:

- **Technik pro prostředí staveb (1 osoba)** - držitel osvědčení o autorizaci ve smyslu § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor odpovídající a vztahující se k předmětu veřejné zakázky – technik prostředí staveb - specializace vytápění a vzduchotechnika, VŠ vzdělání v inženýrském studijním programu nebo SŠ vzdělání s praxí min. 5 let.
- Podmínka: Existence pracovního vztahu u dodavatele.
- **Certifikovaný specialista systému VRV(1 osoba)**. Požadováno osvědčení – doklad o proškolení výrobcem zařízení. Požadované vzdělání min. SŠ s maturitou.

Podmínka: Existence pracovního vztahu požadovaných osob u dodavatele.

6.5 Další podmínky prokazování kvalifikace

V případě podání společné nabídky několika dodavateli prokazují tyto dodavatelé kvalifikaci podle ustanovení § 84 ZZVZ.

Prokázání kvalifikace získané v zahraničí: zahraniční dodavatel prokazuje kvalifikaci podle ustanovení § 81 ZZVZ.

Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů nebo výpisem ze seznamu zahraničních dodavatelů: Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 228 ZZVZ. Dodavatelé mohou



k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 234 ZZVZ. Zahraniční dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů či příslušný zahraniční certifikát podle § 234 ZZVZ.

7 JINÉ POŽADAVKY A PODMÍNKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část a v jakém finančním rozsahu veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

V souladu s postupem dle § 105, odst. 2) zadavatel požaduje, aby významné stavební činnosti při realizaci veřejné zakázky byly číněny pouze dodavatelem a nikoli poddodavatelí.

Součástí významných činností nejsou, a poddodavately proto mohou být realizovány činnosti:

elektroinstalace,
změna užívání místností

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

8 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Veškeré obchodní podmínky stanovené zadavatelem v této výzvě a zadávacích podmínkách k podání nabídky jsou zadavatelem stanoveny jako minimální a závazné.

Součástí zadávací dokumentace jako Příloha č. 2 je návrh Smlouvy o dílo, který obsahuje obchodní a platební podmínky plnění veřejné zakázky.

Účastníci zadávacího řízení jsou povinni respektovat a ve svých nabídkách splnit veškeré podmínky a požadavky zadavatele vymezené zadávacími podmínkami a plně respektovat podmínky uvedené v návrhu Smlouvy o dílo.

Návrh Smlouvy o dílo, včetně všech uvedených příloh, je pro účastníky zadávacího řízení závazný a musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení. V případě podpisu zmocněncem musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění součástí nabídky. Pokud návrh smlouvy nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou.

Do návrhu Smlouvy o dílo je účastník zadávacího řízení oprávněn a současně povinen doplnit pouze údaje viditelně označené jako místa pro doplnění dodavatelem. Účastníci zadávacího řízení nejsou oprávněni do vzorové Smlouvy o dílo jiným způsobem zasahovat.

Nedílnou součástí návrhu smlouvy bude harmonogram výstavby, ze kterého bude patrné časové i finanční plnění stavby. I tento harmonogram výstavby musí být ze strany účastníka zadávacího řízení podepsán statutárním orgánem účastníka zadávacího řízení nebo jinou osobou k tomu oprávněnou.

Záruční doba za celé dílo včetně všech dodávek a včetně technologického zařízení a dokončeného zkušební provozu bude činit maximálně 60 měsíců. U dodávek a



technologických zařízení bude po dobu záruky veškerý servis a s ním související služby poskytovány bezplatně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce.

Účastník zadávacího řízení je povinen podat jediný návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky.

9 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA FORMU, ČLENĚNÍ A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

9.1 Požadavky na obsah a formu zpracování nabídky

Nabídku podá uchazeč v samostatné obálce a to písemně v jednom listinném vyhotovení (1x originál). Dále předloží na nosiči CD/DVD kopii nabídky, návrh kupní smlouvy v editovatelném formátu (zadavatel doporučuje *.doc nebo *.docx) a vyplněný Výkaz výměr. Výkaz výměr dodavatel dodá v nezměnitelné podobě v pdf souboru a současně i v editovatelné podobě ve formátu *.xls nebo *.xlsx.

V Krycím listu nabídky musí být uvedeny identifikační údaje účastníka zadávacího řízení. Krycí list nabídky a doklady, u kterých to požaduje zákon nebo tyto zadávací podmínky, musí být podepsány účastníkem zadávacího řízení nebo osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení. V případě podpisu zmocněncem doloží účastník zadávacího řízení v nabídce originál či úředně ověřenou kopii písemné plné moci či jiného platného písemného pověřovacího dokumentu.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Nabídka (tj. originál) bude svázána do samostatného svazku. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení:

- jednotlivé strany nabídky očíslovat vzestupnou kontinuální řadou,
- svou nabídku zabezpečit tak, aby nebylo možno bez viditelného porušení zabezpečení manipulovat s jednotlivými listy nabídky (tj. zabezpečit např. pomocí provázku, pečete či nálepek opatřenými podpisem nebo razítkem dodavatele).

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

Uchazeč, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud uchazeč podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým uchazečem vyřadí.

Uchazeče, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení a neprodleně o vyloučení, včetně uvedení důvodu, takového uchazeče písemně informuje.

9.2 Požadované členění - pořadí obsahu nabídky

Účastník zadávacího řízení závazně použije následující pořadí dokumentů pro zpracování nabídky:



1. obsah nabídky,
2. doklady, jimiž uchazeč prokazuje splnění kvalifikace,
3. návrh Smlouvy o dílo, vč. položkového rozpočtu,
4. ostatní doklady vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky (seznam poddodavatelů,...).

9.3 Způsob, lhůta a místo pro podání nabídky

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa účastníka zadávacího řízení.

Obálka s nabídkou ponese označení:

„NEOTEVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – Klimatizace pro Domov pro osoby se zdravotním postižením, Chomutov “

Adresa pro podání nabídky:

Statutární město Chomutov
Zborovská 4602
430 28 Chomutov

Nabídka může být podána také osobně na výše uvedené adrese:

- v pondělí a středu od 08:00 do 16:30 hodin,
- v úterý a čtvrtek od 08:00 do 14:30 hodin,
- v pátek od 08:00 do 12:30 hodin

s výjimkou posledního dne běhu lhůty pro podání nabídky.

Lhůta pro podání nabídek končí **dne 28. 05. 2018 v 10:00 hodin.**

Rozhodující pro posouzení včasného podání nabídky je datum a čas přijetí nabídky podatelnou zadavatele.

10 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Dodavatel je oprávněn po Zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace, a to doručením žádosti:

- prostřednictvím elektronického nástroje EZAK (<https://zakazky.chomutov-mesto.cz>),
- do datové schránky zadavatele 497beyz a nebo
- poštou na adresu zadavatele: Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov



Ve všech výše uvedených možnostech doporučujeme zaslat současně sken žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace na elektronickou adresu m.kukiova@chomutov-mesto.cz.

11 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Hodnotícím kritériem veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.

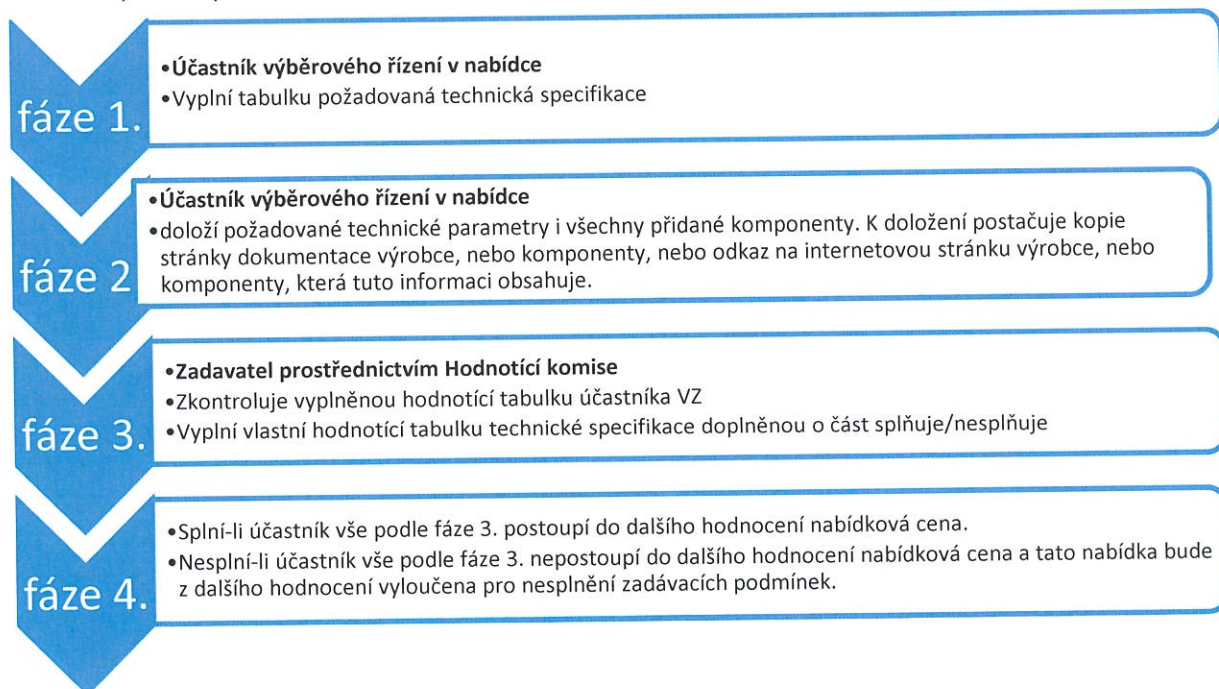
Nabídky budou hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny.

Před vlastním hodnocením dle hodnotícího kritéria zadavatel provede posouzení plnění minimálních technických požadavků dle specifikace požadavků viz. příloha č. 8.

Požadavky na funkcionality technického řešení budou posouzeny na základě účastníkem doložených technických parametrů i všech přidaných komponent. K doložení postačuje kopie stránky dokumentace výrobce, nebo komponenty, nebo odkaz na internetovou stránku výrobce, nebo komponenty, která tuto informaci obsahuje.

Účastník je povinen do „Tabulky č. 8“ vyplnit zda jím navrhované technické řešení splňuje požadované technické parametry a funkcionality. Účastník je povinen doložit pro ověření informací v Tabulce č. 8 – požadované technické parametry i všech přidaných komponent. K doložení postačuje kopie stránky dokumentace výrobce, nebo komponenty, nebo odkaz na internetovou stránku výrobce, nebo komponenty, která tuto informaci obsahuje. Současně uvede stranu nabídky, kde je parametr uchazečem uveden.

Zda účastník splňuje či nespĺňuje požadavky na technickou specifikaci výrobků svojí nabídkou, bude posouzeno a doplněno hodnotící komisí do „Tabulky č. 8“.



Zadavatel stanovuje jako jediné hodnotící kritérium pro zadání této části veřejné zakázky **NABÍDKOVOU CENU** v Kč bez DPH.



Toto hodnotící kritérium bude v nabídce uvedeno následujícím způsobem:

Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka účastníka zadávacího řízení, který splní technické parametry a předloží nabídku s **nejnižší nabídkovou cenou** v Kč bez DPH.

V případě rovnosti cen rozhodne los.

12 Další podmínky a předpoklady pro plnění veřejné zakázky

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení kdykoli do doby uzavření smlouvy.

Pokud zadavatel uplatní právo na zrušení zadávacího řízení, nevzniká účastníkům zadávacího řízení vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

Případné zrušení zadávacího řízení oznámí zadavatel všem účastníkům zadávacího řízení a zrušení řádně zdůvodní.

Zadavatel si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky odmítnout.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit skutečnosti deklarované v nabídkách v průběhu zadávacího řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele, na webové adrese https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html záložka Dokumenty vyhrazené pro účastníky.

13 Seznam příloh zadávací dokumentace

Příloha č. 01: Projektová dokumentace

Příloha č. 02: Smlouva o dílo (závazný vzor)

Příloha č. 03: Výkaz výměr

Příloha č. 04: Povolení stavebních úprav

Příloha č. 05: Krycí list nabídky

Příloha č. 06: Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (vzor)

Příloha č. 07: Seznam poddodavatelů (vzor)

Příloha č. 08: Technická specifikace

V Chomutově dne 11.5.2018

JUDr. Marek Hrabáč, primátor

17



A.