

## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

pro podlimitní veřejnou zakázku zadávanou v otevřeném zadávacím řízení podle zákona č.  
137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“)

veřejná zakázka na stavební práce s názvem:

**„Bourací práce KaSS“**

Zadavatel:  
**Statutární město Chomutov**  
Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
IČ: 00261981

## **1. OBECNÉ POKYNY**

1.1. Zadavatel zadává veřejnou zakázku v otevřeném zadávacím řízení dle § 27, které se řídí zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), souvisejícími předpisy. Uchazeč podá svou nabídku k celému rozsahu veřejné zakázky, jak to vyžaduje zadávací dokumentace. Nabídky k částem zakázky budou vyřazeny.

1.2. Zadavatel upozorňuje uchazeče, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se uchazeč při zpracování nabídky musí rovněž řídit.

1.3. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

## **2. ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE**

2.1. Název přidělený veřejné zakázce zadavatelem: „Bourací práce KaSS“.

## **3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

3.1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 15.473.399,- Kč bez DPH.

3.2. Cena byla stanovena na základě položkového souhrnného rozpočtu bez DPH a neobsahuje rozpočtovou rezervu.

## **4. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A KONTAKTNÍ SPOJENÍ**

Identifikační údaje zadavatele

|                         |                                                                                                 |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název zadavatele:       | Statutární město Chomutov                                                                       |
| Sídlo:                  | Zborovská 4602, 430 28 Chomutov                                                                 |
| Zastoupený:             | Jan Mareš, primátor                                                                             |
| IČ / DIČ:               | 00261891 / CZ00261891                                                                           |
| Tel. / E-mail:          | +420 736 663 263 / <a href="mailto:podatelna@chomutov-mesto.cz">podatelna@chomutov-mesto.cz</a> |
| Číslo účtu / kód banky: | 19626441/0100                                                                                   |
| ID datové schránky:     | 497beyz                                                                                         |
| Kontaktní osoba:        | Jan Kuna, referent                                                                              |
| Kód ZÚJ, okres, kraj:   | 588504 , Ústecký kraj                                                                           |

Profil zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/4cbf1124-c879-4180-9019-ac0d18bb749d>

Identifikační údaje osoby, zastupující zadavatele v řízení dle § 151 zákona (osoba zastupující zadavatele)

Název: Ratifico s. r. o.  
Sídlo: Nad Rokoskou 2361/2a, Praha 8, 182 00  
IČ / DIČ: 24772976 / CZ24772976  
ID datové schránky: 8yxwfd  
Jednající: Mgr. Martinem Kučným, jednatelem  
Kontaktní údaje: Marek Chlebík / chlebik@ak-hlavickova.cz / +420 773 200 635

Na Zátorce 339/10, 160 00 Praha 6

Číslo účtu / kód banky: 5648619001/5500, RB

## **5. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY (CPV)**

45111100 – 9 Demoliční práce

45111220 – 6 Odklizení sutě

45410000 – 4 Omítací práce

45111200- 2 Příprava staveniště a odklizovací práce

45110000- 1 Demolice a zemní práce

## **6. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

6.1. Jedná se o odstranění budovy, která sloužila jako kino, vinárna, sázková kancelář a další drobné prostory. Celkem jde o 1.439 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. V rámci odstranění stavby dojde k provedení přeložky stávajícího vedení teplovodu umístěného v 1. PP objektu. Tato přeložka bude provedena pomocí výškové shybky ve stávající trase. Zároveň bude zrušena stávající přípojka plynu a bude provedeno provizorní zapláštnění obnažených částí fasády. Odstraněním části stavby vznikne nový komunikační koridor. Bourací práce budou provedeny postupným rozebíráním konstrukcí objektu tak, aby bylo umožněno užívání zachovávaných částí objektu.

6.2. Předmět veřejné zakázky je dále specifikován v Příloze č. 3 Projektové dokumentaci.

## **7. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

7.1. Termín zahájení plnění závisí na průběhu zadávacího řízení a bude stanoven až před

uzavřením smlouvy. Předpokládaný začátek realizace stavební prací je zamýšlen na přelom října/listopadu 2014.

7.2. Předpokládaná lhůta plnění realizace předmětu veřejné zakázky bude v trvání maximálně pěti (5) měsíců, přičemž lhůta běží ode dne předání staveniště.

7.3. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani dodavatel jako např. prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek nebo řízení před ÚOHS apod. (dále jen „překážka“) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka. Za těchto podmínek lze jednotlivé termíny písemnými dodatky podepsanými oběma stranami měnit.

## **8. MÍSTO PLNĚNÍ**

8.1. Místem plnění veřejné zakázky je Zahradní čp. 5341, Chomutov na pozemku parc. č. 6125/200 v katastrálním území Chomutov I.

## **9. FINANCOVÁNÍ**

9.1. Projekt je financován z rozpočtu zadavatele.

## **10. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

10.1. Textová část zadávací dokumentace je přístupná na profilu zadavatele.

10.2. Zbývající části zadávací dokumentace, tj. projektová dokumentace, jsou přístupné na CD u osoby zastupující zadavatele, a to na adrese Na Zátorce 339/10, 160 00 Praha 6 po předchozí písemné žádosti zaslané poštou či elektronicky. Uchazeč si může zbylé části zadávací dokumentace převzít osobně na kontaktní adrese osoby zastupující zadavatele v pracovních dnech od 09:00 do 15:00 nebo mu budou zaslány na adresu uvedenou v písemné žádosti. **Na dobírku zasíláno nebude.**

10.3. Zadavatel požaduje úhradu nákladů souvisejících s poskytnutím zbylých částí zadávací dokumentace, tj. projektové dokumentace ve výši 500,- Kč. Zbylé části zadávací dokumentace na CD budou vydány nebo zaslány po předložení dokladu o zaplacení výše uvedené částky na účet osoby zastupující zadavatele č. ú. 5648619001/5500 pod variabilním symbolem vlastního identifikačního čísla společnost, případně rodného čísla fyzické osoby.

## **11. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

11.1. Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím

podmínkám dle § 49 odst. 1 zákona. Písemná žádost musí být doručena osobě zastupující zadavatele nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle uchazečům písemné vyhotovení dodatečných informací k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, ve lhůtě a způsobem dle § 49 zákona.

11.2. Podle § 49 odst. 4 zákona je zadavatel oprávněn poskytnout uchazečům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

11.3. Dodatečné informace včetně přesného znění žádosti budou vždy uveřejněny stejným způsobem, jako je uveřejněna tato zadávací dokumentace, tzn. na profilu zadavatele.

11.4. Prohlídka místa plnění se bude konat 8.9.2014 od 13:00 hod. Prohlídka se bude konat pouze jednou.

## **12. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI**

12.1. Uchazeč předloží čestné prohlášení (viz Příloha 4) o splnění kvalifikačních předpokladů. Tímto není dotčena povinnost uchazeče prokázat splnění kvalifikace předložením dokumentů, které po uchazeči požaduje zadavatel a zákon. Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) splní základní kvalifikační předpoklady podle §53 zákona (viz článek 13 zadávací dokumentace),
- b) splní profesní kvalifikační předpoklady dle §54 zákona (viz článek 14 zadávací dokumentace),
- c) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku dle § 50 zákona (viz článek 15 zadávací dokumentace), a
- d) splní technické kvalifikační předpoklady dle §56 zákona (viz článek 16 zadávací dokumentace).

12.2. Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídky. Dodavatel předloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii, není-li v zadávací dokumentaci a/nebo v zákoně stanoveno jinak. Zadavatel má právo požadovat po uchazeči, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace, uchazeč je povinen tyto doklady předložit. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů. Tam, kde zadavatel připouští prokázání kvalifikace předložením prohlášení nebo čestného prohlášení, musí být takové prohlášení podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče v souladu se zákonem. V případě společné nabídky

může podepsat takové prohlášení pouze ten z dodavatelů (resp. oprávněná osoba), který takové prohlášení činí.

12.3. Pravost a stáří dokladů prokazujících kvalifikaci se posuzuje podle ustanovení § 57 zákona.

12.4. Za podmínek § 134 zákona je dodavatel oprávněn prokázat splnění kvalifikace předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

12.5. Dodavatelé mohou k prokázání základních kvalifikačních předpokladů a profesních kvalifikačních předpokladů předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 127 zákona.

12.6. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části profesních nebo technických kvalifikačních předpokladů v rozsahu stanoveném zadavatelem, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele dle § 51 odst. 4 zákona.

12.7. Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, prokazují dodavatelé kvalifikaci dle § 51 odst. 5 zákona a předkládají smlouvu dle § 51 odst. 6 zákona.

12.8. Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace v souladu s § 51 odst. 7 zákona.

12.9. Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane uchazeč splňovat kvalifikaci, je uchazeč povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti zadavateli. Povinnost dle předcházející věty se vztahuje obdobně na uchazeče, se kterým je v souladu s rozhodnutím zadavatele podle § 81 zákona možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí uchazeč, s nímž veřejný zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy. V případě nesplnění této povinnosti bude uchazeč ze zadávacího řízení vyloučen stejně tak jako uchazeč, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu.

12.10. Zadavatel je oprávněn kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek ověřit, zda nedošlo ke změnám údajů poskytovaných v rámci prokazování kvalifikace a je oprávněn si informace v nabídce ověřit u třetích osob.

12.11. Údaje o kvalifikaci poskytnuté uchazečem v rámci této veřejné zakázky bude zadavatel považovat za důvěrné a zadavatel je může použít pouze pro účely této veřejné zakázky. Podobně bude zadavatel nakládat i s ostatními informacemi, které mu uchazeč předá v rámci této veřejné zakázky a které uchazeč označí jako důvěrné. Výjimkou z této povinnosti je poskytnutí údajů v případech stanovených zákonem a souvisejícími právními předpisy.

### 13. ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

13.1. Uchazeč je povinen splnit základní kvalifikační předpoklady dle § 53 zákona. Základní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek

byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních  
právních předpisů,

- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

13.2. Základní kvalifikační předpoklady uchazeč doloží předložením příslušných dokumentů v prosté kopii a čestných prohlášení dle § 53 odst. 3 zákona. Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle zákona předložením:

- a) Výpisu z evidence Rejstříku trestů dle § 53 odst. 3 písm. a) zákona;
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení dle § 53 odst. 3 písm. b) zákona;
- c) potvrzení příslušného orgánu či instituce dle § 53 odst. 3 písm. c) zákona (§ 53 odst. 1 písm. h) zákona);
- d) čestného prohlášení dle § 53 odst. 3 písm. d) zákona (§ 53 odst. 1 písm. c) až e), g), i) až k) zákona).

13.3. Čestná prohlášení budou podepsána osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče. V případě podpisu zástupcem bude plná moc či jiný pověřovací dokument opravňující k zastupování uchazeče s uvedením rozsahu jeho oprávnění přiložen k nabídce.

#### **14. PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY**

14.1. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů uchazeče provede dle ustanovení § 54 zákona a doloží následující dokumenty:

- a) Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklady o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu, který doloží oprávnění uchazeče zrealizovat předmět veřejné zakázky, zejména výpis ze živnostenského rejstříku, kterým uchazeč prokáže živnostenské oprávnění či licenci v těchto oborech:
  - provádění staveb, jejich změn a odstraňování;
  - výkon zeměměřičských činností.

14.2. Dále dle § 54 d) zákona předloží doklady osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Pro tuto veřejnou zakázku zadavatel požaduje předložení prostých kopií požadovaných dokladů v těchto oborech:

- a) autorizace v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb.
- b) úřední oprávnění v rozsahu podle § 13 odst. 1 a) a c) zákona č. 200/1994 Sb.

#### **15. EKONOMICKÁ A FINANČNÍ ZPŮSOBILOST SPLNIT VEŘEJNOU ZAKÁZKU**

15.1. Uchazeč v nabídce předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit tuto veřejnou zakázku dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče. (viz Příloha 4).

#### **16. TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY**

16.1. Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč provede dle ustanovení § 56 zákona, tzn. doloží následující dokumenty v podobě čestných prohlášení a jiných dokazujících listin v níže uvedeném rozsahu.

16.2. Uchazeč předloží seznam stavebních prací provedených v posledních 5 letech a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z nich. Tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací, a musí též obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Z těchto osvědčení popř. Seznamu musí vyplývat, že uchazeč v posledních 5 letech realizoval min. 3 zakázky obdobného charakteru, tím se má na mysli zejména provádění bouracích prací v zastavěném obydleném území. Zakázkami obdobného charakteru jsou ty, jejichž předmětem byla demoliční práce o hodnotě min. 5 mil. Kč bez DPH za každou.

16.3. Uchazeč dále předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci uchazeče nebo vedoucích zaměstnanců uchazeče nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací, a to dle § 56 odst. 3 písm. c) zákona. Uchazeč splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud disponuje:

a) jedním pracovníkem na pozici hlavní stavbyvedoucí, který má VŠ vzdělání stavebního směru a 5 let praxe v řízení stavebních prací v oboru pozemní stavby a autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. Tuto funkci vykonával na 3 stavbách obdobného charakteru v hodnotě min. 5 mil. Kč za každou. Stavbami obdobného charakteru se má na mysli zejména provádění bouracích prací v zastavěném obydleném území.

b) jedním pracovníkem na pozici vedoucího stavby, který má VŠ vzdělání stavebního směru a 5 let praxe v řízení stavebních prací v oboru pozemní stavby a autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. Tuto funkci vykonával na 3 stavbách obdobného charakteru v hodnotě min. 5 mil. Kč za každou. Stavbami obdobného charakteru se má na mysli zejména provádění bouracích prací v zastavěném obydleném území. Pozici vedoucího stavby může splnit a vykonávat tatáž osoba jako zástupce hlavního stavbyvedoucího podle písm. c) čl. 16.3.

c) jedním pracovníkem na pozici zástupce hlavního stavbyvedoucího, který má VŠ vzdělání stavebního směru a 5 let praxe v řízení stavebních prací v oboru pozemní stavby a autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. Tuto funkci vykonával na 3 stavbách obdobného charakteru v hodnotě min. 5 mil. Kč za každou. Stavbami obdobného charakteru se má na mysli zejména provádění bouracích prací v zastavěném obydleném území.

d) jedním technologem přípravy výroby, který má středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání stavebního směru, 5 let praxe v oboru pozemní stavby. Tuto funkci vykonával min. na 2 stavbách obdobného charakteru v min. hodnotě 5 mil. Kč za každou. Stavbami obdobného charakteru se má na mysli zejména provádění bouracích prací v zastavěném obydleném území.

e) jedním bezpečnostním technikem, který má středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání, 5 let praxe v oboru a na pozici v oblasti řízení a kontroly BOZP, osvědčení Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Tuto funkci vykonával min. na 2 stavbách obdobného charakteru v min. hodnotě 5 mil. Kč za každou.

16.4. Uchazeč prokáže splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu předložením:

a) dokladů osvědčujících požadované vzdělání popř. autorizaci, v prosté kopii.

b) čestného prohlášení o délce praxe a realizaci zakázky obdobného předmětu plnění opatřené vlastnoručním podpisem,

c) profesního životopisu;

16.5. Zadavatel požaduje přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední tři roky. Seznam doloží uchazeč formou čestného prohlášení. Pro splnění tohoto kvalifikačního požadavku požaduje zadavatel alespoň 20 řadových zaměstnanců a 1 vedoucího zaměstnance.

## **17. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY**

17.1. K zajištění splnění povinností uchazeče vyplývajících z jeho účasti v zadávacím řízení je požadována jistota ve výši 250.000,- CZK (slovy: dvěšestpadesáttisíckorunčeských).

17.2. Forma poskytnutí jistoty musí být v souladu s § 67 zákona, a to pouze jednou z těchto forem: (i) složením peněžní částky na účet zadavatele, (ii) bankovní zárukou, nebo (iii) pojištěním záruky.

17.3. Nedodržení poskytnutí jistoty bude důvodem k vyřazení nabídky v souladu s ustanovením § 76 odst. 1 zákona a vyloučení uchazeče v souladu s ustanovením § 76 odst. 6 zákona.

17.4. Složení peněžní částky na účet zadavatele:

a) peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na níže uvedený účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Uchazeč do své nabídky doloží doklad o poskytnutí jistoty, a to potvrzení banky o složení peněžní částky na uvedený účet zadavatele nebo výpis z účtu uchazeče, ze kterého bude patrné, že celá částka jistoty byla prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele;

b) údaje potřebné pro poskytnutí peněžní jistoty: Číslo účtu zadavatele: 19-626441 Kód banky: 0100 VS: 810 Název banky: Komerční banka, a.s., pobočka Chomutov;

c) uchazeč musí k platbě jistoty uvést následující platební symboly: Variabilní symbol: IČ (identifikační číslo) uchazeče, příp. nebo datum narození uchazeče, je-li uchazečem fyzická osoba, předkládajícího nabídku;

17.5. Uchazeč doloží ve své nabídce prohlášení uchazeče podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, ve kterém uchazeč uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění:

Platební symboly pro vrácení peněžní jistoty:

Číslo účtu: .....

Kód banky: .....

Název banky: .....

Adresa pobočky: .....

Variabilní symbol: .....

17.6. Všechny způsoby poskytnutí jistoty včetně těch zde nepopsaných (tj. Pojištění záruky nebo bankovní záruka) jsou taktéž možné, a to za podmínek § 67 zákona.

## **18. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE**

18.1. Uchazeč v rámci své nabídky předloží čestné prohlášení, že před uzavřením smlouvy předloží zadavateli originál bezpodmínečné, neodvolatelné bankovní záruky za řádné provedení díla, tj. za dodržení smluvních podmínek, v případě přidělení veřejné zakázky uchazeči. Zadavatel specifikuje bankovní záruku, která bude:

- a) vystavena na částku 5% z nabídkové ceny uchazeče včetně DPH;
- b) vystavena ve prospěch zadavatele (oprávněného) za řádné plnění předmětu plnění veřejné zakázky uchazečem
- c) platná po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky.

18.2. Při podání společné nabídky musí před podpisem smlouvy bankovní záruku doložit alespoň jeden z dodavatelů podávajících společnou nabídku.

18.3. Bankovní záruka musí obsahovat následující údaje:

- a) název a sídlo banky,
- b) název a sídlo uchazeče,
- c) výši peněžní garance,
- d) účel peněžní garance,
- e) označení oprávněného k čerpání peněžní garance.

18.4. Právo z bankovní záruky je zadavatel oprávněn uplatnit v případech, že uchazeč neplní předmět veřejné zakázky v souladu s podmínkami smlouvy, neplní termíny provádění díla podle harmonogramu, nebo neuhradí zadavateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen.

18.5. Bankovní záruka bude uvolněna ihned po skončení její platnosti.

18.6. Uchazeč v rámci své nabídky předloží čestné prohlášení, že před předáním hotového díla předloží zadavateli originál bezpodmínečné, neodvolatelné bankovní záruky za kvalitu díla, která bude platná po dobu nabídnuté záruky za vlastní stavbu. Zadavatel požaduje bankovní záruku, která bude:

- a) vystavena na částku 5% z nabídkové ceny uchazeče včetně DPH;

- b) vystavena ve prospěch zadavatele (oprávněného) za kvalitu díla v souladu s uzavřenou smlouvou, a to nejpozději ke dni předání díla;
- c) platná po celou dobu nabídnuté záruční doby na vlastní stavbu.

18.7. Bankovní záruka musí obsahovat následující údaje:

- a) název a sídlo banky,
- b) název a sídlo uchazeče,
- c) výši závazně přislíbené peněžní garance,
- d) účel závazně přislíbené peněžní garance,
- e) označení oprávněného k čerpání přislíbené peněžní garance.

18.8. Zadavatel tuto bankovní záruku uvolní po uplynutí její platnosti. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla je zadavatel oprávněn uplatnit v případech, že uchazeč neodstraní oznámené záruční vady v souladu se smlouvou nebo neuhradí zadavateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen apod.

18.9. Uchazeč je povinen ve své nabídce předložit i čestné prohlášení, že předloží před uzavřením smlouvy pojištění v níže uvedeném rozsahu:

- a) pojištění obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě výkonem činnosti s pojistným plněním do výše 10 000 000,-Kč.
- b) pojištění díla proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla.

18.10. Nesplnění výše uvedených podmínek bude považováno za neposkytnutí součinnosti a tudíž důvodem pro neuzavření smlouvy.

18.11. Nedílnou součástí nabídky bude předložení časového a finančního harmonogramu.

## **19. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, MĚNA, OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

19.1. Uchazeč stanoví celkovou nabídkovou cenu jako celkovou částku za celé plnění veřejné zakázky a též jako oceněný výkaz výměr, který je součástí projektové dokumentace (viz Příloha 3 projektová dokumentace na vyžádání). Uchazeč použije v plném rozsahu zadavatelem doložený výkaz výměr a zároveň musí nabídnout kompletní a funkční dílo. Položky nesmějí být naceněny na 0,-Kč.

19.2. Nabídková cena musí být zpracována v měně CZK.

19.3. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče nutné k realizaci díla vymezeného v této zadávací dokumentaci, jejích přílohách a návrhu smlouvy. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

19.4. Nabídková cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládkovné, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení informační tabule na staveništi, trvalé pamětní desky a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.

19.5. Obchodní a platební podmínky, další podmínky:

a) Obchodní podmínky ve smyslu § 44 odst. 3 písm. a) zákona vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Zadavatel stanovuje obchodní podmínky formou závazného návrhu smlouvy na plnění zakázky, která tvoří přílohu č. 2 ZD. Obsah obchodních podmínek může uchazeč při zpracování návrhu smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, k provádění jiných změn není uchazeč oprávněn.

b) Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

c) Nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za podmínek specifikovaných v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 2 ZD.

d) Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. V případě, že je uchazeč zastupován na základě plné moci, musí být taková plná moc přílohou návrhu smlouvy. Uchazeč doplní požadované přílohy dle závazného návrhu smlouvy.

19.6. Nedílnou součástí nabídky bude položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen, který vznikne z výkazu výměr v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“ (viz projektová dokumentace), do kterého uchazeč v rámci své nabídky ve veřejné zakázce doplní ceny jednotlivých položek (jednotlivých prací) a tento bude předložen v rámci nabídky uchazeče.

19.7. Délka záruční doby na vlastní stavbu, technologie a povrchy komunikací je stanovena na 5 let. Záruční doba na ostatní části díla je stanovena v délce 24 měsíců.

19.8. Návrh smlouvy je součástí nabídky. Smlouva je svým charakterem smlouvou o dílo uzavřená podle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## **20. SUBDODAVATELÉ**

20.1. Zadavatel požaduje v souladu s § 44 odst. 6 zákona, aby uchazeč ve své nabídce uvedl, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám. Uchazeč uvede v nabídce seznam subdodavatelů, se kterými uchazeč uvažuje při plnění veřejné zakázky, s uvedením jejich identifikačních údajů, věcné specifikace a uvažovaného finančního objemu každé subdodávky. Tím není dotčena výlučná odpovědnost uchazeče za poskytování řádného plnění. Pokud je subdodavatelem prokazována kvalifikace, musí být v nabídce dle §51 odst. 4 předložena smlouva, ze které vyplývá, že subdodavatel bude pro dodavatele uvedenou subdodávku v rámci této veřejné zakázky realizovat. Smlouva musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem nebo za subdodavatele a uchazeče.

20.2. Pokud uchazeč prokázal splnění části kvalifikace pomocí subdodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze subdodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou subdodavatele bez objektivního důvodu odmítnout.

20.3. Dodavatel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně jejich podílu na veřejné zakázce. Úprava či doplnění seznamu subdodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze na základě písemné dohody zadavatele a dodavatele.

## **21. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY**

### **21.1. Nabídka:**

- a) bude předložena v jednom (1) originále a jednom (1) paměťovém nosiči (např. CD), v českém jazyce; tento nosič musí obsahovat oceněný rozpočet ve formátu xls nebo obdobném umožňujícím strojovou kontrolu.
- b) bude podána v řádně uzavřené obálce označené nápisem „Bourací práce KaSS – VZ – NEOTVÍRAT“, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 5 nebo 6 zákona;
- c) musí obsahovat identifikační údaje uchazeče;
- d) nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl;
- e) bude obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem/ za uchazeče;
- f) bude obsahovat čestná prohlášení podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem / za uchazeče či případně příslušné doklady, jimiž uchazeč prokazuje splnění kvalifikace, v prosté kopii;

g) bude obsahovat seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů dle § 68 odst. 3 písm. a) zákona, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele;

h) bude obsahovat, má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek dle § 68 odst. 3 písm. b) zákona;

i) bude obsahovat prohlášení uchazeče dle § 68 odst. 3 písm. c) zákona o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou;

21.2. Zadavatel doporučuje uchazečům, aby:

- a) své nabídky zabezpečili proti manipulaci;
- b) všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky;
- c) všechny stránky nabídky byly očíslovány vzestupnou kontinuální řadou;
- d) označil ty části nabídky, které považuje za obchodní tajemství podle zvláštního právního předpisu nebo duševní vlastnictví, případně předložil seznam takových částí.

21.3. Zadavatel doporučuje uchazečům, aby zpracovali nabídku v následujícím členění:

- a) krycí list nabídky;
- b) doklad o složení jistoty;
- c) čestná prohlášení či případné doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace;
- d) čestná prohlášení o bankovní záruce a pojistném;
- e) čestná prohlášení dle § 68 odst. 3 zákona;
- f) případné ostatní doklady vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky;
- g) návrh smlouvy, včetně požadovaných příloh;

21.4. Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně uchazeč, výše uvedený výčet dokumentů slouží pouze pro usnadnění orientace uchazeče při kompletaci nabídky - pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, povinnost, jehož doložení do nabídky by event. vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze zákona, nemůže se uchazeč zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

## **22. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

22.1. Nabídku doručí uchazeč ve lhůtě pro podání nabídky, tj. 26.9.2014 do 10:00 na kontaktní

adresu zadavatele, tj. Na Zátorce 339/10, 160 00 Praha 6.

22.2. Uchazeč může nabídku zaslat prostřednictvím držitele poštovní licence nebo kurýrní službou. Za rozhodující okamžik pro posouzení, zda byla nabídka doručena včas, je vždy okamžik převzetí nabídky zástupcem zadavatele.

## **23. NÁKLADY UCHAZEČE SPOJENÉ S PODÁNÍM NABÍDKY**

23.1. Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně uchazeč.

23.2. Zadavatel nenese odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí uchazeč v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

## **24. OTVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI**

24.1. Otevírání obálek s nabídkami proběhne na adrese zástupce zadavatele, tj. Na Zátorce 339/10, 160 00 Praha 6, a to ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

24.2. Na nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží jako by nebyly podány a zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

24.3. Právo zúčastnit se otevírání obálek mají uchazeči, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, a další osoby, o nichž tak stanoví zadavatel. Za každého uchazeče se může otevírání obálek zúčastnit jedna osoba. Účastníci přítomní otevírání obálek s nabídkami potvrdí svou účast podpisem v listině účastníků, kterou zadavatel přiloží k protokolu o otevírání obálek s nabídkami. Při otevírání obálek s nabídkami se osoby, které zastupují uchazeče na základě plné moci, prokáží takovou plnou mocí udělenou osobou oprávněnou jménem / za uchazeče jednat.

## **25. ZADÁVACÍ LHŮTA**

25.1. Uchazeč je svou nabídkou vázán po dobu 200 dnů.

## **26. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA, ZPŮSOB HODNOCENÍ**

26.1. Hodnotící kritéria

a) Zadavatel stanovil hodnotící kritérium nejnižší nabídkové ceny v souladu s ustanovením § 78 odst. 1, písm. b) zákona, a **to jako cenu bez rozpočtové rezervy a bez DPH.**

26.2. Uchazeč doplní celkovou nabídkovou cenu v požadovaném členění v návrhu smlouvy na plnění zakázky (příloha č. 2 ZD) a do krycího listu (příloha č. 1 ZD). V případě rozporu má přednost údaj uvedený na krycím listu.

26.3. Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 79 zákona. Komise seřadí nabídky podle

jejich nabídkové ceny, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku.

#### 26.4. Výběr nejvhodnější nabídky

a) Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka byla podle hodnotících kritérií v čl. 26.1 a) vyhodnocena jako nejvhodnější. Nejvhodnější nabídkou je nabídka nejnižší, jako nejvhodnější však nebude posouzena nabídka mimořádně nízká-

### 27. NÁMITKY A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

27.1. Rozsah a způsob podání námitek je podrobně upraven v ustanovení § 110 zákona.

27.2. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu. Pro podávání dotazů a jejich odpovídání zadavatel stanovuje přednostně komunikaci prostřednictvím emailu či datové schránky.

27.3. Zadavatel si, podle § 84 zákona, vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení.

27.4. Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

27.5. V případě, že dojde ke změně kvalifikace uchazeče do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele ihned písemně informovat a zjednat nápravu dle § 58 zákona.

27.6. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.

27.7. Uchazeč, resp. zhotovitel je dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.

27.8. Zadavatel požaduje, aby vítězný uchazeč nejpozději ke dni podpisu smlouvy sdělil zadavateli informace o osobách odpovědných za realizaci stavby, a to:

- a) pracovníka pověřeného vedením stavby;
- b) pracovníka odpovědného za zpracování dokumentace skutečného provedení stavby;
- c) pracovníka pověřeného koordinací dodávek, subdodávek a kompletací díla;
- d) pracovníka odpovědného za vedení a zasílání účetních dokladů vůči zadavateli.

**28. DALŠÍ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:**

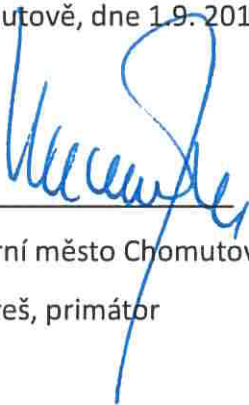
28.1. Příloha 1 Krycí list

28.2. Příloha 2 Smlouva o dílo

28.3. Příloha 3 Projektová dokumentace, včetně výkazu výměr (dostupná dle podmínek ZD)

28.4. Příloha 4 Čestná prohlášení

V Chomutově, dne 1.9.2014



Statutární město Chomutov  
Jan Mareš, primátor

