



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce na dodávky a montážní práce zadávané v nadlimitním řízení postupem podle §73 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

„Elektrická požární signalizace a systém nouzové komunikace pro zařízení ve správě Sociálních služeb Chomutov“

Zadavatel:

Statutární město Chomutov

Se sídlem: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

IČ: 00261891

DIČ: CZ00261891

Zastoupené: JUDr. Marek Hrabáč, primátor

Rozhodnutí o zahájení výběrového řízení: RaMěst č. 401/2018 ze dne 07.5.2018.



1 PREAMBULE

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení k výše uvedené veřejné zakázce zadané formou nadlimitního řízení dle ustanovení § 73 ZZVZ, METODIKY ZADÁVÁNÍ ZAKÁZEK, DOKUMENTACE PROGRAMU 013 310, ROZVOJ A OBNOVA MATERIÁLNĚ TECHNICKÉ ZÁKLADNY SOCIÁLNÍCH SLUŽEB, 2016-2020, 3. VYDÁNÍ a v souladu se směrnici RSMCH pro zadávání veřejných zakázek č. 030/05-16.

Část vyhlášené veřejné zakázky je zadávána v souvislosti s projektem pod názvem „Modernizace pobytových zařízení ve správě Sociálních služeb Chomutov – Domov pro osoby se zdravotním postižením“, identifikační číslo 013D313003401, financovaného prostřednictvím programu 013310 – Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb Ministerstvem práce a sociálních věcí.

Tato zadávací dokumentace je zpracována v souladu s platnými právními předpisy. Práva a povinnosti neuvedené v této zadávací dokumentaci se řídí ZZVZ.

Účastník zadávacího řízení je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této textové části zadávací dokumentace. Účastník zadávacího řízení je dále povinen plně respektovat zadávací podmínky a není oprávněn v nich provádět žádné změny.

Předpokládá se, že účastník zadávacího řízení před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v oznámení o zakázce a v zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit. Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník zadávacího řízení povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka zadávacího řízení k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Nabídky účastníků zadávacího řízení, které nebudou splňovat zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, budou vyřazeny.

S ohledem na způsob financování zadavatel nepřipouští překročení uvedeného hodnoty veřejné zakázky. Zadavatel upozorňuje, že uvedené finanční údaje jsou maximální.

Je-li v technických specifikacích, projektové dokumentaci uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je účastník zadávacího řízení oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel:	Statutární město Chomutov
Zastoupené:	JUDr. Marek Hrabáč, primátor
Právní forma:	Územní samosprávný celek
IČO:	00261891
DIČ:	CZ00261891
Sídlo:	Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
Webový portál:	https://www.chomutov-mesto.cz/
Profil zadavatele:	https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html
Systémové číslo:	
Odpovědné osoby:	<u>Garant projektu modernizace pobytových zařízení ve správě sociálních služeb:</u>



Ing. Jana Tröglová, pověřena vedením Odboru rozvoje a investic

Kontakt: j.troglova@chomutov-mesto.cz

Mgr. Alena Tölgová, ředitelka organizace Sociální služby Chomutov,
příspěvková organizace

Administrace procesu zadávacího řízení:

Mgr. Marcela Kukiová, úsek veřejných zakázek

Kontakt: m.kukiova@chomutov-mesto.cz

Administrace procesu projektového managementu projektu:

Ing. Jaroslava Balogová, úsek dotací a strategického plánování

Kontakt: j.balogova@chomutov-mesto.cz

Administrace věcí technických (projektová dokumentace, položkové rozpočty):

Bc. Monika Macherová, vedoucí Úseku přípravy a realizace investic

Kontakt: m.macherova@chomutov-mesto.cz

Právní podpora:

Mgr. Lenka Zahradková, Úsek právní

Kontakt: l.zahradkova@chomutov-mesto.cz

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

JUDr. Marek Hrabáč, primátor

Zpracovatel projektové dokumentace pro provádění a zadání stavby z 1/2016:

Generální projektant:

JKPO, Projektování pozemních staveb, 28. října 1081, 430 01

Chomutov, IČ: 868 31 658

Zpracovatel: Ing. Alena Kůrková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

3 VYMEZENÍ A KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Veřejná zakázka bude prováděna za účelem realizace projektu "MODERNIZACE POBYTOVÝCH ZAŘÍZENÍ VE SPRÁVĚ SOCIÁLNÍCH SLUŽEB", z něhož část A - Elektrická požární signalizace pro Domov pro osoby se zdravotním postižením, Písečná č. p. 5176, Chomutov (SO02) je součástí projektu „Modernizace pobytových zařízení ve správě Sociálních služeb Chomutov – Domov pro osoby se zdravotním postižením“, identifikační číslo 013D313003401, financovaného prostřednictvím programu 013310 – Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb Ministerstvem práce a sociálních věcí.

Předmět této veřejné zakázky spočívá v dodávkách a instalaci elektrické požární signalizace (dále jen „EPS“) v Domově pro seniory, Písečná č. p. 5076, Chomutov (dále jen „DPS“) a v Domově pro osoby se zdravotním postižením Písečná č. p. 5176, Chomutov (dále jen „DOZP“) a zavedení systému nouzové komunikace (dále jen „SNK“) v DPS.

Dílo se skládá z části A, části B, části C. Pro účely smlouvy o dílo se bude každá část díla (A, B, C) považovat za samostatné dílo a bude předávána a placena samostatně. Pozn. Zadavatele: nejedná se o části ve smyslu § 35 ZZVZ, nýbrž o samostatné logické celky dodávky.

**Část A: Elektrická požární signalizace pro Domov pro osoby se zdravotním postižením, Písečná, č. p. 5176, Chomutov (SO02)**

- Elektrická požární signalizace je vyhrazené požárně bezpečnostní zařízení, které zajišťuje pomocí hlásičů včasnou signalizaci požáru. Signály z hlásičů jsou přijímány ústřednou EPS. Přijímané signály se přenáší na ústřednu instalovanou v přilehlém objektu č. p. 5076, zde je zajištěna stálá obsluha, která v případě požáru přivolá jednotku požární ochrany pomocí telefonního přístroje dle stanovených pravidel. Ústředna bude tedy pracovat ve dvoustupňové EPS dle ČSN 730875, přičemž na objektu SO02 bude instalována vedlejší ústředna a v objektu SO01 bude instalována hlavní ústředna.

Část B: Elektrická požární signalizace pro Domov pro seniory, Písečná č. p. 5076, Chomutov (SO01)

- Elektrická požární signalizace je vyhrazené požárně bezpečnostní zařízení, které zajišťuje pomocí hlásičů včasnou signalizaci požáru. Signály z hlásičů požáru budou přijímány ústřednou EPS. Přijímané signály budou přenášeny na ústřednu instalovanou v přízemí na recepci, a z té na tabla v jednotlivých podlažích. V nočních hodinách budou signály přenášeny do 7.NP a zde je zajištěna stálá obsluha, která v případě požáru přivolá jednotku požární ochrany pomocí telefonního přístroje dle stanovených pravidel. V denních hodinách je obsluha na recepci u vstupu. Ústředna bude pracovat ve dvoustupňové EPS dle ČSN 730875, přičemž na objektu SO02 bude instalována vedlejší ústředna a v objektu SO01 bude instalována hlavní ústředna.
- Z důvodu plánované rekonstrukce koupelen v objektu Domova pro seniory je realizace části B díla rozdělena do 10 dílčích částí:
 - část B1: montáž kabelových rozvodů EPS v celém objektu, kompletace koncových prvků EPS v celém objektu, vyjma v rekonstruovaných koupelnách, včetně programovacích prací a uvedení do provozu,
 - části B2 – B10: průběžná montáž (donapojení) zařízení EPS v koupelnách v návaznosti na jejich rekonstrukci včetně programovacích prací a uvedení namontovaného zařízení do provozu (Předpokládaný termín realizace rekonstrukce koupelen 9/2018 – 8/2021, přičemž koupelny budou rekonstruovány v 9 po sobě jdoucích etapách, kdy v jedné etapě budou rekonstruovány všechny koupelny napojené na dvě stoupací potrubí zdravotní instalace, a každá etapa by měla být dokončena ve lhůtě 4 měsíců) – v rámci každé dílčí části díla B2 – B10 bude zhotovitel provádět donapojení zařízení EPS pro jednu skupinu rekonstruovaných koupelen (které byly rekonstruovány v rámci jedné etapy), s výjimkou montáže kabelových tras, která musí být provedena před montáží obkladů, a kterou bude zhotovitel provádět průběžně po menším počtu koupelen (zpravidla 3-5).

Část C: Systém nouzové komunikace pro Domov pro seniory, Písečná 5076, Chomutov (SO01)

- Objekt bude vybaven systémem nouzové komunikace (dále jen SNK), který bude instalován ve všech určených prostorech budovy, kde by se mohli vyskytovat klienti zařízení (sociální zařízení, umývárny, pokoje atd.).
- Nouzový komunikační systém sestra-pacient slouží pacientům/klientům jako nástroj pro možnost přivolání zdravotnické pomoci či asistence. Informace o nouzovém volání budou směřovány ke zdravotnímu či lékařskému personálu na služební terminály, pokojové terminály, přenosné telefony. Pro zvýšení dosažitelnosti odborného lékařského či sesterského personálu bude možno směřovat volání na služební GSM telefony. V případě volání od lůžka či z pokojového terminálu s hlasovou komunikací bude možno navázat obousměrné hlasové spojení mezi volajícím pacientem a volaným personálem. Při přivolání pomoci z míst bez možnosti hlasové komunikace jako jsou koupelny, sociálky, lůžka se signalizací atd., bude vyžadováno, aby personál volajícího vždy osobně zkontroloval a událost vynuloval v místě volání. Z jakéhokoliv služebního či pokojového terminálu bude možné uskutečnit hlášení do celého oddělení nebo pro příslušnou kategorii personálu. Ze služebního sesterského terminálu bude možné navazovat cílené spojení k jakémukoliv lůžku či do jakékoliv místnosti



vybavené komunikačním prvkem. Systém musí umožňovat pružně reagovat na požadavky provozu z pohledu dostupnosti personálu v daném čase, jako jsou noční či víkendové provoz, přesměrováním veškeré komunikace do jiných částí systému bez omezení topologií řešení (volně nastavitelné) – sdružené provoz. Veškeré události budou automatizovaně zapisovány do společné databáze a budou oprávněnému personálu dostupné k nahlédnutí či exportu skrze webový prohlížeč. Technické provedení, optická a akustická signalizace nouzových stavů a systém jako celek budou certifikovány dle oborové normy DIN-VDE0834 a budou splňovat normu ČSN EN60601-1.

- z důvodu plánované rekonstrukce koupelen v objektu Domova pro seniory je realizace části C díla rozdělena do 10 dílčích částí:
 - část C1: montáž kabelových rozvodů SNK v celém objektu, kompletace koncových prvků SNK v celém objektu, vyjma v rekonstruovaných koupelnách, včetně programovacích prací a uvedení do provozu
 - části C2 – C10: průběžná montáž (donapojení) zařízení SNK v koupelnách v návaznosti na jejich rekonstrukci včetně programovacích prací a uvedení namontovaného zařízení do provozu (Předpokládaný termín realizace rekonstrukce koupelen 9/2018 – 8/2021, přičemž koupelny budou rekonstruovány v 9 po sobě jdoucích etapách, kdy v jedné etapě budou rekonstruovány všechny koupelny napojené na dvě stoupací potrubí zdravotní instalace, a každá etapa by měla být dokončena ve lhůtě 4 měsíců) – v rámci každé dílčí části díla C2 – C10 bude zhotovitel provádět donapojení zařízení SNK pro jednu skupinu rekonstruovaných koupelen (které byly rekonstruovány v rámci jedné etapy), s výjimkou montáže kabelových tras, která musí být provedena před montáží obkladů, a kterou bude zhotovitel provádět průběžně po menším počtu koupelen (zpravidla 3-5).

Povinností zhotovitele bude provádět dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo a podmínky jeho provádění blíže specifikováno:

- a) Projektová dokumentace pro provádění a zadání stavby z 1/2016 pod názvem Modernizace pobytových zařízení ve správě sociálních služeb, zpracovatel Ing. Alena Kůrková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, 28. Října 1081, 430 Chomutov, IČ 86831658¹
- b) Stavební povolení vydané Magistrátem města Chomutova pod č. j. MMCH/48014/2016, ze dne 4. 5. 2016
- c) Zadávací dokumentace veřejné zakázky
- d) Zhotovitelem oceněný položkový rozpočet díla (dále jen „položkový rozpočet“)

Jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech dodávek, prací a služeb nezbytných pro řádné dokončení a předání díla v rozsahu:

- a) projektové dokumentace (viz příloha č. 1),
- b) smlouvy o dílo (viz příloha 2),
- c) výkazu výměr (viz příloha č. 3),
- d) časového harmonogramu dodávky a instalace EPS a SNK v DPS a EPS v DOZP (viz příloha č. 8),
- e) Stavební povolení vydané Magistrátem města Chomutova pod č. j. MMCH/48014/2016, ze dne 4. 5. 2016 (viz příloha č. 4),
- f) krycího listu (viz příloha č. 5),
- g) čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti (viz příloha č. 6),
- h) seznamu poddodavatelů (viz příloha č. 7),
- i) tabulka specifikace minimálních technických parametrů (příloha č. 9).

¹ Projektová dokumentace řeší modernizaci pobytových zařízení ve správě Sociálních služeb Chomutov, konkrétně Domova pro seniory, č.p. 5062, ul. Písečná, Chomutov (rekonstrukce koupelen, výměnu stoupacích potrubí zdravotní instalace a instalaci elektrické požární signalizace a signalizačního systému pacient-sestra), a modernizaci Domova pro osoby se zdravotním postižením, č.p. 5176, ul. Písečná, Chomutov (změna užívání místností z herny na ložnici a naopak, instalaci klimatizačních jednotek do všech místností s výjimkou sociálních zařízení a instalaci požární signalizace).



Součástí předmětu zakázky je dále:

- zařízení staveniště vč. jeho ostrahy a zajištění bezpečnosti ve smyslu bezpečnosti práce, bezpečnosti (ochrany zdraví a života) třetích osob, požární bezpečnosti i ochrany životního prostředí, úhrada provozu zařízení staveniště vč. každodenního úklidu v průběhu realizace, zajištění protiprašných opatření, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu zdokumentovaného při předání místa realizace díla,
- úhrada potřebných "energií",
- provedení opatření k zamezení prašnosti a omezení hlučnosti v místě provádění díla a umožnění řádného užívání sousedních nemovitostí,
- zajištění skládky, vč. obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, likvidace odpadů,
- případné zajištění dopravních opatření vč. obstarání všech jejich náležitostí a zvláštního užívání komunikace v souladu s postupem realizace projektu,
- případné zajištění náležitostí spojených s dotčením a užíváním stavbou dotčených pozemků,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů)
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zajištění průběžné fotodokumentace, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací. Kopie bude předána v digitální podobě objednateli společně s dílem
- průběžné (každodenní) odstraňování veškerého odpadu vzniklého v důsledku činnosti zhotovitele v souladu se zákonem.
- Vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby za každou část díla, jejíž součástí bude rovněž kompletní kniha požárních ucpávek, připravené k potvrzení stavebním řádem, která bude předána objednateli ve 4 vyhotovení v tištěné podobě a jednou v digitální podobě ve formátu pdf.
- Montáž zařízení včetně programování systému, provedení výchozí elektrické revize, odzkoušení a uvedení do provozu.
- Zaškolení obsluhy

Podrobnou definici dalšího obsahu předmětu veřejné zakázky závazně stanoví vzor Smlouvy o dílo (viz příloha č. 2), které tvoří nedílnou součást zadávací dokumentace.

Nabídka uchazeče zadávacího řízení musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele. Návrh Smlouvy o dílo je závazný, účastník zadávacího řízení doplní pouze požadované údaje.

Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn.: české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení. Technický a uživatelský standard veřejné zakázky je definován jednotlivými částmi projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace.

Dodávka a související práce bude prováděna postupem vymezeným v projektové dokumentaci k jednotlivým objektům pobytových zařízení SOS Chomutov s maximální ochranou životního prostředí vně objektů a také v okolí objektů, tj. vybraný dodavatel nesmí překročit hlukové limity, musí minimalizovat prašnost ze stavby a minimalizovat znečišťování okolních komunikací.

Zadavatel bude za tímto účelem organizovat kontrolní dny s pověřenými zástupci obou zhotovitelů.

Zadavatel oznamuje, že se bude při plnění díla jednat o následující uvedený souběh dodávek a s nimi souvisejících prací a stavebních prací:

Domov pro osoby se zdravotním postižením, (dále jen „DOZP“)



Elektrická požární signalizace pro Domov pro osoby se zdravotním postižením a Klimatizace pro Domov pro osoby se zdravotním postižením.

Vzhledem k tomu, že realizace díla bude probíhat za provozu zařízení DOZP, je zhotovitel oprávněn provádět dílo v místě plnění pouze v pracovních dnech od 8:00 hodin do 16:00 hodin.

Domov pro seniory (dále jen „DPS“):

Elektrická požární signalizace pro Domov pro seniory, Písečná č. p. 5076, Chomutov (SO01) + Systém nouzové komunikace pro Domov pro seniory, Písečná 5076, Chomutov (SO 01) a „Modernizace hygienického komplexu Domova pro seniory“.

Vzhledem k tomu, že realizace díla bude probíhat za provozu zařízení DPS, je zhotovitel oprávněn provádět dílo v místě plnění pouze v pracovních dnech od 7:00 hodin do 17:00 hodin

Provádění díla bude monitorováno externím technickým dozorem investora, koordinátory BOZP, pracovníky z Odboru rozvoje a investic, Odboru informačních technologií a SOS Chomutov.

Zhotovitel se podáním nabídky v této veřejné zakázce zavazuje akceptovat provádění navazujících prací a dodávek vyplývajících z projektové dokumentace pro jednotlivé objekty.

Souběh jednotlivých prací bude řízen na základě plánu BOZP převzatým od objednatele a doplněným o plány ze strany zhotovitelů.

Zhotovitel musí zajistit bezpečný a snadný pohyb osob po objektech pobytových zařízení. Zaměstnanci zhotovitele i poddodavatelů provádějící dodávky a související činnosti musí být viditelným způsobem označeni a písemně evidováni, tak abychom zamezili pohybu nepovolaných osob po objektech pobytových zařízení, které k tomu nemají oprávnění. Doklady k zaměstnancům zhotovitele i poddodavatele budou muset být k dispozici u stavebního deníku. Na výzvu pověřených osob objednatele musí být okamžitě předloženy. Může se jednat o docházkový, evidenční list, který je akceptovatelný v tištěné nebo elektronické podobě a kterým lze skutečnost na stavbě okamžitě ověřit. Tato podmínka bude platná po celou dobu dodávek a souvisejících prací, tzn. od předání staveniště do faktického převzetí díla objednatelem (tj. včetně případné lhůty na odstranění vad a nedodělků ve lhůtě stanovené objednatelem).

V době záruky bude muset zhotovitel vždy max. 24 hodin před nástupem na odstranění vady či nedodělků seznam osob, které se budou na odstranění vady podílet. Kontaktní osoba v době záruky bude zhotoviteli oznámena v předávacím protokolu o převzetí díla.

3.1 Druh veřejné zakázky

Veřejná zakázka na dodávky a související práce s montáží systémů.

3.2 CPV kódy

Předmět plnění	CPV kód
Instalace a montáž požárních systémů	45312100-8
Komunikační zařízení	32570000-9



4 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 9 546 001 Kč bez DPH. Zadavatel upozorňuje, že tato hodnota je stanovena jako maximální přípustná a nelze ji překročit. V případě, že nabídka účastníka bude obsahovat nabídkovou cenu vyšší než je předpokládaná hodnota veřejné zakázky, bude nabídka tohoto účastníka vyřazena z dalšího posuzování a hodnocení.

Předpokládané hodnoty logických celků dodávky a montážních prací:

EPS pro SO 01	2 979 497,- Kč bez DPH
EPS pro SO 02	794 696,- Kč bez DPH
SNK	5 771 808,- Kč bez DPH

4.1 Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být zpracována v české měně (Kč). Nabídková cena musí být doložena oceněným Výkazem výměr (viz příloha č. 3) zahrnujícím položkový rozpočet souhrnný pro všechny části předmětu plnění. Účastníci zadávacího řízení jsou povinni bez dalšího respektovat rozdělení jednotlivých položek nabídkové ceny.

Nabídková cena musí být uvedena bez DPH, samostatně uvedené DPH a celková cena včetně DPH. Nabídková cena bez DPH bude považována za nejvyšší přípustnou po celou dobu plnění veřejné zakázky a musí zahrnovat veškeré dodávky, práce a služby nutné k řádnému a úplnému zhotovení a dodání předmětu plnění veřejné zakázky a jeho uvedení do provozu, které vyplývají ze zadávacích podmínek, i kdyby nebyly výslovně popsány v některé z položek soupisu prací s výkazem výměr včetně nutných nákladů, jejichž vynaložení dodavatelé předpokládají při plnění veřejné zakázky, zejména včetně dopravy a pojištění pro transport, poplatky, vedlejší náklady, například zařízení stavenišť, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem objednatele, kurzové vlivy, obecný vývoj cen, apod. Nabídková cena je tedy cenou konečnou a nelze ji překročit vyjma změny daňových právních předpisů týkajících se DPH.

Dokument Výkaz výměr a jeho dílčí části jsou pro potřeby doplnění předkládány ve formátu.xlsx, přičemž jsou opatřeny funkčním vzorcem automatického dopočtu hodnot nabídkové ceny na základě vyplnění příslušných hodnot jednotkových cen. Účastníci zadávacího řízení jsou povinni vyplnit pouze údaje, které jsou k vyplnění určeny. Účastníci zadávacího řízení nejsou oprávněni Výkaz výměr ani jeho dílčí části jakkoli měnit, doplňovat či jinak upravovat a jsou povinni vyplnit nabídkovou cenu u všech jednotlivých položek. Účastníci zadávacího řízení nejsou oprávněni jakkoli zasahovat do funkčního vzorce automatického dopočtu hodnot nabídkových cen a celkové nabídkové ceny. Účastníci zadávacího řízení jsou povinni vyplnit pouze barevně (žlutě) označené položky, přičemž pouze na základě této hodnoty bude automaticky dopočtena hodnota celkové ceny položky a hodnota celkové nabídkové ceny.

Celková nabídková cena veřejné zakázky je předmětem hodnocení.

Není-li účastník zadávacího řízení registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce (v části, kde je vyčíslena nabídková cena). Zadavatel stanoví, že i kdyby nabídková cena nebyla rozlišena na cenu bez DPH a s DPH a účastník zadávacího řízení by se např. teprve po podání nabídky stal plátcem DPH, platí, že nabídková cena uvedená v nabídce v sobě již DPH zahrnovala. Účastník zadávacího řízení je tedy povinen příslušnou část nabídkové ceny odvést jako DPH a nemá vůči zadavateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec nabídkové ceny.

Účastníci se budou informovat o místních podmínkách, současném stavu předmětu veřejné zakázky a přístupu k němu při prohlídce místa plnění, nedostatečná informovanost neopravňuje účastníky požadovat úhradu vícenákladů.

Součástí nabídkové ceny musí rovněž být:



- Zajištění veškerých dokladů požadovaných zákony, předpisy a zadavatelem, tj. předepsaných zkoušek, revizí (např. elektrického zařízení), atestů materiálů a výrobků, prohlášení o shodách, záručních listů, apod.
- Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.
- Pro ocenění stavebních prací slouží projektová dokumentace a soupis prací s výkazem výměr. Oceněný soupis prací musí být součástí nabídky (účastník ocení veškeré jednotlivé položky soupisu prací, a to bez úprav a změn textů a řazení položek soupisu prací). Jakékoliv zásahy účastníků do soupisu prací s výkazem výměr, krycího listu a jejich členění nabídkové ceny jsou bez předchozího souhlasu zadavatele nepřípustné a budou důvodem pro vyloučení nabídky.
- Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací s výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující projektová dokumentace. Pokud účastník při zpracování nabídkové ceny zjistí, že některé položky, které vyplývají z projektové dokumentace, nejsou uvedeny v soupisu prací s výkazem výměr, podá žádost o vysvětlení zadávací dokumentace.

5 MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

5.1 Místo plnění

Místem plnění je město Chomutov.

Část A: objekt Domova pro osoby se zdravotním postižením, č. p. 5176, ul. Písečná, Chomutov, na pozemku 5772/91 v katastrálním území Chomutov I., objekt Domova pro seniory, č. p. 5076, ul. Písečná Chomutov, na pozemku 6126/17 v katastrálním území Chomutov I, ve kterém bude instalována hlavní ústředna EPS.

Část B: objekt Domova pro seniory, č. p. 5076, ul. Písečná Chomutov, na pozemku 6126/17 v katastrálním území Chomutov I.

Část C: objekt Domova pro seniory, č. p. 5076, ul. Písečná Chomutov, na pozemku 6126/17 v katastrálním území Chomutov I.

5.2 Doba plnění

Začátek plnění:

Část A: nejpozději do **5 pracovních dnů** ode dne předání a převzetí staveniště.

b) Dílčí části díla **B1 a C1:** nejpozději do **5 pracovních dnů** ode dne předání a převzetí staveniště.

c) Dílčí části díla **B2 až B10 a C2 až C10:**

- montáže kabelových tras (zvláště pro každou koupelnu) – do 1 pracovního dne od výzvy objednatele učiněné vždy před provedením montáže obkladů v jednotlivých koupelnách (objednatel se zavazuje vyzývat zhotovitele k plnění tak, aby zhotovitel neprováděl montáže kabelových tras ve více než 5 koupelnách najednou. V opačném případě platí stanovená lhůta pro prvních 5 koupelen a u každých dalších 5 koupelen se prodlužuje o 1 pracovní den)
- zbylé práce (zvláště pro každou dílčí část díla) - do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele učiněné vždy po dokončení příslušné etapy rekonstrukce koupelen.

Dokončení plnění:

Část A: do **12 týdnů** ode dne zahájení provádění díla.

b) Dílčí části díla **B1 a C1:** do **24 týdnů** ode dne zahájení provádění díla



c) Dílčí části díla **B2 až B10 a C2 až C10**:

- montáže kabelových tras (zvlášť pro každou koupelnu) – do 1 pracovního dne od zahájení montáže kabelových tras (objednatel se zavazuje vyzývat zhotovitele k plnění tak, aby zhotovitel neprováděl montáže kabelových tras ve více než 5 koupelnách najednou. V opačném případě platí stanovená lhůta pro prvních 5 koupelen a u každých dalších 5 koupelen se prodlužuje o 1 pracovní den). Montáž kabelových tras se objednateli samostatně nepředává, bude součástí předání celé příslušné části díla B2 až B10 nebo C2 až C10.
- zbylé práce (zvlášť pro každou dílčí část díla) - vždy **do 2 týdnů** od zahájení provádění příslušné dílčí části díla.

Vzhledem k tomu, že realizace díla bude probíhat za provozu zařízení Domova pro osoby se zdravotním postižením a Domova pro seniory, je zhotovitel oprávněn provádět dílo v místě plnění pouze v pracovních dnech, a to:

- a) v Domově pro osoby se zdravotním postižením od 8:00 hodin do 16:00 hodin
- b) v Domově pro seniory od 7:00 hodin do 17:00 hodin.

Harmonogram předpokládaného plnění je uveden jako příloha č. 4 této zadávací dokumentace.

6 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se uskuteční ve dnech:

21. 5. 2018 v 09:00 hod. na adrese Dům pro seniory, Písečná č. p. 5076, Chomutov.

Sraz zájemců je na místě před budovou Domova pro seniory v 13:00 hodin.

Kontaktní osoba:

Mgr. Marcela Kukiová, administrátorka veřejné zakázky, m.kukiova@chomutov-mesto.cz,
tel.: +420 602 312 626

Ing. Jaroslava Balogová, projektová manažerka, j.balogova@chomutov-mesto.cz,
tel.: +420 725 996 254

7 Poskytování zadávací dokumentace

Textová část i projektová dokumentace v elektronické podobě je dostupná na profilu zadavatele na adrese https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html.

V případě, že zadávací podmínky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, která platí pro určitého podnikatele (osobu) za příznačná, umožňuje zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, která naplní zadavatelem požadovanou funkcionalitu; tj. při splnění požadovaných vlastností řešení může konkrétní dodavatel předložit řešení jiné, než konkrétně popsané, pokud splňuje minimální požadované podmínky. Popisem řešení s využitím značky tedy nestanovujeme přímo požadavek užití konkrétního výrobku, ale využíváme ho pro zjednodušení popisu vlastností prostřednictvím vlastností příkladu ve smyslu transparentnosti.

Zadavatel dále upozorňuje uchazeče na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně známých a platných právních předpisů a odborných norem. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.



8 KVALIFIKACE

8.1 Základní informace a podmínky

Účastník zadávacího řízení je povinen splnit a prokázat kvalifikaci v souladu s § 73 ZZVZ v rozsahu dále stanoveném zadavatelem.

Kvalifikovaný pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a. prokáže základní způsobilost podle § 75 ZZVZ,
- b. prokáže profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ,
- c. ekonomická kvalifikace podle § 78 ZZVZ
- d. splní technické kvalifikační předpoklady podle § 79 ZZVZ.

Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace dodavatel předkládá v kopii. Pokud za účastníka zadávacího řízení jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc.

Dodavatel je povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle § 75 ZZVZ a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ nejpozději v době do 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení prohlášení účastníka zadávacího řízení, musí takové prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat za účastníka zadávacího řízení či jeho jménem.

Pokud není dodavatel schopen prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ, požadované zadavatelem v plném rozsahu, může splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit doklady podle § 83 odst. 1 písm. a), b), c) a d) ZZVZ.

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, prokazuje základní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Kvalifikaci získanou v zahraničí prokazuje dodavatel doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

8.2 Základní způsobilost podle § 74 ZZVZ

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němu bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat:



- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odst. 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisů z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

8.3 Profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

8.4 Ekonomická kvalifikace podle § 78 ZZVZ

Dodavatel prokáže splnění ekonomické kvalifikace prokázáním obratu dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky ve výši **3 mil. Kč bez DPH** a to za každé z 3 bezprostředně předcházejících účetních období.

Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel prokáže požadovanou výši obratu výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

8.5 Technické kvalifikační předpoklady podle § 79 ZZVZ

Technické kvalifikační předpoklady splní účastník zadávacího řízení, který vyhoví níže uvedeným požadavkům zadavatele.

Dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ:

Dodavatel předloží seznam významných dodávek poskytnutých za posledních 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Zadavatel stanovuje, že budou zohledněny doklady i za dobu delší než poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, pokud to bude nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže.

A. Způsob prokázání splnění kvalifikačních předpokladů

Seznam dodávek předloží dodavatel v rámci své nabídky.

Minimální úroveň kvalifikačních předpokladů



Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud ze seznamu dodávek provedených v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení vyplývá, že provedl minimálně:

- a. **2 zakázky** na dodávku a montážní práce elektronického požárního systému, jejichž součástí byla dodávka, instalace, zprovoznění, konfigurace a zaškolení vč. následného servisu o finančním objemu každé dodávky min. 1,5 mil. Kč bez DPH, dokončené v průběhu posledních 3 let před zahájením zadávacího řízení.
- b. **2 zakázky** na dodávky a montážní práce systému nouzové komunikace, jejichž součástí byla dodávka, instalace, zprovoznění, konfigurace a zaškolení vč. následného servisu o finančním objemu každé dodávky min. 2 mil. Kč bez DPH, dokončené v průběhu posledních 3 let před zahájením zadávacího řízení.

Dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ:

A. Rozsah požadovaných informací a dokladů:

Dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám a službám, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky a služby poskytovat (realizovat), tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

B. Způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů:

Předložení dokladu o odborné způsobilosti a vzdělání požadovaných členů týmu (např. kopie vysvědčení, diplomy atp.).

C. Minimální úroveň kvalifikačních předpokladů:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud disponuje osobou, která splňuje následující podmínky:

- a. **Vedoucí dodavatelského týmu (1 osoba)** - držitel osvědčení o autorizaci ve smyslu § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor požární bezpečnost staveb, VŠ vzdělání v inženýrském studijním programu nebo SŠ vzdělání s praxí min. 5 let.
- b. **Technik pro prostředí staveb (1 osoba)** - držitel kvalifikace dle § 11 zákona č. 133/1985 Sb. (OZO či TPO)
- c. **Zaměstnanci** pracující na montážních pracích budou splňovat požadavek na kvalifikaci dle vyhlášky č. 50/1975 (§5, §6, §7, §8, §10). Existence pracovněprávního vztahu na základě platné smlouvy s dodavatelem.

8.6 Další podmínky prokazování kvalifikace

Kvalifikaci prostřednictvím jiných osob může dodavatel prokázat v souladu s ustanovením § 83 odst. 1 a odst. 2 ZZVZ.

V případě podání společné nabídky několika dodavateli prokazují tyto dodavatelé kvalifikaci podle ustanovení § 84 ZZVZ.

Prokázání kvalifikace získané v zahraničí: zahraniční dodavatel prokazuje kvalifikaci podle ustanovení § 81 ZZVZ.

Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace: Dodavatel prokazuje kvalifikaci doklady, které splňují náležitosti podle ustanovení § 53 ZZVZ.

Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů nebo výpisem ze seznamu zahraničních dodavatelů: Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 228 ZZVZ. Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů



podle § 234 ZZVZ. Zahraniční dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů či příslušný zahraniční certifikát podle § 234 ZZVZ.

9 JINÉ POŽADAVKY A PODMÍNKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část a v jakém finančním rozsahu veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

V souladu s postupem dle § 105, odst. 2) zadavatel požaduje, aby významné dodavatelské a montážní činnosti - **dodávka a montáž EPS a SNK** byly plněny přímo vybraným dodavatelem.

V souladu s postupem dle § 85, odst. 1) zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 jeho poddodavatelů.

Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace dodavatel předkládá v kopii. Pokud za účastníka zadávacího řízení jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc.

Dodavatel je povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle § 75 ZZVZ a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ nejpozději v době do 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení prohlášení účastníka zadávacího řízení, musí takové prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat za účastníka zadávacího řízení či jeho jménem.

Pokud není dodavatel schopen prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ, požadované zadavatelem v plném rozsahu, může splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit doklady podle § 83 odst. 1 písm. a), b), c) a d) ZZVZ.

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, prokazuje základní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Kvalifikaci získanou v zahraničí prokazuje dodavatel doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

JISTOTA

Zadavatel v souladu s § 41 odst. 1 ZZVZ požaduje poskytnutí jistoty, a to ve výši **180 000,- Kč**.

Forma poskytnutí a prokázání jistoty musí být v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ. Při složení jistoty na účet stanovený zadavatelem musí být tato částka připsána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Účet je vedený u KB a.s., č. 6015-626441/0100, variabilní symbol - IČO účastníka. Zadavatel požaduje uvést v nabídce číslo účtu včetně bankovního spojení, na který má být jistota vrácena.

V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištěním záruky, bude originál listiny vrácen na adresu sídla účastníka (nutno zajistit předložení originálu listiny v nabídce účastníka tak, aby bylo možné tento originál listiny vyjmout z nabídky a vrátit účastníkovi).

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce u třetích osob.



Jednotliví účastníci zadávacího řízení jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadání veřejné zakázky.

10 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Veškeré obchodní podmínky stanovené zadavatelem v této zadávací dokumentaci jsou zadavatelem stanoveny jako minimální a závazné.

Součástí zadávací dokumentace jako Příloha č. 2 je návrh Smlouvy o dílo, který obsahuje obchodní a platební podmínky plnění veřejné zakázky.

Účastníci zadávacího řízení jsou povinni respektovat a ve svých nabídkách splnit veškeré podmínky a požadavky zadavatele vymezené zadávacími podmínkami a plně respektovat podmínky uvedené v návrhu Smlouvy o dílo.

Návrh Smlouvy o dílo, včetně všech uvedených příloh, je pro účastníky zadávacího řízení závazný a musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení. V případě podpisu zmocněncem musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění součástí nabídky. Pokud návrh smlouvy nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou.

Do návrhu Smlouvy o dílo je účastník zadávacího řízení oprávněn a současně povinen doplnit pouze údaje viditelně označené jako místa pro doplnění dodavatelem. Účastníci zadávacího řízení nejsou oprávněni do vzorové Smlouvy o dílo jiným způsobem zasahovat.

Nedílnou součástí návrhu smlouvy bude harmonogram dodávek a montážních prací, ze kterého bude patrné časové i finanční plnění. I tento harmonogram plnění musí být ze strany účastníka zadávacího řízení podepsán statutárním orgánem účastníka zadávacího řízení nebo jinou osobou k tomu oprávněnou.

Zadavatel požaduje poskytnutí záruky za jakost díla, a to na každou část/dílčí část díla od okamžiku jejího předání objednateli do uplynutí doby 60 měsíců od dne předání a převzetí díla jako celku.

Účastník zadávacího řízení je povinen podat jediný návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky.

11 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA FORMU, ČLENĚNÍ A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

11.1 Požadavky na obsah a formu zpracování nabídky

Nabídku podá uchazeč v samostatné obálce a to písemně v jednom listinném vyhotovení (1x originál). Dále předloží na nosiči CD/DVD kopii nabídky, návrh kupní smlouvy v editovatelném formátu (zadavatel doporučuje *.doc nebo *.docx) a vyplněný Výkaz výměr. Výkaz výměr dodavatel dodá v nezměnitelné podobě v pdf souboru a současně i v editovatelné podobě ve formátu *.xls nebo *.xlsx.

V Krycím listu nabídky musí být uvedeny identifikační údaje účastníka zadávacího řízení. Krycí list nabídky a doklady, u kterých to požaduje zákon nebo tyto zadávací podmínky, musí být podepsány účastníkem zadávacího řízení nebo osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení. V případě podpisu zmocněncem doloží účastník zadávacího řízení v nabídce originál či úředně ověřenou kopii písemné plné moci či jiného platného písemného pověřovacího dokumentu.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Nabídka (tj. originál) bude svázána do samostatného svazku. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení:

- jednotlivé strany nabídky očíslovat vzestupnou kontinuální řadou,



- svou nabídku zabezpečit tak, aby nebylo možno bez viditelného porušení zabezpečení manipulovat s jednotlivými listy nabídky (tj. zabezpečit např. pomocí provázku, pečeti či nálepek opatřenými podpisem nebo razítkem dodavatele).

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

Uchazeč, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud uchazeč podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým uchazečem vyřadí.

Uchazeče, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení a neprodleně o vyloučení, včetně uvedení důvodu, takového uchazeče písemně informuje.

11.2 Požadované členění - pořadí obsahu nabídky

Účastník zadávacího řízení závazně použije následující pořadí dokumentů pro zpracování nabídky:

1. obsah nabídky,
2. doklady, jimiž uchazeč prokazuje splnění kvalifikace,
3. návrh Smlouvy o dílo, vč. položkového rozpočtu,
4. ostatní doklady vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky (seznam poddodavatelů, doklady o poskytnutí jistoty,...).

11.3 Způsob, lhůta a místo pro podání nabídky

Nabídka bude podána v souladu s § 107 ZZVZ ve formě výše uvedené. Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa účastníka zadávacího řízení.

Obálka s nabídkou ponese označení:

„NEOTEVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – “ Elektrická požární signalizace a systém nouzové komunikace pro zařízení ve správě Sociálních služeb Chomutov“

Adresa pro podání nabídky:

Statutární město Chomutov

Zborovská 4602

430 28 Chomutov

Nabídka může být podána také osobně na výše uvedené adrese:

- v pondělí a středu od 08:00 do 16:30 hodin,
- v úterý a čtvrtek od 08:00 do 14:30 hodin,
- v pátek od 08:00 do 12:30 hodin

s výjimkou posledního dne běhu lhůty pro podání nabídky.

Lhůta pro podání nabídek končí **dne 15. 06. 2018 v 10:00 hodin.**

Rozhodující pro posouzení včasného podání nabídky je datum a čas přijetí nabídky podatelnou zadavatele.



Otevírání obálek proběhne **dne 15. 06. 2018 v 10:30 hodin** na adrese: Statutární město Chomutov, budova Radnice, nám. 1. máje č.1, 430 28 Chomutov, 1. patro, zasedací místnost č. 28.

Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit maximálně 1 zástupce účastníka zadávacího řízení, který podal nabídku do konce lhůty pro podání nabídek, zástupce zadavatele a přizvané osoby zadavatele veřejné zakázky.

12 LHŮTY A TERMÍNY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

12.1 Závazné lhůty zadávacího řízení

Zadávací lhůta dle § 40 ZZVZ, po kterou jsou účastníci zadávacího řízení svými nabídkami vázáni, začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta činí 90 kalendářních dní.

12.2 Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn po Zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ, a to doručení žádosti:

- prostřednictvím elektronického nástroje EZAK (<https://zakazky.chomutov-mesto.cz>),
- do datové schránky zadavatele 497beyz a nebo
- poštou na adresu zadavatele: Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Ve všech výše uvedených možnostech doporučujeme zaslat současně sken žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace na elektronickou adresu m.kukiova@chomutov-mesto.cz.

13 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Hodnotícím kritériem veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.

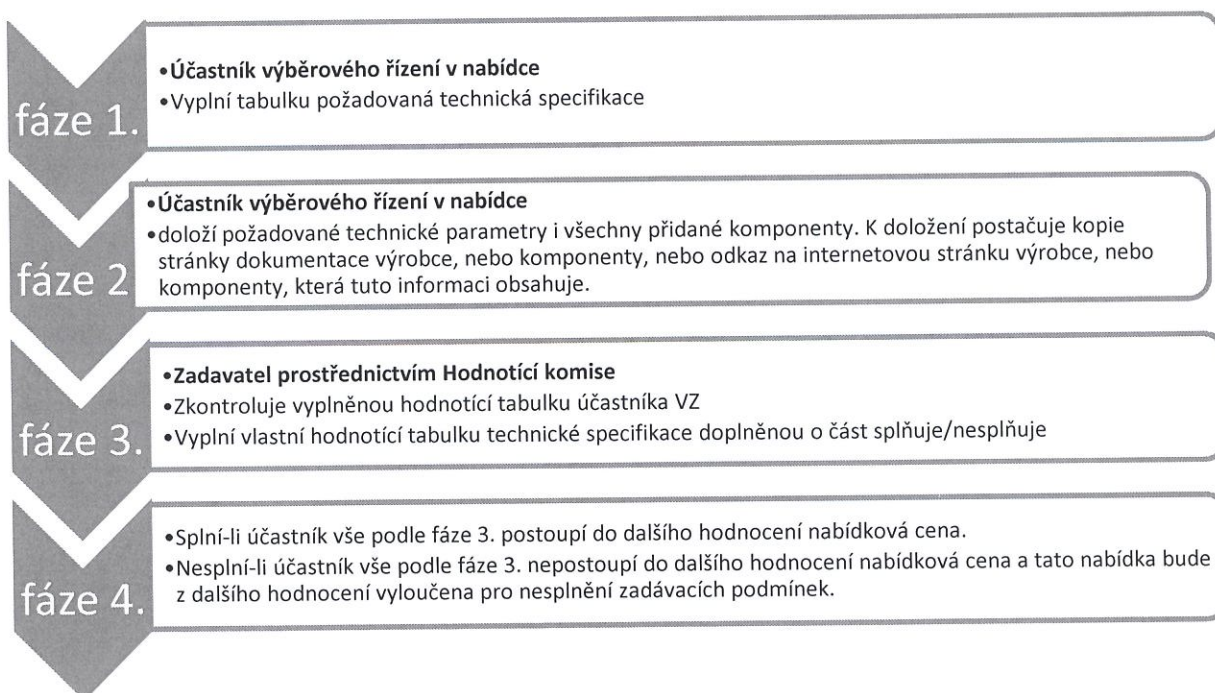
Nabídky budou hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny.

Před vlastním hodnocením dle hodnotícího kritéria zadavatel provede posouzení plnění minimálních technických požadavků dle specifikace požadavků viz. příloha č. 9.

Požadavky na funkcionality technického řešení budou posouzeny na základě účastníkem doložených technických parametrů i všech přidaných komponent. K doložení postačuje kopie stránky dokumentace výrobce, nebo komponenty, nebo odkaz na internetovou stránku výrobce, nebo komponenty, která tuto informaci obsahuje.

Účastník je povinen do „Tabulky č. 9“ vyplnit zda jím navrhované technické řešení splňuje požadované technické parametry a funkcionality. Účastník je povinen doložit pro ověření informací v Tabulce č. 9 – požadované technické parametry i všech přidaných komponent. K doložení postačuje kopie stránky dokumentace výrobce, nebo komponenty, nebo odkaz na internetovou stránku výrobce, nebo komponenty, která tuto informaci obsahuje. Současně uvede stranu nabídky, kde je parametr uchazečem uveden.

Zda účastník splňuje či nesplňuje požadavky na technickou specifikaci výrobků svojí nabídkou, bude posouzeno a doplněno hodnotící komisí do „Tabulky č. 9“.



Zadavatel stanovuje jako jediné hodnotící kritérium pro zadání této části veřejné zakázky **NABÍDKOVOU CENU** v Kč bez DPH.

Toto hodnotící kritérium bude v nabídce uvedeno následujícím způsobem:

Dodavatel ve vzoru Smlouvy o dílo, článek III. odst. 1, která je přílohou této zadávací dokumentace č. 2, doplní nabídkovou cenu v Kč bez DPH, výši DPH a nabídkovou cenu včetně DPH, za kterou zadavateli dodá a provede montážní práce EPS a SNK v souladu s touto zadávací dokumentací a vzorem Smlouvy o dílo.

Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka účastníka zadávacího řízení, který splní technické parametry a předloží nabídku s **nejnižší nabídkovou cenou** v Kč bez DPH.

V případě rovnosti cen rozhodne los.

14 Další podmínky a předpoklady pro plnění veřejné zakázky

Zadavatel bude v souladu s § 104 ZZVZ požadovat od vybraného dodavatele jako podmínku pro uzavření smlouvy předložení:

- originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již Zadavatel nemá k dispozici,
- dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "skutečný majitel") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli dálkový přístup k údajům o skutečném majiteli podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob; pro



účely výkonu dozoru podle části třinácté hlavy II umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle odstavce 4 § 122 ZZVZ, zadavatel ve výzvě podle odstavce 3 § 122 ZZVZ vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky nebo výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.

15 Seznam příloh zadávací dokumentace

- Příloha č. 01: Projektová dokumentace
Příloha č. 02: Smlouva o dílo (závazný vzor)
Příloha č. 03: Výkazy výměr
Příloha č. 04: Stavební povolení
Příloha č. 05: Krycí list nabídky
Příloha č. 06: Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (vzor)
Příloha č. 07: Seznam poddodavatelů (vzor)
Příloha č. 08: Harmonogram předpokládaného plnění
Příloha č. 09: Tabulka specifikace minimálních technických požadavků

V Chomutově dne 9.5.2018



ve. *Marek Hrabáč*

JUDr. Marek Hrabáč, primátor

1.