

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Název stavby	<b>REKONSTRUKCE OPLOCENÍ</b>
Místo stavby	na p.p.č. 6125/151, k.ú. Chomutov I
Obec/ Část obce:	562971 Chomutov
Katastrální území :	652458 Chomutov I
Číslo parcel dotčených stavbou	6125/151
Charakter stavby :	Stavba občanského vybavení
Předpokládaná doba výstavby:	červenec 2017

### 1. POPIS ÚZEMÍ

#### **A/ CHARAKTERISTIKA POZEMKU**

Areál mateřské školy, tj. budova MŠ a pobytová zahrada stojí v zastavěném území v Chomutově. Celkově je území svažitě. Mateřská škola se nachází uprostřed panelového sídliště Zahradní na okraji města Chomutov, směrem k městu Jirkovu.

#### **B/ VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ**

Před zahájením projekčních prací nebyly vzhledem k charakteru řešené projektové dokumentace provedeny geologické průzkumy. Oplocení bylo vizuálně prozkoumáno projektantem a statikem. Lokalita není nijak právně chráněna.

#### **C/ OCHRANNÁ PÁSMA A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA**

V lokalitě se nenacházejí ochranná pásma.

#### **D) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU...**

- a) povodně  
Objekt není umístěn v záplavovém území a není potřeba navrhovat proti povodňová opatření.
- b) sesuvy půdy  
Opatření proti sesuvům půdy se nenavrhují.
- c) poddolování  
Stavba se nenachází v poddolovaném území
- d) seismická  
Stavba se nenachází v seismicky aktivním území.

#### **E) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ POZEMKY A STAVBY, OCHRANA OKOLÍ STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY A PO JEJÍM DOKONČENÍ, RESP. JEJICH MINIMALIZACE**

Užíváním stavby nedojde k ohrožení životního prostředí odpadními látkami, hlukem apod.

#### **F) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN**

Kolem oplocení bude provedeno vysekání náletových dřevin, stávající podezdívky. plotová pole a poškozené sloupky budou odstraněny.

#### Bourací práce:

**Před zahájením bouracích prací je nutno ověřit, zda předpoklady uvedené v projektu souhlasí se skutečností. Nejasnosti budou projektantem dořešeny na stavbě ve spolupráci s dodavatelskou firmou.**

Je navrženo odstranění stávajícího plotu kolem MŠ v ul. Zahradní v Chomutově.

Bourací práce je potřeba provádět se zvýšenou opatrností a za dodržení bezpečnostních předpisů.

**G) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZPF NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Nejsou

**H) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (MOŽNOST NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU)**

Stávající způsob příjezdu a parkování zůstane zachován. Napojení na přípojky IS nebude. Množství dešťových vod stékajících na pozemek bude stejný jako doposud. Pro odvodnění jižní části, kde je prudký svah a docházelo by k zaplavování nové podezdívky, se osadí žlabovky s uliční vpustí. Vpust' bude odvodněna do stávající šachty jednotné kanalizace pomocí kanalizačního potrubí.

**I) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE**

Nejsou

**2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**

**2.1) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK**

Rekonstrukce stávajícího oplocení mateřské školy.

Celková délka oplocení : 334m

Délka opravovaného oplocení : 300m

Oprava bude řešena v různých variantách.

**2.2) CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

a) Urbanismus – nemění se

b) architektonické řešení – nová oplocení je navrženo z betonové podezdívky s ocelovými sloupky a ocelovou tyčovou výplní.

**2.3) CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ A TECHNOLOGIE VÝROBY**

Neřeší se.

**2.4) BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ**

K objektu je stávající bezbariérový přístup.

**2.5) BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ**

Objekt nebude vykazovat žádné nebezpečné vlivy při užívání.

**2.6) ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ**

a/ Stavební řešení – Stávající oplocení včetně podezdívky bude odstraněno a nahrazeno ve stejné poloze novým. Stávající oplocení na SZ straně je ze strojového pletiva. Pletivo je připevněno ke sloupkům z ocelových trubek zabetonovaných do betonového soklu. Stávající sloupky na SZ budou zachovány pouze v případě, že nebudou zkorodované. Výplně z pletiva budou demontovány a nahrazeny novou ocelovou tyčovou výplní. Stávající betonový sokl, bude zachován.

Nové oplocení je navrženo z betonové podezdívky s ocelovými sloupky a ocelovou tyčovou výplní celkové výšky 2,0m. Součástí oplocení budou ocelové brány a branky. U hlavního vstupu MŠ bude umístěna dvoukřídlá brána s brankou.

Podezdávka bude provedena z tvarovek KB BLOK. Výkopy budou prováděny ručně nebo strojně. Hloubka výkopu bude 1000 mm. Betonový základ bude mít hloubku 400mm a šterkový polštář 200mm. Betonové tvarovky se usazují na základový pás na skladbu na sucho. Šířka základu bude 0,4m – ztracené bednění KB Blok. Na jedné části severní strany budou provedeny železobetonové patky 300/300/800, do kterých budou osazeny ocelové sloupky. Na sloupky bude připevněna ocelová tyčová výplň. Plotový sloupky budou uzavřeny plastovou čepičkou.

Pro odvodnění jižní části, kde je prudký svah a docházelo by k zaplavování nové podezdávky, se udělají otvory Ø100 PVC KG DN 100.

b/ Konstrukční a materiálové řešení – nosná konstrukce – zdivo z tvarovek KB BLOK, ocelové branky a brána

c/ Mechanická odolnost a stabilita – prostorovou stabilitu zdiva zajišťují vnitřní železobetonové výztuhy umístěné souvisle ve vybraných dutinách. Postup provádění musí být podle technologických pokynů dodavatele zdícího materiálu.

## **2.7) ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

nejsou

## **2.8) POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

neřeší se

## **2.9) ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI**

neřeší se

## **2.10) HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ**

neřeší se

## **2.11) OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

a) radon

Nebyl proveden průzkum z hlediska zjištění výskytu radonu.

b) bludné proudy

neřeší se

d) technická seismická

Stavba se nenachází v seismicky aktivním území.

e) hluk

v lokalitě nejsou zdroje zvuku, neřeší se

f) povodně

není ohrožena

## **3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

stávající

## **4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

a) Popis dopravního řešení – mateřská škola se nachází uprostřed panelového sídliště na okraji města Chomutov, směrem k městu Jirkovu

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu – zůstává původní

c) doprava v klidu - zůstává původní, nezmění se

d) pěší a cyklistické stezky – zůstává původní

## **5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

a) Terénní úpravy - po provedení rekonstrukce oplocení bude provedena okolní úprava plochy

b) Použité vegetační prvky - nejsou

c) Biotechnická opatření - nejsou

## **6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

a/ Vliv stavby na životní prostředí - užíváním stavby nedojde k ohrožení životního prostředí odpadními látkami, hlukem apod.

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí a zdraví osob.

- U veškerých odpadů vzniklých stavbou bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 9a zákona o odpadech. Od hierarchie způsobů nakládání s odpady se lze odchýlit jen, pokud se na základě posuzování životního cyklu celkových dopadů zahrnujícího vznik odpadu a nakládání s ním prokáže, že je to vhodné.

- Dle § 16 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech je původce odpadů povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Z uvedeného vyplývá, že po čas provádění stavby se budou všechny odpady třídit a odděleně shromažďovat a předávat takto roztríděné oprávněným osobám.

- Odpady vytríděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů) budou dále zneškodňovány pouze prostřednictvím fyzických osob oprávněných k podnikání nebo právnických osob a výhradně v zařízeních k tomu určených dle § 10 a 12 zákona o odpadech a v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

- Po dokončení stavby budou předloženy doklady o zneškodnění (popř. o dalším využití) všech odpadů vzniklých při této akci.

b/ Vliv stavby na přírodu a krajinu – nemění se

c/ Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 – netýká se

d/ návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA – netýká se

e/ Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma – nenavrhují se

## **7. OCHRANA OBYVATELSTVA**

Oplocení nebude ohrožovat obyvatelstvo, nebude mít negativní dopady.

## **8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

budou použity betonové prvky a ocelové spojovací materiály – spotřeba závisí na prováděcí firmě, vzhledem ke stupni dokumentace bude proveden výkaz výměr.

b) odvodnění staveniště

zůstává stávající

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

napojení potřebných energií bude z objektu, dopravní napojení zůstává.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

nemá vliv na okolní stavby ani pozemky

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

budou vykáceny náletové dřeviny kolem oplocení

f) maximální zábory staveniště

staveniště bude na pozemku investora

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Veškeré odpady vzniklé stavbou a následným provozem budou zneškodňovány vytříděné podle druhu a kategorizaci odpadů dle vyhl. MŽP ČR č. 93/2016 Sb., katalog odpadů a pouze prostřednictvím oprávněných fyzických či právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých dle par. 10, 11 a 12 zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Při kolaudačním řízení budou investorem doloženy doklady o zneškodnění, případně dalším využití všech odpadů, vzniklých při stavbě. Investor, případně dodavatel stavebních prací požádá o souhlas k nakládání s nebezpečným odpadem, dle § 16, odst. 3, zák. č. 185/2001 Sb. Případně bude předložena smlouva o servisním způsobu zneškodňování odpadů. Tento bod platí pouze za předpokladu vzniku odpadů kat. N (nebezpečné).

h) bilance zemních prací

cca 386 m<sup>3</sup>

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Veškeré odpady budou likvidovány dle odstavce g). Stavba nebude vykazovat nadměrnou hlučnost, nebo prašnost.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při realizaci vlastní stavby se musí dodržet podmínky vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení na stavbách, ve znění vyhlášek č. 591/2006 Sb. a č. 207/1991 Sb., v oblasti způsobilosti pracovníků a jejich vybavení (odborná a zdravotní způsobilost, proškolení atd.), požadavky na staveniště (oplocení, ohrazení, udržování pracovních ploch a přístupových komunikací, osvětlení, podchodné výšky, manipulační šířky pro pěší 0,75 m, zajištění otvorů a jam, použití žebříků, skladování materiálů apod. Dále požadavky na BOZP při zemních pracích (práce v ochranném pásmu elektrických, plynových a jiných nebezpečných podpovrchových vedení, zajištění stability stěn výkopů apod.), betonářských pracích, zednických pracích, pracích ve výškách a nad volnou hloubkou a pracích v mimořádných výškách.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených pozemků

bezbariérovost zůstává, nemění se

l) zásady pro dopravně inženýrské řešení

neřeší se – využije se stávající

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

stavba bude probíhat ve všední dny mimo dobu klidu