
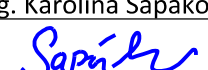



Investor:	MĚSTO CHOMUTOV Zborovská 4602 430 28 Chomutov
Hlavní projektant:	PROJEKCE ZAHRADNÍ, KRAJINNÁ A GIS, s.r.o. Lazaretní 11a, 615 00 Brno Tel.: 548 525 991 Email: pzkagis@pzkagis.cz
Projektant části PD:	D.2 Rekonstrukce altánu a středového bazénu GAsAG spol. s r.o. V Újezdech 559/2 621 00 Brno D.5 Osvětlení SUBTECH, s. r.o. Slovinská 29/693 612 00 Brno
Název:	Řešení prostoru rozária včetně altánu
Stupeň:	Dokumentace pro provedení stavby

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Hlavní inženýr projektu:	Ing. Anna Schwarzová	Datum:	březen 2016	Autorizační razítko:
		Č. zakázky:	0808	
		Druh dok.:	DPS	
Vypracoval:	Ing. Karolína Sapáková	Úroveň dok.:	FINAL	
		Formát:	1 A4	
Kontroloval:	Ing. Gabriela Úlehlová	Číslo paré:		
				

Obsah:

A.1 Identifikační údaje.....	2
A.1.1 Údaje o stavbě.....	2
A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	2
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	2
A.2 Údaje o vstupních podkladech.....	3
A.3 Údaje o území.....	3
Rozsah řešeného území.....	3
Údaje o zvláštní ochraně území.....	3
Dodržení obecných požadavků na výstavbu.....	3
Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	3
Seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí.....	4
A.4 Údaje o stavbě.....	4
Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	4
Účel užívání stavby.....	4
Trvalá nebo dočasná stavba.....	4
Údaje o zvláštní ochraně stavby.....	4
Počet účelových jednotek a jejich velikostí.....	4
Základní předpoklady výstavby.....	4
A.5 Členění stavby na objekty.....	4

A.1 Identifikační údaje**A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby: Řešení prostoru rozária včetně altánu
Místo stavby: katastrální území Chomutov 652458
parcela č. **299/1**- vlastník stututární město Chomutov

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Statutární město Chomutov
Adresa: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
IČ: 00261891

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel PD: Projekce zahradní, krajinná a GIS, s.r.o.
Adresa: Lazaretní 11a, 615 00 Brno
IČ: 25337912
Zastoupený: Ing. Gabriela Úlehlová – jednatel společnosti
Tel./Fax.: + 420 548 525 991
E-mail: pzkagis@pzkagis.cz

Vypracoval: Ing. Karolína Sapáková
Ing. Gabriela Úlehlová
Ing. Mgr. Pavla Vorlíčková

Datum zpracování: březen 2016

Projektanti jednotlivých částí PD:

D.2 Rekonstrukce altánu a středového bazénu

GasAG spol. s r.o. V Újezdech 559/2, 621 00 Brno

D.5 Osvětlení

Subtech, s.r.o., Slovinská 29/693, 612 00 Brno

A.2 Údaje o vstupních podkladech

Pro zpracování projektové dokumentace byly použity tyto vstupní podklady:

- 1) Vlastní terénní šetření provedené firmou Projekce zahradní, krajinná a GIS, s.r.o., Lazaretní 11a, 615 00 Brno, srpen 2015
- 2) Fotodokumentace pořízena firmou Projekce zahradní, krajinná a GIS, s.r.o., Lazaretní 11a, 615 00 Brno
- 3) Projektová dokumentace "Obnova zeleně v městském parku v Chomutově" (Projekce zahradní, krajinná a GIS, s.r.o., 2011)
- 4) Studie obnovy městského parku v Chomutově (Projekce zahradní, krajinná a GIS, s.r.o., 2009)

A.3 Údaje o území

Rozsah řešeného území

Řešené území je součástí městského parku města Chomutov. Městský park se nachází v bezprostřední blízkosti historického centra města a je vymezen ulicemi Čelakovského, Zborovská, Buchenwaldská a Boženy Němcové. Na jihozápadním okraji parku je dominantní budova městského divadla, z jihovýchodu navazují na park objekty pro sport a rekreaci - městské lázně, městská sportovní hala a stadion.

Údaje o zvláštní ochraně území

V řešeném území se nenachází žádné nemovité kulturní památky evidované v Seznamu nemovitých kulturních památek.

Stavba se nenachází v záplavovém území, není dotčeno chráněné přírodní území.

Park se nachází dle územního plánu v území se zvýšenou architektonickou a stavební péčí.

Přístupnost plochy – park je přístupný bez omezení a neuzavírá se pro veřejnost, která ji využívá především ke krátkodobé rekreaci.

Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při stavební činnosti budou dodrženy všechny zásady bezpečnosti práce při stavební činnosti. Investor zajistí vytyčení staveniště a všech stávajících sítí technické infrastruktury, aby nedošlo zejména při výkopových pracích k jejich poškození.

Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba není podmíněna žádnou další investicí, ani s ní není spojena žádná související investice.

Seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí

Řešené území se nachází na parcele č. **299/1** v k.ú. Chomutov (652458). Parcela je ve vlastnictví statutárního města Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov.

Parcela č. 299/1 katastru nemovitosti o výměře 71 230 m² v katastrálním území Chomutov, 652458
Druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň, číslo LV 1.

A.4 Údaje o stavbě

Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o rekonstrukci.

Účel užívání stavby

Cílem úprav je obnova nevyhovujícího stavu rozária a altánu v městském parku v Chomutově. Řešená plocha v parku má sloužit ke krátkodobé rekreaci obyvatel a návštěvníků města. Současné rozárium projde rekonstrukcí a vznikne zde příjemný prostor k odpočinku s odkazem na slavného šlechtitele a zakladatele rozária – Vinzenze Bergra, prostřednictvím použitého sortimentu růží. Obnoven bude také objekt odpočinkového a vyhlídkového altánu v bezprostřední blízkosti samotného rozária.

Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

Údaje o zvláštní ochraně stavby

Stavba nepodléhá zvláštní ochraně.

Počet účelových jednotek a jejich velikostí

Vzhledem k charakteru stavby není stavba členěna na účelové jednotky.

Základní předpoklady výstavby

Práce budou provedeny jednorázově v rámci jedné etapy, celková délka stavby nepřesáhne 1 rok. Pro realizaci sadových úprav bude zvolen vhodný agrotechnický termín ve vegetačním období (jaro nebo podzim). Po realizaci výsadeb bude kladen důraz na následnou péči o zeleň, tak aby architektonický záměr byl naplněn i po desítkách let a nedocházelo k úhynu či zplanění rostlin vlivem neodborné údržby.

A.5 Členění stavby na objekty

Stavba bude členěna na následující objekty:

D.1 Příprava území

D.2 Rekonstrukce a altánu a středového bazénu

D.3 Zpevněné plochy a mobiliář

D.4 Sadové úpravy

D.5 Osvětlení