



SMLOUVA O DÍLO č. 2/2017

Kamencové jezero 2017 - ostraha areálu

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi účastníky:

Podkrušnohorský zoopark Chomutov, příspěvková organizace

se sídlem: Přemyslova 259, 430 01 Chomutov

zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl Pr , vložka 627

IČ: 00379719, DIČ: CZ00379719, plátce DPH: ANO

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

statutární zástupce: Bc. Iveta Rabasová, ředitelka organizace

kontaktní údaje: [REDACTED]

(dále jen "odběratel")

a

FYTEA Service s.r.o.

se sídlem: Pražská 585, 430 01 Chomutov

doručovací adresa: Pražská 585, 430 01 Chomutov

zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 34771

IČ: 03497372, DIČ: CZ03497372, plátce DPH: ANO

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupení: Marta Palovčíková, jednatelka

kontaktní údaje: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

I. Předmět smlouvy

- 1) Dodavatel se zavazuje provádět svými pracovníky pro odběratele ostrahu a ochranu majetku a nemovitostí odběratele – celého areálu Kamencového jezera v Chomutově, a to na následujících pracovištích, v dále uvedených počtech zaměstnanců a uvedené době:
 - pochůzková a strážní služba – dva pracovníci /strážní – denně v době od pondělí do neděle v době od 19,00 do 7,00 hodin.
- 2) Specifikace předmětu ochrany a ostrahy, jakož i práva a povinnosti pracovníků dodavatele a způsob výkonu služby budou dány provozními směrnicemi předmětného areálu Kamencového jezera, provozními řády odběratele a dodavatele, souvisejícími s provozem areálu Kamencového jezera. **Směrnice pro výkon ochranné a strážní služby** zpracovaná dodavatelem se stane nedílnou součástí této smlouvy.

II. Povinnosti a práva dodavatele

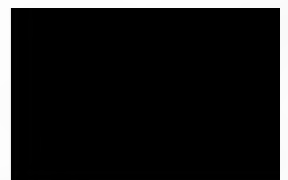
- 1) Dodavatel se zavazuje poskytnout odběrateli služby v souladu s touto smlouvou v době trvání začínající **dnem 1. 5. 2017 od 19,00 hodin do 1. 10. 2017 do 7,00 hodin.**
- 2) Dodavatel odpovídá za kvalitní provádění činností v plném rozsahu. Hlavní náplní činnosti pracovníků strážní služby dodavatele je:
 - ostraha a ochrana vlastního areálu a majetku uloženého v něm, monitorování, vyhodnocování bezpečnostní situace v objektu a v jeho bezprostředním okolí a adekvátní reakce na poplachové stavy,
 - zajištění oprávněného vstupu osob, vjezdu a výjezdu vozidel v souladu s platnými procedurami,
 - kontrola stavu objektu, havarijní a ekologická kontrola objektu včetně plnění povinností ohlašovny požáru,
 - bezpečnostní zásah k ochraně majetku a oprávněných zájmů odběratele v souladu se zákonnými normami, v případě potřeby s přivoláním policie jednotkami hasičů a ostatními prvky záchranného systému a vyrozuměním odpovědných osob odběratele,
 - přímá součinnost se správou objektu v běžném životě a v mimořádných situacích.
- 3) Dodavatel v rámci dohodnutého předmětu smlouvy odpovídá za následující vybavení ostrahy objektu:
 - vybavení pracovníků ostrahy jednotným služebním oděvem, který svojí kvalitou odpovídá prostředí, klimatickým podmínkám a pracovním nárokům,

vybavení strážního stanoviště věcnými a bezpečnostními prostředky nezbytnými pro plnění této smlouvy, jimiž se rozumí: halogenová svítidla s dosvitem cca 800 m.

- 4) Dodavatel se zavazuje, že po dobu platnosti smluvního vztahu bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi pojištěného nebo vztahem pojištěného, jestliže pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu ve výši 10 milionů Kč.
- 5) Dodavatel odpovídá za to, že jeho pracovníci na smluvním objektu budou mít české občanství a dále budou bezúhonní - trestní rejstřík bez záznamu, zdravotně a psychicky způsobilí, budou řádně připraveni pro výkon práce, budou dodržovat pravidla profesionální etiky.
- 6) Dodavatel odpovídá za to, že bude provádět službu v souladu s platným občanským zákoníkem a v souladu se zákoníkem práce, výhradně jen certifikovanými pracovníky – strážný 68-008E a bez prokazatelných nedostatků či opakovaných stížností na výkon poskytované služby.
Dále provozovat a vybavit objekt, který je předmětem plnění GPS NFC pochůzkovým systémem se zaznamenáním online polohy ostrahy v reálném čase, mobilní aplikací pro plnohodnotný přístup k pochůzkám a možností nastavení prioritních úkolů. Objednatel má právo jako klient kdykoliv nahlížet do probíhajícího stavu pochůzky či plnění úkolů.
Poskytnout objednateli online náhled v reálném čase do příchozích událostí ze střeženého areálu.
- 7) Dodavatel odpovídá odběrateli za zachování mlčenlivosti svých pracovníků o skutečnostech souvisejících s bezpečnostním zajištěním objektu, jakož i o skutečnostech, o nichž se při výkonu činnosti dozvěděl. Povinnosti zachovávat mlčenlivost může být dodavatel a jeho pracovníci zproštěni jen písemným rozhodnutím kompetentního pracovníka odběratele, jím pověřené osoby a v dalších případech platnými právními předpisy.
- 8) Dodavatel se při výkonu služby řídí provozními předpisy vydanými odběratelem.
- 9) Dodavatel umožní svým pracovníkům na smluvním objektu telefonické spojení z určené telefonní stanice na stálou službu dodavatele, policii a ostatní zásahové služby.
- 10) Při plnění této smlouvy dodavatel odpovídá za škody způsobené v souvislosti s ochranou a ostrahou objektu jeho pracovníky odběrateli i třetím osobám a za škody způsobené třetími osobami pracovníkům dodavatele.
- 11) Dodavatel se zavazuje uhradit odběrateli ve skutečné výši škody vzniklé prokazatelně neplněním smluvních ujednání ze strany dodavatele, jakož i případný veškerý ušlý zisk odběratele.

III. Povinnosti a práva odběratele

- 1) Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za poskytnuté služby úplatu sjednanou v této smlouvě a poskytnout mu součinnost v rozsahu ujednaném v této smlouvě.



- 2) Odběratel se zavazuje reagovat na připomínky pracovníků ostrahy týkající se otázek ochrany a ostrahy a provádět nutná opatření k odstranění nedostatků ovlivňujících negativně jejich činnost.
- 3) Odběratel zajistí prostřednictvím oprávněné osoby seznámení (se zápisem) bezpečnostních pracovníků dodavatele určených pro střežení objektu s níže uvedenými body:

s objektem a pracovním režimem v něm,

s okruhem zaměstnanců odběratele, oprávněných ukládat zaměstnancům dodavatele úkoly a kontrolovat je,

s požárním řádem a příslušnou dokumentací požární ochrany a z ní vyplývajícími povinnostmi,

se specifickými požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci,

s interními normami a pokyny odběratele, jejichž obsah se vztahuje k předmětu smlouvy v rozsahu nezbytném pro plnění povinností,

se zásadami součinnosti se zaměstnanci odběratele při mimořádných opatřeních.

IV. Cena služeb

- 1) Cena služeb se stanoví dohodou dodavatele a odběratele. Odběratel se zavazuje uhradit dodavateli za služby uvedené v hlavě I. odstavec 1 této smlouvy a celé období částku ve **výši 419 520,00 Kč + platná sazba DPH**.
- 2) Fakturace bude provedena vždy za ukončený **kalendářní měsíc ve výši 83 904,00 Kč + platná sazba DPH** na základě vystaveného daňového dokladu - faktury, dle uvedené doby její splatnosti.
- 3) Platba bude poukázána bankovním převodem do 14ti dnů od převzetí faktury. Faktura bude doručena poštou nebo osobně. Místem doručení je podatelna odběratele. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu. Nesprávnou nebo neúplnou fakturu je odběratel oprávněn vrátit a požadovat nápravu. Nová doba splatnosti počíná běžet dnem vystavení bezchybné faktury. Za rozhodný den doručení faktury se považuje den vyznačený podatelnou odběratele.
- 4) Obě smluvní strany se dohodly na tom, že zvýšení ceny za poskytované služby může být prováděno ze strany dodavatele pouze s předchozím souhlasem odběratele.

V. Smluvní sankce

- 1) Obě smluvní strany se dohodly na tom, že dodavatel může odběrateli fakturovat smluvní pokutu za prodlení úhrady faktury po termínu její splatnosti ve výši 0,05 % denně.

- 2) V případě prokázaného porušení činnosti ze strany dodavatele může odběratel uplatnit snížení měsíční fakturace až o 10 % její výše, a to pro každé jednotlivé porušení povinnosti dodavatele zvlášť. Za hrubé porušení této smlouvy se považuje také požití alkoholických nápojů nebo jiných návykových látek zaměstnanci dodavatele nebo jeho smluvními partnery vykonávajícími předmět této smlouvy. V těchto případech musí být tyto nedostatky uvedeny dodavateli písemně.

VI. Průběžný operativní styk smluvních stran

- 1) Smluvní strany se dohodly, že pracovníky oprávněnými jednat jménem smluvních stran při řešení provozních záležitostí jsou:

za odběratele:

provozní záležitosti: PhDr. Hana Šťastná, tel. [REDACTED]
smluvní záležitosti: Bc. Iveta Rabasová, tel. [REDACTED]
fakturační záležitosti: Bc. Barbora Jirásková, tel. [REDACTED]

za dodavatele:

provozní záležitosti: David Svatoš, tel. [REDACTED]
smluvní záležitosti: Marta Palovčíková, tel. [REDACTED]
fakturační záležitosti: Marcela Dušková, tel. [REDACTED]

VII. Změny a dodatky smlouvy

- 1) Veškeré změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny jen se souhlasem obou smluvních stran a pouze písemnou formou.
- 2) Služby poskytované dle této smlouvy mohou být rozšířeny na základě vzájemně dohodnutého dodatku.

VIII. Délka platnosti smlouvy a ukončení smlouvy

- 1) Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou od 1. 5. 2017 do 1. 10. 2017.**
- 2) Tato smlouva může být ukončena následujícími způsoby:
- písemnou dohodou smluvních stran na skončení smlouvy k určitému datu,



jednostrannou výpovědí s uvedením důvodu či bez důvodu s výpovědní lhůtou dva měsíce, výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé straně,

jednostranným odstoupením odběratele či dodavatele pro závažné porušení závazků vyplývajících z této smlouvy s lhůtou nabytí účinnosti odstoupení jeden týden. Tato lhůta počíná běžet dnem následujícím po doručení nebo nepřevzetí odstoupení od smlouvy druhou stranou.

IX. Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem. Smluvní strany se zavazují navzájem spolupracovat v oblasti bezpečnosti práce dle zákoníku práce, v platném znění.

2) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.

3) Dodavatel bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že odběratel jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů. Dodavatel dále souhlasí s tím, aby odběratel smlouvou zveřejnil na svých internetových stránkách.

4) Tato smlouva je uzavřena v souladu se směrnicí odběratele o zadávání veřejných zakázek č. 030/05-16 schválenou usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 197/16 ze dne 9. 5. 2016.

5) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

6) Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

V Chomutově dne 27. 4. 2017

V Chomutově dne 27. 4. 2017

Za dodavatele:

Za odběratele:



Marta Palovčíková
jednatelka



Bc. Iveta Rabasová
ředitelka organizace