

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění

**Objednatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
zastoupen:  
ve věcech smluvních  
a technických: Mgr. Janem Marešem, primátorem města

se sídlem: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
bankovní spojení: KB Chomutov  
číslo účtu: 626-441/0100  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891

a

**Zhotovitel:** Doplní uchazeč  
zastoupen:  
ve věcech smluvních: Doplní uchazeč  
ve věcech technických:  
se sídlem: Doplní uchazeč  
bankovní spojení: Doplní uchazeč  
číslo účtu: Doplní uchazeč  
IČ: Doplní uchazeč  
DIČ: Doplní uchazeč  
Společnost zapsaná v: Doplní uchazeč

### Účel Smlouvy

1. Tato Smlouva je uzavřena na základě provedeného zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Výběr dodavatele chladicího systému datového centra v budově Magistrátu města Chomutova ve Zborovské ulici č.p. 4602“ za účelem stanovení podmínek komplexní dodávky a montáže tohoto systému.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy a v souladu s následujícími dokumenty:
  - Projektu pro výběr zhotovitele „Chlazení datového centra v budově Magistrátu města Chomutova ve Zborovské ulici č.p. 4602 – technická zpráva“ zpracovaná spol. T-SOFT a.s., IČO:40766314, místo podnikání Novodvorská 1010, Praha (dále jen „projektová dokumentace“),
  - Nabídky zhotovitele ... ze dne ... (dále jen „nabídka zhotovitele“).

## **ČI. I.**

### **Předmět díla a místo plnění**

1. Dílem se rozumí komplexní dodávka a montáž chladicího systému v rozsahu dle této smlouvy, zejm. přílohy. č. 3 této smlouvy.
2. Komplexní dodávkou se rozumí návrh, úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních prací a dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména následujících činností:
  - a. Zhotovení prostupů stěnami a stropy
  - b. Doprava zařízení a materiálu
  - c. Přesun stávajících skříní IT technologie včetně potřebných úprav napájení el. energií
  - d. Doplnění hlavního el. rozvaděče datového centra o komponenty potřebné pro připojení chladicího systému
  - e. Výstavba tras napájení el. energií, vedení chladících medií a odvodu kondenzátu
  - f. Montáž venkovních a mezirackových chladících jednotek
  - g. Montáž řídicí, regulační a monitorovací technologie
  - h. Oživení, seřízení a odzkoušení chladicího systému, el. revize
  - i. Vypracování provozního řádu a zaškolení obsluhy
  - j. Demontáž a likvidace stávajících klimatizačních zařízení
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednaném rozsahu, kvalitě a době.

## **ČI. II.**

### **Smluvní cena díla**

1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu Projektu, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za realizaci díla smluvní cenu ve výši **Doplní uchazeč KČ + DPH** ve výši **Doplní uchazeč** tedy celkem **Doplní uchazeč KČ** (slovy: **Doplní uchazeč**). Celková nabídková cena je sestavena na základě ocenění jednotlivých položek uvedených v položkovém rozpočtu, jež je přílohou č. 2 této smlouvy..
2. Konečný protokol o předání a převzetí díla bude podepsán oběma smluvními stranami po dokončení celého díla.
4. Konečná faktura bude zhotovitelem objednateli zaslána do 10 dnů poté, kdy bude sepsán Konečný protokol o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že bude dílo objednatelem převzato s vadami či nedodělkami, je zhotovitel oprávněn vystavit a doručit objednateli konečnou fakturu nejdříve po odstranění veškerých vad a nedodělků.

3. DPH bude zhotovitelem vyúčtována podle platných předpisů v termínu zdanitelného plnění.
4. Smluvní cenu díla je možné překročit pouze, pokud dojde v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude smluvní cena díla upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

### **Čl. III.**

#### **Doba provádění díla**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo k provádění díla v termínu do 5 kalendářních dnů od nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle čl. I. do 5 kalendářních dnů ode dne předání místa k provádění díla objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli řádně předat provozuschopné dílo ve smyslu čl. I. této smlouvy nejpozději do 31. 8. 2013. Tento termín je stanoven jako mezní a nepřekročitelný.

### **Čl. IV.**

#### **Platební podmínky platné po celou dobu provádění díla**

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur.
3. Každá faktura bude předložena ve dvou vyhotoveních a musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (ve znění pozdějších změn a doplňků). Dále musí obsahovat přesné označení zhotovitele a objednatele, resp. oprávněné a povinné osoby včetně adresy, sídla, údaje o zápisu do obchodního rejstříku včetně spisové značky, den odeslání a den splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a čísla účtu, na nějž se má platit, fakturovanou sumu, rozpis fakturovaných částek, označení díla, razítko a podpis oprávněné osoby.
4. V případě, že faktura nebude vyhotovena ve dvojím vyhotovení nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v odstavci 3. tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. Ve vrácené faktuře musí objednatel vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
5. Termín splatnosti je 30 dní po doručení faktury objednateli. Za den zaplacení se v souladu s českým obchodním zákoníkem považuje termín připsání částky na účet zhotovitele.

**Čl. V.**  
**Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat podle technických podmínek a doporučení stanovených výrobcem technologie a dodržovat předpisy a technické normy platné v České republice.
2. Zhotovitel, při zahájení práce na díle, předloží objednateli k podpisu stavební deník, který povede během celé doby provádění díla. Zápisy ve stavebním deníku nabývají platnosti po podpisu oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel odstraní na vlastní náklad odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti a zavazuje se minimalizovat rušivé vlivy vznikající jeho činností.
4. Objednatel zajistí nutné podmínky pro nerušené provádění díla, do jednoho týdne od vznesení požadavku zhotovitelem.
5. Objednatel se zavazuje vytvořit zhotoviteli odpovídající pracovní podmínky zejména tím, že poučí zaměstnance zhotovitele o interních bezpečnostních předpisech a bude nápomocen je dodržovat.
6. Dílo bude prováděno zhotovitelem, aniž by byl v úředních hodinách omezen chod budovy.
7. Dílo bude prováděno za plného provozu datového centra a případné odstávky je nutno plánovat mimo provozní dobu magistrátu, případně po dohodě s objednatelem.
8. Přemístění rackových skříní je možné provést pouze v sobotu, přičemž pátek od 12:00 předcházející tomuto dni je vyhrazen pro demontáž IT technologie a neděle následující po tomto dni je vyhrazena opětovné montáži IT technologie. V době montáže a demontáže IT technologie může být možnost provádění jiných prací zhotovitelem v prostoru datového centra omezena.
9. Před zahájením prací zhotovitel zpracuje a předloží objednateli závazný harmonogram provádění prací. Průběh provádění prací bude operativně dojednáván mezi objednatelem a zhotovitelem.

**Čl. VI.**  
**Předání díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

2. Zhotovitel není v prodlení s provedením díla po dobu, po kterou je objednatel v prodlení s převzetím díla.
3. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přijímacího řízení.
4. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast opodstatněně pokládá za nezbytnou.
6. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Zároveň s předáním díla budou ověřeny jeho funkční vlastnosti. O tomto testování bude vypracován a předán protokol. Bez doložení tohoto dokumentu není dílo považováno za řádně provedené. Objednatel se zavazuje dílo v případě úspěšného ověření funkčních vlastností od zhotovitele převzít a převzetí písemně potvrdit v protokolu o předání a převzetí díla. Objednatele může zastoupit jím pověřená osoba.
7. Zhotovitel je povinen při předání doložit revize el. zařízení, protokoly o provedených testech, protokoly prokazující splnění požadovaných technických parametrů, provozní řád, provozní knihu, protokoly o zaškolení obsluhy a dokumentaci skutečného provedení. Bez doložení těchto dokumentů není dílo považováno za řádně provedené.
8. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel zápis - Konečný protokol o předání a převzetí díla.
9. V případě nesplnění povinností podle odst. 7 čl. VI si zadavatel vyhrazuje právo, do doby předložení požadovaných dokladů, pozastavit platbu ve výši 10% ceny díla.
10. Povinným obsahem Konečného protokolu o předání a převzetí díla jsou:
  - popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
  - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
  - prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá,
  - dokumenty dle odst. 6 a 7
11. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, není objednatel povinen dílo převzít. Pokud objednatel dílo převezme i s vadami či nedodělky, musí Konečný protokol o předání a převzetí díla obsahovat i:

---

  - soupis zjištěných vad a nedodělků
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

12. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
13. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Zhotovitel je také povinen doložit, že je autorizován výrobcem dodávaného chladícího systému pro jeho montáž
14. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy (ČSN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
15. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím subdodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 4 subdodavatelé zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele.

#### **ČI. VII.**

##### **Vlastnické právo k zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na něm**

1. Vlastnictví k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele jeho předáním, tedy sepsáním Konečného protokolu o předání a převzetí, a jeho podpisem oběma smluvními stranami.
2. Nebezpečí škody na díle a věcech, které zhotovitel opatřil k provedení díla, nese od počátku zhotovování do úplného předání, tedy až do sepsání Konečného protokolu o předání a převzetí a jeho podpisu oběma smluvními stranami, zhotovitel.

#### **ČI. VIII.**

##### **Odpovědnost za vady díla, pojistná smlouva**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
2. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **1.000.000,- Kč**, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 5 této smlouvy a bude předložena nejpozději do 3 dnů od uzavření této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

## **Čl. IX.** **Záruka**

1. Zhotovitel poskytuje záruční dobu v délce trvání 5 let na chladicí systém dle článku I této smlouvy. Záruka počíná běžet ode dne, který je jako počátek běhu záruky sjednán v Konečném protokolu o předání a převzetí díla, jinak ode dne podpisu tohoto Konečného protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel se zavazuje provést odstranění řádně oznámené závady vzniklé na :
  - a) chladicím systémem v případě kdy závada omezí, nebo znemožní provoz datového centra nejpozději do vyplní uchazeč hodin od oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Jedná se zejména o stavy, kdy je chladicí systém z důvodu závady zcela nefunkční, nebo jeho výkon nedostačuje k chlazení IT technologie na jejíž tepelný výkon byl projektován, nebo o stavy kdy z důvodu závady chladicího systému hrozí riziko požáru, ohrožení osob, nebo poškození instalované IT technologie, nebo riziko dalšího poškození chladicího systému.
  - b) chladicím systémem v případě, kdy závada neznemožní, ani neomezí provoz datového centra nejpozději do vyplní uchazeč hodin od oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Jedná se zejména o stavy, kdy závada nemá bezprostřední vliv na provoz chladicího systému, nezpůsobí riziko požáru, ohrožení osob, instalované IT technologie, nebo další poškození chladicího systému a chladicí systém poskytuje dostatečný výkon pro chlazení IT technologie na jejíž tepelný výkon byl projektován.
3. Záruka se vztahuje zejména na poškození způsobená materiální vadou, vadou techniky nebo jednáním zhotovitele. Pokud dojde k poškození jednáním, nebo zanedbáním obsluhy, které je v rozporu s provozní řádem, bude dodávka hrazena objednatel.

## **Čl. X.** **Smluvní pokuty**

---

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli při prodlení s provedením díla dle čl. III odst. 3 smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny plnění vymezeného fakturou za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu sjednaného v Konečném protokolu o předání a převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každý i započatý den prodlení.

4. V případě prodlení s odstraněním závad, uplatněných v záruční lhůtě podle čl. IX odst. 2 a), má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
5. V případě prodlení s odstraněním závad, uplatněných v záruční lhůtě podle čl. IX odst. 2 b), má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 500,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení.  
Lhůty prodlení začínají běžet a počítají se v době provozní doby magistrátu, tj  
Po, St - 6:30 – 18:00  
Út, Čt - 6:30 – 15:30  
Pá - 6:30 - 14:30
6. V případě způsobení neplánovaného výpadku datového centra Zhotovitelem při provádění díla, nebo při odstraňování vad a nedodělků, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 1000,- Kč za každou i započatou hodinu do plného obnovení poskytování všech služeb datového centra.
7. Uložení smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

## **XI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s § 344 a násl. obchodního zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle čl. III. odst. 2 této smlouvy o více jak 15 dní, je toto považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy.

## **Čl. XII.**

### **Další ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za případné způsobené škody na majetku, které vzniknou v souvislosti s prováděním předmětu díla a pohybem zaměstnanců dodavatele v místě plnění zakázky.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které mají povahu údajů osobních, se kterými přišel do styku v průběhu provádění díla a zavazuje se tyto údaje chránit ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Tato povinnost trvá i po skončení provádění díla a vztahuje se též na všechny zaměstnance zhotovitele.



3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
4. Zhotovitel je povinen archivovat dokumenty související s realizací díla dle této smlouvy v souladu s platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel se dále zavazuje, že po provedení díla dle této Smlouvy poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 147a ZVZ, zejména mu na jeho žádost poskytne seznam subdodavatelů podílejících se na provádění díla.

### **XIII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy zhotovitele a objednatele podle zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění.
2. Všechny případné spory, které by mezi objednatelem a zhotovitelem vznikly, se strany zavazují řešit dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.
3. Tato smlouva je uzavírána na základě a v mezích usnesení Rady města č. **XXX**/13 ze dne 25.2.2013.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel dvě vyhotovení.
5. Účastníci prohlašují, že smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, přičemž ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v omylu či tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
6. Obsah smlouvy lze měnit jen na základě oboustranné dohody smluvních stran a to formou písemného dodatku ke smlouvě.

Příloha č. 1 Nabídka dodavatele k veřejné zakázce „Výběr dodavatele chladícího systému datového centra v budově Magistrátu města Chomutova ve Zborovské ulici č.p. 4602“

Příloha č. 2 Položkový rozpočet (1x v listinné, 1x v elektronické podobě)

Příloha č. 3 Projektová dokumentace

Příloha č. 4 Seznam subdodavatelů

Příloha č. 5 Pojistná smlouva/Pojistný certifikát

V.....dne.....

V Chomutově dne.....

Zhotovitel:

Objednatel:

.....

.....

Statutární město Chomutov  
Mgr. Jan Mareš  
Primátor