Chomutov

Magistrát města Chomutova

Odbor stavební úřad

Dle rozdělovníku!

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/212118/2025
ČJ.: MMCH/228443/2025OSU/HAN
VYŘIZUJE: Roman Hanka
TEL.: 474 637 924
E-MAIL: r.hanka@chomutov.cz

DATUM: 05.01.2026

ID záměru: **Z/2025/216373**

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Chomutova, obecní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 20.11.2025 podalo

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, IČO 00261891, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov 1,

Které zastupuje ZDENĚK KUCHAŘ, nar. 22.12.1990, Petrohradská 142/54, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101 (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Chomutov - osvětlení cyklostezky Chomutov - Spořice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2789, 2840/1, 3751/1, 3775/1, 3778/5, 3901/1, 3901/2, 3901/4, 3901/9, 3901/21, 3901/22, 3901/24, 3961/1, 3961/2, 3961/12, 3962/1 v katastrálním území Chomutov I.

Záměr obsahuje:

Jedná se o nové osvětlení v kooperaci s výstavou nové cyklostezky mezi městem Chomutov a obcí Spořice. Nově vzniklé osvětlení bude sloužit k bezpečnému provozu na cyklostezce. Všechna svítidla jsou LED, s náhradní teplotou chromatičnosti ≤ 2700 K, I. Třídy ochrany a s CRI >80. Celkem je v území uvažováno 49 nových světelných míst. V místech, kde je nutné vyložení, jsou svítidla montována na obloukové výložníky v délkách a úhlech vyložení stanovených výpočtem a specifikovaných pro dílčí světelná místa v Tabulce SM.

Podrobný popis je popsán v projektové dokumentaci.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracovanou společností společností SATHEA VISION s.r.o., Boršov 280/2, 110 00 Praha 1 IČ: 241848710; Ing. Vladimír Volráb, ČKAIT 0003795, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude na vyžádání k dispozici silničnímu správnímu úřadu (speciálnímu stavebnímu úřadu).
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby, který obdrží stavebník, jakmile rozhodnutí nabyde právní moci. Štítek musí být chráněn, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do vydání kolaudačního souhlasu.
5. Během výstavby bude dbáno na ochranu inženýrských sítí dle příslušných předpisů. Před zahájením stavebních prací budou podzemní vedení v souladu s projektovou dokumentací řádně vytyčeny a jejich správci budou o započetí prací informováni. Pokud dojde k poškození média, bude okamžitě vyzván jeho majitel ke konzultaci a na náklady stavby bude zajištěna náprava.
6. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani kráceni.
7. Stavební materiál ani jiná zařízení nebudou skladovány na komunikacích. Okolí stavby a veškeré používané veřejné komunikace nesmí být znečišťovány provozem stavby.
8. Provozem stavby nesmí docházet k poškozování a znečišťování komunikací, dopravního značení a odvodnění komunikací.
9. **Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky**:
   a) ČEZ Distribuce, a.s. obsažené ve vyjádření ze dne 23.06.2025, č.j. 001164987430 a č.j. 001164976876, která jsou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.

   b) CETIN, a.s. obsažené ve vyjádření ze dne 24.06.2025, č.j. 171606/25, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.

   c) SČVK, a.s. obsažené ve vyjádření ze dne 18.07.2025, č.j. SCVKZAD246769/MO/Pol, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.

   d) GasNet Služby s.r.o. obsažené ve vyjádření ze dne 18.08.2025, č.j. 5003375280, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.

   e) Telco pro Services, a.s. obsažené ve vyjádření ze dne 12.09.2025, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.

   f) Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace obsažené ve vyjádření ze dne 22.08.2025, č.j. SUSUKCV/AG/13071/202, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.

   g) Správa železnic, státní organizace. obsažené ve vyjádření ze dne 23.07.2025, č.j. 58463/2025-SŽ-OŘ UNL-OPS/RŘ, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.

   h) České dráhy, a.s. obsažené ve vyjádření ze dne 28.11.2025, č.j. 2494/2025–RSM PHA, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.

10. Po dobu realizace stavby musí být zajištěn přístup na sousední nemovitosti.
11. Případnou žádost o uzavírku nebo o zvláštní užívání místní komunikace v průběhu stavby musí investor nebo zhotovitel podat u příslušného silničního správního úřadu (MgM Chomutova, odbor stavební úřad) ve lhůtě min. 30 dnů před zahájením vlastních prací.

12. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Daniel Černý, Jindřich Černý, Milan Hošek, Roman Jaroš, Jitka Jarošová, Martina Kindermannová, Jana Žižková, CETIN a.s., ČD - Telematika a.s., ČD Cargo, a.s., České dráhy, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Ministerstvo vnitra, Odbor správy majetku, Obec Spořice, Severočeská vodárenská společnost a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Správa železnic, státní organizace, Talk invest s.r.o., Telco Pro Services, a. s.

Odůvodnění:

Dne 20.11.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Dne 27.11.2025 stavební úřad dle § 188 stavebního zákona oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavebního záměru, a stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své námitky, popřípadě důkazy do patnácti dnů po obdržení oznámení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Roman Hanka
Referent odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Rozdělovník:

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1 v zastoupení:
ZDENĚK KUCHAŘ, IDDS: m7i5vw9
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
Obec Spořice, IDDS: c7maqz5
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxje
Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
Jana Žižková, 17. listopadu č.p. 4793, 430 04 Chomutov 4
Ministerstvo vnitra, Odbor správy majetku, IDDS: 6bnaawp
Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my
ČD Cargo, a.s., IDDS: 8tscdpq
Talk invest s.r.o., IDDS: yzmueuc
Roman Jaroš, Spořická č.p. 3806/4, 430 01 Chomutov 1
Jitka Jarošová, Spořická č.p. 3806/4, 430 01 Chomutov 1
Martina Kindermannová, Poděbradova č.p. 1665/17, 430 01 Chomutov 1
Daniel Černý, IDDS: 4rmkpb4
Jindřich Černý, Školní č.p. 923/12, 430 01 Chomutov 1
Milan Hošek, Bezručova č.p. 2988/103, 430 03 Chomutov 3