VÝZVA A ZADÁVACÍ PODMÍNKY KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „veřejnou zakázku“) zadávanou v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

„Vybudování autobusové zastávky před Aquasvětem v Chomutově“

Zadavatel	**STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV** Sídlo: Zborovská 4602, PSČ 430 28 Chomutov IČ: 00261891 Jméno a příjmení statutárního orgánu: Mgr. Milan Märc Pověřená osoba: Mgr. Hana Nováková, vedoucí odboru rozvoje a investic
Druh zadávacího řízení	Tato veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána mimo rámec zákona v souladu s ustanovením § 31 zákona podle zásad § 6 zákona a v souladu se Směrnicí RSMCH č. 2023-47.
Číslo jednací	Systémové číslo VZ: P26V00000107 Profil zadavatele: https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html
Kontaktní osoba zadavatele pro věci technické	Ing. Stanislav Říha e-mail: s.riha@chomutov.cz tel.: 606 071 520

OBSAH

Základní informace 3
a) Klasifikace předmětu veřejné zakázky 3
b) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky 3
c) Místo plnění veřejné zakázky 4
d) Doba plnění veřejné zakázky 4
Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny 5
Kvalifikace 5
Jiné požadavky a podmínky zadavatele na plnění veřejné zakázky 6
Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek 7
Pokyny pro zpracování nabídky 7
Lhůta pro podání nabídek 8
Místo pro podání nabídek 8
Práva zadavatele 8
Závěrečná ustanovení 8

1) ZÁKLADNÍ INFORMACE

a) Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení: veřejná zakázka malého rozsahu

CPV	POPIS
45213316-1	Stavební úpravy chodníků
34928470-3	Značení
45213315-4	Výstavba přístřešků pro autobusové zastávky
45233290-8	Instalace a montáž dopravního značení
45432112-2	Pokládka dlažby
71300000-1	Technicko-inženýrské služby
77211600-8	Vysazování stromů
71353200-9	Vyměřovací služby

b) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních prací spojených s vybudováním autobusové zastávky MHD a stanoviště zájezdových autobusů před budovou Aquasvěta v Chomutově.

Plnění zahrnuje zejména:

1. **Opravu zpevněných ploch a pokládku dlažby:**
   - Opravu nerovností stávající dlažby na komunikaci pro pěší.
   - Vybudování varovných pruhů šířky 0,4 m z červené dlažby (200 × 200 mm) a vodicích pásů šířky 0,8 m z červené reliéfní dlažby pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.
   - Zrušení stávajících vegetačních lavorů a jejich zadláždění žlutou betonovou dlažbou navazující na okolní rastr.
2. **Dodávku a montáž zastávkového přístřešku a mobiliáře:**
   - Dodávku a osazení nového ocelosklenéného zastávkového přístřešku s bočnicemi (cca 3,15 × 1,8 m) kotveného do betonových základových pasů.
   - Demontáž, přemístění a ukotvení stávajících laviček a odpadkového koše.
3. **Svislé a vodorovné dopravní značení:**
   - Svislé značení: Osazení nového označníku se značkou IJ 4a („Zastávka MHD“) na samostatném sloupku a úpravu stávajícího značení z B29 na IP12 („Vyhrazené parkoviště BUS“).
   - Vodorovné značení: Vyznačení zastávkových pruhů V11a žlutým dvousložkovým plastem za studena.
4. **Sadové úpravy a kácení:**

- Kácení stávajících dřevin a odfrézování pařezů.
- Výsadbu 6 nových vysokokmenných stromů (2× Ambroň západní, 4× Platan javorolistý „Husein“) v samostatných záhonech 1,3 × 1,3 m, včetně instalace protikořenových folií a závlahových vaků.

5. **Související služby a inženýrskou činnost:**
   - Vytyčení inženýrských sítí před zahájením prací.
   - Projednání a zajištění dopravně-inženýrského opatření (DIO/DIR).
   - Provedení zhutňovacích zkoušek, vypracování geometrického plánu a dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS).

UPOZORNĚNÍ ZADAVATELE

Dopravně inženýrské opatření – Zadavatel upozorňuje, že v rámci PD není dokladováno dopravně inženýrské opatření, které je součástí realizační fáze. Z tohoto důvodu je povinen zhotovitel zahájit činnosti směřující k zajištění potřebných dopravních opatření a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace tak, aby mohl začít s fyzickou realizací stavební části díla ve stanovených termínech. Administrativní přípravu je zhotovitel povinen provést s odbornou péčí, zejména je povinen činit řádně a bez zbytečného odkladu veškeré potřebné úkony v příslušných správních řízeních a zajistit a vyžádat si pro ně včas veškeré potřebné podklady tak, aby byla jeho podání, pokud možno úplná a nemusel být vyzýván k jejich doplnění. Zhotovitel tak bere na vědomí, že doba trvání administrativní přípravy nemá vliv na konečný termín pro provedení díla (který nebude z důvodu průtahů v řízení prodlužován), a že je tedy v zájmu zhotovitele této části díla věnovat náležitou pozornost.

Zadavatel upozorňuje, aby Zhotovitel věnoval zvýšenou pozornost požadavkům týkajících se geodetického zaměření a zákresů, viz. Příloha Smlouvy ČÁST C – TECHNICKÉ ZADÁNÍ + POŽADAVKY NA PŘEDÁNÍ GEODETICKÝCH ZAMĚŘENÍ

Veškeré v dokumentaci a rozpočtu uvedené obchodní názvy či typová označení výrobků jsou pouze referenční a zadavatel v plném rozsahu připouští použití technicky a kvalitativně rovnocenných řešení ve smyslu § 89 ZZVZ.

c) Místo plnění veřejné zakázky

Místem realizace veřejné zakázky je zpevněná plocha v ulici Mostecká u č. p. 5887, v prostoru před budovou Aquasvěta (mezi stávajícím parkovištěm a samotným Aquasvětem):

- **Dotčené parcely: č. 1737/4** a navazující pozemky (např. **1737/5**), k. ú. Chomutov I

d) Doba plnění veřejné zakázky

Termín zahájení

Zadavatel předpokládá uzavření Smlouvy o dílo bez zbytečného odkladu po splnění všech zadávacích podmínek a interních pravidel zadavatele a po zveřejnění Oznámení zadavatele o výběru dodavatele v elektronickém nástroji zadavatele na webové adrese https://zakazky.chomutov-mesto.cz/. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlující informace k plnění veřejné zakázky prostřednictvím www adresy: https://zakazky.chomutov-mesto.cz.

Smlouva o dílo nabude platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Zadavatel stanovuje Dobu pro dokončení díla na 8 týdnů ode dne zahájení (podpisu Smlouvy o dílo). Realizaci stavební prací předpokládá objednatel v termínu od 12. 10. – 4. 12. 2026.
Orientační HMG díla:

22. 9. – 2. 10. 2026	Soutěž včetně výběru vítěze zakázky
5. 10. 2026 – 9. 10. 2026	Podpis SOD
12. 10. – 4. 12. 2026	Realizace

2) POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena musí být v nabídce uvedena jako celková cena (hodnota) předmětu zakázky **v Kč bez DPH, i s DPH**. Výše DPH musí být vyčíslena zvlášť.

Nabídková cena bude uvedena v českých korunách.

V nabídkové ceně budou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené s poskytovanými stavebními pracemi a je nepřekročitelná.

3) KVALIFIKACE

a) Dodavatel prokáže základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, jehož vzor pro možné využití účastníkem je přílohou č. 1 této výzvy k podání nabídek. Čestné prohlášení bude podepsáno statutárním orgánem účastníka nebo jím pověřenou osobou. V případě pověření jiné osoby, bude v nabídce doložena plná moc k zastupování pro pověřenou osobu, udělená statutárním orgánem účastníka.

b) Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

c) Dodavatel předloží kopii dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, tj. živnostenské oprávnění pro předmět podnikání „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.**

d) **Technická kvalifikace:**

A. Seznam významných stavebních prací (referenční zakázky)

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením seznamu, jehož obsahem budou reference **2 realizovaných zakázek** obdobného charakteru a rozsahu provedených uchazečem na území ČR a o finančním objemu každé stavby **0,5 mil. Kč bez DPH** za posledních 5 let. Každá reference musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění prací. Seznam bude opatřen datem vyhotovení a podpisem oprávněné osoby jednat za uchazeče, která osvědčí, že práce byly vykonány řádně, v termínu a požadované kvalitě.

- Za stavební práci obdobného charakteru se považuje *výstavba, oprava nebo rekonstrukce dlážděných krytů komunikací, chodníků, rozptylových ploch nebo autobusových zastávek včetně osazení dopravního značení či městského mobiliáře*

B. Osvědčení o odborné kvalifikaci klíčového personálu

Dodavatel prokáže, že disponuje kvalifikovanou osobou odpovědnou za vedení realizace stavby (stavbyvedoucím).

Minimální kvalifikace: Osvědčení o autorizaci v oboru Dopravní stavby nebo Pozemní stavby udělené podle zákona č. 360/1992 Sb. (ČKAIT).

4) JINÉ POŽADAVKY A PODMÍNKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

a) Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace včetně oznámení o veřejné zakázce se navzájem doplňují a vymezují závazné podmínky a požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je uchazeč povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání informací o kvalifikaci.

b) Uchazeč předloží v nabídce jediný **návrh smlouvy**, a to na celý předmět plnění veřejné zakázky. K tomuto účelu využije vzorový návrh smlouvy, který je Přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

c) Uchazeč není oprávněn činit změny či doplnění vzorového návrhu smlouvy, vyjma údajů, u nichž vyplývá z jejich obsahu povinnost doplnění (vynechaná místa). V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je uchazeč oprávněn upravit návrh smlouvy nad rámec předchozí věty pouze s ohledem na tuto skutečnost.

d) Návrh smlouvy bude ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem uchazeče; originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče).

e) Závazné platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který tvoří Přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

f) Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

g) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.

5) HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotícím kritériem, pro veřejnou zakázku, je **ekonomická výhodnost nabídky,** která bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Nabídka účastníka zadávacího řízení, který předloží nabídku s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH, bude vyhodnocena jako nabídka vítězná. Jako nejvýhodnější však nebude posouzena nabídka, u níž bude prokázána mimořádně nízká nabídková cena.

Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem:

Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedených kritériích:

č.	Kritérium	Váha kritéria
1	Nabídková cena	100 %

6) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

a) Uchazeč může podat jednu nabídku

b) Nabídka bude zpracována v českém jazyce

c) Další pokyny dle konkrétního případu

7) LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí **dne 2. 10. 2026 v 12:00 hodin.**
Lhůtou pro podání nabídek se rozumí termín, ve kterém mohou uchazeči zpracovávat a podávat své nabídky. Všechny nabídky je nutno doručit do termínu a hodiny konce lhůty. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení lhůty, zadavatel odmítne a vyloučí z dalšího posuzování a hodnocení.

8) MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky je možno podávat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek STATUTÁRNÍHO MĚSTA CHOMUTOVA dostupného na https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html.

9) PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění či doplnění podmínek výzvy v průběhu lhůty pro podání nabídek, popřípadě nevybrat žádného uchazeče, eventuálně její zrušení, a to i bez udání důvodů.
Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.

10) ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Účastník podáním nabídky bere na vědomí, že vybraný dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele na webové adrese https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html .

V Chomutově dne

Ing. Martin Bocian
Digitální podpis:
22.09.2026 08:20

Ing. Martin Bocian

1. náměstek primátora

Přílohy:
č. 1 – Krycí list
č. 2 – Návrh Smlouvy o dílo
č. 3 – Projektová dokumentace
č. 4 – Výkaz výměr