

**VÝZVA A ZADÁVACÍ PODMÍNKY KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „veřejnou zakázku“) zadávanou v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

**„Fotovoltaická elektrárna – ZŠ Kadaňská Chomutov - Design & Build“**

<b>Zadavatel</b>	<b>STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV</b> Sídlo: Zborovská 4602, PSČ 430 28 Chomutov IČ: 00261891  Jméno a příjmení statutárního orgánu: Mgr. Milan Márc, primátor Pověřená osoba: Mgr. Hana Nováková, vedoucí odboru rozvoje a investic
<b>Druh zadávacího řízení</b>	Tato veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána mimo rámec zákona v souladu s ustanovením § 31 zákona podle zásad § 6 zákona a v souladu se Směrnicí RSMCH č. 2023-47.
<b>Číslo jednací</b>	Systémové číslo VZ: P26V00000073  Profil zadavatele: <a href="https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html</a>
<b>Kontaktní osoba zadavatele pro věci technické</b>	Ing. Jana Trögllová, e-mail: <a href="mailto:j.troglova@chomutov.cz">j.troglova@chomutov.cz</a> tel.: 474 637 414
<b>Kontaktní osoba zadavatele pro věci organizační</b>	Ing. Jaroslava Balogová, e-mail: <a href="mailto:j.balogova@chomutov.cz">j.balogova@chomutov.cz</a> tel.: 474 637 173

## OBSAH

Základní informace .....	3
a) Klasifikace předmětu veřejné zakázky .....	3
b) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky .....	3
c) Místo plnění veřejné zakázky .....	5
d) Doba plnění veřejné zakázky .....	5
e) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky .....	5
Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny .....	6
Kvalifikace .....	7
Jiné požadavky a podmínky zadavatele na plnění veřejné zakázky .....	9
Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek .....	9
Pokyny pro zpracování nabídky .....	9
Lhůta pro podání nabídek .....	10
Místo pro podání nabídek .....	10
Práva zadavatele .....	10
Závěrečná ustanovení .....	10

## 1) ZÁKLADNÍ INFORMACE

### a) Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na služby a dodávky

Druh zadávacího řízení: veřejná zakázka malého rozsahu

Předmět	CPV
Solární fotovoltaické moduly	09331200-0
Instalace a montáž solárních zařízení	09332000-5
Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací	71322000-1

### b) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace fotovoltaické elektrárny o výkonu do 50 kWp na střeše objektu ZŠ Kadaňská. Elektrická energie bude spotřebována v řešeném objektu.

Veřejná zakázka je zadávána v souvislosti s realizací projektu: „**Instalace fotovoltaických systémů u objektu ZŠ Kadaňská**“. Projekt je spolufinancován Evropskou unií v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021–2027, specifický cíl 1.2 – Podpora energie z obnovitelných zdrojů, opatření 1.2.1 – Výstavba a rekonstrukce obnovitelných zdrojů energie pro veřejné budovy.

Výkon elektrárny je vázán dotačními podmínkami. Instalovaný výkon výroby se tedy musí pohybovat v rozmezí **49,5 kWp - 50 kWp** (bez licence ERU a SP).

**Tato zakázka je zadávána metodou design & build.**

Nedílnou součástí této zakázky je:

- 1) Dokumentace pro provedení stavby
- 2) Dokumentace skutečného provedení stavby,
- 3) Ostatní projektové a provozní dokumentace nutné pro provedení a zprovoznění díla (dílešské dokumentace, provozní dokumentace, apod.),
- 4) Zajištění prvního paralelního připojení,
- 5) Fotovoltaická elektrárna – (fotovoltaické panely, střídače, konstrukční systém, elektroinstalace a bezprostředně související práce a dodávky),
- 6) Hromosvod pro FVE (nadzemní část),
- 7) Záchytný systém pro údržbu a servis FVE
- 8) Další práce a materiál nutný pro dokončení díla (realizace stavebních prací, dodávek a služeb souvisejících s realizací předmětu zakázky v souladu se zadávací dokumentací)
- 9) Záruční servis FVE po celou dobu záruky (60 M)

Podrobnější informace jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek, resp. v přílohách zadávací dokumentace, jimiž jsou závazné technické podmínky pro design & build, závazný vzor smlouvy a informativní podmínky (projektová dokumentace zpracovaná pro účely smlouvy o připojení).

### Technické podmínky

Zadávací dokumentace je zpracována v režimu **Design & Build**, v souladu s §92 odst. 2 ZZVZ. V rámci nabídkové ceny není oceňován položkový rozpočet, ale je předložena cena za provedení celého díla. Pro řádnou specifikaci požadavků zadavatele s ohledem na účel a funkci stavby, je nutné mj. jasně definovat architekturu a design. Z tohoto důvodu je nutné dokumentaci definovat v některých bodech relativně přesně.

V případě, že zadávací podmínky veřejné zakázky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, za příznačné, patenty, ochranné známky nebo označení původu, je tím definován minimální požadovaný standard, příp. specifikuje design v rámci architektonické studie, a zadavatel umožňuje ve smyslu § 89 odst. 6 ZZVZ pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných (ekvivalentních) řešení.

Veškeré použité výrobky musí splňovat příslušná ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Pro předmětné stavební práce platí příslušné normy ČSN EN ISO.

Účastníci zadávacího řízení jsou v souvislosti se stanovením nabídkové ceny povinni předložit a nabídnout zadavateli dodávané materiály, výrobky a zboží, které splňuje nebo převyšuje stanovené minimální technické požadavky na předmět plnění, které jsou vymezeny v přílohách zadávací dokumentace. Účastník zadávacího řízení tyto technické parametry doloží do nabídky dokumentem s názvem **Souhrn závazných minimálních technických podmínek**. Nedodržení těchto minimálních technických požadavků bude mít za následek nesplnění podmínek účasti v zadávacím řízení a vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení.

### UPOZORNĚNÍ ZADAVATELE

- Zadavatel upozorňuje, že bude požadovat doložení kopie pojistné smlouvy na pojištění stavebních a montážních výkonů alespoň ve výši 50 % celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3 %. Kopii pojistné smlouvy předloží vybraný dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo, a to před podpisem smlouvy o dílo. Pojistnou smlouvu nepředkládají účastníci zadávacího řízení v nabídkách, její předložení se týká pouze vybraného dodavatele. Vybraný dodavatel je povinen udržovat pojistnou smlouvu v zadavatelem požadované minimální výši v platnosti po celou dobu provádění díla dle smlouvy o dílo.

- Zadavatel upozorňuje, že před realizací FVE byla provedena prohlídka střešního pláště odbornou osobou a na základě diagnostiky střechy byly na náklady zadavatele provedeny doporučené opravy.
- Zadavatel upozorňuje, že návrh fotovoltaické elektrárny musí respektovat závěry přiloženého statického posudku.
- Zadavatel upozorňuje, že součástí zadávacích podmínek je Smlouva o připojení k distribuční soustavě ze dne 13.3.2026 s tím, že rezervovaný výkon (**max. výkon dodávky elektřiny do DS) činí 0,0 kW.**
- Zadavatel upozorňuje, že pokud nebude splněna podmínka výše uvedené smlouvy, tj. nebude podána žádost o UPOS do **13.9.2026**, je zhotovitel povinen uzavřít dodatek ke Smlouvě, jehož předmětem bude prodloužení lhůty stanovené pro splnění této povinnosti.
- Zadavatel upozorňuje, že má zaveden energetický management, proto si tento bude provádět ve vlastní režii a vlastními silami.
- Zadavatel požaduje aby dodavatel sjednotil systém monitoringu výrovy se SW, který provozuje v rámci energetického managementu.
- Zadavatel upozorňuje, že na záruční servis v délce 60 měsíců bude uzavřena samostatná servisní smlouva.
- Zadavatel upozorňuje, že konečná faktura bude objednateli doručena max. **do 15.12.2026.**

### c) Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je Základní škola Kadaňská, Kadaňská 2334/2, 412 01 Chomutov.

### d) Doba plnění veřejné zakázky

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn ukončením zadávacího řízení a uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.

Plnění bude zahájeno bezodkladně po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem, konec realizace a vyúčtování je předpokládán **maximálně do konce roku 2026 (dle podmínek dotace).**

Termín plnění veřejné zakázky bude proveden v následujících dílčích limitních termínech:

- a) předání a převzetí Dokumentace pro provedení stavby nejpozději do 30 kalendářních dní od podpisu smlouvy o dílo
- b) dodávka technologií a realizace stavebních prací nejpozději do 60 dnů od předání staveniště
- c) zajištění prvního paralelního připojení nejpozději do 60 dnů od dokončení stavebních prací a dodávek (od podpisu předávacího protokolu)
- d) zajištění záručního servisu po celou dobu záruky

Dodavatel bere na vědomí, že realizace veřejné zakázky bude probíhat za plného provozu objektu. Dodavatel bude postupovat v průběhu stavebních prací tak, aby minimalizoval narušení chodu základní školy.

*Předpokládaný HMG díla:*

1.6.2026	<i>Schválení vyhlášení VZ v Radě města</i>
29.6.2026	<i>Schválení vítěze VZ v Radě města</i>
7.7.2026	<i>Podpis Smlouvy o dílo</i>
4.8.2026	<i>Předání dokumentace pro provedení stavby</i>
10.8.2026	<i>Předání staveniště, zahájení realizace</i>
10.10.2026	<i>Konec fyzické realizace, zahájení zajištění PPP</i>
10.12.2026	<i>Konec projektu, získání PPP, fakturace</i>

### e) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládanou hodnotou veřejné zakázky je zadavatelem předpokládaná výše úplaty za plnění veřejné zakázky vyjádřená v penězích; do předpokládané hodnoty se nezahrnuje daň z přidané hodnoty. Do předpokládané hodnoty veřejné zakázky je zahrnuta hodnota všech plnění, která mohou vyplývat ze smlouvy na veřejnou zakázku, není-li dále stanoveno jinak. Zadavatel stanoví, že předpokládaná hodnota této veřejné zakázky odpovídá veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky a její hodnota tak nepřekročí **3 mil. Kč bez DPH** .

## 2) POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena musí být v nabídce uvedena jako celková cena (hodnota) předmětu zakázky **v Kč bez DPH, i s DPH**. Výše DPH musí být vyčíslena zvlášť.

Nabídková cena bude uvedena v českých korunách.

V nabídkové ceně budou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené s poskytovanými službami a dodávkami.

Cenovou nabídku dodavatel doplní do textu návrhu smlouvy o dílo a zároveň ji uvede na samostatném listu v nabídce (Formulář nabídky), na kterém uvede podrobný rozpad celkové ceny pro každou část zvlášť následovně:

### ČÁST 1

- Dokumentace pro provedení stavby (včetně PBŘ)

### ČÁST 2

- Dokumentace skutečného provedení stavby,
- Ostatní projektové a provozní dokumentace nutné pro provedení a zprovoznění díla (dílenské dokumentace, provozní dokumentace, apod.),
- Fotovoltaická elektrárna – (fotovoltaické panely, střídače, akumulace, konstrukční systém, elektroinstalace a bezprostředně související práce a dodávky),
- Hromosvod pro FVE (nadzemní část),
- Záchytný systém pro údržbu a servis FVE,

- Další práce a materiál nutný pro dokončení díla (realizace stavebních prací, dodávek a služeb souvisejících s realizací předmětu zakázky v souladu se zadávací dokumentací),

### ČÁST 3

- Zajištění prvního paralelního připojení

### ZÁRUČNÍ SERVIS

- Záruční servis FVE po celou dobu záruky

## 3) KVALIFIKACE

- a) Dodavatel prokáže základní způsobilost předložením čestného prohlášení, jehož vzor pro možné využití účastníkem je součástí přílohy č. 3 této výzvy k podání nabídek. Čestné prohlášení bude podepsáno statutárním orgánem účastníka nebo jím pověřenou osobou. V případě pověření jiné osoby, bude v nabídce doložena plná moc k zastupování pro pověřenou osobu, udělená statutárním orgánem účastníka.
- b) Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- c) Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je:
  - oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují – zadavatel požaduje předložení těchto dokladů o oprávnění k podnikání:
    - a. **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení, a**
    - b. **Projektová činnost ve výstavbě;**
  - odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována – zadavatel požaduje profesní kvalifikaci **Elektromontér fotovoltaických systémů (26-014-H)** dle § 10d zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů

### Technická kvalifikace

Kritéria technické kvalifikace stanoví zadavatel za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů či odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě. Zadavatel může považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou, pokud prokáže, že dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění veřejné zakázky.

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení:

- 1) seznamu významných dodávek poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace je stanovena:

- realizace alespoň 2 (dvou) střešních instalací fotovoltaických elektráren s minimálním výkonem fotovoltaické elektrárny 20 kWp za každou tuto dodávku, přičemž minimálně u jedné z nich byla součástí instalace certifikovaného záchytného systému pro servis a údržbu fotovoltaické elektrárny
- 2) seznamu významných služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Minimální zadavatelem požadovanou úroveň seznamu významných služeb je realizace alespoň těchto významných služeb:
- a. zpracování alespoň 2 (dvou) projektových dokumentací minimálně ve stupni pro povolení stavby nebo provedení stavby střešní instalace fotovoltaické elektrárny s minimálním výkonem fotovoltaické elektrárny 20 kWp za každou z těchto nejvýznamnějších služeb.
- 3) seznamu techniků, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality, nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a dále osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které budou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Zadavatel požaduje alespoň níže uvedené členy týmu (kumulace funkcí členů týmu je přípustná):
- **člen týmu zodpovědný za montáž fotovoltaické elektrárny:**
    - i. odbornost: osvědčení o profesní kvalifikaci elektromontér fotovoltaických systémů (26-014-H) dle § 10d zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dodavatel předloží kopii osvědčení tohoto člena realizačního týmu);
    - ii. praxe: minimálně 5 let praxe jako odpovědný pracovník za montáž elektro,
    - iii. zkušenosti: účast na pozici osoby odpovědné za montáž FVE alespoň u dvou zakázek, jejichž součástí byla realizace střešní fotovoltaické elektrárny s minimálním výkonem 20 kWp za každou tuto dodávku
  - **revizní technik:**
    - i. odbornost: osvědčení k provádění revizí vyhrazených elektrických zařízení v rozsahu min. E1A (dodavatel předloží kopii osvědčení tohoto člena realizačního týmu);
    - ii. praxe: minimálně 5 let praxe na pozici revizního technika,
    - iii. zkušenosti: účast na pozici revizního technika alespoň u dvou zakázek, jejichž součástí byla realizace fotovoltaické elektrárny s minimálním výkonem 20 kWp za každou tuto dodávku

Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace dodavatel prokáže vyplněním přílohy č. 1 Formulář nabídky a doložením kopií dokladů o odborné způsobilosti těch členů realizačního týmu, u nichž zadavatel vyžaduje určitý stupeň odborné způsobilosti

#### 4) JINÉ POŽADAVKY A PODMÍNKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- a) Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace včetně oznámení o veřejné zakázce se navzájem doplňují a vymezují závazné podmínky a požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je uchazeč povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání informací o kvalifikaci.
- b) Uchazeč předloží v nabídce jediný **návrh smlouvy**, a to na celý předmět plnění veřejné zakázky. K tomuto účelu využije vzorový návrh smlouvy, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.
- c) Uchazeč není oprávněn činit změny či doplnění vzorového návrhu smlouvy, vyjma údajů, u nichž vyplývá z jejich obsahu povinnost doplnění (vynechaná místa). V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je uchazeč oprávněn upravit návrh smlouvy nad rámec předchozí věty pouze s ohledem na tuto skutečnost.
- d) Návrh smlouvy bude ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem uchazeče; originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče).
- e) Závazné platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.
- f) Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- g) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.

#### 5) HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotícím kritériem, pro veřejnou zakázku, je **ekonomická výhodnost nabídky**, která bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Nabídka účastníka zadávacího řízení, který předloží nabídku s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH, bude vyhodnocena jako nabídka vítězná. Jako nejvýhodnější však nebude posouzena nabídka, u níž bude prokázána mimořádně nízká nabídková cena.

**Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem:**

Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedených kritériích:

č.	Kritérium	Váha kritéria
1	Nabídková cena	100 %

#### 6) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- a) uchazeč může podat jednu nabídku
- b) nabídka bude zpracována v českém jazyce
- c) další pokyny dle konkrétního případu.

## 7) LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí **dne 12. 6. 2026 v 12:00 hodin.**

Lhůtou pro podání nabídek se rozumí termín, ve kterém mohou uchazeči zpracovávat a podávat své nabídky. Všechny nabídky je nutno doručit do termínu a hodiny konce lhůty. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení lhůty, zadavatel odmítne a vyloučí z dalšího posuzování a hodnocení, včetně opožděných poštovních zásilek.

## 8) MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky je možno podávat:

- prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek STATUTÁRNÍHO MĚSTA CHOMUTOVA dostupného na [https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html).

## 9) PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění či doplnění podmínek výzvy v průběhu lhůty pro podání nabídek, popřípadě nevybrat žádného uchazeče, eventuálně její zrušení, a to i bez udání důvodů.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.

## 10) ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Účastník podáním nabídky bere na vědomí, že vybraný dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle §2 písm. e) Zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele na webové adrese [https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html) .

V Chomutově dne

.....  
Mgr. Milan Märč, primátor

### Přílohy:

č. 1 – Formulář nabídky

č. 2 – Návrh smlouvy

č. 3 – ČP

č. 4 – Rekapitulace nabídkové ceny – agregované položky

č. 5 – Souhrn závazných minimálních technických podmínek

č. 6 – Informativní technické podmínky – projektová dokumentace

č. 7 – Smlouva o připojení

č. 8 – Statický posudek

č. 9 – Návrh servisní smlouvy

Zpracovala: Ing. Jana Trögllová