

VYSVĚTLUJÍCÍ INFORMACE Č.1 Z 11.5.2026

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Se sídlem: Chomutov, Zborovská 4602, PSČ 430 28
Jednající: Mgr. Milan Márc, primátor města
IČ: 00261891

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: „Základní škola Chomutov, 17. listopadu 4728, investice do vzdělávání – stavební práce a strukturovaná kabeláž, pavilon B+D“.

Systémové číslo VZ: **P26V00000058**

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, jako zadavatel výše uvedené veřejné zakázky Vám sděluje, že v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) zveřejňuje informaci, kterou reaguje na dotazy uchazečů z 05.05.2026 a 06.05.2026

DOTAZ č. 1 z 5.5.2026:

můžete nám prosím poskytnout PD k rozvaděčům:
R.CK, R.DIL, R.MMU, R.RLX, R.SPP, R.IT1, R.IT2, R.US, R.APV?

Můžete nám poskytnout PD k FVE?

VYSVĚTLENÍ k dotazu z 5.5.2026:

Zadavatel poskytuje projektovou dokumentaci k rozvaděčům jako Přílohu č. 1 k této VI_1.

Zadavatel odstranil položku FVE elektrárna pro výukový altán.

DOTAZ č. 1 z 6.5.2026:

Dotaz č.1 REKONSTRUKCE PAVILONU D

Ve výkazu výměr P4a se v záložce D.1.1 nachází položka

47	K	R84566052	M+D Prostupy / drážky konstrukcí stěn/stropů 1.PP-1.NP - včetně izolací, těsnění, ucpávek a příslušenství - dle tabulky prostupů	kpl	1,000	
----	---	-----------	--	-----	-------	--

Žádáme o doložení zmiňované tabulky prostupů.

Komplet (kpl) či sada nebo soubor nejsou považovány za měrnou jednotku. Dle § 3 vyhl. Č. 169/2016 Sb. „Soupis prací stanoví podrobný popis všech stavebních prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky“, přičemž § 6 vyhlášky musí soupis prací obsahovat mimo jiné i konkrétní množství a měrnou jednotku dané položky (práce/dodávky/služby/).

Žádáme o přesné vymezení technických parametrů a výčet prvků, které tvoří danou měrnou jednotku tak, aby bylo možné stanovit porovnatelnou nabídkovou cenu (v souladu se zásadou transparentnosti dle § 6 ZZVZ).

VYSVĚTLENÍ k dotazu č. 1 z 6.5.2026:

Umístění a rozsah prostupů jsou specifikovány v grafické části projektové dokumentace stavební části D.1.1, zejména v tabulkách a výkresech prostupů. Položka oceněná jako „komplet“ zahrnuje veškeré související práce, dodávky a pomocný materiál nezbytný pro řádné provedení prostupů dle projektové dokumentace, zejména:

- jádrové vrtání a vysekání drážek,
- protipožární ucpávky,
- izolace,
- těsnění,
- kotevní a montážní materiál,
- zapravení konstrukcí po provedení prostupů.

DOTAZ č. 2 z 6.5.2026:

REKONSTRUKCE PAVILONU D

Ve výkazu výměr P4a se v záložce D.1.1 nachází položka

46	K	R12359	Nová izolace a opravy u kanálků pro rozvod topení a teplé vody	kpl	1,000	
----	---	--------	--	-----	-------	--

V technické zprávě je k tomuto zmíněno „U stávajících kanálků, ve kterých vedou potrubí topení a teplé vody se provedou opravy kanálků- nové izolace a případné další opravy, počítá se s 80%.Bude upřesněno při realizaci.“

Žádáme u této položky o přesnější specifikaci.

Komplet (kpl) či sada nebo soubor nejsou považovány za měrnou jednotku. Dle § 3 vyhl. Č. 169/2016 Sb. „Soupis prací stanoví podrobný popis všech stavebních prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky“, přičemž § 6 vyhlášky musí soupis prací obsahovat mimo jiné i konkrétní množství a měrnou jednotku dané položky (práce/dodávky/služby/).

Žádáme o přesné vymezení technických parametrů a výčet prvků, které tvoří danou měrnou jednotku tak, aby bylo možné stanovit porovnatelnou nabídkovou cenu (v souladu se zásadou transparentnosti dle § 6 ZZVZ).

VYSVĚTLENÍ k dotazu č. 2 z 6.5.2026:

Uvedený podíl 80 % představuje kvalifikovaný odhad předpokládaného rozsahu oprav stávajících rozvodných kanálků. Přesný rozsah bude upřesněn během realizace po odkrytí konstrukcí a za součinnosti technického dozoru stavebníka.

Položka oceněná jako „komplet“ zahrnuje zejména:

- opravy povrchů kanálků,
- lokální sanace poškozených částí,
- doplnění nebo výměnu tepelných izolací,
- související pomocné stavební práce.

Dodavatel při zpracování nabídky zohlední předpokládaný rozsah oprav dle projektové dokumentace a technické zprávy.

DOTAZ č. 3 z 6.5.2026:

REKONSTRUKCE PAVILONU D + B

Ve výkazu výměr P4b se v záložce D.1.1a-1 nachází položka

67	M	RMAT0001	záclonový kryt + závěsy	kus	2,000	
----	---	----------	-------------------------	-----	-------	--

Žádáme o upřesnění zmiňovaných závěsů.

VYSVĚTLENÍ k dotazu č. 3 z 6.5.2026:

Jedná se o interiérové zatemňovací (blackout) závěsy určené pro relaxační místnost a učebny IT v pavilonu B za účelem zajištění odpovídajících světelných podmínek pro výuku a práci s audiovizuální technikou.

DOTAZ č. 4 z 6.5.2026:

V technické zprávě se zmiňuje nové vybavení učeben. Toto vybavení však není zahrnuto ve výkazu výměr. Žádáme o upřesnění, případně o úpravu výkazu výměr.

VYSVĚTLENÍ k dotazu č. 4 z 6.5.2026:

Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce, technické instalace a stavební připravenost. Mobilní nábytek a volné vybavení učeben, zejména:

- stoly,
- židle,
- skříně,
- drobný mobiliář,

nejsou součástí této veřejné zakázky a budou řešeny samostatně v navazujících výběrových řízeních.

DOTAZ č. 5 z 6.5.2026:

Ve výkazu výměr P4a se v záložce D.1.1 nachází položky na dodávku a montáž dveří (p.č. 99-105). K těmto položkám není ve výkazu výměr přesun hmot.

VYSVĚTLENÍ k dotazu č. 5 z 6.5.2026:

Náklady na vnitrostaveništní přesun hmot jsou zahrnuty v globální položce:

Přesun hmot pro budovy občanské výstavby

kteřá je kalkulována z celkové hmotnosti materiálu v rámci celé stavby pavilonu D.

DOTAZ č. 6 z 6.5.2026:

V technické zprávě D1.1.1 je uvedeno:

„V místnostech ozn.115 a 117 budou odmontovány kryty na topení,budou uskladněny a po provedených stavebních pracích a nutných opravách budou namontovány zpět.Budou znovu natřeny bezbarvým lakem.“

Výkazy výměr toto neobsahují. Žádáme o upřesnění, případně o úpravu výkazu výměr.

VYSVĚTLENÍ k dotazu č. 6 z 6.5.2026:

Tyto práce byly doplněny do aktualizovaného výkazu výměr P4a, verze 06. 05. 2026, konkrétně jako položka:

- p. č. 95 – Demontáž krytů na topení.

DOTAZ č. 7 z 6.5.2026:

V technické zprávě D1.1.1 je uvedeno:

„V místnostech ozn. 115 a 117 budou při stavbě odmontovány podokenní parapety a budou uloženy. Po stavbě budou parapety opět vráceny na místo a počítá se s jejich případnou opravou.“

Výkazy výměr toto neobsahují. Žádáme o upřesnění, případně o úpravu výkazu výměr.

VYSVĚTLENÍ k dotazu č. 7 z 6.5.2026:

Tyto práce byly doplněny do aktualizovaného výkazu výměr P4a, verze 06. 05. 2026, konkrétně jako položka:

- p. č. 89 – Demontáž parapetních desek.

DOTAZ č. 8 z 6.5.2026:

V technické zprávě D1.1.1 je uvedeno:

„k) v případě bouracích prací - návrh bourání a zajištění stavby - statické posouzení a posouzení stability, postup prací, případně technické podmínky bourání, opatření při nakládání s azbestem, nebezpečnými odpady a látkami, dekonstrukce, demontáž, selektivní třídění odpadů k dalšímu využití apod.,

Bourání bude prováděno takto:doplní statik“

Žádáme o doplnění.

VYSVĚTLENÍ k dotazu č. 8 z 6.5.2026:

Statické parametry a základní požadavky na bourací práce jsou popsány v části D.1.1 projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen při realizaci bouracích prací postupovat v souladu:

- s platnými předpisy BOZP,
- technologickými postupy výrobků,
- příslušnými normami ČSN,

a zvolit takový technologický postup, který nenaruší stabilitu nosného systému objektu.

DOTAZ č. 9 z 6.5.2026:

Ve výkazu výměr P4b v záložce D.1.1g – silnoproud se nachází položka:

143	K	Pol116	FVE elektrárna pro výukový altán přírodních věd	kpl	1,000	0,00
-----	---	--------	---	-----	-------	------

Žádáme o upřesnění této položky.

Tato položka se nachází pouze ve výkazu výměr. Technická zpráva a ani PD se nezmiňují o FVE pro výukový altán přírodních věd.

Žádáme o doplnění PD a přesné specifikace FVE.

Původní záměr v PD je osazení altánu s FVE. Předměte VZ to není.

VYSVĚTLENÍ k dotazu č. 9 z 6.5.2026:

Položka č. 143 „FVE elektrárna“ byla z aktualizovaného výkazu výměr P4b odstraněna.

Výukový altán ani fotovoltaická elektrárna nejsou předmětem plnění této veřejné zakázky.

DOTAZ č. 10 z 6.5.2026:

Ve výkazu výměr P4a se v záložce D.1.1 nachází položky:

68	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	2,000	
----	---	-----------	--	--------	-------	--

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725110811

VV 2 2,000

69	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	
----	---	-----------	---	--------	-------	--

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725210821

VV 1 1,000

70	K	725220832	Demontáž van litinových volně stojících	soubor	1,000	
----	---	-----------	---	--------	-------	--

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725220832

VV		1		1,000		
71	K	725240812	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur vaniček	soubor	1,000	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725240812				
VV		1		1,000		
72	K	R845236	Demontáž deskových radiátorů včetně likvidace	kus	1,000	

Žádáme o bližší specifikaci demontovaných položek a upřesnění počtu kusů.

VYSVĚTLENÍ k dotazu č. 10 z 6.5.2026:

Počty položek odpovídají rozsahu rekonstrukce sociálních zařízení v pavilonu D.

Položky č. 68–71 zahrnují zejména:

- demontáže WC,
- umyvadel,
- sprchových prvků.

Položka č. 72:

- Demontáž deskového radiátoru,

se týká 1 ks otopného tělesa v dotčeném prostoru.

UPOZORNĚNÍ ÚČASTNÍKŮM NA PŘÍLOHY VYSVĚTLUJÍCÍ INFORMACE Č. 1:

Zadavatel v návaznosti na výše uvedená vysvětlení zveřejňuje aktualizované přílohy:

Tyto aktualizované přílohy jsou pro zpracování nabídky závazné.

Přílohy:

- **PLATNÁ_P4a) Rekonstrukce pavilonu D ZŠ a MŠ 17.listopadu Chomutov [zadání]-verze 7.5.2026**
- **PLATNÁ_P4b) Rekonstrukce pavilonu D-B ZŠ a MŠ 17.listopadu Chomutov [zadání]-verze 06.05.2026**
- **Příloha VI_1_D.1.4.g - Zařízení silnoproudé techniky**

INFORMACE ZADAVATELE KE LHŮTĚ PODÁNÍ NABÍDEK:

Vzhledem k povaze vysvětlující informace se lhůta pro podání nabídek prodlužuje do 5.6.2026 do 10:00 hodin.

S pozdravem

Mgr. Marcela Kukiová
OVV, úsek veřejných zakázek