

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

IDENTIFIKACE ŘÍZENÍ

Název	„Novostavba parkoviště v ulici Beethovenova, Chomutov“
Druh Veřejné zakázky	stavební práce
Druh Řízení	zjednodušené podlimitní řízení
Web Řízení/ID	https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název	Statutární město Chomutov
Sídlo	Zborovská 4602, 430 01 Chomutov
IČO	00261891
Zastoupen	Mgr. Milan Märč
Kontaktní osoba	Mgr. Marcela Kukiová
Tel. č.	+420 474 637 243
E-mail	m.kukiova@chomutov-mesto.cz

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Definice

- a) Slova a slovní spojení s počátečními velkými písmeny představují definice, které jsou užívány v jednotném významu ve všech částech zadávací dokumentace; definice jsou zavedeny zejména v ust. 1.1 b) zadávací dokumentace, příp. v ust. 1.1 Smlouvy.
- b) V kontextu zadávací dokumentace se rozumí
 - **CPV** číselník Common Procurement Vocabulary,
 - **Minimálními požadavky** požadavky Zadavatele na vlastnosti předmětu Veřejné zakázky, které jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí Smlouvy,
 - **Nabídkovou cenou** částka uvedená ve formuláři nabídky, za kterou dodavatel nabízí splnit předmět Veřejné zakázky tak, jak je popsán v Minimálních požadavcích,
 - **Opatřením** opatření k minimalizaci vzniku či negativního dopadu rizika na řádné a včasné provedení Veřejné zakázky,
 - **Ověřovací fází** fáze Řízení provedená v souladu s § 46 ZZVZ ve spojení s § 104 ZZVZ, která je předstupněm vlastního plnění Veřejné zakázky; její úspěšné provedení je nezbytnou podmínkou pro rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření Smlouvy,
 - **Prohlídkou** prohlídka místa plnění předmětu Veřejné zakázky, resp. místa, jež je předmětem Veřejné zakázky,
 - **Projektovým manažerem** Zástupce zhotovitele ve smyslu ust. 4.1 Smluvních podmínek,
 - **PTK** předběžné tržní konzultace,
 - **Rozpočtem** podrobný rozpis Nabídkové ceny zpracovaný na základě Zadavatelem předloženého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - **Řízením** zadávací řízení k Veřejné zakázce v souladu se ZZVZ,
 - **Veřejnou zakázkou** veřejná zakázka popsána v této zadávací dokumentaci,
 - **Zadavatelem** Statutární město Chomutov, jak je identifikován v hlavičce této zadávací dokumentace,
 - **ZZVZ** zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1.2 Formulář nabídky

- a) Zadavatel přílohou zadávací dokumentace předkládá dodavatelům vzorový formulář nabídky obsahující předvyplněné požadavky Zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v Řízení.
- b) Splnění veškerých požadavků Zadavatele, tj. požadavků na předmět Veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, mohou dodavatelé prokázat předložením formuláře nabídky včetně příslušných příloh. Ustanovení o Ověřovací fázi tím nejsou dotčena.

1.3 Elektronický nástroj

- a) Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK. Veškeré úkony se provádějí elektronicky, nestanoví-li Zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu Řízení jinak.
- b) Více informací k elektronickému nástroji viz: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>

1.4 PTK

Zadavatel nevedl PTK

1.5 Části zadávací dokumentace vypracované osobami odlišnými od Zadavatele

Na přípravě zadávací dokumentace se vedle Zadavatele podílely následující subjekty:

- a) KAP ATELIER s.r.o., Prusíkova 2577/16, 155 00 Praha 5, IČO 27338614

2 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 2.1 Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v provedení novostavby parkoviště v ul. Beethovenova včetně chodníku, příjezdové komunikace a nového veřejného osvětlení. Parkoviště vznikne za obytnými bloky čp. 3889 – 3894 v ulici Beethovenova, kde se v současné době nachází volná travnatá plocha. Stavebními úpravami vznikne 117 parkovacích stání + 6 ZTP stání.

Odvodnění

Dešťová voda z povrchu zpevněné plochy bude svedena do podzemních vsaků. Zpevněné plochy budou provedeny z propustné dlažby. Budou rovněž doplněny nové vzrostlé stromy. Projekt počítá s co nejvyšším možným zadržováním povrchových vod.

Demolice, kácení

Stávající příjezdová komunikace bude vybourána a demoliční odpad odvezen na skládku. Bude provedena skrývka zeminy a tato bude uložena taktéž na skládku nebo deponována na dvoře TSMCH. V rámci stavby bude vykáceno cca 330 m² náletových dřevin podél plotů a zdí.

Dopravně inženýrská opatření

Na nové parkoviště bude pouze jeden vjezd/výjezd, a to z ulice Pražská. Bude zde zákaz odbočení vlevo. V ulici Na Bělidle bude otočen jednosměrný směr směrem do centra. Parkoviště bude propojeno pro pěší novým chodníkem mezi obytnými bloky. Stávající příjezdová komunikace bude uzavřena – rozmístění dopravního značení viz. „Zásady organizace stavby“.

Veřejné osvětlení

Nové veřejné osvětlení bude napojeno na stávající el. rozvody.

Související investice

Parkoviště bude opatřeno závorovým systémem u vjezdu na parkoviště. Systém bude mít dvě závory a platební terminál. Napájení bude zajištěno z blízké trafostanice, kterou vlastní TSMCH.

UPOZORNĚNÍ ZADAVATELE

UPOZORNĚNÍ ZADAVATELE – OBECNÁ

- Zadavatel předpokládá, že Zhotovitelem bude odborně způsobilá firma s dostatečným personálním a technickým zázemím, které plně odpovídá rozsahu zakázky.
- Zadavatel upozorňuje, že Doba pro dokončení je stanovena **jako pevná** (bod 4 Formuláře nabídky), a proto je třeba věnovat náležitou pozornost všem upozorněním zadavatele tak, aby byl dodržen konec realizace díla.
- Zadavatel požaduje, aby veškeré práce byly dokončeny v klimaticky příznivém období, maximální termín realizace (předání hotového díla) stanovuje tedy na **15.12.2026**.

- V případě, že dojde k odchylkám od předpokládaného harmonogramu a bude tak ohrožena Doba pro dokončení díla, bude zadavatel posuzovat, zdali se jedná o rizika na straně objednatele (zhotovitelem nezaviněná) nebo rizika na straně zhotovitele.
- Pokud na základě těchto rizik dojde k tomu, že dílo nebude dokončeno do 15.12., bude provádění díla v době od 16.12. do 15.3. **přerušeno** (zimní technologická přestávka), **nebude-li výslovně dohodnuto jinak** (na základě aktuálních klimatických podmínek). Zhotovitel nesmí v době této technologické přestávky provádět na díle žádné práce, s výjimkou nutných zabezpečovacích prací. Dojde-li k technologické přestávce v důsledku prodlení či rizik zhotovitele, považuje se technologická přestávka za riziko zhotovitele (budou uplatněny sankce dle SOD). Dojde-li k technologické přestávce v důsledku rizik objednatele, považuje se technologická přestávka za riziko objednatele.
- Zadavatel upozorňuje, že v rámci PD **není dokladováno dopravně inženýrské opatření**, které je součástí realizační fáze (pakliže je třeba). Z tohoto důvodu je povinen zhotovitel zahájit činnosti směřující k zajištění potřebných dopravních opatření a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace tak, aby mohl začít s fyzickou realizací stavební části díla ve stanovených termínech. Administrativní přípravu je zhotovitel povinen provést s odbornou péčí, zejména je povinen činit řádně a bez zbytečného odkladu veškeré potřebné úkony v příslušných správních řízeních a zajistit a vyžádat si pro ně včas veškeré potřebné podklady tak, aby byla jeho podání pokud možno úplná a nemusel být vyzván k jejich doplnění. Zhotovitel tak bere na vědomí, že doba trvání administrativní přípravy nemá vliv na konečný termín pro provedení díla (který nebude z důvodu průtahů v řízení prodlužován), a že je tedy v zájmu zhotovitele této části díla věnovat náležitou pozornost.
- Zadavatel umožní Zhotoviteli provádět dílo téměř nepřetržitě, tzn. i ve dnech pracovního klidu. Zhotovitel je však povinen respektovat Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2022 Statutárního města Chomutova, o regulaci hlučných činností a vyjímecím zkrácení doby nočního klidu.
- Zadavatel v rámci zakázky předpokládá, že ze strany Zhotovitele dojde k nasazení maximálního počtu pracovníků a mechanizace tak, aby byla dodržena stanovená doba pro dokončení díla.
- Zadavatel uvádí, že je povinností Zhotovitele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit kvalifikovanou nabídku, na základě, které zhotoví stavbu dle požadavků Zadavatele. Z těchto důvodů Zadavatel doporučuje navštívit místo plnění a detailně se seznámit se stávajícím stavem.
- Zadavatel dále upozorňuje, aby Zhotovitel věnoval zvýšenou pozornost na požadavky týkající se bankovních záruk (bod 8.1. a 8.2. Smlouvy) a pojištění díla a okolního majetku včetně pojištění odpovědnosti (bod 16.8. Smlouvy). Na pozdější připomínky nebo požadavky na dodatečnou úhradu nákladů s tím spojenou nebude brát Zadavatel zřetel.
- Zadavatel upozorňuje, aby Zhotovitel věnoval zvýšenou pozornost požadavkům týkajících se geodetického zaměření a zákresů, viz. Příloha Smlouvy ČÁST C- TECHNICKÉ ZADÁNÍ (včetně jeho přílohy).

UPOZORNĚNÍ ZADAVATELE – REALIZACE

- Zhotovitel je povinen respektovat všechna doporučení a postupy stanovené projektovou dokumentací a stavebním povolením, a to jak před zahájením stavebních prací, tak během výstavby. Zadavatel doporučuje věnovat pozornost zejména:
 - Nakládání s odpadem

- Povinnosti vytyčení IS (sítě byly zakresleny pouze orientačně, před zahájením stavebních prací musí být vytyčeny správcem)
- Výsledkům provedených sond na místě budoucího parkoviště (sanace aktivní zóny)
- Podmínkám ochrany stávajícího horkovodu
- Požadavkům OŽP ohledně kácení
- Požadavkům OŽP ohledně ochrany stávajících dřevin
- Podmínkám správců jednotlivých IS

2.2 Vyhrazené změny závazků

Zadavatel si vyhrazuje možnost změn závazků ze Smlouvy. Podmínky pro tyto změny jsou vymezeny ve Smlouvě.

2.3 Předpokládaná hodnota

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky činí **14 040 000 Kč bez DPH, z toho**

SO 01	Komunikace	12 900 000 Kč bez DPH
SO 02	Sadové úpravy	380 000 Kč bez DPH
SO 03	Veřejné osvětlení	760 000 Kč bez DPH

2.4 Klasifikace předmětu Veřejné zakázky dle CPV:

CPV	Druh plnění
45000000-7	Stavební práce
45233000-9	Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace
45233100-0	Stavební úpravy pro komunikace
45233160-8	Chodníky a jiné zpevněné plochy
34996300-8	Řídící, bezpečnostní nebo signalizační zařízení pro parkoviště.
45233293-9	Instalace a montáž pouličního vybavení
77211600-8	Vysazování stromů
45316100-6	Instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení

2.5 Prohlídka

Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně přístupné místo, prohlídka místa plnění se nebude konat.

2.6 Obchodní či jiné smluvní podmínky

Obchodní či jiné smluvní podmínky jsou součástí Smlouvy, která je přiložena k zadávací dokumentaci. Zadavatel **nevyžaduje, aby byl návrh Smlouvy předložen spolu s nabídkou.**

3 HODNOCENÍ NABÍDEK

3.1 Podané nabídky budou v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 ZZVZ hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedeném kritériu.

č.	Kritérium	Váha kritéria
1	Nabídková cena bez DPH	100 %

Nejvýhodnější nabídkou bude nabídka, která získá **nejvyšší celkový počet bodů**.

3.2 Nabídková cena

- Nabídková cena bude stanovena **v Kč bez DPH součtem cen všech položek Rozpočtu**. Dodavatel je povinen Rozpočet řádně ocenit.
- Nabídková cena bude uvedena ve Formuláři nabídky.
- Počet bodů**, na který lze za Nabídkovou cenu dosáhnout, je dán **následujícím vzorcem**:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nabídka s nejnižší Nabídkovou cenou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times \text{váha kritéria}$$

3.3 Plnění Veřejné zakázky prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů)

- Zadavatel zásadně připouští plnění předmětu Veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů.
- Pro vyloučení případných pochybností Zadavatel výslovně stanovuje, že kvalifikace a zkušenosti Projektového manažera mohou být založeny nejen na kvalitě související s účastníkem samotným (resp. jeho personálu, zavedených postupech, v úrovni zázemí či technického vybavení atp.), ale též na kvalitě související s poddodavatelem či poddodavateli účastníka.
- Budou-li kvalifikace a zkušenosti Projektového manažera založeny na kvalitě související s poddodavatelem či poddodavateli, platí, že se poddodavatelé budou aktivně podílet na realizaci příslušné části Veřejné zakázky.

4 KVALIFIKACE

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou Zadavatelem. Požadavky na základní způsobilost, profesní způsobilost a technickou kvalifikaci jsou stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve formuláři nabídky.

5 OVĚŘOVACÍ FÁZE

- Účastník**, jehož nabídka bude vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**, postoupí do Ověřovací fáze.
- Zadavatel předpokládá, že **účastník bude v Ověřovací fázi postupovat proaktivně** tak, aby Zadavateli potvrdil, že je schopen plnit Veřejnou zakázku o daném obsahu a rozsahu, a to k maximální možné spokojenosti Zadavatele.
- Ověřovací fáze je **zahájena výzvou Zadavatele účastníkovi**, aby provedl Ověřovací fázi, k čemuž mu poskytne lhůtu alespoň 3 pracovních dnů.
 - Účastník rovněž Zadavateli elektronicky předloží:
 - návrh harmonogramu** zpracovaný dle požadavků v ust. 4.2 a) formuláře nabídky,
 - projekt zařízení staveniště (úměrně rozsahu díla)** zpracovaný dle požadavků v ust. 4.2 b) formuláře nabídky,

- originály nebo ověřené kopie **dokladů o kvalifikaci**,

Nepředloží-li účastník uvedené doklady či údaje, nebo pokud se mu je nepodaří obhájit, vyloučí Zadavatel účastníka z účasti v Řízení.

- b) Zadavatel může účastníka vyzvat k osobnímu či on-line setkání, na kterém účastník dokumenty uvedené v ust. 5.3 a) zadávací dokumentace blíže vysvětlí a obhájí.

5.4 Zadavatel výslovně stanovuje, že prostřednictvím Ověřovací fáze **nebude možno jednat o nabídce.**

6 DALŠÍ POŽADAVKY A DOPORUČENÍ KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

6.1 Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

6.2 V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech,

- jejichž předložení je Zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně požadováno, a údaji uvedenými v ostatních dokumentech, které účastník v nabídce předložil, platí údaje uvedené v Zadavatelem požadovaných dokumentech;
- jejichž předložení v nabídce Zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval, a údaji uvedenými v zadávacích podmínkách, mají přednost zadávací podmínky.

Možnost postupu Zadavatele dle § 46 ZZVZ tím není dotčena.

6.3 Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které účastník předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet.

6.4 Nabídky lze zpracovat výhradně v elektronické podobě.

6.5 Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v Řízení prokazuje kvalifikaci.

7 ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

7.1 Nabídky je nutné podat nejpozději **26.05.2026 do 10:00 hodin, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adresu Veřejné zakázky.**

7.2 Otevírání nabídek bude probíhat **bez účasti veřejnosti.**

8 PŘEDPOKLÁDANÝ PRŮBĚH ŘÍZENÍ

8.1 Zadavatel předpokládá následující průběh Řízení.

Postup v Řízení	Odhadovaná náročnost v pracovních dnech (počítáno vždy od splnění předchozího řádku)
Otevírání nabídek	0 (bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek)
Oznámení průběžných výsledků hodnocení	3
Výzva nejlépe hodnocenému účastníkovi k provedení Ověřovací fáze	1

Ukončení Ověřovací fáze	5
Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky	10 ve spojitosti s termínem jednání Rady města
Podpis Smlouvy	17

8.2 Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu uvedených lhůt.

9 OSTATNÍ PODMÍNKY

9.1 Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v Řízení.

9.2 V případě nejasností v zadávací dokumentaci jsou dodavatelé oprávněni po Zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace.

10 PŘÍLOHY

Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- předloha formuláře nabídky;
- předloha Smlouvy včetně příloh (dodavatel nevyplňuje a nepodává jako součást nabídky);
- projektová dokumentace;
- předloha Rozpočtu (soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr);

V Chomutově

.....

Mgr. Milan Märč, primátor