

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

IDENTIFIKACE ŘÍZENÍ

Název	„Základní škola Chomutov, 17. listopadu 4728, investice do vzdělávání -stavební práce a strukturovaná kabeláž, pavilon B + D“
Druh Veřejné zakázky	stavební práce
Druh Řízení	podlimitní řízení
Web Řízení/ID	https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název	Statutární město Chomutov
Sídlo	Zborovská 4602, 430 01 Chomutov
IČO	00261891
Zastoupen	Mgr. Milan Märč, primátor
Kontaktní osoba	Mgr. Marcela Kukiová
Tel. č.	+420 474 637 243
E-mail	m.kukiova@chomutov.cz

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Preambule

1.1.1 Veřejná zakázka je zadávána v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1.1.2 Dotace na realizaci veřejné zakázky

Veřejná zakázka bude prováděna za účelem realizace projektu:

- "Základní škola a Mateřská škola, Chomutov, 17. listopadu 4728, relaxace, poradenství, tréninkové aktivity", registrační číslo **CZ.10.02.01/00/24_071/0000700**, Výzva č. 71 OPST – Základní školy – SC
- Projekt je vázán dodržováním pravidel pro žadatele a příjemce a další platnou legislativou.
- Pravidla mohou být v průběhu realizace projektu aktualizována. Informace o aktualizaci Pravidel jsou uveřejněny na internetových stránkách na <https://opst.cz/dotace/71-vyzva/>

1.2 Definice

- a) Slova a slovní spojení s počátečními velkými písmeny představují definice, které jsou užívány v jednotném významu ve všech částech zadávací dokumentace; definice jsou zavedeny zejména v ust. 1.1 b) zadávací dokumentace, příp. v ust. 1.1 Smlouvy.
- b) V kontextu zadávací dokumentace se rozumí
 - **CPV** číselník Common Procurement Vocabulary,
 - **Minimálními požadavky** požadavky Zadavatele na vlastnosti předmětu Veřejné zakázky, které jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí Smlouvy,
 - **Nabídkovou cenou** částka uvedená ve formuláři nabídky, za kterou dodavatel nabízí splnit předmět Veřejné zakázky tak, jak je popsán v Minimálních požadavcích,
 - **Ověřovací fázi** fáze Řízení provedená v souladu s § 46 ZZVZ ve spojení s § 104 ZZVZ, která je předstupněm vlastního plnění Veřejné zakázky; její úspěšné provedení je nezbytnou podmínkou pro rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření Smlouvy,
 - **Prohlídkou** prohlídka místa plnění předmětu Veřejné zakázky, resp. místa, jež je předmětem Veřejné zakázky,
 - **Projektovým manažerem** zástupce zhotovitele ve smyslu ust. 4.1 Smluvních podmínek,
 - **PTK** předběžné tržní konzultace,
 - **Rozpočtem** podrobný rozpis Nabídkové ceny zpracovaný na základě Zadavatelem předloženého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - **Řízením** zadávací řízení k Veřejné zakázce v souladu se ZZVZ,
 - **Veřejnou zakázkou** veřejná zakázka popsána v této zadávací dokumentaci,
 - **Zadavatelem** Statutární město Chomutov, jak je identifikován v hlavičce této zadávací dokumentace,
 - **ZZVZ** zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1.3 Formulář nabídky

- a) Zadavatel přílohou zadávací dokumentace předkládá dodavatelům vzorový formulář nabídky

obsahující předvyplněné požadavky Zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v Řízení.

- b) Splnění veškerých požadavků Zadavatele, tj. požadavků na předmět Veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, mohou dodavatelé prokázat předložením formuláře nabídky včetně příslušných příloh. Ustanovení o Ověřovací fázi tím nejsou dotčena.

1.4 Elektronický nástroj

- a) Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK. Veškeré úkony se provádějí elektronicky, nestanoví-li Zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu Řízení jinak.
- b) Více informací k elektronickému nástroji viz: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>

1.5 PTK

Zadavatel nevedl PTK .

1.6 Části zadávací dokumentace vypracované osobami odlišnými od zadavatele

Na přípravě zadávací dokumentace se vedle Zadavatele podílely následující subjekty:

ARCHITEKTONICKÁ A PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, se sídlem Kochova č.p. 6016, 430 01 Chomutov, IČO 05825466 - zpracovatel projektové dokumentace a rozpočtu,

ELPRO CHOMUTOV s.r.o., se sídlem Lidická 221/12, 430 03 Chomutov, IČO 28701216 – zhotovitel PD k strukturované kabeláži.

2 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 2.1** Předmětem Veřejné zakázky je výběr dodavatele pro realizaci stavebních úprav a technické modernizace vybraných prostor Základní školy Chomutov, 17. listopadu 4728 za účelem zkvalitnění podmínek pro vzdělávání a poskytování školních poradenských služeb a zajištění odpovídající technické infrastruktury těchto objektů.

Předmětem plnění je komplexní rekonstrukce odborných učeben, zahrnující **stavební úpravy interiérů, elektroinstalace, montáže a napojení strukturované kabeláže a související technologické vybavení.**

Modernizované prostory:

- dílny a umývárna a další výukové prostory (přízemí, pavilon D)
- relaxační místnost (přízemí, pavilon B)
- školní poradenské pracoviště (1. NP, pavilon B)
- učebna IT – (přízemí, pavilon B),
- učebna IT – sklad (2. NP, pavilon B)
- cvičná kuchyňka + učebna šití (2. NP, pavilon B)
- rekonstrukce celého pavilon D (podlahy, omítky)

Rozsah prací zahrnuje zejména:

- provedení stavebních a povrchových úprav dotčených prostor,
- realizaci dispozičních úprav v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací,
- provedení elektroinstalací a dalších technických úprav souvisejících s novým vybavením a provozem modernizovaných prostor,

- úpravy související s funkčním napojením jednotlivých částí objektu na stávající technickou infrastrukturu,
- provedení všech souvisejících dodávek, prací a činností nezbytných k řádnému a úplnému dokončení díla.

Provedením modernizace dojde ke zlepšení funkčnosti, bezpečnosti a technického standardu dotčených prostor v souladu s projektovou dokumentací a podmínkami dotační podpory.

- 2.2** Strany musí při realizaci Zakázky jednat poctivě a s řádnou odbornou péčí, s potřebnou znalostí a pečlivostí. Strany musí vzájemně v dobré víře spolupracovat a poskytnout si maximální součinnost k dosažení účelu této Smlouvy.

Dále budou provedeny nové (případně upraveny stávající) rozvody strukturované kabeláže, doplněny datové rozvaděče, aktivní prvky a WiFi AP pro nové odborné učebny, které budou opticky napojeny na stávající LAN na základních školách v Chomutově, včetně demontáže rozvodů, souvisejících se stavebními úpravami v objektech.

Součástí díla je zařízení staveniště včetně ostatních vedlejších nákladů vyplývajících z provádění díla.

Podrobný popis stavebních a dalších činností je uveden v projektové dokumentaci a výkazu výměr, které jsou přílohami č.2 a č. 3 této zadávací dokumentace.

2.1 Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

CPV	Druh plnění
45000000-7	Stavební práce
45400000-1	Rekonstrukce budov
45214200-2	Stavební úpravy školních budov
32400000-7	Sítě
48820000-2	Servery
48200000-0	Balíky programů pro výstavbu sítí, internet a intranet

2.2 Rozdělení předmětu Zakázky na Části

Zadavatel v rámci Zakázky neumožňuje dílčí plnění a dělení zakázky na části ve smyslu § 35 Zákona. Jedná se o komplexní stavební práce pro všechny pavilony ZŠ.

- 2.3** Minimální požadavky na předmět veřejné zakázky jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí příloh zadávací dokumentace.

UPOZORNĚNÍ ZADAVATELE

Zadavatel upozorňuje, že Doba pro dokončení Díla není předmětem hodnocení nabídek podaných k Zakázce. Doba pro dokončení díla je vzhledem ke koordinaci navazujících činností stanovena zadavatelem.

Doba pro dokončení díla se stanovuje v délce **114 dnů** ode Dne Zahájení

Předpokládaný termín plnění je **07/2026-09-10/2026 dle pavilonů**. Zadavatel si vyhrazuje změnu uvedeného předpokládaného termínu plnění v případě prodloužení termínů v rámci zadávacího řízení.

30. 06. 2026 – podpis SOD

(orient.) 01. 07. 2026 – Den zahájení = předání staveniště

(orient.) milník 1 - pavilon D - 70 dnů ode dne zahájení – doba fyzické realizace

(orient.) milník 2 - pavilon B – 114 dnů ode dne zahájení - doba fyzické realizace

Zadavatel oznamuje, že se bude při plnění díla jednat o souběh stavebních prací a prací souvisejících s dodávkami strukturované kabeláže (konektivity a datových rozvodů) a vybavení (nábytek + AV technika). Zadavatel bude za tímto účelem organizovat kontrolní dny s pověřenými zástupci zhotovitelů.

Zadavatel upozorňuje na požadavek týkající se technické specifikace dodávky strukturované kabeláže

Dodávka a instalace komponent strukturované kabeláže **Leviton**, kompatibilní s již existujícím certifikovaným systémem v objektu.

Požadavky:

- Všechny dodávané komponenty musí být **originální výrobky Leviton** (patch panely, kabely, konektory, zásuvky, příslušenství).
- Dodávka musí být realizována v souladu s **certifikačními postupy výrobce**, aby byla zachována platnost **25leté systémové záruky**.
- Instalace musí splňovat normy **ISO/IEC 11801, TIA/EIA** a požadavky výrobce.
- Dodavatel musí doložit **autorizaci pro instalaci Leviton** (certifikovaný partner).
- Součástí dodávky bude **dokumentace** a potvrzení o zachování systémové záruky.

Důvod požadavku:

Rozšíření stávající infrastruktury Leviton je nezbytné pro zachování kompatibility, výkonu a platnosti systémové záruky.

Odůvodnění volby značky Leviton pro rozšíření strukturované kabeláže

V minulých projektech byla vybudovaná strukturovaná kabeláž od značky **Leviton**, která byla instalována v souladu s certifikovanými postupy výrobce. Tento systém je krytý **25letou systémovou zárukou**, která se vztahuje na funkčnost, výkon a kompatibilitu všech komponent. Rozšíření kabeláže jinou značkou by vedlo ke ztrátě této záruky a k narušení jednotného certifikovaného řešení.

Leviton je mezinárodně uznávaný výrobce splňující požadavky na vysokou kvalitu, spolehlivost a normy (ISO/IEC, TIA/EIA). Zachování jednotného systému zajišťuje:

- **Kompatibilitu** s existující infrastrukturou,
- **Dodržení certifikace** a platnost 25leté záruky,
- **Optimalizaci výkonu** a bezpečnosti sítě,
- **Minimalizaci rizik** spojených s integrací různých technologií.

Z těchto důvodů je nezbytné pokračovat v rozšiřování kabeláže výhradně komponenty značky **Leviton**.

Zadavatel upozorňuje na požadavek týkající se technické specifikace dodávky síťových aktivních prvků

Zadavatel požaduje dodávku aktivních síťových prvků, které jsou plně a nativně kompatibilní se stávajícím technologickým ekosystémem **Fortinet Security Fabric**. Vzhledem k vysokému stupni integrace stávajících bezpečnostních politik, centrální správy a automatizovaných reakcí na incidenty, musí nabízená zařízení bez dodatečných licencí či softwarových prostředníků (middleware) podporovat proprietární protokoly a nástroje výrobce Fortinet, zejména pak technologii **FortiLink** pro

automatizovanou správu přepínačů a přístupových bodů. Součástí požadavku je plná říditelnost prvků prostřednictvím stávajících nástrojů pro centrální management **FortiManager** a nativní podpora pro sběr a analýzu logů v systému **FortiAnalyzer**. Zadavatel připouští i jiné, technicky a funkčně ekvivalentní řešení, za ekvivalentní však bude považováno pouze takové, které prokazatelně zajistí výše uvedenou nativní integraci a automatizaci bez nutnosti nákupu dodatečného software či navýšení provozních nákladů na správu.

Odůvodnění požadavku a zajištění provozní kontinuity volbou Fortinet Security Fabric pro rozšíření aktivních síťových prvků

Tento požadavek na konkrétní technologii je stanoven v souladu s principy hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti, neboť stávající síťová infrastruktura zadavatele je již kompletně vybudována na platformě Fortinet. Pořízení prvků jiného výrobce by znemožnilo využití pokročilých funkcí vzájemné synergie prvků, vedlo by k rozpadu jednotného bezpečnostního perimetru a vytvořilo by nekompatibilní technologické celky, což je z hlediska kybernetické bezpečnosti nepřijatelné. Jelikož zadavatel již vlastní nezbytné licence a hardware pro centrální správu a analýzu, implementace jiné značky by vyvolala neefektivní vícenásobné výdaje v řádech statisíců korun na pořízení nových řídicích systémů a paralelní provoz dvou odlišných platform.

Klíčovým faktorem pro volbu dané technologie je zajištění **provozní kontinuity a stability klientského prostředí**. Interní IT tým zadavatele disponuje specifickou certifikací a dlouhodobou praxí v konfiguraci prostředí Fortinet, což garantuje minimální dobu odezvy při řešení incidentů. Zavedení odlišného systému by vyžadovalo rozsáhlé a nákladné přeškolení administrátorů, přičemž riziko vzniku konfiguračních chyb v přechodném období představuje pro organizaci neakceptovatelné bezpečnostní riziko. Požadavek dále reflektuje potřebu zachování funkčnosti na straně uživatelů, kde jsou stávající nastavení VPN klientů a metod dvoufaktorové autentizace na desítkách koncových zařízení pevně vázána na stávající architekturu. Změna výrobce by si vynutila rozsáhlou manuální rekonfiguraci klientských stanic, což by způsobilo kritické výpadky v dostupnosti služeb a neúměrně zatížilo technickou podporu zadavatele.

V případě nutnosti technického zaměření prostor na budoucí montáž nábytku a AV techniky si zadavatel vyhrazuje poskytnutí součinnosti zhotovitele s dalšími dodavateli v rámci projektu „Zlepšení podmínek ZŠ v Chomutově“;

Zhotovitel se podáním nabídky v této Veřejné zakázce zavazuje akceptovat provádění navazujících prací a dodávek vyplývajících z projektové dokumentace pro jednotlivé základní školy.

Zadavatel umožní Zhotoviteli provádět dílo téměř nepřetržitě, tzn. i ve dnech pracovního klidu. Konečná podoba pracovní doby bude upravena po dohodě s vedením školy. Zhotovitel je povinen respektovat provoz školy v návaznosti na pokyny statutárního zástupce ZŠ, dále Obecně závaznou vyhláškou č. 3/2022 Statutárního města Chomutova, o regulaci hlučných činností a vyjimečném zkrácení doby nočního klidu.

Zadavatel v rámci zakázky předpokládá, že ze strany Zhotovitele dojde k nasazení maximálního počtu pracovníků a mechanizace tak, aby byla dodržena stanovená doba pro dokončení díla.

Zadavatel předpokládá, že Zhotovitelem bude odborně způsobilá firma s dostatečným personálním a technickým zázemím, které plně odpovídá rozsahu zakázky.

Zadavatel uvádí, že je povinností Zhotovitele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit kvalifikovanou nabídku, na základě, které zhotoví stavbu dle požadavků Zadavatele. Z těchto důvodů Zadavatel doporučuje zúčastnit se Prohlídky místa plnění a detailně se seznámit se stávajícím stavem.

Zadavatel dále upozorňuje, aby Zhotovitel věnoval zvýšenou pozornost na požadavky týkající se bankovních záruk (bod 8.1 a 8.2 Smlouvy, *bod 8 Zvláštní smluvní podmínky*) a pojištění díla a okolního

majetku včetně pojištění odpovědnosti (*bod 16.8 Smlouvy, bod 16 Zvláštní smluvní podmínky*). Na pozdější připomínky nebo požadavky na dodatečnou úhradu nákladů s tím spojenou nebude brát Zadavatel zřetel.

2.4 Vyhrazené změny závazků

Zadavatel si vyhrazuje možnost změn závazků ze Smlouvy. Podmínky pro tyto změny jsou vymezeny ve Smlouvě.

2.5 Předpokládaná hodnota

Hodnota reflektuje rozsah stavebních prací, elektroinstalačních úprav a dodávek strukturované kabeláže dle projektové dokumentace.

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky činí **16 038 358,19 Kč bez DPH celkem**, z toho:

Pavilon B + D = 6 538 358,19 Kč bez DPH způsobilé výdaje uplatňované v rámci dotačních prostředků

Pavilon D = 9 500 000,00 Kč bez DPH z rozpočtu zadavatele (rekonstrukce topných kanálů, podlahy, omítky)

2.6 Prohlídka

- a) Zadavatel umožní dodavatelům Prohlídku místa plnění. Prohlídka se uskuteční v termínech uvedených v tabulce (viz níže). Sraz účastníků Prohlídky bude na adrese uvedené školy.
- b) Prohlídky se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dvě osoby za každého dodavatele.

Název organizace	Adresa	Termín prohlídky místa plnění
ZŠ 17. listopadu 4728, 430 04 Chomutov	ZŠ 17. listopadu 4728, 430 04 Chomutov	11. 05. 2026 v 13:30 hod.

2.7 Obchodní či jiné smluvní podmínky

Obchodní či jiné smluvní podmínky jsou součástí Smlouvy, která je přiložena k zadávací dokumentaci. Zadavatel **nevyžaduje, aby byl návrh Smlouvy předložen spolu s nabídkou**.

3 HODNOCENÍ NABÍDEK

- 3.1 Podané nabídky budou v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 ZZVZ hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedeném kritériu.

č.	Kritérium	Váha kritéria
1	Nabídková cena bez DPH	100 %

Nejvýhodnější nabídkou bude nabídka, která získá **nejvyšší celkový počet bodů**, resp. nabídka s nejnižší Nabídkovou cenou.

Jako nejvýhodnější však nebude vyhodnocena nabídka, u níž bude prokázána mimořádně nízká Nabídková cena.

Mimořádně nízkou Nabídkovou cenou je Nabídková cena nebo náklady uvedené účastníkem zadávacího řízení, které se jeví jako mimořádně nízké ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Zadavatel v souladu s § 113 ZZVZ posoudí mimořádně nízké nabídkové ceny před odesláním oznámení o výběru dodavatele - v průběhu Ověřovací fáze. Zadavatel požádá účastníka o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké Nabídkové ceny, přičemž tato žádost se považuje za žádost podle § 46 ZZVZ, lze ji doplňovat a vznést opakovaně. Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud jeho nabídka obsahuje mimořádně nízkou Nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem zdůvodněna.

3.2 Nabídková cena

- a) Nabídková cena bude stanovena **v Kč bez DPH součtem cen všech položek rozpočtu**. Dodavatel je povinen rozpočet řádně ocenit.
- b) Nabídková cena bude uvedena ve formuláři nabídky.
- c) **Počet bodů**, na který lze za nabídkovou cenu dosáhnout, je dán **následujícím vzorcem**:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nabídka s nejnižší nabídkovou cenou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times \text{váha kritéria}$$

3.3 Způsob posouzení Mimořádně nízké nabídkové ceny

Mimořádně nízká nabídková cena bude řešena podle § 113 ZZVZ. Za mimořádně nízkou bude považována zejména, nikoli však výlučně, nabídková cena, která bude nižší o 30 % a více, než je průměr nabídkových cen všech ostatních hodnocených nabídek.

4 PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PROSTŘEDNICTVÍM TŘETÍCH OSOB (PODDODAVATELŮ)

- a) Zadavatel zásadně připouští plnění předmětu Veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů, v takovém případě dodavatel
 - určí část nebo části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo
 - předloží seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi a uvede, kterou (věcně a finančně vymezenou) část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit,

přičemž zadavatel doporučuje využití tabulky v čl. 5 Formuláře nabídky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejnou zakázku na stavební práce, bude vybraný dodavatel povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů těchto stavebních prací rovněž nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi.

Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle výše uvedeného a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

- b) Jakákoli změna poddodavatelů je možná pouze po předchozím písemném souhlasu zadavatele. Pokud se změna má týkat poddodavatelů, prostřednictvím kterých dodavatel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, nový poddodavatel musí disponovat se stejnou nebo vyšší úrovní kvalifikace než poddodavatel původní.
- c) Pro vyloučení případných pochybností Zadavatel výslovně stanovuje, že kvalifikace a zkušenosti Projektového manažera mohou být založeny nejen na kvalitě související s účastníkem samotným (resp. jeho personálu, zavedených postupech, v úrovni zázemí či technického vybavení atp.), ale též na kvalitě související s poddodavatelem či poddodavateli účastníka.
- d) **Budou-li kvalifikace a zkušenosti Projektového manažera (viz. 2.3.3 Formulář nabídky), Technika prostředí staveb (viz. 2.3.4 Formulář nabídky) a Technika IT (viz. 2.3.5 Formulář nabídky) založeny na kvalitě související s poddodavatelem či poddodavateli, platí, že se poddodavatelé budou aktivně podílet na realizaci příslušné části Veřejné zakázky.**

5 KVALIFIKACE

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou Zadavatelem. Požadavky na základní způsobilost, profesní způsobilost a technickou kvalifikaci jsou stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve formuláři nabídky.

6 OVĚŘOVACÍ FÁZE

- 6.1 Účastník, jehož nabídka bude vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**, postoupí do Ověřovací fáze.
- 6.2 Zadavatel předpokládá, že **účastník bude v Ověřovací fázi postupovat proaktivně** tak, aby Zadavateli potvrdil, že je schopen plnit Veřejnou zakázku o daném obsahu a rozsahu, a to k maximální možné spokojenosti Zadavatele.
- 6.3 Ověřovací fáze je **zahájena výzvou Zadavatele účastníkovi**, aby provedl Ověřovací fázi, k čemuž mu poskytne lhůtu alespoň 3 pracovních dnů.

Účastník rovněž Zadavateli elektronicky předloží:

- **návrh harmonogramu** zpracovaného dle požadavků v ust. 4.3 a) formuláře nabídky,
- **projekt zařízení staveniště**
- originály nebo ověřené kopie **dokladů o kvalifikaci**,

Nepředloží-li účastník uvedené doklady či údaje, nebo pokud se mu je nepodaří obhájit, vyloučí Zadavatel účastníka z účasti v Řízení.

- a) Zadavatel může/ je oprávněn **účastníka vyzvat k osobnímu či on-line setkání**, na kterém účastník dokumenty uvedené v ust. 6.3 zadávací dokumentace blíže vysvětlí a obhájí. Z tohoto jednání bude pořízen obrazový, zvukový i písemný záznam.
- b) Zadavatel výslovně stanovuje, že v rámci Ověřovací fáze nebude s účastníkem zadávacího řízení o podané nabídce jednat.

7 DALŠÍ POŽADAVKY A DOPORUČENÍ KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

- 7.1 Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

- 7.2** V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech,
- jejichž předložení je Zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně požadováno, a údaji uvedenými v ostatních dokumentech, které účastník v nabídce předložil, platí údaje uvedené v Zadavatelem požadovaných dokumentech;
 - jejichž předložení v nabídce Zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval, a údaji uvedenými v zadávacích podmínkách, mají přednost zadávací podmínky.

Možnost postupu Zadavatele dle § 46 ZZVZ tím není dotčena.

- 7.3** Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které účastník předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet.
- 7.4** Nabídky lze zpracovat výhradně v elektronické podobě.
- 7.5** Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v Řízení prokazuje kvalifikaci.
- 7.6** Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že tato zadávací dokumentace je souhrnem jeho zvláštních požadavků, přičemž práva a povinnosti zadavatele a dodavatele v souvislosti se zadávacím řízením jsou dále upravena v příslušných ustanoveních ZZVZ.
- 7.7** Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu zadávacích podmínek, a to buď na základě žádosti účastníků o vysvětlení zadávacích podmínek, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí v souladu se ZZVZ.
- 7.8** Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit toto zadávací řízení v souladu se ZZVZ.
- 7.9** Pokud jsou v této zadávací dokumentaci včetně příloh uvedeny technické podmínky prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel u každého takového odkazu umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.
- 7.10** Pokud jsou v zadávacích podmínkách uvedeny odkazy na normy či technické dokumenty podle § 90 odst. 1 a 2 zákona, zadavatel u každého takového odkazu umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.
- 7.11** Při komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem nesmí být narušena důvěrnost nabídek a úplnost údajů v nich obsažených. Zadavateli nesmí být umožněn přístup k obsahu nabídek před uplynutím lhůty stanovené pro jejich podání.

8 ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

- 8.1** Nabídky je nutné podat nejpozději **29. 05. 2026 do 10:00 hodin, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>**
- 8.2** Otevírání nabídek bude probíhat **bez účasti veřejnosti**.

9 PŘEDPOKLÁDANÝ PRŮBĚH ŘÍZENÍ

- 9.1** Zadavatel předpokládá následující průběh řízení.

Postup v řízení	Odhadovaná náročnost v pracovních dnech (počítáno vždy od splnění předchozího řádku)
------------------------	--

Otevírání nabídek	0 (bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek)
Dokončení hodnocení v kritériu Nabídková cena	5
Oznámení průběžných anonymizovaných výsledků hodnocení	1
Výzva nejlépe hodnocenému účastníkovi k provedení Ověřovací fáze	1
Ukončení Ověřovací fáze	10
Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky	souvisí s termínem jednání RSMCH
Podpis Smlouvy	20 od Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky

9.2 Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu uvedených lhůt.

10 OSTATNÍ PODMÍNKY

10.1 Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v Řízení.

10.2 V případě nejasností v zadávací dokumentaci jsou dodavatelé oprávněni po Zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace.

11 ZVLÁŠTNÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY TÝKAJÍCÍ SE ZÁSAD SOCIÁLNĚ A ENVIROMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ

11.1 Zadavatel je povinen při zadávání veřejné zakázky zohlednit zásady uvedené v § 6 odst. 4 ZZVZ. Na základě této povinnosti má zadavatel zájem, aby při realizaci veřejné zakázky:

- a) byly obecně minimalizovány negativní dopady na životní prostředí,
- b) byly dodržovány všechny předpisy v oblasti pracovněprávní, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a podporující dodržování důstojných pracovních podmínek,
- c) byla dodržována lidská práva a důstojné podmínky pracovníků podílejících se na zakázce,
- d) byly zajištěny férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci vybraného dodavatele včetně řádného a včasného plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

11.2 Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění těchto požadavků zadavatele i u svých poddodavatelů. Ke splnění výše uvedených požadavků zadavatele se dodavatel zaváže podpisem čestného prohlášení (formulář Čestné prohlášení k odpovědnému veřejnému zadávání je součástí ZD). Tento formulář bude překládat až vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy. Dodavatel není povinen tento formulář vkládat již do nabídky.

12 PŘÍLOHY

Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- P1_předloha formuláře nabídky;
- P2_předloha Smlouvy včetně příloh (dodavatel nevyplňuje a nepodává jako součást nabídky);
- P3_projektová dokumentace;
- P4_předloha Rozpočtů pro jednotlivé sekce (sopsis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr);
- P5_čestné prohlášení OVZ
- P6_prohlášení o neexistenci střetu uájmů a o splnění Nařízení Rady (EU)

V Chomutově

.....

Mgr. Milan Märc, primátor